



FAKTAARK: BOLIGSOCIALE HELHEDSPLANER

Boligsociale helhedsplaner er midlertidige (typisk 4-årige) sociale indsatser, der forebygger og skaber social udvikling i udsatte almene boligområder. Indsatserne er særligt rettet mod at skabe tryghed og bryde den negative sociale arv.

Aktiviteterne er organiseret i fire indsatsområder:

- Tryghed og trivsel
- Kriminalpræventiv indsats
- Uddannelse og beskæftigelse
- Forebyggelse og forældreansvar

Boligsociale helhedsplaner supplerer og udvikler Københavns Kommunes kernerdrift gennem brobygning til kommunale tilbud og særlige samarbejder med forvaltningerne om fx udsatte grupper.

Boligsociale helhedsplaner defineres og finansieres i et samarbejde mellem de involverede almene boligorganisationer, kommunens forvaltninger og Landsbyggefonden. Rollerne er beskrevet i nedenstående skema.

BOLIGORGANISATION	KOMMUNE	LANDSBYGGEFOND
Finansiering: 12,5 %	Finansiering: 12,5 %	Finansiering: 75 %
Rolle: De almene boligorganisationer er initiativtagere til den boligsociale helhedsplan, der også er forankret i og drevet af boligorganisationerne. Boligorganisationerne har ansvar for økonomi og fremdrift.	Rolle: Forvaltningerne indgår i et samarbejde med boligorganisationerne omkring formuleringen af både prækvalifikationen og den strategiske samarbejdsaftale og delaftaler, der udgør en boligsociale helhedsplans grundlag. Borgerrepræsentationen godkender den boligsociale helhedsplan inkl. medfinansieringen, og indstiller den overfor Landsbyggefonden. Teknik- og Miljøforvaltningen koordinerer kommunens samarbejde med helhedsplanerne.	Rolle: Landsbyggefonden udstikker det boligsociale regulativ, der fastsætter rammerne omkring de boligsociale helhedsplaner. Landsbyggefonden er økonomisk tilsynsførende for helhedsplanerne. Boligorganisationerne skal overfor Landsbyggefonden årligt redegøre for gennemførelsen af helhedsplanerne, herunder for opfyldelsen af opstillede mål og anvendelsen af midler.

Dokumenter i en boligsocial helhedsplan

Rammerne for boligsociale helhedsplaner fastsættes i ”Regulativ om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger”. En boligsocial helhedsplan er opbygget med tre typer rammesættende dokumenter: En strategisk samarbejdsaftale, en delaftale for hvert indsatsområde og en beredskabsplan.

- *Strategisk samarbejdsaftale*: formulerer en række fælles mål for indsatsen og forpligtiger kommunen og boligorganisationer i forhold til den samlede organisering og styring af indsatsen.
- *Delaftaler*: fungerer som handleplaner, der beskriver de aktiviteter, der ønskes iværksat, og hvilke parter, der indgår i udførelsen af den enkelte aktivitet inden for et indsatsområde. Herunder den indbyrdes rolle- og ansvarsfordeling mellem fx boligorganisation, kommune og civilsamfund.
- *Beredskabsplan*: redegør for, hvordan kommune og boligorganisationer i samarbejde med politiet og andre relevante aktører konkret vil håndtere og løse akut opstået uro og tryghedsproblemer i boligområdet.

Organisering

Borgerrepræsentationen vedtog d. XXXX en boligsocial samarbejdsstruktur for København med to niveauer. Den *Boligsociale Bestyrelse* har ansvar for den samlede udvikling i København, og fem *bydelsbestyrelser* dækker de udsatte byområder og tilhørende boligsociale helhedsplaner. Bydelsbestyrelserne er ansvarlige for den strategiske udvikling af de boligsociale helhedsplaner i byområdet, herunder opfølgning på målsætninger, tilretning af indsatser, igangsættelse af nye samarbejder. Ligeledes varetager bydelsbestyrelserne den økonomiske opfølgning på helhedsplanerne.

Herudover kan der på lokalt niveau oprettes følgegrupper, der sikrer inddragelsen af beboerne i beslutningerne.

Politik for Udsatte Byområder

Samarbejdet med boligorganisationerne om de boligsociale helhedsplaner er en del af kommunens politiske målsætning om at løfte byens udsatte byområder gennem koordinerede indsatser med høj synergi. De boligsociale indsatser understøtter de tre overordnede mål i politik for udsatte byområder.

Udover de boligsociale helhedsplaner er der en række øvrige indsatser og planer, som kommune og boligorganisationer samarbejder om. Indsatserne udgør individuelle redskaber i det samlede koordinerede arbejde for, at alle byområder i København har den samme høje standard. Eksempler er udlejningsaftalen, udviklingsplaner og områdefornyelser.