



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering til Kultur- og Fritidsudvalget om opdateret beregning af priser for stadionaftaler

Resumé

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om, at Kultur- og Fritidsforvaltningen har foretaget en beregning af priserne i overensstemmelse med Konkurrencestyrelsens vejledning samt udarbejdet et nyt tidssvarende grundlag for aftalerne, jf. revisionsbemærkning herom.

Udvalget orienteres også om, at der vil være tændt for banevarmen i Sundby Idrætspark i den del af vinterperioden 2025, hvor B93 bruger banen som erstatning for Østerbro Stadion. Der er ellers truffet beslutning om at lukke for banevarmen på Sundby Idrætspark. Undtagelsen skyldes en forudgående aftale med B93, der ellers med meget kort varsel vil blive stillet i en vanskelig situation ift. at leve op til banekravene i 1. division.

Indhold

Kultur- og Fritidsudvalget blev i juni 2024 orienteret om, at Kultur- og Fritidsforvaltningen på baggrund af revisionsbemærkningen om forvaltningens indtægter har gennemført et arbejde med at genberegne forvaltningens prissætning på udlejning af stadionfaciliteter.

Baggrunden er, at når kommunen udlejer stadionfaciliteter til professionelle klubber, skal dette ske på markedsvilkår. Lejen skal fastsættes i overensstemmelse med Konkurrencestyrelsens vejledning fra 2003 om kommunal udlejning af idrætsanlæg.

I forbindelse med arbejdet med revisionsbemærkningen vedrørende forvaltningens indtægter konstaterede Kultur- og Fritidsforvaltningen, at der var behov for at revidere forvaltningens aftaler og prissætning på udlejning af stadionfaciliteter for at sikre, at klubberne betaler markedsleje for brug af faciliteterne på stadion. Samtidig kom der i 2024 stadionkrav for de øverste to rækker i kvindefodbold. Der skal derfor indgås stadionaftaler med et større antal klubber end hidtil.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har foretaget en beregning af priserne i overensstemmelse med Konkurrencestyrelsens vejledning samt udarbejdet et nyt tidssvarende grundlag for aftalerne. Advokatfirmaet Horten har været involveret i arbejdet og har bekræftet, at forvaltningens beregning er i overensstemmelse med Konkurrencestyrelsens vejledning.

24. februar 2025

Edoc sagsnummer
2024-0154046

F2 sagsnummer
2024 - 8668

Sagsbehandler
Thomas Thomsen

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
bp9i@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Priserne er beregnet på baggrund af driftsomkostningerne på det enkelte stadion samt de investeringer, der er foretaget i det pågældende stadion. Fremover vil investeringer i stadions derfor medføre øgede lejepriser.

Forvaltningen har siden sommeren 2024 været i dialog med klubberne og genbesøgt beregningerne særligt i forhold til Sundby Stadion, hvor prisen er genberegnet i forlængelse af KFU's beslutning om at slukke for banevarmen på anlægget. Samtidig er der for alle anlæg nu angivet priser for alle relevante niveauer både på herre- og kvindesiden.

Opdaterede priser fremgår af tabel 1, 2, 8, 9 og 10 fra notat om stadionpriser. Tabellerne er gengivet nedenfor. Notatet som er vedlagt, forklarer principperne bag beregningen af stadionpriser.

2024-priser for herrer

Tabel 1 - Stadionleje for 1. divisionsklubber – herrer

Sundby Stadion	143.033
Vanløse Stadion	142.154
Valby Stadion	162.228
Østerbro Stadion	321.640
Tingbjerg Stadion*	

Tabel 2 – Stadionleje for 2. og 3. divisionsklubber – herrer

Sundby Stadion	73.632
Vanløse Stadion	74.052
Valby Stadion	88.007
Østerbro Stadion	146.672
Tingbjerg Stadion	166.816

2024-priser for kvinder

Tabel 8 – Stadionleje for klubber i Kvindeligaen

2024 priser	Stadionsleje
Sundby Stadion	76.443
Vanløse Stadion	59.212
Valby Stadion	75.637
Østerbro Stadion	130.985
Tingbjerg Stadion	166.816

Tabel 9 – Stadionleje for 1. division – kvinder

2024 priser	Stadionsleje
Sundby Stadion	70.129
Vanløse Stadion	54.947
Valby Stadion	71.187
Østerbro Stadion	117.712
Tingbjerg Stadion	142.342

Tabel 10– Stadionleje for 2. division – kvinder

2024 priser	Stadionleje
Sundby Stadion	44.595
Vanløse Stadion	37.340
Valby Stadion	46.594
Østerbro Stadion	66.597
Tingbjerg Stadion	68.919

Særligt ift. B93 og Sundby Stadion

Da Østerbro stadion renoveres i løbet af sæsonen '24-'25 er der indgået aftale med fodboldklubben B93 om, at deres førstehold på herresiden, som spiller i 1. division, i forårssæsonen '25 kan spille på Sundby stadion.

Denne aftale blev indgået inden KFU's beslutning om at slukke for banevarmen på anlægget. B93 har dermed fået stillet Sundby stadion til rådighed som erstatning under Østerbros renovering ud fra en forudsætning om, at der ville være banevarme. Hvis ikke denne forventning honoreres fra forvaltningens side, vil det med kort varsel stille klubben i en svær situation ift. banekravene i 1. division. Forvaltningen har derfor valgt at tilbyde B93, at der tændes for banevarmen i den del af vinterperioden, hvor B93 spiller i Sundby. Klubben vil derfor blive faktureret for banevarme svarende til en halv vintersæson foruden basisprisen for stadionleje i Sundby i perioden. Herefter vil banevarmen fremadrettet være slukket.