



Mørk linje viser lokalplanområdet for lokalplan nr. 425



Hvid stiplede linje viser lokalplantillæggets område

|                           |                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bydel:</b> Sundbyøster | <b>Beliggenhed / adresse:</b><br>Krimsvvej 15 A-B, 15 og Amager Strandvej 112 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

| <b>LOKALPLANFORSLAGET /</b> Nedenfor er anført de ændringer, som tillægget indeholder |                                                                   |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | <b>Eksisterende forhold</b>                                       | <b>Muliggjorte ændringer</b>                                                                |
| Samlet grundareal                                                                     | Ca. 16.000 m <sup>2</sup>                                         | Uændret                                                                                     |
| Anvendelse / KP ramme                                                                 | C1* Boliger og serviceerhverv. Fastlagt placering af anvendelsen. | Uændret ramme.<br>Fleksibel placering af anvendelsen.                                       |
| Bebyggelsesprocent                                                                    | 130                                                               | Uændret                                                                                     |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager                                                  | 1                                                                 | Fra 1 til 2 etager på rækkehus, Krimsvvej 15A                                               |
| Etageareal                                                                            | -                                                                 | -                                                                                           |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig                                                       | -                                                                 | -                                                                                           |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv                                                     | -                                                                 | -                                                                                           |
| Friarealprocent boliger                                                               | -                                                                 | -                                                                                           |
| Friarealprocent erhverv                                                               | -                                                                 | -                                                                                           |
| Friarealprocent institutioner                                                         | -                                                                 | -                                                                                           |
| Bilparkering / antal pladser                                                          | -                                                                 | -                                                                                           |
| Cykelparkering                                                                        | -                                                                 | -                                                                                           |
| Detailhandel                                                                          | -                                                                 | -                                                                                           |
| Energiklasse                                                                          | BR 08                                                             | Laveste energiklasse jf. det til enhver til gældende bygningsreglement og planlovens § 21 a |
| Arbejdspladser                                                                        | -                                                                 | -                                                                                           |
| Skatteindtægter                                                                       | -                                                                 | -                                                                                           |
| Særlige bemærkninger                                                                  |                                                                   |                                                                                             |