

**UDKAST TIL  
BETINGET PARTNERSKABSÅFТАLE**

**vedrørende Amager Strandvej og krydset ved Prags Boulevard**

Mellem

De Forenede Ejendomsselskaber A/S  
Vestagervej 5  
2100 København Ø  
Cvr. Nr. 37511455

K/S GG 12  
Østergade 1, 2  
1100 København K  
Cvr. Nr. 36898194

DANSK MERCHANT CAPITAL A/S  
Amager Strandvej 50, 1  
2300 København S  
Cvr. Nr. 30504860

EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS  
Amager Strandvej 50  
2300 København S  
Cvr. Nr. 28656408

Ved Amagerbanen 29 ApS  
c/o Stillads ApS  
Amager Strandvej 18  
2300 København S  
Cvr. Nr. 29510946

TALPILOT ApS  
Prinsessegade 18, kl.  
1422 København K  
Cvr. Nr. 67156412

JN Ejendomsselskab ApS  
Ved Amagerbanen 27  
2300 København S  
Cvr. Nr. 26893178

Jakob Lee Jensen  
Skt. Annæ Gade 36, 2.  
1416 København K

K/S Ved Amagerbanen 17-23  
Hollufgårds Allé 12  
Neder Holluf  
5220 Odense SØ  
Cvr. Nr. 37165964

Amager Strandvej 20 ApS  
Hollufgårds Allé 12  
Neder Holluf  
5220 Odense SØ  
Cvr. Nr. 37153052

Herefter samlet benævnt ”Grundejerne”

og Københavns Kommune  
Rådhuset  
1599  
København V  
(herefter  
benævnt KK)

Nærværende aftale er tiltrådt af Københavns Kommune og Grundejerne, samlet benævnt ”Parterne”.

Nærværende Partnerskabsaftale er en frivillig aftale og supplerer ”Lokalplan Ved Amagerbanen Syd”.

Nærværende aftale er fra begge Parters side betinget af, at lokalplan Ved Amagerbanen Syd vedtages endeligt af Borgerrepræsentationen uden væsentlige ændringer. Opfyldes betingelsen ikke bortfalder nærværende aftale og ingen af parterne er forpligtet heraf.

Påklages lokalplanen Ved Amagerbanen Syd” efter endelig vedtagelse, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves nærværende aftale mellem parterne. Parterne kan i den anledning ikke gøre krav gældende mod hinanden.

## **1. BYLIV**

### **Midlertidige anlæg**

I tilfælde af en etapedeling af byggeriet er Grundejerne interesseret i at anlægge midlertidige anlæg som f.eks. grønne byrum så længe som muligt.

## **2. BÆREDYGTIGHED**

### **Delebiler**

Grundejerne forpligter sig til at sikre, at min. i alt 12 p-pladser på terræn i lokalplanområdet på den private fællesvej Ved Amagerbanen, forbeholdes delebiler.

### **El-biler**

Grundejerne forpligter sig til at sikre, at min. i alt 6 p-pladser på terræn i lokalplanområdet på den private fællesvej Ved Amagerbanen forberedes med el-ladestandere til el-biler.

KK vil arbejde for at forberede el-ladestandere på Amager Strandvej langs lokalplanområdet, eventuelt i samarbejde med private operatører.

### **Cykler**

Grundejerne forpligter sig til at etablere fire ”selfservice-cykelstationer” - ét i hvert ”karréfelt” - til områdets beboere med faciliteter såsom trykluft til dæk, rengøringspit mv.

### **3. DESIGNGUIDES**

#### **Beplantningsguide**

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gådrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.

#### **Designguide for indretning af de halvoffentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.**

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gådrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

For **Grundejerne “Ved Amagerbanen Syd”**

De Forenede Ejendomsselskaber A/S

---

K/S GG 12

---

DANSK MERCHANT CAPITAL A/S

---

EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS

---

Ved Amagerbanen 29 ApS

---

TALPILOT ApS

---

JN Ejendomsselskab ApS

---

Jakob Lee Jensen

---

K/S Ved Amagerbanen 17-23

---

Amager Strandvej 20 ApS

---

For **Københavns Kommune**

---