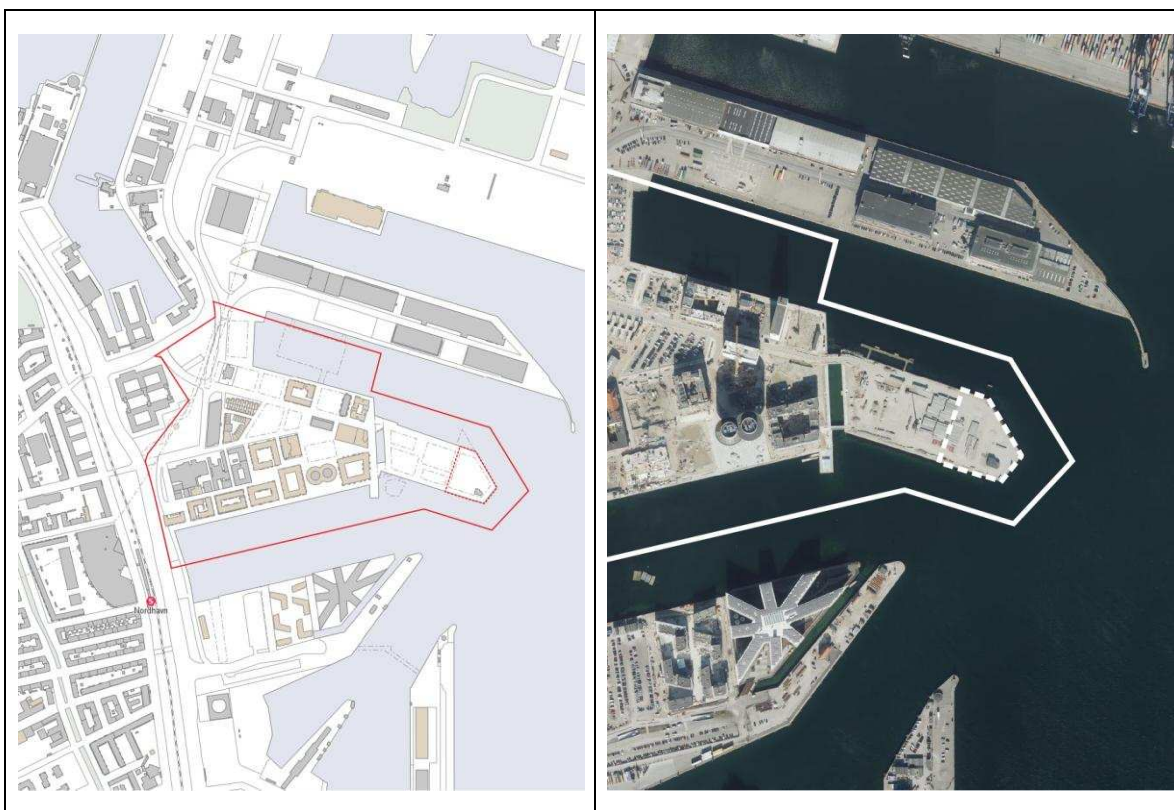


FAKTAARK – Bilag 2**Redmolespidsen - Forslag til tillæg 2 til lokalplan 463 Århusgadekvarteret i Nordhavn****Bydel: Østerbro****Beliggenhed/adresse: Rigsgade - Gdanskgade****LOKALPLANFORSLAGET**

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og serviceerhverv	Serviceerhverv
Maksimal bygningshøjde	54 m	62 m
Etageareal	25.000 m ²	26.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv	25.000 m ²	26.000 m ²
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Bilparkering	1. pr. 200 m ²	Uændret
Cykelparkering almindelige	2,5 pr. 100 m ²	Uændret
Cykelparkering pladskrævende	5 pr 1.000 m ²	2 pr. 1.000 m ²