



## Til Teknik- og Miljøudvalget

### Skema over ændringer i tillæg 1 og 2 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af tillæg 1 og 2 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej" har forvaltningen udarbejdet nedenstående overblik over ændringerne til lokalplanen, som de to tillæg indeholder.

27-05-2016

Sagsnr.  
2015-0193855

Dokumentnr.  
2015-0193855-29

Sagsbehandler  
Lars Østergaard

Lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"	Ændringer som følge af tillæg nr. 1
Eksisterende erhvervsbygninger på matr. nr. 847a og 1776a (Krimsvvej 17) forudsættes bevaret	<ul style="list-style-type: none"><li>• På Krimsvvej 15 A-B erstattes byggefelt til erhverv af byggefelt til boliger (rækkehuse). Erhvervsetagearealet flyttes til Amager Strandvej 112</li><li>• Den foreslåede rækkehusbebyggelse på Krimsvvej 15 A-B fastlægges til to etager samt evt. tagterrasse uden mulighed for trappehus og andre opbygninger på tagfladen. Bygningen må højst være 6,5 m høj eksklusivt værn om tagterrasserne.</li><li>• Værnene om tagterrasserne på Krimsvvej 15 foreslås udført transparent eller som metalgelænder og placeret på indersiden af murkronerne, således at de er trukket ca. 30 cm tilbage fra facaden</li></ul>
Den eksisterende erhvervsbygning Voksfabrikken forudsættes bevaret	Voksfabrikken kan nedrives og erstattes af nybyggeri til erhverv, som holder sig indenfor de eksisterende bygningers volumen
Stueetagerne i boligtårnene Nordtårnet og Sydtårnet fastlægges til publikumsorienterede erhverv	Boligtårnenes stueetager ændres til serviceerhverv
Bebyggelsesprocenten for hver matrikel må ikke overstige 130 (§ 5 stk. 1).	Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 130 for tillægsområdet under et.
Cykel- og bilparkeringsnormerne følger Kommuneplan 2011	Cykel- og bilparkeringsnormerne følger Kommuneplan 2015
Sydtårnets fodaftryk må ikke overstige 17,5X17,5 m over 6. etage	Uændret

#### Center for Byplanlægning

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
2289 4070

E-mail  
EY4A@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

<b>Lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"</b>	<b>Ændringer som følge af tillæg 2</b>
Den eksisterende erhvervsbygning "Baltic" forudsættes bevaret. Lokalplanen giver mulighed for at bygge 1-2 etager med boliger ovenpå den eksisterende industribygning	Industribygningen Baltic kan nedrives og erstattes af nyt boligbyggeri i 3-5 etager. Stuetagen ud mod promenaden langs Amager Strandvej fastlægges til publikumsorienterede erhverv.
På matr. nr. 3618 kan der opføres boliger nærmest Krimsvvej i 2 etager og boliger/erhverv i den østligste del af området i 3-5 etager	På matr. nr. 3618 (delområde B) kan der opføres nyt erhvervsbyggeri i 5 etager
På matr. nr. 643aa forudsættes den eksisterende erhvervsbygning bevaret. Der er mulighed for at bygge tre etager erhverv ovenpå den eksisterende bygning.	På matr. nr. 643aa (delområde C) kan den eksisterende erhvervsbygning nedrives og i stedet kan der opføres erhverv i 5 etager, men ingen boliger.
Alle 9 af boligårnernes stueetager fastlægges til publikumsorienterede erhverv	5 af boligårnernes stueetager inde i lokalplanområdet ændres til serviceerhverv
Bebyggelsesprocenten for hver matrikel må ikke overstige 130 (§ 5 stk. 1).	For hele lokalplanområdet gælder, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130 for tillægsområdet under et.
Cykel- og bilparkeringsnormerne følger Kommuneplan 2011	Cykel- og bilparkeringsnormerne følger Kommuneplan 2015
	Bydelscentret omkring Øresundsvej udvides i Kommuneplan 2015 med 1000 m <sup>2</sup> . Udvidelsen placeres på adressen Amager Strandvej 108 (Aberdeen)