



Bilag 1: Samlet oversigt over status på eksekvering af byggeprojekter - primo 2021

Tabel 1: Byggeprojekter uden forsinkelse

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Tidligere godkendt ibrugtagning
1	Budget 2010	20 ungdomsboliger på Sundevedsgade, Vesterbro (Partnerskabsaftale med KAB om afprøvning af Basisboliger)	Alment (Psykiatri)	Modernisering	Planlægningsfase	Siden projektet på Sundevedsgade blev droppet, har det endnu ikke været muligt at finde en egnet placeringen af de 20 ungdomsboliger. Der har derfor ikke foreligget en tidligere godkendt ibrugtagning.
2	Overførselssagen 2014/15	50 billige ungdomsboliger, hele byen	Alment (Udsatte - Boligsocial anvisning)	Anlægsbevilling til nybyg	Udførelsesfase	2022
3	Budget 2015	20 ungdomsboliger Sølund, Nørrebro	Alment (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyg	Projekteringsfase	2025
4	Overførselssagen 2016/17	Plejekollektivet 22 pladser, Sundholm, udsatte voksne	Servicelev (Udsatte)	Planlægningsbevilling til modernisering/renovering	Planlægningsfase gennemført.	Anlægsbevilling forventes søgt til Budget 2022.

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Tidligere godkendt ibrugtagning
5	Budget 2017	Stubberupgård, 44 pladser til borgere med sindslidelse v. Borup i Køge Kommune.	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering/renovering	Udførselsfase	2021
6	Overførselssagen 2018/19	20 pladser til udsatte voksne på Linde Allé	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til nybyg	Projekteringsfase	Ultimo 2023
7	Budget 2019	Reetablering af botilbuddet Granvej ved nybyggeri af 52 pladser til borgere med sindslidelse	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	Projekteringsfase	2024
8	Budget 2019	2x27 pladser til borgere med sindslidelse i Sydhavnen (Solterrasserne)	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til køb af nøglefærdig fast ejendom	Planlægningsfase	2024
9	Budget 2019	20 pladser til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til nybyg	Behovsafklaringsfase	Det har endnu ikke været muligt at finde en egnet grund til placeringen af de 20 pladser. Der har derfor ikke foreligget en tidligere godkendt ibrugtagning af pladserne.
10	Budget 2019	5 herbergspladser opført som midlertidige boliger til hjemløse borgere (container), Emdrup	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til midlertidige boliger	Planlægningsfase	Afventer forsat anlægsbevilling, der fremlægges til OFS20/21. Uafklaret tidsplan,

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Tidligere godkendt ibrugtagning
11	Budget 2020	Modernisering af dag- og døgntilbuddet Jacob Michelsens Minde, til unge med sindslidelse	Servicelev (Børn og Unge)	Planlægningsbevilling til modernisering/renovering	Udførselsfase	Ultimo 2021
12	Budget 2021	Renovering og udbygning af Botilbuddet Fredskovvej, Dianalund	Borgere med handicap	Renovering af eksisterende botilbud samt udvidelse med yderligere 4 boliger	Planlægningsfase	Forår 2022

Tabel 2: Byggeprojekter forsinket 0 - 6 måneder

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtpe (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
13	Budget 2010	8 ungdomsboliger på A.C. Meyers Vænge, Kbh. SV (Partnerskabsaftale med KAB om afprøvning af Basisboliger)	Alment (Boligsocial anvisning)	Anlægsbevilling til nybyg	Ultimo 2020	Udførelsesfase	KAB's opførelse af det samlede almene byggeri er forsinket	Februar 2021
14	Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF)	12 boliger til unge med udviklingshæmning, Thomas Laubs Gade, Østerbro	Servicelov (Handicap)	Modernisering	November 2021	Projekteringsfase	Forsinkelse i indgåelse af ØKF's kontrakt med rådgiver samt forlænget udbudsproces.	Januar 2022

15	Overførselssagen 2015/16	Helhedsrenovering af Thorupgården (110 pladser til borgere med sindslidelse), Nørrebro	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til renovering af eksisterende tilbud	Forår 2021	<u>Udførelsesfase</u>	Forsinkelse grundet et uforudset behov for opdatering af brandforhold som betød behov for supplerende midler ifm. OFS19/20.	August 2021
16	Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF) + Budget 2019	24 boliger til unge med udviklingshæmning Smedestræde, Valby	Servicelov (Handicap)	Modernisering	Marts 2022	Forslagsfase	Projektet er sat i bero fra december 2020, idet der afventes byggetilladelse. Byggetilladelsen skulle været givet primo december, men Enhedslisten og Konservative har ønsket at byggetilladelsen drøftes i TMU januar 2021. Enhedslisten og Konservative efterlyser hhv. en bedre indretning af forpladsen, samt at der kommer erhverv i stueplan.	Tidshorisont ukendt afventer udfald af TMU behandling.
17	Budget 2018	17 pladser til unge med sindslidelse på Hans Knudsens Plads, Østerbro	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering + evt. renovering	December 2020	Udførelsesfase	Projektet er forsinket som følge af forlænget byggesagsbehandlingstid i Teknik- og Miljøforvaltningen.	Marts 2021

18	Budget 2018 + Budget 2019	13 pladser til unge med autisme, Sundevedsgade, Vesterbro	Service Lov (Handicap)	Anlægningsbevilling til nybyg	Maj 2023	Projekteringsfase	Projektet er forsinket som følge af ændrede fra Teknik- og Miljøforvaltningens myndighedskrav ifm. byggesagsbehandling, som har betydet en længere omprojektering.	December 2023
19	Budget 2020	Modernisering af bo- og dagtilbuddet Pallesvej til borgere med handicap, Amager	Service Lov (Handicap)	Anlægningsbevilling til modernisering/renovering	September 2022	Projekteringsfase	Forsinket som følge af forlænget byggesagsbehandlingstid i Teknik- og Miljøforvaltningen samt behovet for at sikre mulig genhusningsløsning.	April 2023
20	Budget 2020	12 pladser til borgere med senhjerneskade på Grøndalsvænge	Service Lov (Handicap)	Anlægsbevilling til modernisering	3. kvartal 2021	Projekteringsfase	Omstillingen af pladser til en ny målgruppe er blevet forsinket, da Covid19situationen har betydet, at det ikke har været muligt at udflytte den nuværende målgruppe.	Primo 2022

Tabel 3: Byggeprojekter forsinket mere end 6 måneder

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
21	Budget 2014	12 skæve boliger til udsatte voksne på Kongelundsvej, Amager	Alment (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	August 2020	Projekteringsfase	Projektet er forsinket grundet store mængder vand på grunden som følge af store mængder regn og et ødelagt dræn.	April 2021
22	Budget 2015	Storbylandsbyen, 13 boliger til den boligsociale anvisningsliste (40 boliger i alt), Amager	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Behovsafklarings fase	Ny placering på Campingarealet på Amager Fælled er godkendt som erstatningsareal for de oprindelige planer på Ørestad Fælled.	Tidsplanen er under afklaring i et projekt, der koordineres med øvrige kommunale behov og almene boliger, og der er derfor endnu ikke behov for at træffe beslutning om en ny tidsplan.
23	Budget 2016 og Budget 2019	Lindegårdshusene 35 boliger til borgere med sindslidelse, Viby Sjælland	Servicelev (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til modernisering og helhedsrenovering	2022	Forslagsfase	Det forventes nu, at der opføres 35 pladser i Viby Sjælland. Etableringen forudsætter endelig politiske godkendelse af ny lokalplan i	Afventer politisk behandling i Roskilde Kommune, og der er derfor endnu ikke

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
							Roskilde Kommunes Byråd for området i Viby Sj. Endelig afklaring forventes at foreligge i foråret 2021. Der forventes udarbejdet anlægsansøgning til OFS 20/21.	behov for at træffe beslutning om en ny tidsplan.
24	Budget 2016 og Budget 2019	Reetablering af Lindegårdshusene hhv. 35 og 36 boliger i to tilbud til borgere med sindslidelse, Roskilde	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	2022	Forslagsfase	Der forventes nu, at der opføres hhv. 35 og 36 pladser i to tilbud på grunden, hvor SOF også i dag har et tilbud for målgruppen. Forudsætter løsning på behov for genhusning af borgerne, mens der bygges to botilbud. Der skal laves ny lokalplan, som muliggør nybyggeri af et botilbud i hver ende af grunden. Afventer politisk behandling i Roskilde Kommune.	Afventer politisk behandling i Roskilde Kommune, og der er derfor endnu ikke behov for at træffe beslutning om en ny tidsplan.
25	Overførselssagen 2016/17 + Budget 2020	Herbergscentret Sundholm, 64 pladser til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering/renovering	Primo 2023	Planlægningsfasen gennemført	Projektet er forsinket grundet Covid19 komplikationer, længere sagsbehandlingstid for byggetilladelse i	Ultimo 2023

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
							Teknik- og Miljøforvaltningen,	
26	Budget 2016	Reetablering af E-husets 48 boliger til udsatte voksne, placering er under afklaring.	Alment og Servicelov (Udsatte)	Nybyg	December 2017	Behovsafklarings fase	Mindst 24 måneders forsinkelse som følge af, at ingen almene boligselskaber bød på projektet i den første udbudsrunde. Der arbejdes pt. på at projektet omlægges alene til servicelovsboliger.	Projektet er stadig under afklaring, og der er derfor endnu ikke behov for at træffe beslutning om en ny tidsplan.
27	Budget 2019	Beauvaisgrunden, 35 pladser til borgere med sindslidelse, Østerbro	Servicelov (Psykiatri)	Nybyg	2022	Behovsafklarings fase	Forsinket som følge af ØU's prioritering af anlægsmåltal samt indbyrdes afhængigheder til KFF svømmehal og SUF plejeboliger. Planlægningsfasen kan først realiseres til 2026, hvorefter et egentligt anlægsprojekt muligvis kan igangsættes.	Projektet er under afklaring, og der er derfor ikke behov for at træffe beslutning om en ny tidsplan.
28	Budget 2019	Ungeherberget RG60, 24 pladser til unge hjemløse på Sporsløjfen	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering og nybyg	April 2021	Projekteringsfase	Forsinket som følge af prioriteringer ifm. kommunens anlægsloft	Juli 2022
29	Budget 2019	30 pladser til unge med autisme på Søflygade, Margretheholmen	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til nybyg	2022	Projekteringsfase	Forsinket som følge af forlænget sagsbehandlingstid ifm. lokalplansproces	Juli 2023

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
30	Overførelssagen 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Strødamvej, Bispebjerg	Alment (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	2022	Udbudsfase	Forsinket som følge af politisk godkendelse af planforhold ifm. KP19.	Ultimo 2023
31	Overførelssagen 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Scherfigsvej, Østerbro	Alment (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	2022	Udbudsfase	Forsinket som følge af politisk godkendelse af planforhold ifm. KP19.	Ultimo 2023