

## Forslag til udviklingsplan for Mjølnerparken.

Til  
Bo-Vita.  
Københavns Kommune.

Beboerne i Mjølnerparken.  
Landsbyggefonden  
og  
Hvem det ellers måtte interessere.  
Vi kommer gerne ud til alle og uddyber vores forslag.

19. Februar 2019.

Den 1. marts 2018 kom 8 regeringsmedlemmer til Mjølnerparken,- ikke for at tale **med** beboerne og deres repræsentanter, men for at tale **om** os.

Med et betragteligt politiopbud kom de for at præsentere det udspil, som de kaldte "Et Danmark uden parallelsamfund",- senere kaldet "ghetto-pakken".

Regeringen knæsatte her princippet om særlovgivning og særlige straffe og regler for en bestemt gruppe mennesker, som har bosat sig et bestemt sted.

I nærværende bemærkninger skal vi ikke forholde os til alle sider af "ghetto-pakken", men især til reglen om at reducere mængden af almene boliger med 60 %.

Det er vores synspunkt, at eksistensen af almene boliger er et effektivt værn mod den massive spekulation i boligen, som florerer overalt i landet. Det er det eneste værn mod huslejestigninger, som jager folk fra hus og hjem. Og det er den boligform, som giver potentielle muligheder for et udviklet beboerdemokrati.

Hermed siger vi også, at der er brug for flere almene boliger, - ikke færre.

Vi har fortsat det synspunkt, at ingen beboere i Mjølnerparken skal smides ud af deres lejlighed som følge af "ghetto-pakken" og vi vil stærkt fraråde Københavns Kommune og Bo-Vita at anbefale denne udvej.

### **Vi er glade for at bo i Mjølnerparken.**

Løsningen ligger heller ikke i, at der foretages frasalg af boligblokke i et omfang, som svarer til ca. 300 lejligheder således, som Bo-Vita har beskrevet i deres planer. Dette frasalg til private ejere, kapitalfonde eller lignende, vil igen åbne døren for

spekulation i boligen og med sikkerhed forhøje huslejerne.

De billige almene boliger, som påtænkes frasolgt, kommer aldrig igen.

De er for altid væk.

Og de boliger, som skal erstatte dem og som påtænkes bygget et andet sted i København, bliver til en helt anden pris.

Og det er heller ikke acceptabelt hvis lejernes midler i Landsbyggefonden, som bl.a. skal bruges til at renovere Mjølnerparken og andre almene boliger, også bliver brugt til at gøre almene boliger "grydeklare" til et efterfølgende salg.

### **Sælg ikke vor bolig til spekulanter.**

Efter vores opfattelse ligger løsningen først og fremmest i, at et større antal af boligerne i Mjølnerparken ommærkes og disse ændringer etableres i en rækkefølge og et omfang, som svarer til den "naturlige fraflytning" og som samtidig opfylder lovens krav.

Denne ommærkning bør indeholde:

- Etablering af et større antal ungdoms- og studieboliger med det formål at opfylde noget af behovet for ungdomsboliger, som i dag er på ca. 8000 i København. Sådanne boliger kan etableres som dele-boliger indenfor rammerne af en renowering af Mjølnerparken,- eventuelt med forbillede i de nyopførte ungdomsboliger i Borgmestervangen.
- Etablering af et større antal tilgængelighedsboliger for ældre og seniorer.
- Etablering af flere seniorbofællesskaber, som er en betydelig "mangelvare" i København.

Vi forventer, at beboerne og deres repræsentanter inviteres til de forhandlinger, som skal udforme den udviklingsplan, som skal gælde for Mjølnerparken. Det er trods alt os, som skal leve og bo med resultatet. Når vi kender konsekvenserne af planerne for Mjølnerparken, vil der være behov for en ny gennemtænkt fysisk helhedsplan. Det vil vi gerne medvirke til.

### **Respektér beboerdemokratiet.**

**På vegne af den samlede afdelingsbestyrelse og beboerne i Mjølnerparken  
Godkendt af beboerne på Afdelingsmødet med massivt flertal den 5/3 2019**

*M. Aslam, Janni Milsted*

5/3-2019

M. Aslam. Formand og Janni Milsted. Næstformand