



Til Socialudvalget

07-11-2012

Status på boliger til borgere med handicap og sindslidelse i 2012

Sagsnr.
2012-149739

Socialudvalget blev senest i november 2011 orienteret om fremdriften af boligprojekter til borgere med handicap og sindslidelse. Der var ved forrige status ved at blive etableret i alt 937 nye boliger, hvoraf 430 boliger er etableret i 2011-12. Der er siden, da finansieret etableringen af yderligere 24 boliger. Der skal derfor gøres status for etableringen af i alt 531 boliger (937+24-430).

Dokumentnr.
2012-887957

Sagsbehandler
Katrine Madsen

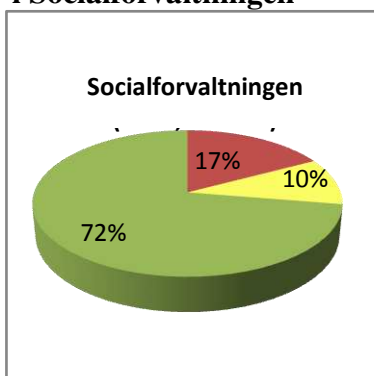
Status på etableringen af de 531 boliger gennemgås nedenfor. Først gennemgås om projekterne eksekveres indenfor den planlagte tidsramme, og derefter hvornår boligerne forventes at stå klar for de to målgrupper. Til sidst beskrives etableringen af boligernes effekt på venteliste og moderniseringsgrad.

Socialudvalget orienteres igen om fremdrift for boligerne ved udgangen af 2013.

Eksekvering af byggeprojekter i Socialforvaltningen

Socialforvaltningen eksekverer 72% af byggeprojekterne til tiden, som også behandlet på Økonomiudvalgets møde den 4. oktober 2012. 10% af projekterne er forsinket op til 6 måneder og 17% over 6 måneder. Dette ligger lidt over gennemsnittet i Københavns Kommune, hvor 9% af projekterne er forsinket i op til 6 måneder og 12% er forsinket over 6 måneder. Se desuden nedenstående figur 1.

Figur 1. Forsinkelse af byggeprojekter i Socialforvaltningen



Grøn = Eksekveres til tiden eller hurtigere

Gul = Forsinket op til 6 mdr.

Rød = Forsinket mere end 6 mdr.

Kontoret for Byggeri og Kontrakt

Bernstorffsgade 17
1592 København V

Telefon
2492 9766

E-mail
XU31@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009683403

www.kk.dk

De projekter der er forsinket over 6 måneder vedrører i alt 171 boliger. Boligerne er forsinket af to årsager:

- At entreprenøren er gået konkurs. Dette er årsag til forsinkelse på i alt 147 almene lejeboliger, der skal etableres på Strandlodsvej, Sundbyvang og Sundbygård. Alle projekterne bliver færdige i 2013.
- LEV har som byggeherre haft vanskeligheder med at få projektøkonomien til at hænge sammen, derfor har det ikke

været muligt at igangsætte projektet til tiden. Projektet vedrører 24 boliger på Rentemestervej, som forventes at stå klar ultimo 2013.

Status på etablering af boliger til borgere med handicap og sindslidelse i 2013-15

Socialforvaltningen skal etablere i alt 531 boliger til borgere med handicap og sindslidelse i 2013-15. Fordeling på år og målgruppe fremgår af nedenstående tabeller

Tabel 1. Boliger til borgere med handicap

	Modernisering	Nye pladser	Total
2013	121	74	195
2014	15	47	62
2015	12	12	24
Antal boliger i alt	148	133	281

Tabel 2. Boliger til borgere med sindslidelse

	Modernisering	Nye pladser	Total
2013	49	0	49
2014	24	0	24
2015	147	30	177
Antal boliger i alt	220	30	250

Af de ovenstående 531 boliger er i alt 322 boliger finansieret i budget 2010-13. Boligerne bliver etableret, som det fremgår i tabel 3.

Tabel 3. Boliger finansieret i budget 2010-13

	Modernisering	Nye pladser	Total
2013	0	63	63
2014	24	36	60
2015	159	40	199
I alt	183	139	322

Konsekvens for mål vedr. venteliste og modernisering

Ovenstående status vedr. byggeprojekterne var indregnet i indstilling til Socialudvalget på pejlemærket vedr. flere og bedre boliger til borgere med handicap den 30. maj 2012. Derfor forventes ventelisten fortsat at falde til 132 i 2013 og 77 i 2014, hvor mål i pejlemærket er 100. Derudover forventes pejlemærket på modernisering fortsat at blive opfyldt.

Der er ikke fastsat et lignende pejlemærke for borgere med sindslidelse. Dog fik Socialudvalget sidste gang en status på forventet udvikling af venteliste den 21. marts 2012. Det var i denne opgørelse forventet, at ventelisten ville falde fra 132 i 2012 til 107 i 2013. Ventelisten er pt. faldet til 107, hvorfor ventelisten nu forventes at falde til ca. 96 beboere i 2013.