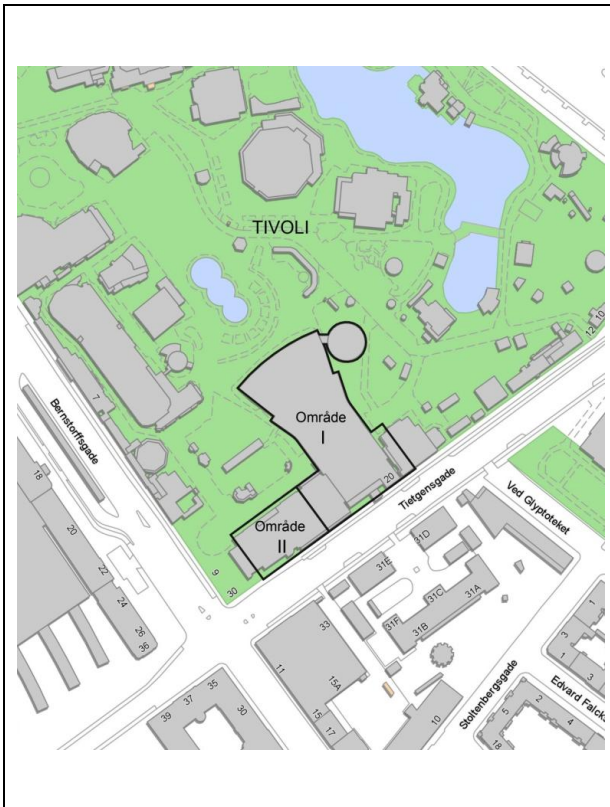


Bilag nr. 2**FAKTA****Forslag til lokalplan for "Tivolihuset"****Bydel: Indre****Beliggenhed: Tietgensgade****Delområde I – Tivolihuset**

	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold
Lokalplanareal	4.154 m ²	4.154 m ²
Etageareal	4.744 m ² (koncertsalen)	4.744 m ² + 2.305 m ² (skolen) = 7.049 m ² (+1.834 m ² administration = 8.883 m ²)
Bebyggelsesprocent	114	214 (for det hele)
Friarealprocent	-	10
Muliggjort m ² erhverv	-	2305 m ² (+ 1834 m ² administration = 4.139 m ²)
Bilparkering	0	15 (skolen) + 12 (administration) = 27
Cykelp. - almindelige	0	50 (skolen) + 73 (administration) = 123
Cykelp. -pladskrævende	0	3 (+1 administration = 4)

Delområde II – Rammelokalplan - Arealet mellem Tivolihuset og Bernstorffsgade

	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold
Lokalplanareal	1.400 m ²	1.400 m ²
Etageareal	1.288 m ²	82.500 m ²
Bebyggelsesprocent	92	179
Friarealprocent	-	10
Muliggjort m ² erhverv	-	1.100 m ²
Bilparkering	0	17
Cykelp. almindelige	0	100
Cykelp. pladskrævende	0	2

LOKALPLANFORSLAGET Delområde I og II og i alt		
	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold
Anvendelse / KP-ramme	S2*	S2*
Maks. bygningshøjde	-	24 m
Lokalplanareal	$4.154 \text{ m}^2 + 1.288 \text{ m}^2 = 5.554 \text{ m}^2$	$4.154 \text{ m}^2 + 1.288 \text{ m}^2 = 5.554 \text{ m}^2$
Etageareal	$4.744 \text{ m}^2 + 1.288 \text{ m}^2 = 6.032 \text{ m}^2$	$4.744 \text{ m}^2 + 2.305 \text{ m}^2$ (skolen)+ $2.500 \text{ m}^2 = 9.549 \text{ m}^2$ (+1834 m ² administration = 11.383 m ²)
Bebyggelsesprocent	109	205
Friarealprocent	-	10
Muliggjort m ² erhverv	-	$2.305 \text{ m}^2 + 1.100 \text{ m}^2 = 3.405 \text{ m}^2$ (+ 1834 m ² administration = 5.239 m ²)
Bilparkering	0	$15 + 17 = 32$ (+ 12 administration= 44)
Cykelp. - almindelige	0	$50 + 100 = 150$ (+ 73 administration = 223)
Cykelp. - pladskrævende	0	$3 + 2 = 5$ (+ 1 administration =6)