

**FAKTA**

**Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge"**



**Bydel: Enghave Brygge**    **Beliggenhed/adresse: Elværksvej 11, byggefelt O**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	10216	10216
Anvendelse / KP-ramme	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent <i>*Regnes ud fra etageareal og ikke bebyggelsesprocent</i>	166	166
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	3-5 etager	3-7 etager / 26 m
Etageareal	17000	17000
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	17000	17000
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	40	40 Beregnet areal: 7213 m <sup>2</sup>
Friarealprocent erhverv	10	10
Bilparkering	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> , højst 1 pr. 150 m <sup>2</sup>	Parkering minimum            85    stk. 1/200 m <sup>2</sup> Parkering på terræn højst    13    stk. 15% Rest til placering i kælder    72    stk.

<p>Cykelparkering almindelige</p>	<p>Boliger: 2,5/100 Erhverv: 1,5/100</p>	<p>Boliger: 2,5:100</p> <p>I alt 2,5 cykler pr. 100 m<sup>2</sup>    425    stk.  Heraf i konstruktion ca.        213    stk.  50%  Særligt pladskrævende        17    stk.  cykler 1 pr. 1000 m<sup>2</sup>  Rest til placering på        195    stk.  terræn*</p>
<p>Cykelparkering pladskrævende</p>	<p>1:1000</p>	<p>Boliger, arbejdspladser og butikker: 1:1000</p>