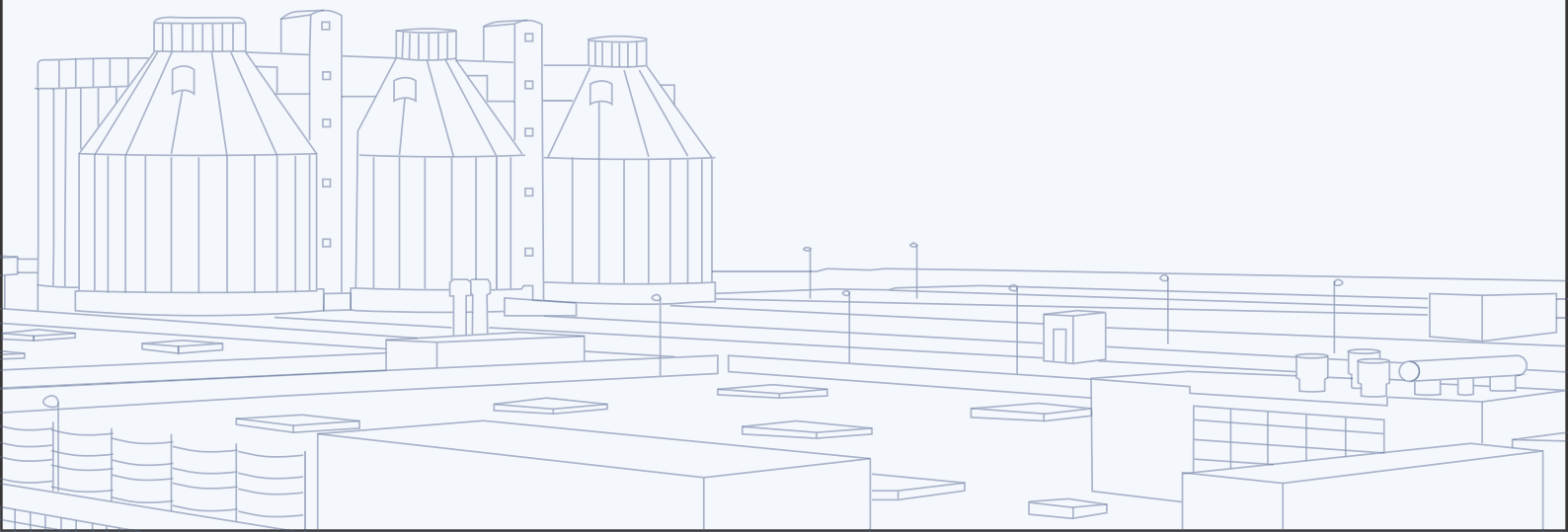
Analyse af fremtidig placering af renseanlæg

Fase 1 – Tekniske forudsætninger

Byudvikling
1 Screening

Sweco Danmark A/S	CVR nr. 48233511
Projekt	Fase 1 - Tekniske forudsætninger
Projektnummer	41010958
Kunde	BIOFOS
Udfærdiget af	Marrije Vanden Eynde
Kontrolleret af	Sigurd Bunk Lauritsen
Godkendt af	Kjeld Bøje Nielsen
Dato	2025-12-15
Dokumentnr.	ID 403_MAEY-001
Dokumentnavn	Byudvikling - 1 Screening: Nuværende og fremtidig kontekst (planmæssige forudsætninger, kortlægning, registrering)



BYUDVIKLING 1 SCREENING

De planmæssige forudsætninger og rumlige muligheder er afgørende for at finde den optimale placering af fremtidens renseanlæg. Byudvikling dokumenterne udgør det samlede projektgrundlag og er en del af den nedenfor illustrerede proces for projektet, som består af flere trin hen imod det mest hensigtsmæssige design af fremtidens renseanlæg.

Dette dokument omfatter 1 Screening og er markeret på diagrammet.

1 Screening

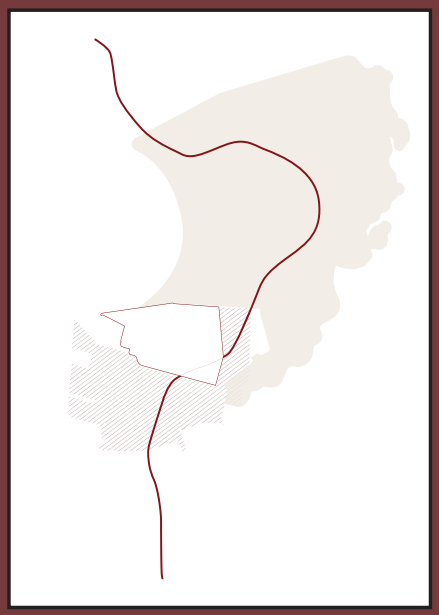
I denne proces screenes projektets forudsætninger inden for forskellige fagområder. Screeningen skal danne grundlag for den videre projektudvikling.
Derudover registreres stedet og/eller bygninger ved fysisk besøg på grunden. I screening granskes de eksisterende og fremtidige planmæssige forhold af de fire lokaliteter: Renseanlæg Lynetten, Renseanlæg Damhusåen og Renseanlæg Avedøre samt den potentielle lokation for et nyt renseanlæg på Prøvestenen.
Hvordan er konteksten og bindinger på lokaliteterne? Dette illustreres i en rapport med tilhørende kort og billeder i bilag.

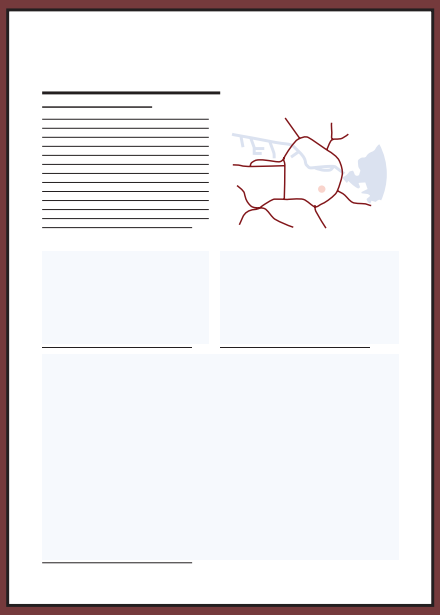
2 Idékatalog

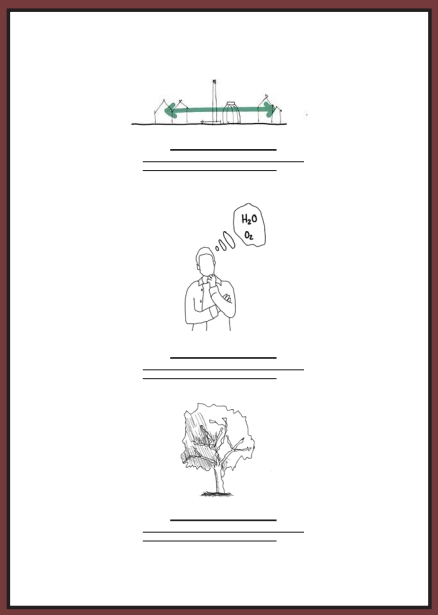
Formålet med dette idékatalog er at inspirere til, hvordan et renseanlæg kan blive mere end blot sin grundlæggende funktion. Kataloget samler eksempler fra ind- og udland, hvor der er gjort en særlig indsats for at give et renseanlæg en vis kvalitet, et særligt udseende, en god placering, en ekstra eller sideordnet funktion etc. Kataloget består af to kapitler: det første kapitel viser placering af renseanlæg i danske og europæiske byer. Det andet kapitel giver et overblik over arkitektoniske tiltag, som kan løfte et renseanlægs rumlige kvalitet. Det kan bruges som dialogværktøj og vidensdeling og øger den arkitektoniske værdi af projektet.

3 Skitseforslag

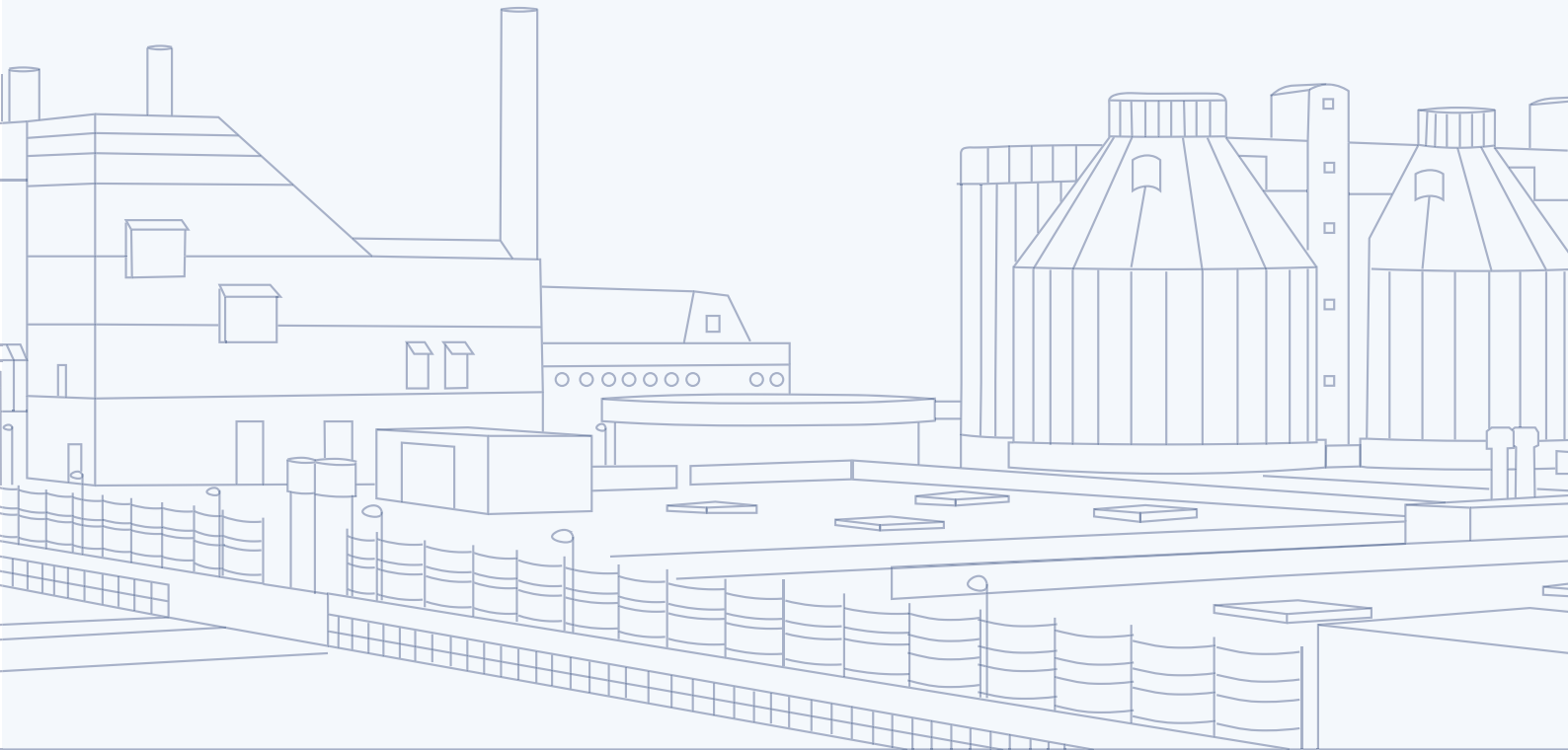
På baggrund af screening, kortlægning, referencer og udvalgte arkitektoniske tiltag laves der en designmanual. Ud fra denne manual skabes der en arkitektonisk vision og et skitseforslag for hver lokation, hvor det undersøges og illustreres, hvordan renseanlæggene kan integreres i deres omgivelser og nytænke relationen mellem anlægget og byen. Skitseforslaget illustreres i diagrammer og visualiseringer.







Rapport om nuværende og fremtidig kontekst (planmæssige forudsætninger)



Indholdsfortegnelse

1 Indledning ... 6
1.1 Introduktion til rapporten ... 6
1.2 Eksisterende forhold ved de fire lokaliteter ... 7
1.3 Byudviklingsmæssig vision ... 9

2 Renseanlæg Lynetten ... 10
2.1 Introduktion ... 10
2.2 Grundlag/forudsætninger ... 11
2.2.1 Planmæssige bindinger ... 11
2.2.2 Matrikulært forhold ... 14
2.2.3 Infrastruktur ... 14
2.2.4 Blå/grønne strukturer ... 17
2.2.5 Byudvikling ... 18
2.2.6 Fredninger ... 21
2.2.7 Jordbundsforhold ... 21
2.2.8 Klimasikring ... 21
2.3 Opsamling: Potentialer & begrænsninger ... 22

3 Renseanlæg Prøvestenen ... 23
3.1 Introduktion ... 23
3.2 Grundlag/forudsætninger ... 24
3.2.1 Planmæssige bindinger ... 24
3.2.2 Matrikulært forhold ... 27
3.2.3 Infrastruktur ... 28
3.2.4 Blå/grønne strukturer ... 31
3.2.5 Byudvikling ... 32
3.2.6 Fredninger ... 34
3.2.7 Jordbundsforhold ... 34
3.2.8 Klimasikring ... 35
3.3 Opsamling: Potentialer & begrænsninger ... 36

4 Renseanlæg Damhusåen ... 37
4.1 Introduktion ... 37
4.2 Grundlag/forudsætninger ... 38
4.2.1 Planmæssige bindinger ... 38
4.2.2 Matrikulært forhold ... 40
4.2.3 Infrastruktur ... 40
4.2.4 Blå/grønne strukturer ... 41
4.2.5 Byudvikling ... 41
4.2.6 Fredninger ... 42
4.2.7 Jordbundsforhold ... 42
4.2.8 Klimasikring ... 43
4.3 Opsamling: Potentialer & begrænsninger ... 44

5 Renseanlæg Avedøre ... 45
5.1 Introduktion ... 45
5.2 Grundlag/forudsætninger ... 46
5.2.1 Planmæssige bindinger ... 46
5.2.2 Matrikulært forhold ... 49

5.2.3 Infrastruktur 50
5.2.4 Blå/grønne strukturer 50
5.2.5 Byudvikling 51
5.2.6 Fredninger 52
5.2.7 Jordbundsforhold 52
5.2.8 Klimasikring 52
5.3 Opsamling: Potentialer & begrænsninger 53

6 Opsamling: tabel alle lokaliteter 54

Bilag 55

1 Indledning

1.1 Introduktion til rapporten

Rapporten gransker de planmæssige forhold på fire lokaliteter: Renseanlæg Lynetten (RL), Renseanlæg Damhusåen (RD) og Renseanlæg Avedøre (RA), samt nordvestlige hjørne af Prøvestenen, som en potentiel ny lokalitet til afløsning af RL. Tre af disse lokaliteter har allerede et eksisterende renseanlæg: RL, RD og RA. Prøvestenen er en mulig ny lokalitet til et renseanlæg. For Lynetten undersøges det om renseanlægget kan blive og udvides (scenarie A). For lokaliteten på Prøvestenen bliver det undersøgt om der kan bygges et helt ny renseanlæg på Prøvestenen til afløsning af det eksisterende renseanlæg på Lynetten (scenarie B). For lokaliteten RD er det ligeledes blevet undersøgt om renseanlægget på Lynetten kan flyttes til denne lokation (scenarie C) – Det er i processen aftalt med BIOFOS at Scenarie C ikke er realistisk og derfor udeladt i de endelige analyser. For lokaliteterne Damhusåen og Avedøre undersøges det om renseanlæggene kan udvides/fremtidssikres (scenarie A, B (og C)).

Hvert kapitel beskriver de planmæssige forhold af en bestemt lokalitet. Opsamlingsskemaet beskriver hvilke potentialer og begrænsninger der er, når det vælges at udvide renseanlægget på den eksisterende lokalitet. Scenarie B har en betydning for BIOFOS, da RL i givet fald kan rømmes og arealerne frigives til byudvikling. Disse muligheder bliver også betragtet i afsnittet om RL og tages med i opsamlingsskemaet af RD og Prøvestenen.

Vi henviser til lokaliteterne med følgende forkortelse:
RL = Lokalitet Renseanlæg Lynetten
RD = Lokalitet Renseanlæg Damhusåen
RP = Lokalitet af mulig Renseanlæg Prøvestenen
RA = Lokalitet Renseanlæg Avedøre

1.2 Eksisterende forhold ved de fire lokaliteter

Lokalitet af renseanlæg Lynetten
RL ligger på det nordligste punkt af Refshaleøen, omgrænset af det ydre bassin af Københavns havn mod nord, et grønt område mod øst, et fredede befæstningsareal mod vest, og Refshalevej samt en grøn vold mod syd. På nuværende tidspunkt er der etableret en byggeplads på den nordøstlige side i forbindelse med etableringen af Lynetteholm. Området er indhegnet både med stålhegn og grøn hæk og der er adgang til området fra Refshalevej. Der er ingen rumlig forbindelse til den omkringliggende kontekst.

Lokalitet af Renseanlæg Prøvestenen
Prøvestenen er en kunstig ø, som har formet sig omkring søfortet prøvestenen, et fredet befæstningsareal fra 1863. Den ligger som en isoleret ø i Øresund vest for Amager og er forbundet i den sydlige ende til Nordøstamager med Prøvestenbroen. Området er præget af havnerelaterede industrier og rummer Københavns oliehavn, som dog siden krisen i 70erne har mindre behov for de store tankanlæg. Området kaldes også Benzin-øen. Siden 2020 er den sydlige del ryddet og gjort tilgængelig, som grønt areal, for offentligheden ”Prøvestenen syd”.

Lokalitet af Renseanlæg Damhusåen
RD ligger i den sydlige del af Københavns kommune og grænser op ad Hvidovre Kommune. I den sydlige ende grænser den op af Kalveboderne, farvandet mellem Sjællandsbroen og Kalvebodbroen. Harrestrup å danner den sydvestlige grænse, Parkstien og en kort sporstrækning den nordlige og østlige grænse. Damhusåen er omgivet af kolonihaver og Valbyparken på den nordlige og østlige side og villakvarterer og Kystagerparken på den vestlige side. Selve lokaliteten er også meget grøn. En offentlig sti går fra Kystagerparken langs Kalveboderne mod Valbyparken. Hele området er omhegnet, uden kobling til de omkringliggende attraktioner. Der er adgang til området fra Parkstien mod nord.

Lokalitet af Renseanlæg Avedøre
Avedøre er beliggende i et industriområde ved Avedøre Holme i det sydvestlige hjørne. Området er ikke tilgængeligt og afspærret med trådhegn. De øvrige funktioner i Avedøre Holme er erhvervsområde med varierende typer af erhverv og industri. Mod vest grænser Brøndby lystbådehavn op til Avedøre Holme og BIOFOS anlæg ved Avedøre. Matriklen er hverken fuldt eller optimalt udnyttet, hvorfor der er en del grønne arealer uden funktion ift. anlægget.

Isolerede lokaliteter
Generelt set har de fire lokaliteter ingen tilknytning til den omkringliggende kontekst, og de er meget isolerede. Den omkringliggende kontekst er dog meget forskellig. Fra et industriområde som ligger langt væk fra byen (Avedøre), til industriområde der ligger tæt på centrum (Prøvestenen), fra industriområde i stor byudvikling (Lynetten), til pakket væk i grønne områder (Damhusåen).

1.3 Byudviklingsmæssig vision

I de planmæssige forudsætninger vi kender i dag, er der ikke planlagt for nogen udvikling omkring Damhusåen. Omkring RD er der mindre et byudviklingsmæssigt potentiale.

Ved Avedøre er der planlagt et landindvindingsprojekt som vil stormflodssikre hovedstadsområdet med en naturbaseret løsning. Hvad angår Avedøre vil der i forbindelse med opdatering af det eksisterende anlæg evt. kunne optimeres på udnyttelsen af arealet hvorfor et større areal vil kunne frigives og evt. frasælges til en virksomhed med potential synergi med BIOFOS anlæg.

Der er planlagt en byudvikling på Kløvermarken lige op til Prøvestenen. På Lynetten vil lokaliteten i fremtiden ligge i en fuldstændig anderledes kontekst da der er store byudviklingsområder, der grænser op til den.

I scenarie B og C flyttes renseanlægget væk fra Lynetten og åbner op for en udnyttelse af arealet for en sammenhængende byudviklingsplan for Lynetteholm og Refshaleøen. De nuværende planer for området forventes at øge værdien af grunden af RL væsentligt.

I betragtning af hvordan Københavns byudvikling har udfoldet sig, er det muligt at på lang sigt (mere end 50 år i fremtiden) at selve Prøvestenen bliver det næste byudviklingsområde, tæt på byen og med gode trafikforbindelser. Lige nu forsyner Prøvestenen jetfuel til Københavns lufthavn og vil fortsat gøre det indtil alternativer findes.

2 Renseanlæg Lynetten

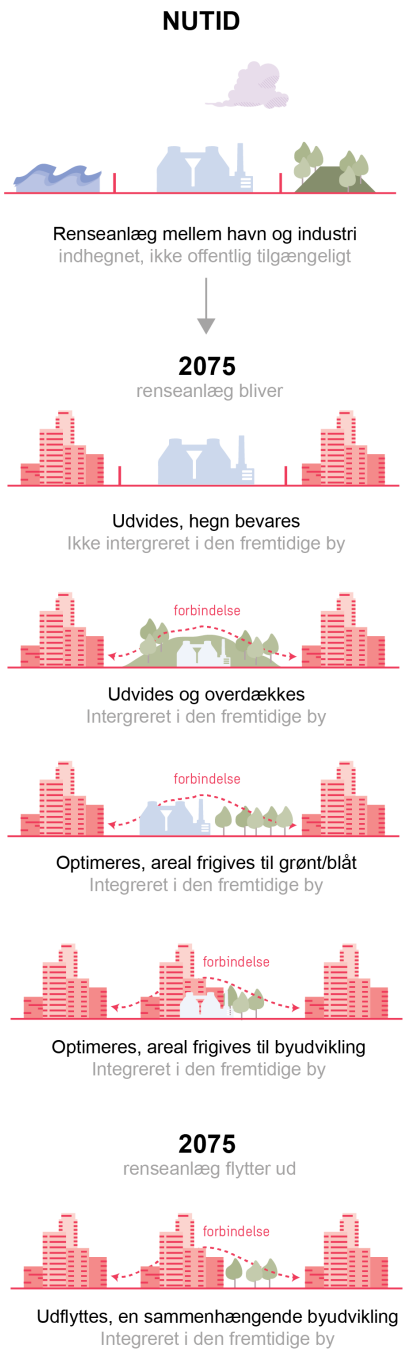
2.1 Introduktion

Hver lokalitet introduceres med et principsnit som viser en (simplificeret) nuværende og fremtidig kontekst hvori renseanlægget ligger, og hvordan selve anlægget kan udvikle sig frem mod 2075. Overordnet er der to forskellige retninger for Lynettens renseanlæg: den kan blive liggende og ligge lige indimellem to store byudviklingsområder, eller den kan flytte ud og frigive arealet.

Hvis renseanlægget bliver liggende imellem Refshaleøen og Lynetteholmen er der forskellige muligheder til at forholde sig til den nye bykontekst. Til højre vises der overordnede rumlige træk for området, som også kan kombineres i forskellige grad. Der skal gøres opmærksom på, at ved optimering eller overdækning af de tekniske funktioner skal den nye funktion først bygges, inden den gamle kan nedlægges. Dette påvirker muligheder for den rumlige disponering.

Hvis renseanlægget flyttes ud, så frigøres selve arealet til at indgå i den kommende byudvikling og der kan skabes sammenhæng på en anden måde.

OBS! Dette er et diagrammatisk overblik, for at få en hurtig forståelse og overblik. BIOFOS renseanlæg er derfor vist som et ikon.



2.2 Grundlag/forudsætninger

2.2.1 Planmæssige bindinger

2.2.1.1 Oversigt over lovgivning og rammer

PLANER OG RAMMESÆTNINGER

- Fingerplanen 2019
- Kommuneplan 2024 (KP24)
- Risikostyringsplan 2021
- Infrastrukturplan 2035
- Stormflodsplan 2017
- Vandområdeplanerne 2021-2027

2.2.1.2 Fingerplanen 2019

Fingerplanen blev introduceret i 1947, som den første danske byudviklingsplan, omfattende hovedstadsområdet. Seneste revision af Fingerplanen er fra 2019. RL er en del af 'håndfladen' og det indre storbyområde af København i Fingerplanen. Lokaliteten er udpeget i Fingerplanen som et område til virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7). En ophævelse af denne områdestatus kan kun ske af erhvervsministeriet da dens status er udpeget i det statslige landsplandirektiv. Der er en mulighed for at lave en zonering af området i den kommunale planlægning, så området kan deles op i forskellige miljøklasser. Dette kan kun ske hvis det bidrager til at sikre lokalisering af denne type virksomheder og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder. Se også 2.2.1.3 – retningslinjer for virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

2.2.1.3 Bindinger i retningslinjedelen i Kommuneplan 2024 for Københavns Kommune

- **Rekreation og Natur**

Retningslinjer for Grund-og overfladevand
> Anvendelse af kystvande: Kystvandenes kvalitet og naturindhold skal muliggøre badning, dykning, lystfiskeri og lignende aktiviteter. Dette gælder generelt, men skal have særligt fokus hvor kystvande grænser op til rekreative områder og byrum.
> Lavvandede dele af kystvandene (0-6 m vanddybde) skal så vidt muligt friholdes for påvirkninger, der skader deres naturindhold. Ved inddragelse af lavvandede områder langs Københavns kyster skal det undersøges, om der andetsteds kan skabes nye lignende levesteder til gavn for dyre- og plantelivet og biodiversiteten, uden at dette er til skade for sejladssikkerheden m.v.

Retningslinjer for Kystnærhedszone
RL ligger i den kystnære byzone, direkte ud til kysten. Her skal de fremtidige bebyggelsesforhold i overensstemmelse med planloven udformes bl.a. under hensyn til samspillet med kystlandskabet, herunder evt. kulturhistoriske eller naturmæssige interesser i området, samtidig med at der tages det nødvendige hensyn til den infrastruktur, der har behov for en placering ved kysten, og til at sikre offentlighedens adgang til kysten.

Redegørelse:
På længere sigt kan såvel kystnærhedszonen som den kystnære byzone komme til at undergå betydelige forandringer i form af anlæg, der skal sikre byområder imod

oversvømmelse fra havet. De vil som helhed være anlæg med en funktionel begrundelse for kystnær placering. (se også 2.2.8.3 – Stormflodssikring i København)

Kommunens planlægning sigter mod at give befolkningen den videst mulige adgang til kysten. Over alt hvor byomdannelse m.v. giver mulighed for det, etableres der promenader, stier og lign. langs kysten. Kun i områder med sikkerheds- og miljømæssige hindringer for offentlig adgang vil befolkningen også på længere sigt være afskåret fra at færdes langs kysten.

Vandområdeplanerne 2021-2027
Rammerne om varetagelse af vandkvaliteten bliver også defineret på et statsligt niveau. Retningslinjerne skal derfor ses i samspil med Vandområdeplanerne 2021-2027 hvor Københavns Kommune er del af Vandområdedistrikt Sjælland (Vandområdedistrikt II).

- **Energi og miljø**

Retningslinjer for tekniske og miljøbelastende anlæg
Retningslinjen fastlægger at man ikke må placere renseanlæg i områder hvor der kan opstå væsentlige konflikter med andre planmæssige interessenter, medmindre der er gode grunde til det. Det bestående Lynetten kan opretholdes, vedligeholdes og udvikles inden for dets nuværende areal.

Afstandskrav til anlægget skal løbende søges reduceret ved teknologiske forbedringer. Der skal være mulighed for differentierede afstandskrav, så miljømæssige forbedringer på tekniske anlæg kan omsættes i en bedre bymæssig arealanvendelse.

Redegørelse:
Ved udvikling af bestående og lokalisering af eventuelle nye anlæg kan der være potentiale for at reducere miljøpåvirkningen af omgivelserne, og i nogle tilfælde opnås der samtidig større effektivitet i anlæggenes drift. Det kan for eksempel vise sig at være tilfældet i den proces for fremtidssikring af renseanlæggene under BIOFOS, som dette selskab har igangsat og ventes at kunne træffe beslutninger om i løbet af planperioden.

- **Erhverv**

Retningslinje for virksomheder med særlige beliggenhedskrav
Områderne til virksomheder med særlige beliggenhedskrav er ikke fastlagt af kommunen, men følger af udpegninger i det statslige landsplandirektiv, Fingerplan 2019, derfor henvises der til punkt 2.1.1.2 *Fingerplanen 2019* i denne rapport.

Redegørelse:
De to af områderne rummer alene forsyningsvirksomheder (et renseanlæg på Lynetten og affaldsforbrænding samt et kraftvarmeværk på Kraftværkshalvøen). Forsyningsanlæg er ikke per definition virksomheder med særlige beliggenhedskrav og findes således også en lang række andre steder i byen i områder med lavere miljøklasse. (læs mere om miljøklasser under 2.2.5.1 – Påvirkning af renseanlægget på naboområderne).

2.2.1.4 Bindinger i rammedelen i Kommuneplan 2024 for Københavns Kommune

Området er udpeget som T2 (områder til teknisk anlæg). T2-områder anvendes fortrinsvis til forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg, oplagspladser, garage- og værkstedsanlæg med dertil hørende administration og lignende.

Hvis det er miljømæssigt forsvarligt, kan det tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for bestyrer, portner eller andre tilknyttet anlægget.

Vær opmærksom på, at der er fastsat generelle bestemmelser om parkering, detailhandel, friarealer, støj, særlige bebyggelsesforhold, særlige anvendelsesmuligheder og klimatilpasning.

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 5 (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og lignende).

Der er en maksimal bebyggelsesprocent på 110 og en maksimal bygningshøjde på 24m.

Området er omfattet af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Der må udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Dele af området kan anvendes til depot for aske i overensstemmelse med VVM-redegørelse og miljøgodkendelser herfor.

2.2.1.5 Gældende lokalplaner

Den gældende lokalplan for matriklen er Lokalplan nr. 189 ”Lynetten” (1991). Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til offentlige tekniske anlæg såsom renseanlæg for spildevand og funktioner som har tilknytning til renseprocessen. Bebyggelse og anlæg til dette formål skal placeres i byggefeltet i delområde 1, med en afstand på mindst 30 m til delområde 2. Delområde 2 er udlagt til vindmøller og tilhørende tekniske anlæg. Delområde 3 i lokalplanen er ikke længere gældende, da dette område er erstattet af Lokalplan 209 og Lokalplantillæg 1. Der gøres opmærksom på at i tilfælde af at Lynetten bliver liggende, skal der sandsynligvis laves en ny lokalplan.

Udvalgte opmærksomhedspunkter i den nuværende Lokalplan:

- **Bebyggelsens omfang og placering delområde I**
  Delområde I er angivet som maksimalt byggefelt. Der må etableres bygninger i det principielle byggefelt, med en afstand på 30m til delområde II. Paragraf 2 beskriver dog også at ”De på tegningen fastlagte principielle grænser mellem underområderne kan tillades ændret i overensstemmelse med renseanlæggets faktiske udvidelsesbehov”
- **Bebyggelsens omfang og placering delområde II**
  Bebyggelse forudsætter forudgående tilvejebringelse af supplerende lokalplan
- **Bygningers højde delområde I**
  12m ift. færdigt terræn i 150m bælte langs Refshalevej, 6m ift. færdigt terræn på resten af området. Undtaget skorstene: 30m over færdigt terræn
- **Parkeringskrav**
  1 pr 100m2 administration, personalefaciliteter etc.
- **Fyrvinkel**
  hvis der bygges tekniske bygninger eller ændres terræn, mv. som overstiger 5 m indenfor den angivne grænse for fyrvinklen, skal man opnå en tilladelse fra farvandsvæsenet.[1]
- **Offentlig passagemulighed**
  Der skal efter Magistratens nærmere godkendelse, og i det omfang miljøforholdene tillader det, etableres offentlig passagemulighed langs områdets grænse mod Lynettehavnen, Lynetten (Lynettefortet), Lynetteløbet og langs renseanlæggets fremtidige afgrænsning, i princippet som vist på tegningen. (se også 2.2.3.1 - fremtidig infrastruktur over jord)

[1] Opdatering 06/01/2025 mail fra Rasmus Jensen (RAJ@byoghavn.dk)
By&Havn har aftalt med BIOFOS, at By&Havn håndterer evt. udfordringer med fyret ved Trekroner.

2.2.2 Matrikulært forhold

Hele anlægget ligger på matrikel 577, som ejes af BIOFOS. Det matrikulære areal er 346.802 m^2 og er tilstrækkeligt for den kommende udvidelse af anlægget.

2.2.3 Infrastruktur

2.2.3.1 Over jord

- **Metrolinje M5**

M5 er en ny selvstændig metrolinje med 10 stationer. Linjen går mellem Københavns Hovedbanegård via Amagerbrogade Syd og Refshaleøen til Lynetteholm. Metrolinjen er tænkt som en tunnellinje bortset fra strækningen mellem v/Prags Boulevard Øst og v/ Lynetteholm Nord, hvor stationerne er tænkt som højbanestationer. Pt. er der planlagt to stationer tæt på Lokalitet Lynetten (v/ Lynetteholm S og v/ Refshaleøen). I hovedforslaget påvirker konstruktionen i etape 1 (2027-2035) ikke RL. Design af etape 2 vil forventet starte i 2035, pt. går højbanen ind over Lynetten.

Bygherre: Metroselskabet
Status: gennemført høring af miljøkonsekvensvurdering, d. 28.03.2025 offentliggjorde Finansministeriet at Metrolinje M5 er blevet finansieret under en fælles aftale om Lynetteholm og at projekter bliver gennemført i to etaper.

Interessentmøde med Metroselskabet, d. 21. november 2024
Hovedpunkter ift. planmæssige bindinger for hovedforslaget

- Generelt
  Tracé for M5 er fastlagt og vil køre hen over Lynetten
  Ikke muligt at indgå specifikke aftaler med MS lige nu, dog kan der indgås indledende aftaler på dispositionsforslagsniveau
- Brug af plads under højbanen:
  tilladt at have trafik under metroen
  tilladt at have parkering og let flytbare genstande
  ingen bygninger tilladt
- Placering metrostationer
  Metrostationen på Lynetteholm er blevet placeret længere væk fra U1 udløbsledningen for at få større afstand mellem U1 og metrostationens funderingsprojekt
- Krav ift. byggeafstand
  Se Bestemmelser og begrænsninger for naboejendomme til Københavns metro
- Tidsplan
  sydlige del af M5 (frem til Lynetten) forventes at være i drift i 2035
  Nordlige del af M5 fra og med Lynetten, over Lynetteholm forventes at være i drift i 2045
- Adgang til og pladsbenyttelse på Lynetten
  ved højbaneløsningen sigter Metroselskabet mod at have adgang til Lynetten i 2035.

- **Ny forbindelse til jordtransport Lynetteholmen**

By og Havn skriver følgende på deres hjemmeside: *"På den baggrund af bekymring for påvirkning af lastbiler på den eksisterende vejnet på Margretheholm, blev der miljøvurderet og sidenhen politisk besluttet en ny adgangsvej til Lynetteholms jorddepot, som kører via industriområdet Prøvestenen og Kraftværkshalvøen."*[2]
Bygherre: By&Havn
Status: politisk vedtaget, udført og taget i brug. Forventes at blive brugt frem mod 2050.

- **Eksisterende adgangsforhold**

Der er ikke god adgang til området lige nu, da der kun er to adgangsveje via Holmen eller Kløvermarksvej. Det ser ud til at adgangsforhold forbedres når Østlig Ringvej etableres og der laves en afkørsel nord for lokaliteten, samt når der etableres to metrostationer tæt på.

- **Cykel-og gangforbindelser**

Der kommer muligvis en ny cykel- og gangbro mellem Ndr. Toldbod/Langelinie og Refshaleøen, Indre By. Derudover er der planlagt en grøn cykelrute der føres langs Nord og Vestsiden af anlæggets grænser.[3]
Bygherre: Københavns kommune
Status: broen planlagt til 2035, foranalyse lavet i Maj 2022 hvor den tegnede linjeføring er valgt udefra fem forskellige linjeføringer.

- **Sikkerhed**

De kommende CER-regler[4] og NIS2-regler[5] (sikkerhedsdirektivet) skal integreres i dansk lovgivning. Der skal sikres at man forhindrer adgang til renseanlægget. Det er højt sandsynligvis et fysisk hegn der afgrænser hele området.

Interessentmøde med Metroselskabet, d. 21. november 2024

- På baggrund af de kommende CER-regler (sikkerhedsdirektivet), der skal integreres i dansk lovgivning, forventes det, at der skal etableres hegn omkring hele renseanlægget. Desuden er det nødvendigt at sikre, at metrobyggeriet samt selve metroen ikke giver adgang til renseanlægget.

[2] https://byoghavn.dk/lynetteholm/jordtransport/
[3] https://kp24.kk.dk/retningslinjer/trafik/cykelinfrastruktur
[4] CER-direktivet (Critical Entities Resilience Directive) er et EU-direktiv, der har til formål at sikre modstandsdygtighed i kritisk infrastruktur, herunder sektorer som vand- og spilde vand. Direktivet kræver, at virksomheder, der leverer essentielle tjenester, skal kunne modstå og tilpasse sig uforu dsete hændelser som naturkatastrofer, terrorangreb og andre kriser.
[5] NIS2 stiller krav om, at forsyningsvirksomhedernes ledelse skal tage ansvar for sikkerheden af deres systemer og data.

2.2.3.2 *Under jord*

- **Østlig ringvej**

"Staten undersøger, i samarbejde med Københavns Kommune, en kommende Østlig Ringvej, der er en regional vejforbindelse, som kan binde nye bydele sammen, og som samtidig kan reducere den gennemkørende og unødvendige biltrafik i den eksisterende by." (KP24, s. 24) [6]
Bygherre: Staten, Københavns Kommune
Status: Linjeføringen ud for Amagers østkyst er valgt på baggrund af Vejdirektoratets forundersøgelse af ni forskellige linjeføringer. I årene 2025-2026 gennemfører Sund & Bælt en miljøkonsekvensvurdering. Politisk aftale i marts 2025 om at bygge første etape af Østlig Ringvej.

Interessentmøde med Sund & Bælt (SB), d. 15. november 2024

- SB overvejer at etablere fire byggepladser hvor hovedbyggeplads vil blive på Prøvestenen hvor Østlige Ringvej møder Prøvestenen.
- SB overvejer at påbegynde i 2029 med byggepladser og arbejder på land.
- Østre Ringvej bliver antagelig etableret inden U1 er nyetableret.

- **Udløbsledning U1**

Linjeføringen vil med stor sandsynlighed krydse den kommende Østlig Ringvej, og dermed blive påvirket af den. Konsekvenserne for U1 er ikke klarlagt, men der forventes at medføre behov for en omlægning af U1.

Interessentmøde med By & Havn, d. 13. november 2024

- Ifølge anlægsloven for Lynetteholmen skal U1 forlænges med 500 m. By og Havn har sammen med BIOFOS ansøgt om midlertidigt at udskyde forlængelsen af U1 og afventer svar. Denne forlængelse vil kun være en midlertidig løsning, da den på sigt skal fornys eller flyttes.

Interessentmøde med Sund & Bælt (SB), d. 15. november 2024

- Østlig Ringvej bliver antagelig etableret inden U1 er nyetableret.
- Der skal som minimum etableres midlertidig beskyttelse over U1 med anvendelse af beskyttelsesplader
- I scenarie A bliver U1 ikke omlagt førend Østre Ringvej er etableret
- I scenarie B (Lynetten flyttes) er der behov for en ny U1, som skal planlægges i samarbejde med SB.

Interessentmøde med Metroselskabet, d. 21. november 2024
Hovedpunkter ift. planmæssige bindinger for hovedforslaget

- Metrostationen på Lynetteholm er blevet placeret længere væk fra U1 udløbsledningen for at få større afstand mellem U1 og metrostationens funderingsprojekt

[6] https://oestligringvej.dk/om-ostlig-ringvej/

2.2.4 Blå/grønne strukturer

2.2.4.1 Eksisterende blå/grønne strukturer

Der er træer, trægrupper og krat bevoksning registreret på Lynetten, der hvor der er mulighed for udvidelse eller optimering af anlægget. Dette betyder at træerne muligvis skal fældes.

Langs den sydlige grænse ligger "jorddepotet", en stor bakke med stejle syd-og nordvendte skråninger. I notatet fra Habitats (Byudvikling og natur på Refshaleøen, bilag 2: delområder, delområde 5) bliver den sydvendte skråning betegnet som potentielt meget værdifuldt levested. Markant landskabstræk langs grunden.

Opfølgning Interessentmøde med Københavns Kommune
Mail d. 3. december 2024

- volden vil formentlig blive fjernet eller omdannet, når Refshaleøen udvikles (den ligger på selskabets grund). Den bør ikke betragtes som en binding eller et statisk element.

2.2.4.2 Natura 2000

Natura 2000-områder er særligt udpegede naturområder i EU, som har til hensigt at beskytte og bevare naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for det enkelte EU-land. I nærheden af lokaliteten er det udelukkende Kalveboderne og Saltholmen, der er udpeget som Natura 2000-områder af staten. For RL er det udelukkende Saltholm, som kan være relevant i forhold til udledningen. Der er ca. 5,5 km til nr. 142 "Saltholm og omliggende hav".

2.2.4.3 Naturbeskyttelse (NBL §3)

Der er ingen områder der er beskyttet af naturbeskyttelsesloven i nærheden af områder. Det nærmeste beskyttede natur er søen ved kastellet 1 km vest for Lynetten og en sø ved Mindebådsgraven 800m syd for Lynetten.

2.2.4.4 Fredskov

Ingen fredskov tæt på lokaliteten.

2.2.5 Byudvikling

Der ligger to planlagte byudviklingsområder op ad Lynetten: Refshaleøen på den sydlige side og Lynetteholmen på den nordlige side.

2.2.5.1 Påvirkning på naboområderne

I sin nuværende form sætter renseanlægget begrænsninger for den videre byudvikling pga. lugt-og støjgener, visuelle gener, samt andre følsomme aktiviteter såsom biogaslagring og forbrænding. Derudover medfører den en trafikal belastning til vejnettet bl.a. af tung trafik.

a) Støj- og lugtgener, miljøklasser

Hvis man vil undgå at renseanlægget sætter begrænsninger for den kommende byudvikling, så skal støj og lugt elimineres. Det er teknologisk muligt ved at lave overdækninger og støjskærme hvor nødvendigt. Det er mængden af støj-og lugtenheder, der hovedsageligt definerer hvor meget afstand renseanlægget anbefales at holde til boliger og vice versa. For at hjælpe med at definere afstanden, har Miljøstyrelsen defineret nogle miljøklasser.

Hver type virksomhed mv. har en miljøklasse ud fra, hvor meget den erfaringsmæssigt påvirker omgivelserne. Det dækker dog ikke vurdering af uheldssituationer såsom brand eller eksplosion. Ved at arbejde med en minimumafstand sikrer man at boliger ikke udsættes for miljøgener, og virksomheden ikke efterfølgende mødes med skærpede miljøkrav. Der er ikke tale om afstandskrav, der altid skal overholdes. Hvis afstanden skal tillades kortere, må det ske ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds forureningsbelastning. Virksomheden er berettiget til en anden klassificering hvis den foretager forureningsbegrænsende foranstaltninger. Anvendelsen af renere teknologi kan også muliggøre en større integration af virksomheden i byen, hvilket kan være til fordel både for byen og for virksomheden selv. [7]

Miljøklasse	Afstand ml. virksomheder & boliger (m)
1	0
2	20
3	50
4	100
5	150
6	300
7	500

b) Respektafstande til biogaslager

Der findes ingen afstandskrav til boliger og bebyggelser for biogasanlæg. Men når man planlægger for disse tekniske anlæg, anbefaler Miljøministeriet at holde en minimumsafstand på 500 meter til nærmeste bebyggelse (landsby eller større samling af boliger). Det sker for at reducere gener fra den forøgede lastbilkørsel og for at mindske risikoen for lugtgener for så mange som muligt.[8] Når biogasvolumen kommer over 5.000m^3, er der en 200m respektafstand som skal overholdes. Med nuværende lagertank kapacitet, som er på 1500m^3, er der ingen respektafstand til bygninger uden for renseanlæg arealerne. Det forventes fremadrettet at operere med samme tankvolumen.

[7] Miljøstyrelsen Miljøhåndbog fra 2004
[8] Apropos om kommuneplanlægning for Biogasanlæg, Miljøministeriet

c) Forbrændingsanlæg (forbrænding af slam)
En eventuel respektafstand mellem beboelse og forbrændingsanlæg bør overvejes. Se delrapport ”Miljøplansmæssige rammer for renseanlæg”.

d) Visuelle gener
Når der laves to tæt bebyggede områder lige op ad renseanlægget, kan renseanlægget give visuelle gener for beboere på Lynetteholm og Refshaleøen. Her kan der laves nogle arkitektoniske greb hvor anlægget pakkes ind/begrønnes/overdækkes/får nye facader/osv. (se 2B Idékatalog).

e) Trafik
Renseanlægget vil medføre lastbiler i bybilledet, som er forbundet med renseanlæggets drift (slam, aske, forbrugsstoffer, etc.). Det vil dog være begrænset. Hvis alt fra Damhusåen køres til Lynetten, som nu, drejer det sig om 5-6 daglige kørsler alle ugens dage. Østlig Ringvej formodes at have en positiv effekt på transporten, da den bliver ledt rundtom byen, og der kommer en afkørsel tæt på renseanlægget.

f) Vandkvalitet af havet
Renseanlægget renser spildevandet så det overholder gældende lovgivning på området, samt krav gældende for det vandområde, der udledes til. Antal og mængder af nødoverløb ved skybrud og kraftige regnhændelser er i design og drift af anlægget reduceret mest muligt. Også her vil myndighedernes krav imødekommes. RL kommer til at ligge i nærheden af badesteder på Lynetteholmen. Det forventes at udløbspunktet kommer til at ligge et sted hvor man ikke generer badevandskvaliteten. Det undersøges senere i rapporten.

2.2.5.2 Refshaleøen

Refshaleøen bliver en tæt ny bydel for København. Visionen er at skabe en bydel der har plads til boliger, erhverv, det kreative miljø, kultur, det grønne og bæredygtige løsninger. Refshaleøen er del af den første planperiode ifølge Københavns Kommuneplan. Der blev udskrevet en konkurrence i efteråret 2024. Projektudvikling forventes at kunne begynde i 2025/2026.

Interessentmøde med Refshaleøen Udviklingsselskab (herefter kaldt ”REDA”) d. 12. februar 2025 - Hovedpunkter ift. planmæssige bindinger

- Generelt
  Hvor kan der bygges?
  Ønske om at kunne etablere by så tæt på Lynetten som muligt
  Vigtigt at vide hvor meget afstand der skal holdes, både til det eksisterende anlæg (bliver der lavet tiltag som begrænser gener), som det fremtidige anlæg.
- Tidsplan
  Refshaleøen kan ikke begynde udviklingen fuldt inden metroen er etableret (forventes at stå færdigt i 2035). Der kan dog startes på en første etape.
  Se også 2.2.5.4

2.2.5.3 Lynetteholm

- **Danmarks nye ø**

Lynetteholmen bliver en kunstig ø beliggende mellem Nordhavn og Refshaleøen og vil fungere som Københavns nye store byudviklingsområde, samt en kystsikring, der samtidig sikrer mod oversvømmelse som følge af det stigende havvand. Den består af boliger og erhverv på den vestlige side og en stor strandpark ud mod Øresund. Der er fokus på en god og bæredygtig adgang til øen ved at lave en ny metrolinje M5 som forbinder den nye ø med resten af byen. Ligesom Nordhavn vil Lynetteholmen blive skabt ved at bruge jord fra lokale

byggepladser. Der er tegnet et konkurrenceforslag for byudviklingen af Lynetteholm. Øen er ikke optaget i Kommuneplan 2024.

- **Tidsplan**

Lynetteholm forventes at blive etableret over de næste 45 år med følgende etaper:
2024-2054 Opfyldning af Lynetteholm i etaper (forventet at tage 30 år)
2024-2035 Infrastruktur skal etableres, se 2.1.5.4 forudsætninger (Østlig Ringvej og metrolinje)
2024-2050 Jordtransport til Lynetteholmen over ny adgangsvej
2035-2070 Byudvikling på Lynetteholm

- **Mulige konflikter**

Lynetteholm skal tænkes sammen med etableringen af den østlige ringvej og den kommende metrolinje M5. Derudover er den planlagt oven over udløbsledning U1. Det skal undersøges om der er mulige kollisioner og om udløbsledningen skal forlænges. Dette med særligt hensyn til vandkvaliteten da der også er et ønske om at etablere en badestrand på Lynetteholmens østkyst. Opfyldning af Lynetteholm betyder også en del lastbilkørsel som vil foregå lige op ad lokaliteten. Der er lavet en ny midlertidig adgangsvej som er taget i brug og forventes at blive brugt frem til 2050.

RL ligger som en stor stopklods mellem byen og Lynetteholm, så der kunne opstå en fremtidig binding hvor der ønskes vejadgang på flere måder. Der er ikke taget stilling til vejadgang til Lynetteholm pt. Denne vil kunne placeres på mange måder.

Interessentmøde med By & Havn, d. 13. november 2024

- Ønske situationen for By og Havn er, at der ikke er støv, støj, lugt eller eksplosions-farer i skel ved renseanlæg.

2.2.5.4 Forudsætninger for den kommende byudvikling i områderne

"Planlægningen og udviklingen af områderne skal ses i sammenhæng med undersøgelserne af bedre adgang til Østhavnen med bil, kollektiv trafik, cykel og gang. En fuld udbygning af områderne er betinget af, at der etableres en ny metrolinje til områderne og en østlig ringvej. Der kan dog igangsattes en første etape af byudviklingen med vedtagelse af en lokalplan, hvis der er truffet beslutning om, at en ny metrolinje til områderne og en østlig ringvej åbner i 2035. Planlægningen af områderne forudsætter desuden, at der sker en afklaring af miljø- og risikoforhold, idet planlægningen ikke må indskrænke eksisterende produktionsvirksomheders drifts- og udviklingsmuligheder." [9]

2.2.5.5 Lynetten som byudviklingsområde

I scenarie B og C flyttes renseanlægget væk fra Lynetten og åbner op for en udnyttelse af arealet for en sammenhængende byudviklingsplan for Lynetteholm og Refshaleøen. De nuværende planer for området forventes at øge værdien af grunden af RL væsentligt. Der skal dog tages i betragtning at BIOFOS er underlagt regler i *Vandsektorloven* og *Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber* hvor provenuet fra mulig generering af overskud fra grundsalg skal geninvesteres indenfor en bestemt periode i etablering af nyt rensningsanlæg. Ellers så skal overskuddet tilbage til brugerne. Dette punkt skal afklares som grundlag og forudsætning for næste fase. Indenfor de nuværende rammebetingelser er det vanskeligt at se, at provenuet kan anvendes som tiltænkt, da et nyt rensningsanlæg skal være idriftsat inden Lynetten kan stoppes og grunden ryddet inden et

[9] Kommuneplan 2024 (sendt i høring april 2024)

grundsalg. Lynetten er i kommuneplan 2024 udpeget som perspektivområde i rækkefølgen for byudvikling. Det betyder at arealet kan blive bragt i spil efter 2036.

Man kan også finde en mellemvej, hvor RL kan bruges som byudvikling, mens renseanlægget bliver liggende. Man kan overveje muligheden for at optimere/overdække renseanlægget og frigør en del af arealet som kan bruges til udvikling af grønne områder og boligområde. På den måde kan renseanlægget integreres i byen. Det skal dog undersøges om det praktisk er muligt. Se delrapport 2A - 2B_DESIGN_Study.

2.2.6 Fredninger

- **Fredet fortidsminder**
  I nærheden af RL ligger der to fredet fortidsminder, som er udpeget i Kommuneplan 24: Trekroner og Lynetten søfort. Begge er en del af det værdifulde kulturmiljø ”Fæstningsringen” som er del af fortællingen ”København som hovedstad”. Lynetten søfort og dens beskyttelseszone grænser lige op ad den vestlige grænse af RL.

2.2.7 Jordbundsforhold

Den vestlige del af lokaliteten (op til hovedvejen på lokaliteten) er kortlagt på vidensniveau 1 (V1), som betyder at der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet. Hele området har krav om analyser.

2.2.8 Klimasikring

Se stormflodssikringsrapport.

2.2.8.1 Stormflodssikring Hovedstadsområde

Forundersøgelsen af en stormflodsplan for hovedstadsområdet blev offentliggjort af Transportministeriet i maj 2025. Det er et resultat af et samarbejde mellem staten, København, Hvidovre, Tårnby og Dragør Kommune og de store infrastrukturejere i hovedstadsområdet. Resultaterne viser, at der er behov for samlede løsninger for at sikre hovedstadsområdet mod fremtidens stormfloder. RL ligger indenfor den fremtidige sikring.

Interessentmøde med By & Havn, d. 13. november 2024

- Østlig Ringvej og M5 projektet udfører deres egen stormflodssikring.

Interessentmøde med Sund & Bælt (SB), d. 15. november 2024

- SB arbejder på at sikre deres anlæg ved at etablere højvandsikringer på ca. 5 meter på Lynetteholm, hvilket tager højde for bølgetillæg.
- SB koordinerer med Metroselskabet for at anvende ensartede sikringsstandarder. Sund og Bælt designer for en 10.000 års hændelse, da der under ingen omstændighed må komme vand i tunnellen, da dette vil ødelægge elektronikken.

2.3 Opsamling: Potentialer & begrænsninger

Følgende tabel danner et overblik over de potentialer og udfordringer af scenarie A i forhold til den fremtidige nære kontekst som den vil være del af.

Tabel 1. Potentialer og begrænsninger - Scenarie A: Uændret placering

Emne	Potentialer	Begrænsninger
Ejerskab	• matriklen er ejet af BIOFOS	
Areal	• tilstrækkelig plads til udvidelse af anlægget • overskydende areal kan frasælges	
Disponering		• Eksisterende anlæg mindre fleksibelt at integrere
Kontekst		• Industriområde som udvikles til ny bydel
Infrastruktur over jord	• god tilgængelighed for ansatte: nye metrostationer fremtidig cykel-og gangbro afkørsel Østre Ringvej	• M5 højbane er planlagt over grunden • Adgangsvej til Lynetteholm kræver samtænkning • BIOFOS arbejdskørsel på/til grunden giver begrænset antal ekstra lastbiler i bybilledet
Infrastruktur under jord		• U1: krydser under sænketunnel Østlig Ringvej og Lynetteholm behov for en omlægning af U1
Fremtidig byudvikling	• Byudvikling tæt på giver en mulighed for at gøre renseanlægget til en integreret del af byen	• Områder der grænser op til Lynetten, vil ændres markant i de kommende år: Lynetteholm og Refshaleøen boligområder kommer tæt på og kræver et godt integreret anlæg (overdækning mod støj og lugt er standard tiltag, men ekstra arkitektoniske tiltag kan skabe merværdi)
Hovedstads-områdets byudvikling	• Ved udflytning kan grunden frasælges for byggeretter og kan området integreres bedre i byen • Der kan etablere offentlig tilgængelige arealer ovenpå visse overdækninger der forbinder anlægget til byen (friarealer)	• Dyr udnyttelse af eksisterende byggeret på matriklen hvis anlæg bliver liggende: meget attraktiv grund mellem to udviklingsområder
Blå-grønne strukturer		• Hold øje med påvirkning af Natura 2000-området omkring Saltholm
Kystsikring (se stormflodsnotat)	• Indenfor hovedstadsområdets fremtidige sikring • Eksisterende dige	

3 Renseanlæg Prøvestenen

3.1 Introduktion

Hver lokalitet introduceres med et principsnit som viser en (simplificeret) nuværende og fremtidig kontekst hvori renseanlægget ligger, og hvordan selve anlægget kan udvikle sig frem mod 2075. Der er kun en mulig udvikling for Prøvestenen i forhold til denne rapport: at Lynettens renseanlægget bliver flyttet herud.

Hvis renseanlægget bliver bygget helt fra starten, er der god mulighed for at skabe nye synergier og en ideel disponering af funktioner i forhold til den omkringliggende by.

Da Prøvestenen er en lokalitet som ligger meget tæt på Indre By, fremhæver vi også kort i diagrammet, at der er en mulighed for, at selve Prøvestenen også bliver til et attraktivt område til byudvikling.

OBS! Dette er et diagrammatisk overblik, for at få en hurtig forståelse og overblik. BIOFOS renseanlæg er derfor vist som et ikon.

3.2 Grundlag/forudsætninger

3.2.1 Planmæssige bindinger

3.2.1.1 Oversigt over lovgivning og rammer

PLANER OG RAMMESÆTNINGER

- Fingerplanen 2019
- Kommuneplan 2024 (FKP24)
  Status: høring
- Kommuneplan 2019 (KP19)
- Risikostyringsplan 2021
- Infrastrukturplan 2035
- Stormflodsplan 2017
- Vandområdeplanerne 2021-2027

3.2.1.2 Fingerplanen 2019

RP er en del af håndfladen og det indre storbyområde af København i Fingerplanen. Lokaliteten er udpeget i Fingerplanen som område til virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) og til transport-og distributionserhverv. En ophævelse af denne områdestatus kan kun ske af erhvervsministeriet da den status er udpeget i det statslige landsplandirektiv. Der er en mulighed for at lave en zonering af området i den kommunale planlægning, så området kan deles op i forskellige miljøklasser. Dette kan kun ske hvis det bidrager til at sikre lokalisering af denne type virksomheder og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder.

3.2.1.3 Bindinger i retningslinjedelen i Kommuneplan 2024 for Københavns Kommune

- **Energi og miljø**
  Retningslinjer for tekniske og miljøbelastende anlæg
  Retningslinjerne fastlægger at man ikke må placere renseanlæg i områder hvor der kan opstå væsentlige konflikter med andre planmæssige interessenter, medmindre der er gode grunde til det. Ved lokalisering af eventuelle nye anlæg kan der være potentiale for at reducere miljøpåvirkningen af omgivelserne, og i nogle tilfælde opnås der samtidig større effektivitet i anlæggenes drift.

  Den viste beliggenhed af risiko-/planlægningszoner for risikovirksomheder er et øjebliksbillede baseret på de eksisterende virksomheder. Omfanget af risiko-/planlægningszoner er således ikke fastlagt med kommuneplanen, idet der kan ske ændringer ved lukning eller etablering af virksomheder eller i forbindelse med ændringer i anlæg og drift, der medfører ændringer, herunder en ændret risikorapport. Den kan indskrænkes eller udvides.

  Retningslinjer for risikovirksomheder
  I Københavns Kommune er der virksomheder, som har store oplag af kemikalier og brandbare stoffer. Derfor er der lagt konkrete risikozoner ind på kortet ”2.2 Screen:

lokalitet Prøvestenen”[10] afgrænset på baggrund af virksomhedernes risikorapporter. For Prøvestenen, der indeholder et større antal relevante virksomheder, er der på kortet også fastlagt en planlægningszone på 500 m omkring virksomhederne. Denne planlægningszone udelukker ikke, at konkrete virksomheder kan medføre en risiko, der indebærer visse begrænsninger i en større afstand fra virksomheden end 500 m.

Disse zoner kan medføre begrænsninger i eller særlige vilkår for de omfattede arealers anvendelse. En vurdering af risikoen forbundet med større uheld på virksomhederne skal inddrages i planlægningen af arealanvendelsen indenfor zonerne og om nødvendigt også i en større afstand jf. ovenstående. Ved planlægning på arealer, som ligger nærmere end 500 meter eller en større passende sikkerhedsafstand fra en risikovirksomhed, skal alle relevante risiko-myndigheder høres forud for den offentlige høring, oversigt over høringssvar skal offentliggøres og inddrages i planlægningen, ligesom der skal tages hensyn til høringssvarene ved godkendelsen af ny planlægning. Der henvises til bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder.

- **Rekreation og Natur**
  Retningslinjer for Grund-og overfladevand
  > Anvendelse af kystvande: Kystvandenes kvalitet og naturindhold skal muliggøre badning, dykning, lystfiskeri og lignende aktiviteter. Dette gælder generelt, men skal have særligt fokus hvor kystvande grænser op til rekreative områder og byrum.
  > Lavvandede dele af kystvandene (0-6 m vanddybde) skal så vidt muligt friholdes for påvirkninger, der skader deres naturindhold. Ved inddragelse af lavvandede områder langs Københavns kyster skal det undersøges, om der andetsteds kan skabes nye lignende levesteder til gavn for dyre- og plantelivet og biodiversiteten, uden at dette er til skade for sejladssikkerheden m.v.
  Retningslinjer for Kystnærhedszone
  RP ligger i den kystnære byzone, direkte ud til kysten. Her skal de fremtidige bebyggelsesforhold i overensstemmelse med planloven udformes bl.a. under hensyn til samspillet med kystlandskabet, herunder evt. kulturhistoriske eller naturmæssige interesser i området, samtidig med at der tages det nødvendige hensyn til den infrastruktur, der har behov for en placering ved kysten, og til at sikre offentligheden adgang til kysten.
  Vandområdeplanerne 2021-2027
  Rammerne om varetagelse af vandkvaliteten bliver også defineret på et statsligt niveau. Retningslinjerne skal derfor ses i samspil med Vandområdeplanerne 2021-2027 hvor Københavns Kommune er del af Vandområdedistrikt Sjælland (Vandområdedistrikt II).
- **Erhverv**
  Retningslinje for virksomheder med særlige beliggenhedskrav
  Områderne til virksomheder med særlige beliggenhedskrav er ikke fastlagt af kommunen, men følger af udpegninger i det statslige landsplandirektiv, Fingerplan 2019, derfor henvises der til punkt 3.1.1.2 Fingerplanen 2019 i rapporten.

3.2.1.4 Bindinger i rammedelen i Kommuneplan 2024 for Københavns Kommune

Området er udlagt som H (havneformål). Områderne anvendes til havneformål, herunder handels-, lager-, oplags-, transport-, værksteds- og industrivirksomheder med dertil hørende

[10] Se delrapport 1B_SCREEN - Kortlægning af nuværende og fremtidig kontekst, registrering af stedet

administration og lignende, som har særlig tilknytning til havnen som følge af behov for skibstransport eller som naturligt hører hjemme i et havneområde.

Desuden kan områderne anvendes til forsynings- og miljømæssige formål som fx havvandsbaseret fjernvarme/-køling, der har behov for adgang eller nærhed til vandet, samt offentlige og almene anvendelser, der er forenelige med anvendelsen til havneformål.

På hver ejendom kan det, hvis det er miljømæssigt forsvarligt, tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for indehaver, bestyrer, portner eller andre tilknyttet virksomheden.

Vær opmærksom på, at der er fastsat generelle bestemmelser om parkering, detailhandel, friarealer, støj, særlige bebyggelsesforhold, særlige anvendelsesmuligheder og klimatilpasning.

Der er en maksimal bebyggelsesprocent på 60, og en maksimal bygningshøjde på 20m.

Der må udøves virksomhed hørende til havneformål, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Området kan i lokalplan opdeles i underområder forbeholdt forskellige miljø- og risikoklasser (herunder klasse 6- og 7-virksomheder samt transport- og distributionserhverv i lavere miljøklasser) for at sikre en samlet hensigtsmæssig virksomhedslokalisering og arealudnyttelse.

Planlægning for at kunne etablere rensningsanlæg og dertilhørende tekniske anlæg ved Prøvestenen, forventes at forudsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg for området.

3.2.1.5 Gældende lokalplaner

Den gældende lokalplan er nr. 326 Prøvestenen og Ny Amager Strandpark, hvor matriklen ligger i delområde I. Anvendelsen for delområde I er fastlagt til havneformål og erhverv/industri som vurderes at have en tilknytning til havneformål og skibstransport. Rensningsanlæg kan derfor ikke rummes inden for Lokalplan 326.

Planlægning for at kunne etablere rensningsanlæg og dertilhørende tekniske anlæg ved Prøvestenen, forventes at forudsætte udarbejdelse af ny lokalplan for området. Her vil det også være nødvendigt at foretage miljøscreening med henblik på om lokalplanen skal miljøvurderes.

Sideløbende med udarbejdelsen og vedtagelsen af Kommuneplan 2024 forløber miljøkonsekvensvurderinger af mulige placeringer af et tilslutningsanlæg for en Østlig Ringvej og et kontrol- og vedligeholdelsescenter for en ny metrolinje på dele af Prøvestenen. En eventuel ny lokalplanlægning for Prøvestenen vil afvente udfaldet af disse undersøgelser og beslutninger om infrastrukturen i området.

3.2.1.6 Flyvepladser og planlægning: byggehøjde

Højdebegrænsningerne fremgår af en såkaldt indflyvningsplan, der består af forskellige flader, derfor også kaldet de hindringsbegrænsende flader

Indflyvningsfladerne for de enkelte flyvepladser og lufthavne er vist på plandata.dk - dog uden angivelse af højder/-koter for de enkelte flader. Som tommelfingerregel gælder, at den vandrette flade – horisontal flade, der i reglen har en radius på 4-5 km og ligger i 45 m højde over banen. De enkelte flyvepladser kan kontaktes for udlevering af kopi af de hindringsbegrænsende flader.

Højdebegrænsningerne på de enkelte matrikler inden for de hindringsbegrænsende flader fremgår af den tinglysning som måtte være pålagt matriklen.

Af luftfartslovens § 65 fremgår, at ethvert byggeri eller anlæg over 25 meter, der gennembryder de højdebegrænsende planer skal forelægges Trafikstyrelsen og af § 66 fremgår, at flyvepladserne skal overvåge, at de enkelte ejendomme overholder højdebegrænsningerne og om nødvendigt indberette eventuelle overtrædelser til Trafikstyrelsen.

Dette betyder i praksis, at alle planer om byggeri og anlæg under de hindringsbegrænsende flader, der overstiger 25 m, skal forelægges Trafikstyrelsen og den aktuelle flyveplads.[11]

Lokalitet Prøvestenens sydlige del ligger indenfor Københavns lufthavn indflyvningszone.

3.2.2 Matrikulært forhold

Anlægget kan komme til at ligge (delvist) på matrikel 643, som ejes af UDVIKLINGSSELSKABET BY & HAVN I/S. Der skal uanset udvides i kanalen for at kunne opfylde arealkravet for anlægget.

[11] https://www.trafikstyrelsen.dk/arbejdsomraader/luftfart/flyvepladser/flyvepladser-og-planlaegning

3.2.3 Infrastruktur

3.2.3.1 Over jord

- **Metrolinje M5**

M5 er en ny selvstændig metrolinje med 10 stationer. Linjen går mellem Københavns Hovedbanegård via Amagerbrogade Syd og Refshaleøen til Lynetteholm. Metrolinjen er tænkt som en tunnellinje bortset fra strækningen mellem v/Prags Boulevard Øst og v/ Lynetteholm Nord, hvor stationerne pt. er tænkt som højbanestationer. Pt. er der planlagt en station tæt på Lokalitet Prøvestenen (v/ Prags Boulevard Øst). Etape 1 (2027-2035) påvirker ikke RP.

Bygherre: Metroselskabet
Status: gennemført høring af miljøkonsekvensvurdering, d. 28.03.2025 offentliggjorde Finansministeriet at Metrolinje M5 er blevet finansieret under en fælles aftale om Lynetteholm og at projekter bliver gennemført i to etaper.

Interessentmøde med Metroselskabet, d. 21. november 2024
Hovedpunkter ift. planmæssige bindinger for hovedforslaget

- Tidsplan
  sydlige del af M5 (frem til Lynetten) forventes at være i drift i 2035
  Nordlige del af M5 fra og med Lynetten, over Lynetteholm forventes at være i drift i 2045

- **Metro kontrol-og vedligeholdelsescenter**

Tilslutningsanlægget og metroens kontrol- og vedligeholdelsescenter vil ligge på Prøvestenen og vil optage en mindre del af det rekreative område på land, men sikrer mindst mulig påvirkning af havmiljøet og vandgennemstrømningen. Derudover er der planlagt to forskellige tekniksporr: en fra syd der løber langs Prøvestensbroen, og en fra nord der løber over selve matriklen (se interessentmøde). I det nuværende forslag er der tegnet en ny vej syd for KVC's område som forbinder Amager Strandvej til Prøvestenen Syd.

Interessentmøde med Metroselskabet, d. 21. november 2024
Hovedpunkter ift. planmæssige bindinger for hovedforslaget

- Det vurderes som meget usandsynligt, at tekniksporet over Prøvestenen vil blive realiseret, og Sweco kan derfor forudsætte at det ikke bliver implementeret.

- **Ny forbindelse til jordtransport Lynetteholmen**

By og Havn skriver følgende på deres hjemmeside: *"På den baggrund af bekymring for påvirkning af lastbiler på den eksisterende vejnet på Margretheholm, blev der miljøvurderet og sidenhen politisk besluttet en ny adgangsvej til Lynetteholms jorddepot, som kører via industriområdet Prøvestenen og Kraftværkshalvøen."*[12]

[12] https://byoghavn.dk/lynetteholm/jordtransport/#:~:text=LYNETTEHOLM%20GENBRUGER%20JORD%20FRA%20BYGGEPLADSER&text=Depotet%20for%20ren%20jord%20var,fragtet%20med%20skib%20til%20Lynetteholm

Bygherre: By&Havn
Status: politisk vedtaget, udført og taget i brug. Forventes at blive brugt frem mod 2050.

Dialog med Københavns Kommune (herefter kaldt "KK")
Mail d. 20. februar 2025 – Sikkerhedsafstand på Prøvestenen

- KK har ikke direkte taget stilling til jordtransportvejen, men umiddelbart har vores vurdering været, at lastbilerne har mulighed for at komme væk ved en brand, og at vejen også giver fordele i forhold til evakuering ved uheld, som opvejer risikoen.

Opfølgning Interessentmøde med Københavns Kommune
Mail d. 3. december 2024

- Evt. permanent køreveje, som erstatning for den midlertidige kørevej bør placeres med en respektafstand på minimum 50 meter til tankoplag omfattet af risikobekendtgørelsen.
- En permanent kørevej er sikrest placeret på vestsiden af renseanlæggets sikre zone henimod Kløverparken. Det vil dog kræve større hensyn til trafikstøj i forhold til evt. boliger.

Interessentmøde med Sund & Bælt (SB), d. 15. november 2024

- Der vil blive etableret et vejkryds på Prøvestenen for at navigere trafikken til byggerierne for Lynetteholm, Sund og Bælt, metroen, og det potentielle renseanlæg, og senere til at navigere trafikken til og fra den Østlige Ringvej.

Interessentmøde med By & Havn, d. 13. november 2024

- Kørevejen skal fortsætte med at være placeret på arealet på Prøvestenen, da alternative ruter vil resultere i mange klager fra naboerne. Der må kun være få afbrydelser af kørevejen, men den kan flyttes til et andet sted på arealet.
- Kørevejen er ikke nødvendigt når Østre Ringvej er etableret
- Det er en privat vej der kun håndterer lastbiler, ca. 300 om dagen.

- **Cykel-og gangforbindelser**

I visionen for Nordøstamager (Bydelsplan 2022-2026) lavet af Amager Øst lokaludvalg er der ambitioner for at etablere Prøvestien, en aktivitetssti langs den vestlige side af kanalen, hvor Kløverparken vil blive etableret på sigt.
Status: visionsoplæg

- **Eksisterende adgangsforhold**

Der er kun en adgangsvej via Kløvermarksvej. Det ser ud til at adgangsforhold forbedres når Østlig Ringvej etableres og der laves en afkørsel på Prøvestenen.

- **Sikkerhed**

De kommende NIS2-regler (sikkerhedsdirektivet) skal integreres i dansk lovgivning. Der skal sikres at man forhindrer adgang til renseanlægget. Det er højt sandsynligvis et fysisk hegn der afgrænser hele området.

Opfølgning Interessentmøde med Københavns Kommune
Mail d. 3. december 2024

- Der skal sikres fortsat adgang for beredskabet til prøvestenens vådbulk.
- Trafikforbindelserne genovervejes ved denne placering af renseanlægget.

3.2.3.2 Under jord

- **Østlig ringvej**

"Staten undersøger, i samarbejde med Københavns Kommune, en kommende Østlig Ringvej, der er en regional vejforbindelse, som kan binde nye bydele sammen, og som samtidig kan reducere den gennemkørende og unødvendige biltrafik i den eksisterende by." (KP24, s. 24).[13] Der er planlagt en afkørsel på Prøvestenen som skaber en rigtig god fremtidig forbindelse til området. Østlige Ringvej vil blive konstrueret som en sænketunnel.
Bygherre: Staten, Københavns Kommune
Status: Linjeføringen ud for Amagers østkyst er valgt på baggrund af Vejdirektoratets forundersøgelse af ni forskellige linjeføringer. I årene 2025-2026 gennemfører Sund & Bælt miljøkonsekvensvurdering. Politisk aftale i marts 2025 om at bygge første etape af Østlig Ringvej.

Interessentmøde med Sund & Bælt (SB), d. 15. november 2024

- SB overvejer at etablere fire byggepladser hvor hovedbyggeplads vil blive på Prøvestenen hvor Østlige Ringvej møder Prøvestenen.
- SB overvejer at påbegynde i 2029 med byggepladser og arbejder på land.

- **Udløbsledning U2**

Linjeføringen vil krydse den kommende Østlig Ringvej, og dermed blive påvirket af den.

Interessentmøde med HOFOR, d. 18. november 2024

- Der vil blive udført TV-inspektioner og drone undersøgelser af dele af rørledningen, da HOFOR ikke kender ledningens tilstand

[13] https://oestligringvej.dk/om-ostlig-ringvej/

3.2.4 Blå/grønne strukturer

3.2.4.1 Eksisterende blå/grønne strukturer

For at have tilstrækkelig plads til renseanlægget skal der ske opfyldning af kanalen imellem Kløvermarken og Prøvestenen. Her må gennemløb ved dæmningsbroen (Prøvestenen / Kraftværksvej) ikke blive spærret og der skal være åbent gennemstrømmende vand i kanalen mellem Prøvestenen og Kløverkvarteret.

Interessentmøde med By & Havn, d. 13. november 2024

- Det forventes at tage maksimalt 1 år at etablere/opfylde området, når By og Havn har modtaget de nødvendige tilladelser.

3.2.4.2 Natura 2000

Natura 2000-områder er særligt udpegede naturområder i EU, som har til hensigt at beskytte og bevare naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for det enkelte EU-land. I nærheden af RP er udelukkende Kalveboderne og Saltholmen udpeget som Natura 2000-områder af staten. For Renseanlæg Prøvestenen er det udelukkende Saltholm, som kan være relevant i forhold til udledningen.
Der er ca. 4 km til nr. 142 ”Saltholm og omliggende hav”. Der henvises til NOTAT udarbejdet af CODEX Advokater, dateret 25. juni 2024: Miljøretlig regulering og barrierer forbundet med etablering af et nyt renseanlæg på Prøvestenen henholdsvis udvidelse af renseanlægget ved Damhusåen.

3.2.4.3 Naturbeskyttelse (NBL §3)

Der er ingen områder der er beskyttet af naturbeskyttelsesloven i nærheden af området. De nærmeste beskyttede naturområder er to moser og en sø i Fæstningsringen ca. 800m vest for Prøvestenen og overdrev og strandeng ved Amager strandpark ca. 1 km syd for Prøvestenen. Det vurderes derfor at det ikke vil påvirke de naturbeskyttede områder.

3.2.4.4 Fredskov

Ingen fredskov tæt på lokaliteten.

3.2.5 Byudvikling

Der ligger et planlagt byudviklingsområde tæt på Prøvestenen: Kløverparken vest for lokaliteten.

3.2.5.1 Påvirkning på naboområderne

I sin nuværende form sætter renseanlægget begrænsninger for den videre byudvikling pga. lugt-og støjgener, visuelle gener, samt andre følsomme aktiviteter såsom biogaslagering og forbrænding.

a) Støj- og lugtgener

Hvis man vil undgå at renseanlægget sætter begrænsninger for den kommende byudvikling, så skal støj og lugt elimineres. Det er teknologisk muligt ved at lave overdækninger og støjskærme hvor nødvendigt. Den mængde af støj-og lugtenheder definerer hovedsagelig hvor meget afstand renseanlægget anbefales at holde til boliger og vice versa. For at hjælpe med at definere afstanden, har Miljøstyrelsen defineret nogle miljøklasser.

Hver type virksomhed mv. har en miljøklasse ud fra, hvor meget den erfaringsmæssigt påvirker omgivelserne. Det dækker dog ikke vurdering af uheldssituationer såsom brand eller eksplosion. Ved at arbejde med en minimumafstand sikrer man at boliger ikke udsættes for miljøgener, og virksomheden ikke efterfølgende mødes med skærpede miljøkrav. Der er ikke tale om afstandskrav, der altid skal overholdes. Hvis afstanden skal tillades kortere, må det ske ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds forureningsbelastning. Virksomheden er berettiget til en anden klassificering hvis den foretager forureningsbegrænsende foranstaltninger. Anvendelsen af renere teknologi kan også muliggøre en større integration af virksomheden i byen, hvilket kan være til fordel både for byen og for virksomheden selv. [14]

Miljøklasse	Afstand ml. virksomheder & boliger (m)
1	0
2	20
3	50
4	100
5	150
6	300
7	500

b) Respektafstande til tanker

Der findes ingen afstandskrav til boliger og bebyggelser for biogasanlæg. Men når man planlægger for disse tekniske anlæg, anbefaler Miljøministeriet at holde en minimumsafstand på 500 meter til nærmeste bebyggelse (landsby eller større samling af boliger). Det sker for at reducere gener fra den forøgede lastbilkørsel og for at mindske risikoen for lugtgener for så mange som muligt.[15] Når biogasvolumen kommer over 5.000m^3, er der en 200m respektafstand som skal overholdes. Med nuværende lagertank kapacitet, som er på 1500m^3, er der ingen respektafstand til bygninger uden for renseanlæg arealerne. Lagertank kapaciteten forventet at være den samme efter flytning.

[14] Miljøstyrelsen Miljøhåndbog fra 2004
[15] Apropos om kommuneplanlægning for Biogasanlæg, Miljøministeriet

c) Forbrændingsanlæg

En eventuel respektafstand mellem beboelse og forbrændingsanlæg bør overvejes. Se delrapport ”Miljøplansmæssige rammer for renseanlæg”.

d) Visuelle gener

Når der laves et tæt bebygget område lige op ad renseanlægget, kan renseanlægget give visuelle gener for beboere af Kløverparken. Da Prøvestenen bygges helt på nyt, er der rigtig gode muligheder for at lave arkitektoniske greb hvor anlægget pakkes ind/begrønnes/overdækkes/får nye facader/osv. Disse tiltag vil ligeledes afskærme hele Prøvestenen mod det nye byudviklingsområde.

e) Trafik

Renseanlægget giver ekstra lastbiler i bybilledet, som er forbundet med renseanlæggets drift (slam, aske, forbrugsstoffer, etc.). Det vil dog være begrænset (formodentligt 5-6 daglige kørsler alle ugens dage). Østlig Ringvej formodes at have en positiv effekt på transporten, da den bliver ledt rundtom byen, og der kommer en afkørsel tæt på renseanlægget.

Dog vil renseanlægget skulle etableres i samme periode, hvor der køres jord til den kommende Lynetteholm og hvor M5-byggeriet og ØR byggeriet pågår. Hver af disse anlægsprojekter vil medføre megen tung trafik i området omkring tilkørslen til Prøvestenen.

f) Vandkvalitet af havet

Renseanlægget renser spildevandet så det overholder gældende lovgivning på området, samt krav gældende for det vandområde, der udledes til. Antal og mængder af nødoverløb ved skybrud og kraftige regnhændelser er i design og drift af anlægget reduceret mest muligt. Også her vil myndighedernes krav imødekommes.

3.2.5.2 Påvirkning af naboområderne på renseanlægget

Anlægget vil komme til at ligge på Prøvestenen, så respektafstand til eksisterende anlæg skal undersøges, især i forhold til sikkerhed.

Dialog med Københavns Kommune
Mail d. 20. februar 2025 – Sikkerhedsafstand på Prøvestenen

- Afstanden på 50 meter til konkrete tanke (obs. ikke skel) kommer fra miljømyndighedens kendskab til den nuværende placering af tanke med brandfareklasse II-produkter på Prøvestenen, jf. risikovirksomhedernes sikkerhedsrapporter.
- Sandsynligheden for dominoeffekter på renseanlægget ved større uheld på Prøvestenen stiger efter København Kommunens vurdering væsentligt, hvis der ligger kritisk infrastruktur, specielt oplag af antændelige væsker eller gasser, tættere på tankene end 50 meter.
- Det kan derfor betragtes som en forhåndsudtalelse fra risikomyndigheden i kommunen før den formelle proces om, at KK vurderer, at der er en forhøjet risiko for kritisk infrastruktur indenfor denne afstand, som efter vores vurdering ikke kan tilsidesættes. Dette er set ud fra en betragtning om, at virksomhederne jf. acceptkriterierne selv skal kunne råde over arealerne, hvor risikoen er størst.
- Vi har ikke direkte taget stilling til jordtransportvejen, men umiddelbart har vores vurdering været, at lastbilerne har mulighed for at komme væk ved en brand, og at vejen også giver fordele i forhold til evakuering ved uheld, som opvejer risikoen.

Interessentmøde med By & Havn, d. 13. november 2024

- Fra 2035 vil reglerne for leje af arealer på Prøvestenen blive ændret. Prøvestenen vil blive opdelt i 3 zoner, hvor der vil være specifikke kriterier for virksomhederne i hver zone.
  Zone 1: miljøklasse 5 og derunder
  Zone 2: miljøklasse 6 og derunder
  Zone 3: miljøklasse 7 og derunder

3.2.5.3 Kløverparken

Kløverparken bliver en central bydel, som vil binde Amager Øst mere sammen og vil ligge tæt på Københavns centrum. Byudviklingen ligger langs Amagers østkyst på indersiden af Prøvestenskanalen og vil derfor blive påvirket af renseanlægget på Prøvestenen, endnu mere hvis arealet udvides i ”kanalen”. Udviklingen af Kløverparken er planlagt til anden halvdel af planperioden jf. rækkefølge-bestemmelserne i Københavns Kommuneplan 2024. Det betyder at arealet kan blive bragt i spil efter 2030.

3.2.5.4 Prøvestenen som byudviklingsområde

I betragtning af hvordan Københavns byudvikling har udfoldet sig, er det muligt at på lang sigt (mere end 50 år i fremtiden) at selve Prøvestenen bliver det næste byudviklingsområde, tæt på byen og med gode trafikforbindelser. Lige nu forsyner Prøvestenen jetfuel til Københavns lufthavn og vil fortsat gøre det indtil alternativer findes.

3.2.6 Fredninger

På RP ligger der et fredet fortidsminde, Prøvestensfortet, som i er udpeget i Kommuneplan 24. Den er del af det værdifulde kulturmiljø ”Fæstningsringen” som er del af fortællingen ”København som hovedstad”. Det fredet fortidsminde har en 100m beskyttelseszone omkring. Et evt. kommende renseanlæg på Prøvestenen vil ligge mere en 200m fra Prøvestensfortets beskyttelseszone.

3.2.7 Jordbundsforhold

Lokaliteten er kortlagt på vidensniveau 2 (V2), som betyder at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø. Det anbefales, at der i Fase 2 udføres undersøgelser af jordforurening, deponi og aske depoter. Dette omfatter eksisterende dokumentation og i form af nye undersøgelser.

Interessentmøde med By & Havn, d. 13. november 2024

- En vurdering af jordforurening anbefales, men det forventes, at hele området er forurenet.
- Der er spuns installeret hele vejen rundt om Prøvestenen og opfyld er er sandholdig.

3.2.8 Klimasikring

Se stormflodssikringsrapport.

3.2.8.1 Stormflodssikring Hovedstadsområde

Forundersøgelsen af en stormflodsplan for hovedstadsområdet blev offentliggjort af Transportministeriet i maj 2025. Det er et resultat af et samarbejde mellem staten, København, Hvidovre, Tårnby og Dragør Kommune og de store infrastrukturejere i hovedstadsområdet. Resultaterne viser, at der er behov for samlede løsninger for at sikre hovedstadsområdet mod fremtidens stormfloder. Prøvestenen ligger udenfor den fremtidige sikring.

Interessentmøde med By & Havn, d. 13. november 2024

- Der kan ikke forventes højvandsikring gennem andre projekter. Derfor skal det vurderes om der skal udføres separat sikring på Prøvestenen.
- Østre Ring og M5 projektet udfører deres egen stormflodssikring.

Interessentmøde med Københavns Kommune, d. 25. november 2024

- Der blev udtrykt opfattelse af, at Prøvestenen vil komme med i en stormflodperimeter sikring af København.

Interessentmøde med Sund & Bælt (SB), d. 15. november 2024

- SB arbejder på at sikre deres anlæg ved at etablere højvandsikringer på ca. 7 meter på Prøvestenen, hvilket tager højde for bølgetillæg.
- SB koordinerer med Metroselskabet for at anvende ensartede sikringsstandarder. Sund og Bælt designer for en 10.000 års hændelse, da der under ingen omstændighed må komme vand i tunnellen, da dette vil ødelægge elektronikken.

3.3 Opsamling: Potentialer & begrænsninger

Tabel 2. Potentialer og begrænsninger - Scenarie B: Lynetten til Prøvestenen

Emne	Potentialer	Begrænsninger
Ejerskab		• Grunden er ejet af By&Havn
Areal	• Helt nyt anlæg kan optimeres plan- funktions- og procesmæssigt: mindre fodaftryk	• Grunden er ikke stor nok, der skal udvides i kanalen
Disponering	• Nyt anlæg har større fleksibilitet	
Kontekst	• Ligger i industrimæssig kontekst	• Der skal holdes afstand til tankoplag på Prøvestenen omfattet af risikobekendtgørelsen. Umiddelbart skal der holdes 50 m til konkrete tanke
Infrastruktur over jord	• god tilgængelighed for ansatte: nye metrostationer afkørsel Østre Ringvej	• Adgangsvej til Lynetteholmen med jordtransport ind over området (forventes at være i brug indtil ca. 2050). • Trafiksituationen til og på Prøvestenen skal undersøges. • Metroselsskabets Kontrol-og vedligeholdelsescenter på den sydlige del af Prøvestenen
Infrastruktur under jord		• Der skal etableres nye underjordiske anlæg til og fra Prøvestenen • Obs på tilgrænsende større infrastrukturelle anlæg og tidsplaner herunder sænketunnel Østlig Ringvej
Tilgrænsende byudvikling	• Kan renseanlægget give noget tilbage ved at skabe en arkitektonisk interessant afskærmende vandkant på den anden side af Kløverparken byudvikling • Og hermed skjule Prøvestenens industrielle elementer	• Kløverparken på den anden side af kanalen
Hovedstadsområdets byudvikling	• Ved flytning af Renseanlægget Lynetten er der muligheder for at skabe byudvikling på Refshaleøen / Lynetteholm sammen med Lynette grunden.	• Begrænsninger i udviklingen af området grundet sikkerhedsafstande og eksplosionsfare fra bl.a. brændstof depoter i området. • Prøvestenen kan være det næste led i Københavns byudvikling, da den også har en meget central placering – således vigtigt at indtænke dette ift. fremtidig værdiskabelse med en længere tidshorisont.
Blå-grønne strukturer		• Der skal indtages en del af Prøvestens Kanalen.
Klimasikring		• Udenfor hovedstadsområdets fremtidige sikring

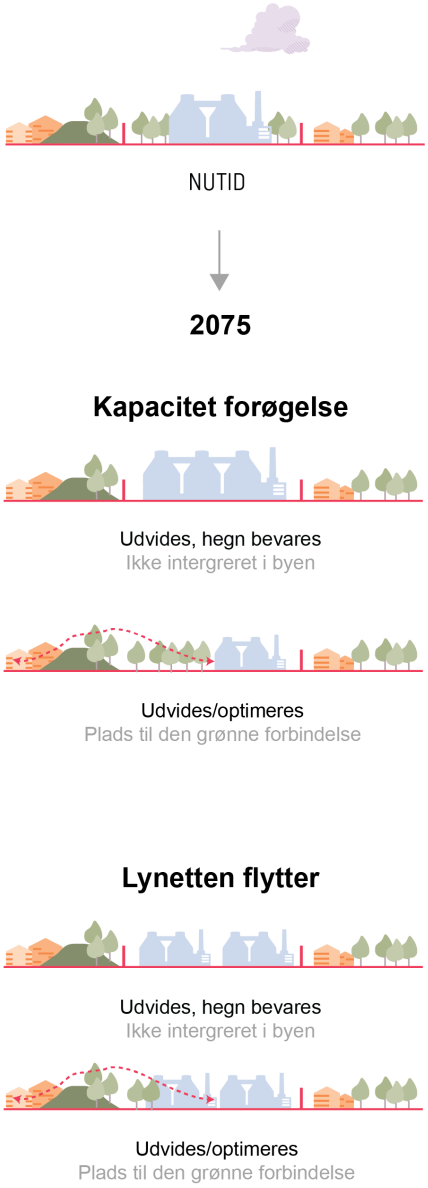
4 Renseanlæg Damhusåen

4.1 Introduktion

Hver lokalitet introduceres med et principsnit som viser en (simplificeret) nuværende og fremtidig kontekst hvori renseanlægget ligger, og hvordan selve anlægget kan udvikle sig frem mod 2075. Overordnet er der to forskellige retninger for Damhusåen: en naturlig kapacitetsforøgelse, eller en stor kapacitetsforøgelse når renseanlægget Lynetten flytter herud.

Til højre vises der overordnede rumlige træk for området til begge scenarier. Der skal gøres opmærksom på, at ved optimering eller overdækning af de tekniske funktioner skal den nye funktion først bygges, inden den gamle kan nedlægges. Dette påvirker muligheder for den rumlig disponering og skal undersøges nærmere. Damhusåen er en meget isolerede og usynlig lokalitet og har begrænsninger ift. integration i byen som den er planlagt nu.

OBS! Dette er et diagrammatisk overblik, for at få en hurtig forståelse og overblik. BIOFOS renseanlæg er derfor vist som et ikon.



4.2 Grundlag/forudsætninger

4.2.1 Planmæssige bindinger

4.2.1.1 Oversigt over lovgivning og rammer

PLANER OG RAMMESÆTNINGER

- Fingerplanen 2019
- Kommuneplan 2024 (FKP24)
  Status: høring
- Kommuneplan 2019 (KP19)
- Risikostyringsplan 2021
- Infrastrukturplan 2035
- Stormflodsplan 2017
- Vandområdeplanerne 2021-2027

4.2.1.2 Fingerplanen 2019

Den største del af RD er en del af håndfladen og det indre storbyområde af København i Fingerplanen. Den sydlige del langs Kalveboderne er udpeget som en grøn kile. Ved planlægning for de grønne bykiler, skal det sikres, at bestemmelserne for områderne i direktivet overholdes. En af bestemmelserne er for eksempel at denne del af området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

4.2.1.3 Bindinger i retningslinjedelen i Kommuneplan 2024 for Københavns Kommune

- **Energi og miljø**

Retningslinjer for tekniske og miljøbelastende anlæg
Retningslinjen fastlægger at man ikke må placere renseanlæg i områder hvor der kan opstå væsentlige konflikter med andre planmæssige interessenter, medmindre der er gode grunde til det. RA kan ifølge retningslinjen opretholdes, vedligeholdes og udvikles inden for den nuværende lokalitet. Afstandskrav til anlægget skal løbes søges reduceret ved teknologiske forbedringer. Der skal være mulighed for differentierede afstandskrav, så miljømæssige forbedringer på tekniske anlæg kan omsættes i en bedre bymæssig arealanvendelse. Ved udvikling af bestående og lokalisering af eventuelle nye anlæg kan der være potentiale for at reducere miljøpåvirkningen af omgivelserne, og i nogle tilfælde opnås der samtidig større effektivitet i anlæggenes drift.

- **Rekreation og Natur**

Retningslinjer for Grund-og overfladevand
> Anvendelse af kystvande: Kystvandenes kvalitet og naturindhold skal muliggøre badning, dykning, lystfiskeri og lignende aktiviteter. Dette gælder generelt, men skal have særligt fokus hvor kystvande grænser op til rekreative områder og byrum.
> Lavvandede dele af kystvandene (0-6 m vanddybde) skal så vidt muligt friholdes for påvirkninger, der skader deres naturindhold. Ved inddragelse af lavvandede områder langs Københavns kyster skal det undersøges, om der andetsteds kan skabes nye lignende levesteder til gavn for dyre- og plantelivet og biodiversiteten, uden at dette er til skade for sejladssikkerheden m.v.

Retningslinjer for Kystnærhedszone
RD ligger i den kystnære byzone, direkte ud til kysten. Her skal de fremtidige bebyggelsesforhold i overensstemmelse med planloven udformes bl.a. under hensyn til samspillet med kystlandskabet, herunder evt. kulturhistoriske eller naturmæssige interesser i området, samtidig med at der tages det nødvendige hensyn til den infrastruktur, der har behov for en placering ved kysten, og til at sikre offentligheden adgang til kysten.

Vandområdeplanerne 2021-2027
Rammerne om varetagelse af vandkvaliteten bliver også defineret på et statsligt niveau. Retningslinjerne skal derfor ses i samspil med Vandområdeplanerne 2021-2027 hvor Københavns Kommune er del af Vandområdedistrikt Sjælland (Vandområdedistrikt II). Da skybrud og kraftig regn forventes at tiltage i fremtiden, kan overløb af spildevand som forureningskilde ligeledes stige. Derfor er der planlagt indsatser til at reducere overløb fra kloaksystemet.

Det mangeårige arbejde på tværs af kommuner for at forbedre Harrestrup Å er på vej imod realisering og forventes i Københavns Kommune udført i planperioden med færdiggørelse i 2028. Det vil indebære en forbedring af både vand- og naturkvaliteten og afledningsforholdene i åen, så oversvømmelser begrænses til dertil indrettede og egnede arealer. Der henvises til kapacitetsprojekt for Harrestrup å. Der er ikke planlagt projekter ved lokaliteten, men forbedringer vil skåne lokaliteten mod skybrud når åen kontrolleret kan løbe over sine bredder.

Naturbeskyttelse
På RD er der udpeget en eksisterende og en potentiel økologisk forbindelse. Den må ikke skæres over af barriereskabende nye anlæg, indskrænkes væsentligt eller i øvrigt forringes for så vidt angår deres biologiske værdi eller deres sammenhæng med andre udpegninger i Grønt Danmarkskort, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger. Ændringer i de økologiske forbindelser kan dog ske i overensstemmelse med gældende bestemmelser i en fredning, pleje-/udviklingsplan eller lokalplan. Hensyn til de udpegede økologiske forbindelser skal indgå i den fremtidige planlægning af de relevante dele af byen.

Skabelse af god biologisk sammenhæng gennem forvaltning af økologiske forbindelser, herunder sikring af sammenhængende natur i kommunen og på tværs af kommunegrænserne, skal så vidt muligt prioriteres. Der skal bl.a. ske en koordinering af pleje- og udviklingsplaner for de fredede områder, som de økologiske forbindelser tilhører.

Ved gennemførelse af andre indsatser, herunder klimatilpasning, indsatser for vandkvalitet, udvikling af rekreative stier etc., skal hensynet til de økologiske forbindelser, herunder udvikling af de potentielle økologiske forbindelser, indgå i prioritering, planlægning og udførelse.

- **Erhverv**

Lokalisering af erhverv
Lokaliteten, bortset fra området udpeget som potentiel grøn forbindelse, er udpeget som område til teknisk anlæg.

4.2.1.4 Bindinger i rammedelen i Kommuneplan 2024 for Københavns Kommune

Området er udpeget som T2 (områder til teknisk anlæg). T2-områder anvendes fortrinsvis til forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg, oplagspladser, garage- og værkstedsanlæg med dertil hørende administration og lignende.

Hvis det er miljømæssigt forsvarligt, kan det tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for bestyrer, portner eller andre tilknyttet anlægget.

Vær opmærksom på, at der er fastsat generelle bestemmelser om parkering, detailhandel, friarealer, støj, særlige bebyggelsesforhold, særlige anvendelsesmuligheder og klimatilpasning.

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 5 (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og lignende).

Der er en maksimal bebyggelsesprocent på 110 og en maksimal bygningshøjde på 24m.

4.2.1.5 Gældende lokalplaner

Området er omfattet af Lokalplan nr. 199 som består af delområde I, II og III. I delområde I fastlægges anvendelsen til tekniske anlæg drevet af offentlig myndighed, herunder renseanlæg for spildevand og tilhørende funktioner som har naturlig tilknytning til spildevand og vandrensning. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 60, hvilket er lavere end kommuneplanrammen. Delområde II er udlagt til rekreative formål, hvor der kun må opføres bebyggelse til denne anvendelse.

Lokalplantillæg 199-1 giver mulighed for, at den sydøstlige del af delområde derudover kan tages i anvendelse til solceller. Kun en mindre del af planområdet er taget i anvendelse til dette.

4.2.2 Matrikulært forhold

Lokaliteten ligger på matrikler med nummer 2650a,1922 og 3239. Det samlede matrikulære areal er 466486 m^2. BIOFOS ejer dog ingen af matriklerne og lejer en del af den samlet grund fra HOFOR.

4.2.3 Infrastruktur

4.2.3.1 Over jord

- **S tog station Åmarken**

Åmarken station ligger på ca. 600m gåafstand fra adgangsvejen til lokaliteten. Dermed ligger området indenfor stationsnære kerneområdet.

- **Cykel-og gangforbindelser**

En gangforbindelse langs den sydlige grænse af matriklen forbinder Kystagerparken og Valbyparken, som en del af vandrestien ”Kalveboderne rundt”. Stien ligger dog langs hegnet der omkranser RD og hænger dermed ikke sammen med lokaliteten.

- **Eksisterende adgangsforhold & interne infrastruktur**

Der er kun en adgangsvej til området, fra Parkstien. Den interne infrastruktur vurderes at være fornuftig.

4.2.3.2 Under jord

- **Metrolinje M4**

M4 er en afgrening til M3 Cityringen som kører fra København Syd til København H. Metrostationen ved København Syd kommer til at ligge tættest på Damhusåen (ca. 2,5km fra indgangen).
Bygherre: Metroselskabet
Status: åbnet i 2024

4.2.4 Blå/grønne strukturer

4.2.4.1 Eksisterende blå/grønne strukturer

Lokalitet Damhusåen er beliggende i meget grønne områder, med mange træer og bevoksning og en forbindelse til Harrestrup å. Den sydlige grænse ligger langs Kalvedboderne.

4.2.4.2 Natura 2000

Natura 2000-områder er særligt udpegede naturområder i EU, som har til hensigt at beskytte og bevare naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for det enkelte EU-land. RA ligger lige op ad N143 Vestamager og havet syd for. Der henvises til NOTAT udarbejdet af CODEX Advokater, dateret 25. juni 2024: Miljøretlig regulering og barrierer forbundet med etablering af et nyt renseanlæg på Prøvestenen henholdsvis udvidelse af renseanlægget ved Damhusåen.

4.2.4.3 Naturbeskyttelse (NBL §3)

Lokaliteten Damhusåen ligger lige øst for det beskyttede vandløb Harrestrup å. Derudover kan der nævnes overdrevet Sydhavnstippen som ligger 800 m øst for lokaliteten, der er udpeget som beskyttet overdrev. Ved Kystagerparken, der ligger mod vest/sydvest, er der udpeget beskyttet mose og sø, samt eng med en afstand på henholdsvis 200 m og 330 m.

4.2.4.4 Fredskov

Dele af Valbyparken, som ligger øst for Damhusåen lokaliteten, er udpeget som fredskov.

4.2.4.5 Bygge-og beskyttelseslinjer

Fredskovene i Valbyparken er omgivet af en skovbyggelinje som går helt op til grænsen af lokaliteten, for at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante-og dyreliv.

Omkring Harrestrup å ligger en åbeskyttelseslinje, som falder sammen med den vestlige del af den grønne forbindelse, udpeget i Grønt Danmarkskort.

Strandbeskyttelseslinjen omfatter alle danske kyster ved hav og fjord og dermed også strandbredden og arealet op til 300m bag ved Kalveboderne.

4.2.5 Byudvikling

Den eksisterende kontekst omkring lokaliteten består af villakvarterer på den vestlige side af Harrestrup å og kolonihaver og Valbyparken på den vestlige side. Nord for lokaliteten, mod København Syd station ligger der en mere urban bebyggelse med boligstænger og store butikker. Der ligger et mindre planlagt byudviklingsområde tæt på lokaliteten: Åmarken Stations parkerings-og forarealer. Derudover er der mange byudviklingsområder i området København syd: både omkring København syd stationsområde og ved havnen (blandt andet Stejlepladsvej, Sydhavn, osv.).

4.2.5.1 Påvirkning på naboområderne

Når renseanlægget Damhusåen skal udvides, så skal der tages hensyn til lugt-og støjgener, visuelle gener, samt andre følsomme aktiviteter såsom biogaslagering og forbrænding ift. den omkringliggende by eller kommende byudvikling.

a) Støj- og lugtgener

Hvis man vil undgå at renseanlægget påvirker den omkringliggende by eller kommende byudvikling, så skal støj og lugt elimineres. Det er teknologisk muligt ved at lave overdækninger og støjskærme hvor nødvendigt.

Interessentmøde med Hvidovre kommune, d. 11. november 2024

- Hvidovre kommune er ved at få udarbejdet en rapport af ekstern konsulent vedr. lugtgener fra renseanlæg, set ud fra en vejrmæssig tilgang.

b) Respektafstande til biogaslager

Der findes ingen afstandskrav til boliger og bebyggelser for biogasanlæg. Men når man planlægger for disse tekniske anlæg, anbefaler Miljøministeriet at holde en minimumsafstand på 500 meter til nærmeste bebyggelse (landsby eller større samling af boliger). Det sker for at reducere gener fra den forøgede lastbilkørsel og for at mindske risikoen for lugtgener for så mange som muligt.[16] Når biogasvolumen kommer over 5.000m^3, er der en 200m respektafstand som skal overholdes. Med nuværende lagertank kapacitet, som er 750m^3, er der ingen respektafstand til bygninger uden for renseanlæg arealerne.

c) Forbrændingsanlæg

Der findes ikke et forbrændingsanlæg på Damhusåen.

d) Visuelle gener

Renseanlægget kan give visuelle gener for naboerne. RD ligger bag en række træer som nogle steder udvider sig til skov og renseanlægget fanger dermed ikke øjet. Der er stadig gode muligheder for at lave arkitektoniske greb hvor anlægget pakkes ind/begrønnes/overdækkes/får nye facader/osv i hensyn til anlæggets medarbejdere (se Idékataloget).

e) Trafik

Renseanlægget giver ekstra lastbiler i bybilledet, som er forbundet med renseanlæggets drift (slam, aske, forbrugsstoffer, etc.). Det er dog begrænset. Ved fremtidig udbygning vil der ske en mindre øgning i trafikken.

f) Vandkvalitet af havet

Renseanlægget renser spildevandet så det overholder gældende lovgivning på området, samt krav gældende for det vandområde, der udledes til. Antal og mængder af nødoverløb ved skybrud og kraftige regnhændelser er i design og drift af anlægget reduceret mest muligt. Også her vil myndighedernes krav imødekommes.

4.2.5.2 Åmarken Stations parkerings-og forarealer

Området omkring Åmarken station er indarbejdet i Hvidovre Kommuneplan 2021, hvor der er planlagt at placere bebyggelse på begge sider af stationsbygningen. Hertil skal det være muligt at indsnævre Åmarkvej så der kan placeres bebyggelsen på det nuværende vejareal. Der skal undersøges hvordan renseanlægget påvirker denne kommende byudvikling.

4.2.6 Fredninger

- Fredede områder

Ind på og omkring lokaliteten ligger følgende fredede områder: *Kalvebod kile, Valbyparken* og *Vigerslevparken, Damhussøen, Damhusengen, Krogebjergparken*.

4.2.7 Jordbundsforhold

Lokaliteten er kortlagt på vidensniveau 2 (V2), som betyder at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration,

[16] Apropos om kommuneplanlægning for Biogasanlæg, Miljøministeriet

at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø. Det anbefales, at der i Fase 2 udføres undersøgelser af jordforurening, deponi og aske depoter. Dette omfatter eksisterende dokumentation og i form af nye undersøgelser.

4.2.8 Klimasikring

Se stormflodssikringsrapport.

4.2.8.1 Stormflodssikring Hovedstadsområde

Forundersøgelsen af en stormflodsplan for hovedstadsområdet blev offentliggjort af Transportministeriet i maj 2025. Det er et resultat af et samarbejde mellem staten, København, Hvidovre, Tårnby og Dragør Kommune og de store infrastrukturejere i hovedstadsområdet. Resultaterne viser, at der er behov for samlede løsninger for at sikre hovedstadsområdet mod fremtidens stormfloder. RD ligger indenfor den fremtidige sikring. Der er tegnet en sikring ved Kalveboderne.

4.3 Opsamling: Potentialer & begrænsninger

Tabel 3. Potentialer og begrænsninger - Scenarie C: Lynetten til Damhusåen

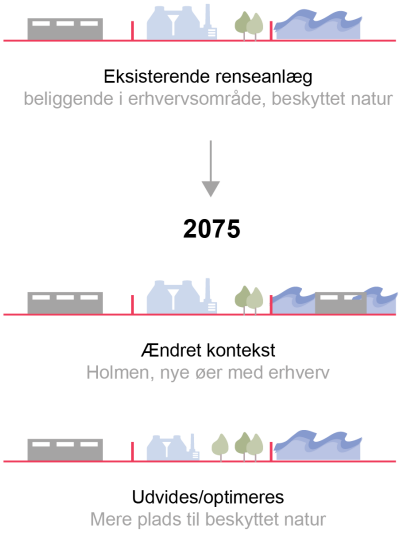
Emne	Potentialer	Begrænsninger
Ejerskab		• Ikke ejet af BIOFOS - Lejet af HOFOR
Areal	• Plads til udvidelse hvis man udvider det lejede areal	• Udvidelsesareal omfatter beskyttelseslinjer og foreslået arealer til grøn forbindelse
Disponering		• Eksisterende anlæg er mindre fleksibelt at integrere
Kontekst	• Mellem to grønne områder	
Infrastruktur over jord	• god tilgængelighed for ansatte og besøgende: Åmarken station på 600m fra indgangen	
Infrastruktur under jord		• Eksisterende anlæg under terræn kan være begrænsende for yderligere udnyttelse af området.
Tilgrænsende byudvikling	• Ikke planlagt byudvikling i nærheden	
Hovedstads-områdets byudvikling	• Området har potentiale for at indgå som del af de grønne rekreative strukturer, der i dag omkranser matriklen: bedre forbindelse mellem Kystagerparken og Valbyparken • Vandresti fra Kystagerparken til Valbyparken kunne få en forbindelse igennem området hvis en del overdækkes	
Blå-grønne strukturer		• Nyt anlæg kræver evt. udvidelse af eksisterende anlæg, hvorfor blå/grøn struktur reduceres
Klimasikring	• I stormflodsplan for København fra 2017 er der tegnet en behov for sikring ved Kalvebodbroen, som sikrer området mod oversvømmelse: indenfor hovedstadsområdets fremtidige sikring	• Anlæg pt. ikke stormflodssikret

5 Renseanlæg Avedøre

5.1 Introduktion

Hver lokalitet introduceres med et principsnit som viser en (simplificeret) nuværende og fremtidig kontekst hvori renseanlægget ligger, og hvordan selve anlægget kan udvikle sig frem mod 2075. Renseanlægget Avedøre bliver liggende i alle de tre scenarier og har derfor kun en forøgelse af kapacitet i fremtiden. Dens kontekst kan dog ændres markant når projektet ”Holmene” bliver realiseret.

OBS! Dette er et diagrammatisk overblik, for at få en hurtig forståelse og overblik. BIOFOS renseanlæg er derfor vist som et ikon.



5.2 Grundlag/forudsætninger

5.2.1 Planmæssige bindinger

5.2.1.1 Oversigt over lovgivning og rammer

PLANER OG RAMMESÆTNINGER

- Fingerplanen 2019
- Hvidovre kommuneplan 2021
- Strategi for klimatilpasning 2014

5.2.1.2 Fingerplanen 2019

RA er en del af det ydre storbyområde og den sydlige byfinger i Fingerplanen.

5.2.1.3 Bindinger i retningslinjedelen i Kommuneplan 2021 for Hvidovre kommune

- **Tema 1: Byens udvikling**

Kystnærhedszone (1.11)

Lokaliteten er udlagt til byzone og indenfor kystnærhedszonen. Følgende retningslinjer er relevante for området:

1.11.1

Kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af kystnærhed. Ny bebyggelse og anlæg skal placeres uden for kystnærhedszonen eller sådan at kysten og kystlandskabet påvirkes mindst muligt.

1.11.2

I den kystnære byzone skal der i den kommunale planlægning ske en vurdering af de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på:

- at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed,
- at der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer
- at der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne og
- at offentligheden sikres adgang til kysten.

1.11.3

Bebyggelse og anlæg i den kystnære byzone, der vil påvirke kysten visuelt, skal påvirkningen beskrives i redegørelsen for lokalplansforslag. Hvis bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

- **Tema 5: Natur**

Retningslinjer for de grønne områder (5.1)

Lokaliteten grænser op til Hvidovres såkaldte hestesko, som ligger omkring byområdet og udgør en værdifuld kontrast hertil. Denne grønne struktur skal ifølge Kommuneplan fastholdes og styrkes

Retningslinjer for Landskabs- og naturværdier og Grønt Danmarkskort (5.2)
På selve lokaliteten ligger der flere naturområder med særlige naturbeskyttelses-interesser. Den overordnede målsætning fra Hvidovre Kommune er at beskytte landskabs-og naturværdierne, men også at få de grønne områder til at hænge sammen.

Det er vigtigt at være opmærksom på følgende retningslinjer som gælder for de områder på lokaliteten med særlige naturbeskyttelsesinteressenter:

5.2.1

I naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi. Ændringer kan tillades som led i forbedring af områdernes landskabs- og naturværdier, eller hvis de er omfattet af gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.
Note 1: området på Avedøre er udlagt til renseanlæg og man må formode at man kan udvide renseanlægget indenfor arealets grænser, som der ville være behov for fremadrettet.
Note 2: Avedøre Holme er en kunstig anlagt ø, der er lokalplanlagt til brug for erhverv og industri.

5.2.2

Inden for naturområderne med særlige naturbeskyttelsesinteresser må der som hovedregel ikke opføres byggeri eller etableres anlæg ud over det, der er nødvendigt for driften af landbrug. Der må ligeledes ikke inddrages arealer til placering af ren jord. Eventuelle bygninger og anlæg skal placeres og udformes på en sådan måde, at der tages hensyn til bevaring og beskyttelse af landskabs- og naturværdierne.

Note 1: området på Avedøre er udlagt til renseanlæg og man må formode at man kan udvide renseanlægget indenfor arealets grænser, som der ville være behov for fremadrettet.
Note 2: Avedøre Holme er en kunstig anlagt ø, der er lokalplanlagt til brug for erhverv og industri.

5.2.3

Der skal sikres en god offentlig tilgængelighed til naturområderne med særlige naturbeskyttelsesinteresser med mulighed for at opleve og forstå landskabs- og naturværdierne.
Note: i relation til CER-direktivet er det tvivlsomt, at kommunen kan kræve offentlig adgang til området, da det er kritisk infrastruktur.

5.2.7

I det øvrige landområde, uden for naturområderne med særlige naturbeskyttelsesinteresser, skal naturområder og småbiotoper og landskabelige og kulturhistoriske helheder så vidt muligt bevares. Det skal generelt være muligt at etablere nye naturområder og småbiotoper.

5.2.8

Naturområderne med særlige naturbeskyttelsesinteresser, beliggende i Grønt Danmarkskort, kan ikke indgå i kommuneplanens udviklingsområder.

5.2.9

Inden for Grønt Danmarkskort prioriteres kommunens naturindsats i de fredede områder og naturområder beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. De fredede områder omfatter landdelen af Natura 2000-område nr. 143.

- **Tema 6: Bæredygtighed og klimatilpasning**

Energi- og varmeforsyning

6.4.6

Der skal vises særligt hensyn til eventuelle afstandskrav til eltransmissionsledninger, når der planlægges anlæg, byggeri eller andre dispositioner i nærheden af ledningerne.

Note: Energinets 132 kV transmissionsledning fra Avedøreværket ligger i nærheden af RA.

- **Tema 7: Vækst og erhvervsudvikling**

Områder til produktionsvirksomheder - Avedøre Holme (7.3)

Lokaliteten ligger indenfor 500m konsekvenszone for områder til produktionsvirksomheder. Følgende retningslinje er vigtigt i forbindelse med konsekvensområdet med henblik på virksomhedernes udviklingsmuligheder ikke begrænses:

7.3.4

Inden for det nævnte konsekvensområde forudsætter en ændret arealanvendelse til boligformål, institutioner, rekreative områder eller andre forureningsfølsomme arealanvendelser, at der etableres afværgeforanstaltninger i forhold til støj, lugt, støv og anden luftforurening fra produktionsvirksomhederne.

På baggrund af de nødvendige miljøundersøgelser fastlægges de konkrete bestemmelser for afværgeforanstaltninger i den enkelte lokalplan.

- **Tema 8: Mobilitet og tekniske anlæg**

Anlæg til deponi og behandling af affald (8.7)

Øst for området ligger det eneste anlæg i kommunen til deponi og behandling af affald.

8.7.4

Der må ikke udlægges arealer således at afstanden mellem forureningsfølsom arealanvendelse og nedennævnte affaldsanlæg bliver mindre end de anførte i skemaet herunder, medmindre det ved undersøgelser godtgøres, at der ikke er miljømæssige gener forbundet hermed.

Affaldsbehandlingsanlæg	Afstandskrav
Deponeringsanlæg	500 meter
Biogasanlæg	500 meter
Regionale komposteringsanlæg for haveaffald	500 meter
Komposteringsanlæg for andet end haveaffald	500 meter
Nedknusningsanlæg	500 meter
Affaldsbehandlere	
Komposteringsanlæg for haveaffald	300 meter
Genanvendelsesanlæg	0-300 meter
Slamforbrændingsaffald	150 meter
Slammineraliseringsanlæg	100 meter
Slamtørringsanlæg	100 meter

5.2.1.4 Bindinger i rammedelen i Kommuneplan Hvidovre kommune

Lokaliteten er del af rammeområdet 5T2 i Kommuneplan 2021, med anvendelse som teknisk anlæg og specifik anvendelse som rensningsanlæg. Dele af rammeområdet er kortlagt med risiko for oversvømmelse fra regn i forbindelse med skybrud. Ved lokalplanlægning inden for området skal risikoen for oversvømmelse undersøges nærmere, og der kan stilles krav om tiltag til begrænsning af denne risiko jf. retningslinje 6.6.4.

Retningslinje 6.6.4
I forbindelse med lokalplanplanlægning for nye bygge- og anlægsprojekter, ændret arealanvendelse, byomdannelse og byfortætning med videre, skal det vurderes hvilke afværgeforanstaltninger mod oversvømmelser, der er mest hensigtsmæssige at etablere i det konkrete område. I lokalplanerne kan der stilles krav om tiltag der kan bidrage til at begrænse risiko for oversvømmelse, som f.eks.:

- Grønne tage
- Regnvandsbede
- Minimums sokkelhøjde
- Forbud mod kældre
- Terrænregulering (lavninger, bassiner mv.
- Andel af terræn som skal beplantes

Det skal vurderes om, der skal stilles et ibrugtagningskrav i forbindelse med etableringen af afværgeforanstaltninger.

5.2.1.5 Gældende lokalplaner

Avedøre Renseanlæg er omfattet af Lokalplan nr. 504. Lokalplanen fastlægger en anvendelse til offentlige formål, anlæg til rensning af spildevand og bortskaffelse heraf, samt depot for slamaske. Hertil må der etableres vindmøller i planområdet. I planområdet må bebyggelsens rumfang ikke overstige 3 m^3 pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 40 % af grundarealet. Der er krav om beplantningsbælter mod lokalplanens afgræsning mod nord og øst.

5.2.2 Matrikulært forhold

Hele anlægget ligger på matrikel 45, som ejes af BIOFOS. Det matrikulære areal er 294.680 m^2 og vurderes til at være tilstrækkeligt for den kommende udvidelse af anlægget. Vigtigste punkter fra lokalplanen ift. udvidelsen:

- Planen muliggør en opfyldning af et deponeringsområde til slamaske til kote 5.2 inkl. et afdækningslag på 1,2 m
- De eksisterende stier på digekronerne sikres i den fulde eksisterende anlægsbredde (6m)
- Det bebyggede areal må ikke overstige 40 % af grundarealet. Rumfanget beregnes af den del af bebyggelsen der er over terræn.
- Højden på bebyggelse må ikke overstige 30 m over terræn (kote 2.5). Kommunalbestyrelsen kan dog fravige bestemmelsen, hvis særlige forhold taler herfor. Masteanlæg, vindmøller og skorstene kan gives den teknisk set nødvendige højde. Dog må ingen vindmølle opføres med en større navhøjde end 35 m over digekronen (kote 3.5).
- Langs områdets skel mod Køge Bugt og AV-Miljø skal der være et 30 m bredt bælte, og mod de øvrige skel et 10 m bredt bælte, der friholdes for bebyggelse (jvf.. 0 6.1), bassiner og beholdere.
- Omkring renseanlægget kan der etableres trådhegn i mindst 2 meters og max. 3 meters højde.

5.2.3 Infrastruktur

5.2.3.1 Over jord

- **Fremtidig udvidelse af Amagermotorvejen**

I Fingerplan 2019 blev der udpeget en udvidelse af Amagermotorvejen mellem motorvejskryds Avedøre og Centrumforbindelsen (Brøndby, Hvidovre og Københavns kommuner) for at forbedre fremkommeligheden og vejbetjening af Avedøre Holme.
Status: anlægslovet træder i kraft 1. juli 2024, planlægning af anlæg aktiviteter sættes i gang
Bygherre: Vejdirektoratet
Forventet afslutning: 2029

5.2.4 Blå/grønne strukturer

5.2.4.1 Eksisterende blå/grønne strukturer

Området er afgrænset i den nordlige side af en vold og en række træer. Den sydlige del af området, hvor luftningstanker og efterklaringstanker ligger, er meget grønt og omfatter forskellige naturtyper.

5.2.4.2 Natura 2000

Natura 2000-områder er særligt udpegede naturområder i EU, som har til hensigt at beskytte og bevare naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for det enkelte EU-land. RA ligger ca. 2,4km vest for N143 Vestamager og havet syd for.

5.2.4.3 Naturbeskyttelse (NBL §3)

Der ligger flere naturbeskyttet områder på selve lokaliteten: strandeng, mose og sø. De er omfattet af Naturbeskyttelsesloven, som har fastsat at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper (se også 5.1.1.3 Tema 5 for retningslinjer i kommuneplan).

Det er miljømyndigheden/kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, der behandler en ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Udgangspunktet i naturbeskyttelsesloven er, at der ikke gives dispensation til ændringer eller reduktion af beskyttet natur. Det gælder også selvom, at der planlægges for erstatningsnatur, der på sigt kan få en bedre naturtilstand end det eksisterende, der søges nedlagt.

Undtagelsesvis, skal der foreligge særlige omstændigheder for, at der kan gives dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper. Dette er bl.a. hvis der kan være tale om samfundsmæssige hensyn, så som anlæg til kritisk infrastruktur.

Ved vurderingen af om en foranstaltning kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, skal der lægges vægt på foranstaltningens karakter og især på den virkning, den har for området - det vil sige om foranstaltningen indebærer ændringer af området og dermed af naturtilstanden. Vurderingen af om en foranstaltning indebærer en ændring af området skal tage udgangspunkt i det konkrete områdes forhold og naturværdier.

Ved en mulig dispensation ud fra samfundsmæssige hensyn, er praksis at der fastlægges vilkår om kompenserende foranstaltning. Dette kan være erstatningspleje og/eller erstatningsnatur, hvor det ofte er den sidstnævnte, der anvendes. Praksis for erstatningsnatur er som minimum 1:1 af den samme naturtype som der nedlægges. Som udgangspunkt bør erstatningsnatur udlægges i nærheden af de områder, hvor det nedlægges.

5.2.4.4 Fredskov

Ingen fredskov tæt på lokaliteten.

5.2.4.5 Fremtidige grønne områder

Lokaliteten ligger syd for et område som er del af ”hesteskoen” (kommunens samlet grønne bælte omkring byområderne), kommunens økologiske forbindelser og naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

5.2.5 Byudvikling

Lokaliteten er beliggende på et område der blev inddæmmet i 60erne, for at skabe industrigrunde der havde en god forbindelse til de planlagte motorveje og selve byen. I Avedøre Holme industrikvarter ligger der udover renseanlægget transport-og lagervirksomheder, Avedøreværket og et stort affaldsdepot. Det er et område som ligger som en ø mellem motorveje og vandet, der forventes ikke den store byudvikling i området, men der har været arbejde på en udvidelse af et nyt industriområde på 9 nye øer i Køge Bugt: Holmene. Dette project er p.t. skrinlagt.

5.2.5.1 Påvirkning på naboområderne

Når renseanlægget Avedøre skal udvides, så skal der tages hensyn til lugt-og støjgener, visuelle gener, samt andre følsomme aktiviteter såsom biogaslagering og forbrænding ift. den omkringliggende by eller kommende byudvikling. Det ligger lige op ad et stort industriområde og Brøndby havn.

a) Støj- og lugtgener

Hvis man vil undgå at renseanlægget påvirker den omkringliggende by eller kommende byudvikling, så skal støj og lugt elimineres. Det er teknologisk muligt ved at lave overdækninger og støjskærme hvor nødvendigt.

Interessentmøde med Hvidovre kommune, d. 11. november 2024

- Hvidovre kommune er ved at få udarbejdet en rapport af ekstern konsulent vedr. lugtgener fra renseanlæg, set ud fra en vejrmæssig tilgang.

b) Respektafstande til biogaslager

Der findes ingen afstandskrav til boliger og bebyggelser for biogasanlæg. Men når man planlægger for disse tekniske anlæg, anbefaler Miljøministeriet at holde en minimumsafstand på 500 meter til nærmeste bebyggelse (landsby eller større samling af boliger). Det sker for at reducere gener fra den forøgede lastbilkørsel og for at mindske risikoen for lugtgener for så mange som muligt.[17] Når biogasvolumen kommer over 5.000m^3, er der en 200m respektafstand som skal overholdes. Med nuværende lagertank kapacitet, som er 1.500 m^3, er der ingen respektafstand til bygninger uden for renseanlæg arealerne.

c) Forbrændingsanlæg

Der forventes ikke at der kommer byudvikling tæt på RA, derfor undersøges der ikke for respektafstande til det eksisterende forbrændingsanlæg.

d) Visuelle gener

Renseanlægget kan give visuelle gener for naboerne: det er uæstetisk for både øje og sind. RA ligger bag en vold og en række træer som afskærmer anlægget fra det nordliggende industriområde. Fra Brøndby havn mod vest er de store rådnetanke meget synligt. Der er

[17] Apropos om kommuneplanlægning for Biogasanlæg, Miljøministeriet

stadig gode muligheder for at lave arkitektoniske greb hvor anlægget pakkes ind/begrønnes/overdækkes/får nye facader/osv. (se Idékataloget).

e) Trafik

Renseanlægget giver lastbiler i bybilledet, som er forbundet med renseanlæggets drift (slam – fra Damhusåen som selv ikke har forbrænding –, aske, forbrugsstoffer, etc.). Det er dog begrænset (5-6 daglige kørsler alle ugens dage). Der er en minimal udvidelse af renseanlægget, så en minimal forøgelse af tung trafik. Avedøre anlægget ligger meget tæt på motorvejsnettet, som vil blive udvidet på sigt.

f) Vandkvalitet af havet

Renseanlægget renser spildevandet så det overholder gældende lovgivning på området, samt krav gældende for det vandområde, der udledes til. Antal og mængder af nødoverløb ved skybrud og kraftige regnhændelser er i design og drift af anlægget reduceret mest muligt. Også her vil myndighedernes krav imødekommes.

5.2.6 Fredninger

Der ligger ingen fredede fortidsminder tæt på lokaliteten. Det tætteste areal er Vestvolden, som ligger 900m fra lokaliteten. Hele hesteskoen (se 5.1.1.3 Tema 5), som Vestvolden er en del af, er et fredet område.

5.2.7 Jordbundsforhold

Lokaliteten er kortlagt på vidensniveau 1 (V1), som betyder at der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet. Det anbefales, at der i Fase 2 udføres undersøgelser af jordforurening, deponi og aske depoter. Dette omfatter eksisterende dokumentation og i form af nye undersøgelser.

5.2.8 Klimasikring

Se stormflodssikringsrapport.

5.2.8.1 Stormflodssikring Hovedstadsområde

Forundersøgelsen af en stormflodsplan for hovedstadsområdet blev offentliggjort af Transportministeriet i maj 2025. Det er et resultat af et samarbejde mellem staten, København, Hvidovre, Tårnby og Dragør Kommune og de store infrastrukturejere i hovedstadsområdet. Resultaterne viser, at der er behov for samlede løsninger for at sikre mod fremtidens stormfloder. Ved Avedøre er der planlagt et landindvindingsprojekt som vil stormflodssikre hovedstadsområdet med en naturbaseret løsning. Projektet vil bidrage til at styrke naturen og biodiversiteten. Det erstatter den tidligere vision om Holmene.[18]

[18] https://www.hvidovre.dk/om-kommunen/presse/pressemeddelelser/2025/jan/nyt-projekt-skal-beskytte-mod-stormflod-og-styrke-naturen

5.3 Opsamling: Potentialer & begrænsninger

Tabel 4. Potentialer og begrænsninger - Scenarie A, B, C: almindelig udvidelse af Avedøre

Emne	Potentialer	Begrænsninger/OBS
Ejerskab	• Matrikel ejet af BIOFOS	
Areal	• Arealer har plads til mulige udvidelser/arealoptimering	
Disponering		• Eksisterende anlæg mindre fleksibelt at integrere
Kontekst	• Placeret i et udpræget erhvervs- & industriområde	
Infrastruktur over jord	• God tilgængelighed for medarbejdere og afledt trafik over motorvej	
Infrastruktur under jord		• Energinets 132 kV transmissionsledning fra Avedøreværket ligger i nærheden af RA
Tilgrænsende byudvikling	• Ingen fremtidig byudvikling planlagt i nærheden	
Hovedstads-områdets byudvikling	• Anlægget ligger i erhvervs- og industriområde som forventes fastholdt i et meget langt perspektiv	
Blå-grønne strukturer		• flere naturbeskyttet områder på selve lokaliteten: strandeng, mose og sø.
Klimasikring	• Indenfor hovedstadsområdets fremtidige sikring, landindvindingsprojekt planlagt som vil stormflodssikre området	

6 Opsamling: tabel alle lokaliteter

Følgende tabel beskriver kun de væsentligste punkter som har indflydelse på fremtidssikring af renseanlæggene ift. byudviklingsmæssige faktorer.

Emne	RL	RP	RD	RA
Ejerskab	ejet af BIOFOS	Ejet af By & Havn	Ejet af HOFOR	Ejet af BIOFOS
Areal	tilstrækkelig plads til udvidelse af anlægget	Grunden skal udvides i kanalen for at få nok plads. OBS på gennemløb Prøvestensbroen	Lejet område skal udvides for at have nok plads	tilstrækkelig plads til udvidelse af anlægget, obs på konflikt med beskyttet natur
Disponering: muligheder	Eksisterende anlæg mindre fleksibelt at integrere	Nyt anlæg har større fleksibilitet	Eksisterende anlæg mindre fleksibelt at integrere	Eksisterende anlæg mindre fleksibelt at integrere
Kontekst	Industriområde hvor tilstødende Lynetteholm og Refshaleøen udvikles til ny bydel	Industriområde hvor tilstødende Kløverparken udvikles til ny bydel	Ligger mellem to grønne områder og tæt op ad eksisterende boligområder	Udlagt til erhvervs- & industriområde, flere anlæg der karakteriseres som kritisk infrastruktur
Infrastruktur over jord	M5 højbane er planlagt over grunden	Jordtransportvej til Lynetten til ca. 2050, metro KVC planlagt SØ for området		
Infrastruktur under jord	Østre Ringvej planlagt øst for Prøvestenen Grænseflade mellem U1 og ØR	Østre Ringvej planlagt øst for Prøvestenen Grænseflade mellem U2 og ØR		Energinets 132 kV transmissionsledning fra Avedøreværket ligger i nærheden af RA
Fremtidig byudvikling	Anlægget danner en grænse ml. fremtidige byudviklingsområder Lynetteholm og Refshaleøen	Anlægget vil skjule bagliggende Prøvestenen for det fremtidig område Kløverparken på anden side af kanalen	Ingen fremtidige byudvikling planlagt	Ingen fremtidige byudvikling planlagt
Hovedstads-områdets byudvikling	Ved udflytning kan grunden frasælges (byggeretter) og området kan bedre integreres i byen	Området kan på lang sigt blive en brik i Københavns byudvikling (egen hypotese)	Sydlige del af området kan forbinde parkerne i mindre eller større omfang langs kysten	Ingen relevante muligheder for udvikling på grunden
Blå-grønne strukturer		Der skal indtages en del af Prøvestens Kanalen	Åbeskyttelseslinje og udpeget potentiel grøn forbindelse	Beskyttet naturtyper på grunden
Kystsikring	Indenfor hovedstadsområdets fremtidige sikring	Udenfor hovedstadsområdets fremtidige sikring	Indenfor hovedstadsområdets fremtidige sikring	Indenfor hovedstadsområdets fremtidige sikring

Bilag

Se Bilag Byudvikling – 1 Screening: Kortlægning af nuværende og fremtidig kontekst, registrering af stedet

BILAG
Kortlægning af nuværende og fremtidig kontekst, registrering af stedet

Indholdsfortegnelse

1. Lokalitet Renseanlæg Lynetten (RL) 5
    1.1 Oversigtskort 6
    1.2 Lokalitet Lynetten 8
    1.3 Registrering 10

2. Lokalitet Mulig Renseanlæg Prøvestenen (RP) 13
    2.1 Oversigtskort 14
    2.2 Lokalitet Prøvestenen 16
    2.3 Registrering 18

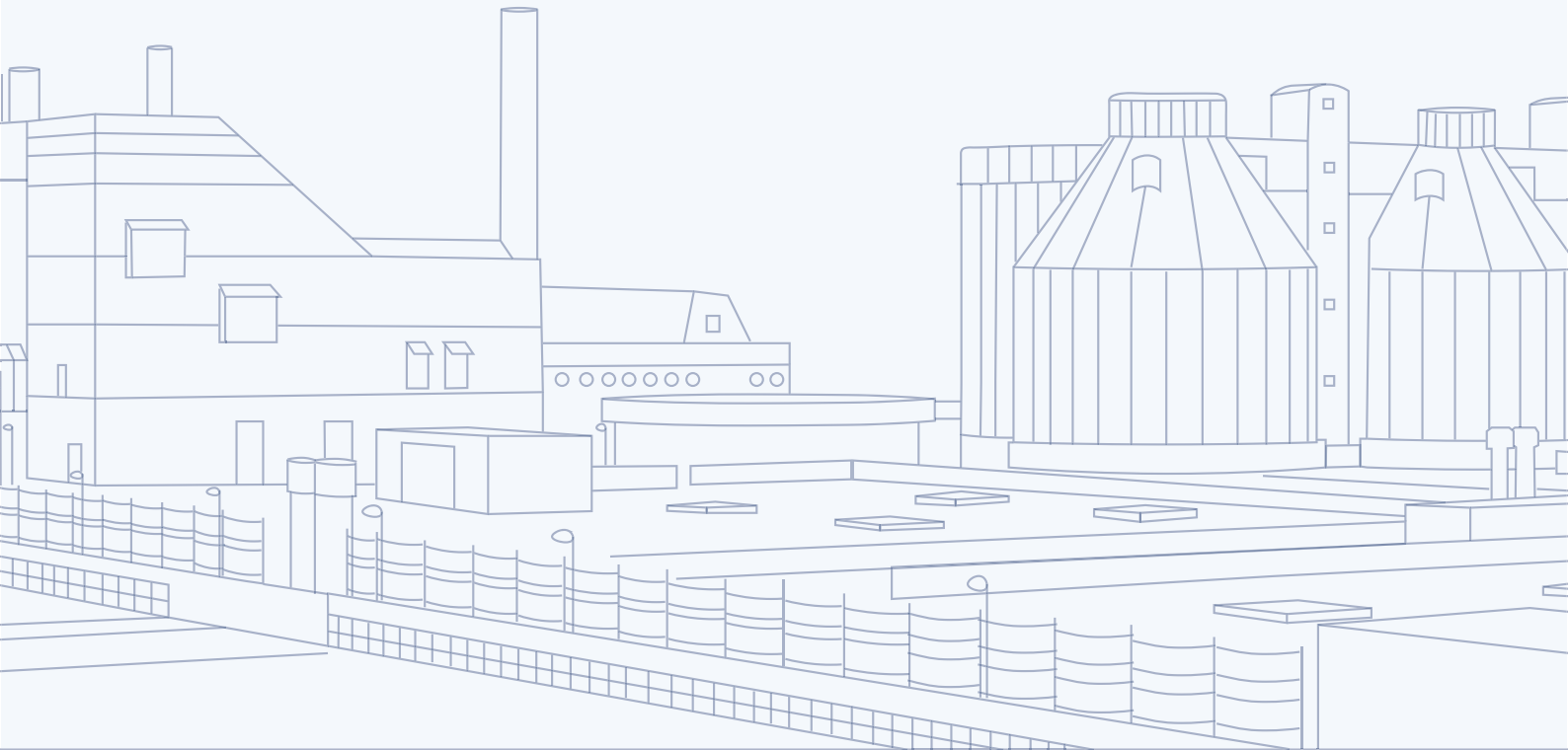
3. Lokalitet Renseanlæg Damhusåen (RD) 21
    3.1 Oversigtskort 22
    3.2 Lokalitet Damhusåen 24
    3.3 Registrering 26

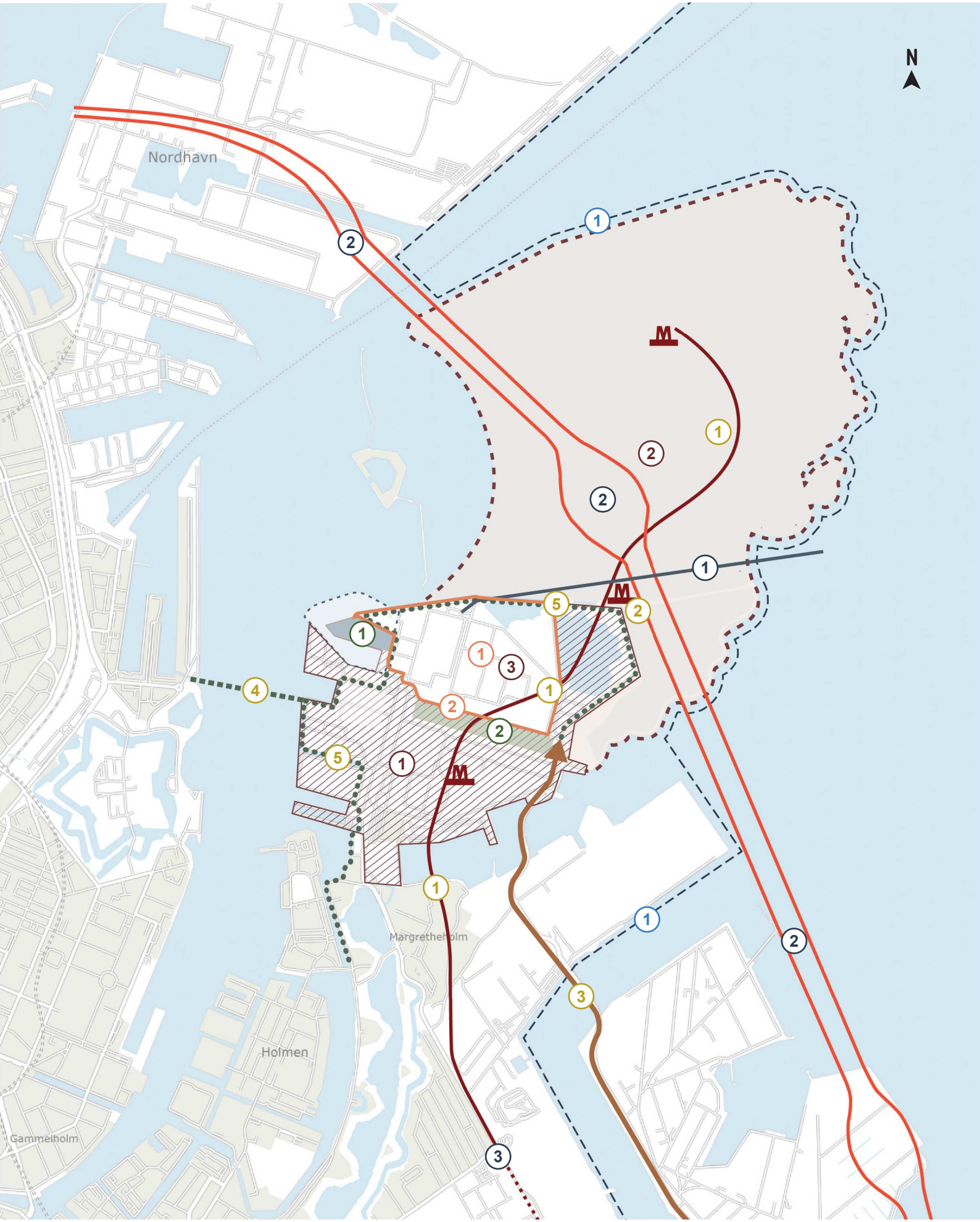
4. Lokalitet Renseanlæg Avedøre (RA) 29
    4.1 Oversigtskort 30
    4.2 Lokalitet Avedøre 32
    4.3 Registrering 34

Liste over forkortelser

HK	Hvidovre Kommune
KK	Københavns Kommune
SB	Sund & Bælt
MS	Metroselskabet
LP	Lokalplan
KP	Kommuneplan
U1	Udløbsledning 1
U2	Udløbsledning 2
ØR	Østlig Ringvej
RL	Renseanlæg Lynetten
RP	Renseanlæg Prøvestenen
RD	Renseanlæg Damhusåen
RA	Renseanlæg Avedøre

1. Lokalitet Renseanlæg Lynetten




N
Nordhavn
Margretheholm
Holmen
Gammelholm

1.1 Oversigtskort Lynetten

Analyse og kortlægning af nuværende og fremtidig kontekst 1:20 000

Lokalitet

1. Matrikelnummer: 577, Matrikulært areal: 346.802 m²
   Ejet af BIOFOS
2. Adgangsforhold til lokaliteten fra Refshalevej (eksisterende)

Infrastruktur over jorden

1. M5 etape 2: fra Praghs Boulevard/Kløverparken til Lynetteholm (fremtidig)
   Status d. 04/04/25: Etape 2 er en højbaneløsning, men med mulighed for tilkøb af tunnel
   Design af etape 2 vil forventeligt starte i år 2035 og forventes at være i drift i år 2045
2. Metrostation ved Lynetteholm (fremtidig)
   Interessentmøde: Placeret længere væk fra U1 udløbsledningen for at få større afstand mellem U1 og metrostationens funderingsprojekt
3. Jordtransport til Lynetteholm: adgangsvej (eksisterende)
   Status: Udført og taget i brug. Forventes at være i drift frem mod år 2050
4. Mulig ny havneforbindelse: cykel- og gangbro (fremtidig)
   Status: Broen er planlagt til 2035, foranalyse udført i maj 2022, hvor den indtegnede linjeføring er valgt
5. Planlagt grøn cykelrute (fremtidig)
   Status: Tegnet ind i kommuneplan 24

Infrastruktur under jorden

1. Udløbsledning, U1 (eksisterende)
   Status: Behov for sikring ifm. Østlig Ringvej, U1 bliver ikke omlagt før ØR er etableret
2. Østlig Ringvej over Lynetteholm (fremtidig)
   Status efter interessentmøde: I årene 2025-2026 gennemfører S&B en miljøkonsekvensvurdering. ØR bliver antagelig etableret inden U1 er nyetableret. Politisk aftalt i marts 2025 at bygge første etape
3. M5 etape 1: fra Københavns Hovedbanegård til Prags boulevard/Kløverparken (fremtidig)
   Status d. 04/04/25: Gennemført høring af miljøkonsekvensvurdering. Forventes at være i drift år 2035

Grønne strukturer og kulturmiljøer

1. Fredning: Teaterøen med 100m beskyttelseslinje (eksisterende)
2. "Jorddepotet", en stor bakke med stejle syd- og nordvendte skråninger (eksisterende)
   Status: I notatet fra Habitats (Byudvikling og natur på Refshaløen, bilag 2: delområder, delområde 5) bliver den sydvendte skråning betegnet som potentielt meget værdifuld levested. Interessentmøde KK: den vil formentlig blive fjernet

Byudvikling

1. Refshaleøen (fremtidig)
   Status: Perspektivområde KP24 (efter år 2036)
2. Lynetteholm, opfyldning i gang (fremtidig)
   Status: Opfyldning forventes mellem år 2026 og 2050, stå færdigt i år 2070, byudvikling i etaper fra år 2035
3. Lynetten (fremtidig)
   Status: Perspektivområde KP24 (efter år 2036)

Klimasikring

1. Stormflodssikring Hovedstadsområde (fremtidig)
   Status: Forundersøgelse 2022-2024, Lynetten ligger indenfor den fremtidige sikring

N
2 Lynetteholm
1
4
5
1
4
3
3 Lynetten
1
2
2
30 m
20 m
20 m
15 m
15 m
30 m
2
1 Refshaleøen
2
4
1
3
Refshalevej
Refshalevej
Refshalevej
Refshalevej

1.2 Lokalitet Lynetten

Analyse og kortlægning af nuværende og fremtidige kontekst 1:5 000

Lokalitet

1. Matrikelnummer: 577, Matrikulært areal: 346.802 m²
   Ejet af BIOFOS
2. Adgangsforhold til lokaliteten fra Refshalevej (eksisterende)
3. LP189 - byggefelt område 1

Infrastruktur over jorden

1. M5 etape 2: fra Praghs Boulevard/Kløverparken til Lynetteholm (fremtidig)
   Status d. 04/04/25: Etape 2 er en højbaneløsning, men med mulighed for tilkøb af tunnel
   Design af etape 2 vil forventeligt starte i år 2035 og forventes at være i drift i år 2045
2. Begrænsninger naboejendomme til metro (fra dokument til Ørestads metro, 2007)
   Indenfor 15m til spormidte: Ingen bygninger tilladt
   15-20m til spormidte: Den del af bygningen der er over højde H skal holdes i forsvarlig tilstand & Genstande må ikke være højere end H - H: afstand til spormidte -2m
   Indenfor 30m til spormidte: beplantning er tilladt, men begrænset med højde H
   OBS: undtagelse helt tæt på sporet, hvor højeste punkt ligger under sporkoten
3. Jordtransport til Lynetteholm: adgangsvej (eksisterende)
   Status: Udført og taget i brug. Forventes at være i drift frem mod år 2050
4. Planlagt grøn cykelrute (fremtidig)
   Status: Kommuneplan 2024, retningslinje trafik - cykelinfrastruktur
   LP 189 par. 11 Område I punkt e: der skal etableres offentlig adgang
5. Antennemast, lejeaftale (eksisterende)
   Status: Kan opsiges i 2028 med 36 mdr. varsel

Infrastruktur under jorden

1. Udløbsledning, U1 (eksisterende)
   Status: Behov for sikring ifm. Østlig Ringvej, U1 bliver ikke omlagt førend ØR er etableret
2. M5 etape 1: fra Københavns Hovedbanegård til Prags boulevard/Kløverparken (fremtidig)
   Status d. 04/04/25: Gennemført høring af miljøkonsekvensvurdering. Forventes at være i drift år 2035

Grønne strukturer og kulturmiljøer

1. Fredning: teaterøen med 100m beskyttelseslinje (stiplede, eksisterende)
   Der må ikke bygges i området markeret med lyserød
2. "Jorddepotet", en stor bakke med stejle syd- og nordvendte skråninger (eksisterende)
   Status: I notatet fra Habitats (Byudvikling og natur på Refshaløen, bilag 2: delområder, delområde 5) bliver den sydvendte skråning betegnet som potentielt meget værdifuld levested. Markant landskabstræk langs grunden. Interessentmøde KK: den vil formentlig blive fjernet

Byudvikling

1. Refshaleøen (fremtidig)
   Status: perspektivområde KP24 (efter år 2036)
2. Lynetteholm (fremtidig)
   Status: Opfyldning forventes mellem år 2026 og 2050, stå færdigt i år 2070, byudvikling i etaper fra år 2035
3. Lynetten (fremtidig)
   Status: perspektivområde KP24 (efter år 2036)

1.3 Registrering

Registrering af stedet og bygninger

Ortofoto *Renseanlæg Lynetten set fra syd ©Skraafoto*

Billede 1 *Pumpestation*

Billede 2 *Intern vej*

Billede 3 *Luftningstanke*

Billede 4 *Forbrænding*

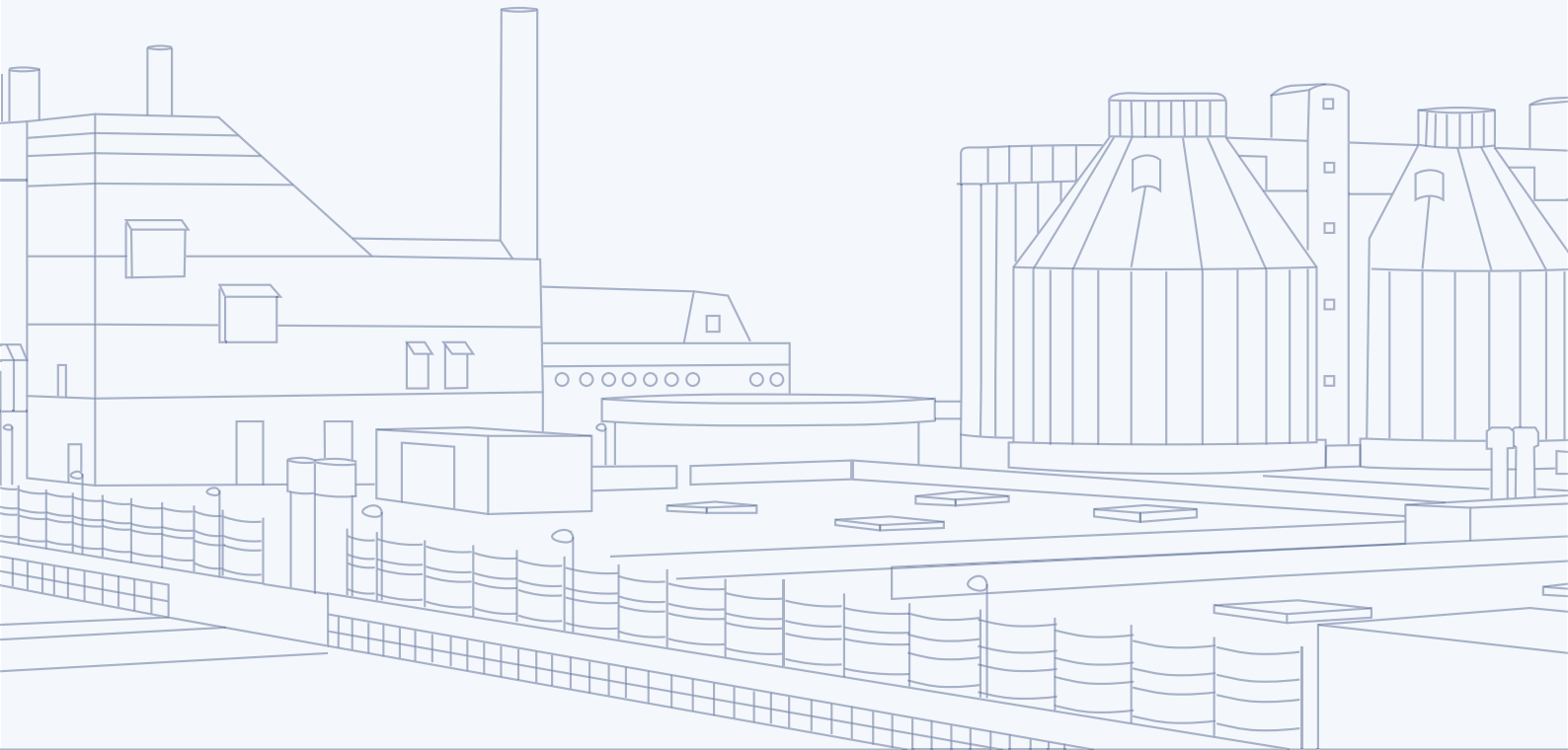
Billede 5 *BioP tanke*

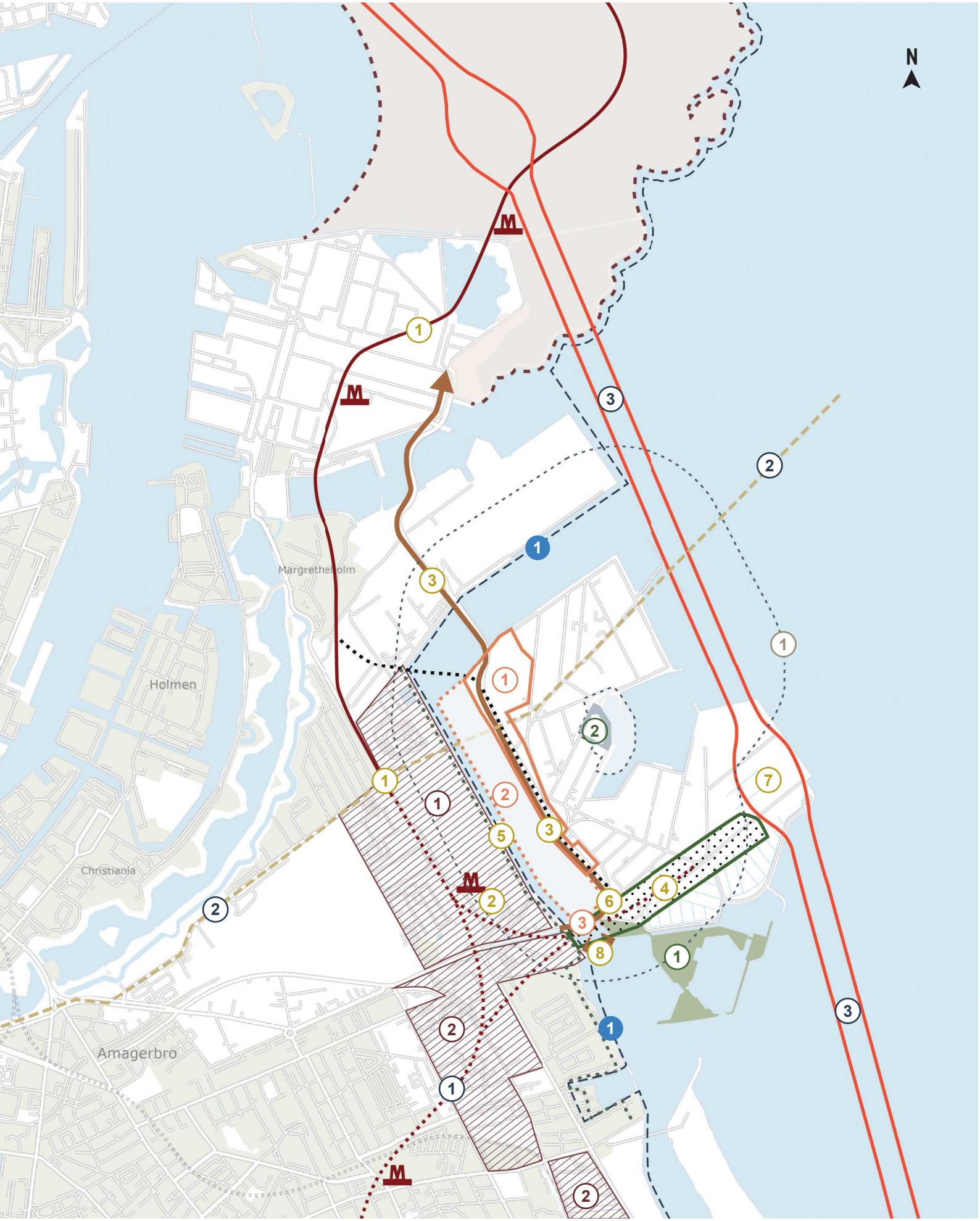
Billede 6 *Klaringstanke*

Billede 7 *Sydlig perimeter af renseanlæg ©Google street view*

Billede 8 *Indløbsbygværk*

2. Lokalitet Prøvestenen




N
Margretheholm
Holmen
Christiania
Amagerbro

2.1 Oversigtskort Prøvestenen

Analyse og kortlægning af nuværende og fremtidige kontekst 1:20 000

Lokalitet

1. Matrikelnummer: 643, ejes af Udviklingsselskabet By&Havn. Del af projektområde Prøvestenen
2. Udvidelse i kanalen mellem Kløverparken og Prøvestenen. Der skal sikres gennemløb i kanalen (fremtidig)
3. Hovedadgangsvej til Prøvestenen

   Note By&Havn: Der er overfladeafvanding fra Prøvestenen, som har udløb til kanalen

Infrastruktur over jorden

1. M5 etape 2: fra Praghs boulevard/Kløverparken til Lynetteholm (fremtidig)
   Status d. 04/04/25: Etape 2 er en højbaneløsning, men med mulighed for tilkøb af tunnel
   Design af etape 2 vil forventeligt starte i år 2035 og forventes at være i drift i år 2045
2. Metrostation ved Praghs Boulevard (fremtidig)
3. Jordtransport til Lynetteholm: adgangsvej (eksisterende)
   Status: Udført og taget i brug. Forventes at blive brugt frem mod år 2050
4. Kontrol-og vedligeholdelsescentrum for M5, samt servicespor fra syd (fremtidig)
   Interessentmøde MS: Både servicesporet og servicecenter ligger fast
5. Prøvestien og aktivitetssti (forslag)
   Status: Forslag, vision for Nordøstamager (Bydelsplan 2022 - 2026)
6. Vejkryds (forslag)
   Interessentmøde SB: Navigere trafikken til byggerierne for Lynetteholm, Sund og Bælt, metroen, og det potentielle renseanlæg, og senere navigere trafikken til og fra den Østlige Ringvej
7. Østlig Ringvej, byggeplads på land (fremtidig)
   Interessentmøde SB: Hovedbyggeplads vil blive på Prøvestenen hvor Østlige Ringvej møder Prøvestenen. Det overvejes at påbegynde i år 2029 med byggepladser og arbejder på land
8. Ny vejforbindelse mellem Amager Strandvej og Prøvestenen Syd (forslag)
   Etableres syd for området udlagt til KVC (se punkt 3)

Infrastruktur under jorden

1. M5 etape 1: fra Københavns Hovedbanegård til Prags boulevard/Kløverparken (fremtidig)
   Status d. 04/04/25: Gennemført høring af miljøkonsekvensvurdering. Forventes at være i drift år 2035
2. Udløbssledning, U2 (eksisterende)
   Status: Skal sikres, udløb fra Renseanlæg Damhusåen (RD9 som går over en pumpestation)
3. Østlig Ringvej over Lynetteholmen, sænketunnel (fremtidig)
   Status: I årene 2025-2026 gennemfører Sund & Bælt en miljøkonsekvensvurdering af den valgte linjeføring
   Politisk aftale i marts 2025 om at bygge første etape af Østlig Ringvej

Note: brandstofsledning fra Københavns lufthavn til Prøvestenen (eksisterende)

Grønne strukturer og kulturmiljøer

1. Prøvestenen Syd (eksisterende)
   Status: Arealet er åbnet for offentligheden i en midlertidig periode. Udflugtsområde med græsarealer, moler og flotte udsigter til Amager strandpark
2. Prøvestensfortet med 100m beskyttelseslinje (eksisterende)

Byudvikling

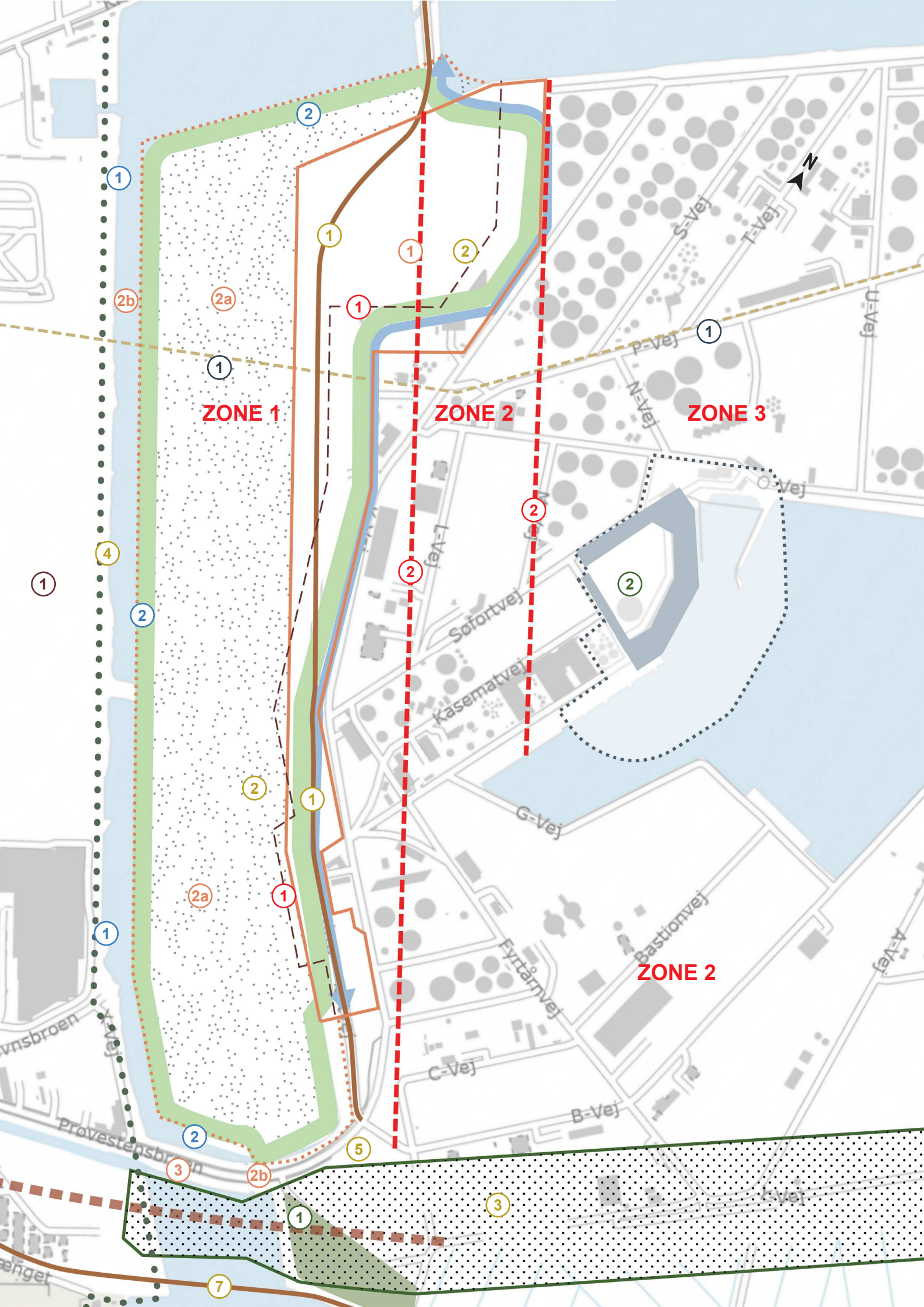
1. Kløverparken (fremtidig)
   Status: Udpeget i Kommuneplan som byudviklingsområde i 2. del af planperioden (aktuelt efter år 2030)
2. Nordøstamager (fremtidig)
   Status: Udpeget i Kommuneplan som byudviklingsområde i 1. del af planperioden (år 2024-2029)

Afstandskrav til tekniske anlæg

1. 500m planlægningszone (KP24) (eksisterende)
   Status: Kan medføre begrænsninger i, eller særlige vilkår for, de omfattede arealers anvendelse

Klimasikring

1. Stormflodssikring Hovedstadsområde (fremtidig)
   Status: Forundersøgelse 2022-2024, Prøvestenen ligger udenfor den fremtidige sikring


ZONE 1
ZONE 2
ZONE 3
ZONE 2
N
S-Vej
T-Vej
U-Vej
P-Vej
N-Vej
O-Vej
L-Vej
M-Vej
Sofortvej
Kasematvej
G-Vej
Bastionvej
Fyrtårnvej
A-Vej
C-Vej
B-Vej
X-Vej
Provestensbroen
1
2
2a
2b
3
4
5
7

2.2 Lokalitet Prøvestenen

Analyse og kortlægning af nuværende og fremtidige kontekst 1:5 000

Lokalitet

1. Matrikelnummer: 643, ejes af Udviklingsselskabet By&Havn, 154 022 m²
2. (a) Udvidelse i kanalen mellem Kløverparken og Prøvestenen. 190 378 m² (fremtidig)
   (b) Der sikres gennemløb i kanalen, som reduceres til 25m, og gennemføring under Prøvestensbroen
3. Hovedadgangsvej til Prøvestenen

Infrastruktur over jorden

1. Jordtransportvej til Lynetteholm (eksisterende)
2. Jordtransportvej til Lynetteholm: ny adgangsvej (forslag)
   Status: Udført og taget i brug. Forventes at blive brugt frem mod år 2050
   Del indenfor 50m zone: Umiddelbar vurdering fra KK er, at lastbilerne har mulighed for at komme væk ved en brand, og at vejen også giver fordele i forhold til evakuering ved uheld som opvejer risikoen
3. Kontrol-og vedligeholdelsescentrum for M5, samt servicespor fra syd (fremtidig)
   Interessentmøde MS: Både servicespor og servicecenter ligger fast
4. Prøvestien og akitvitetssti (forslag)
   Status: Forslag, vision for Nordøstamager (Bydelsplan 2022 - 2026)
5. Vejkryds: navigere trafikken til byggerierne for Lynetteholm, Sund og Bælt, metroen, og det potentielle renseanlæg, og senere til at navigere trafikken til og fra den Østlige Ringvej. (forslag)
   Interessentmøde SB:
6. Østlig Ringvej, byggeplads på land (fremtidig)
   Interessentmøde SB: Hovedbyggeplads vil blive på Prøvestenen hvor Østlige Ringvej møder Prøvestenen. Der overvejes at påbegynde i år 2029 med byggepladser og arbejder på land
7. Ny vejforbindelse mellem Amager Strandvej og Prøvestenen Syd (forslag)
   Etableres syd for området udlagt til KVC (se punkt 3)

Infrastruktur under jorden

1. Udløbsledning, U2 (eksisterende)
   Status: Skal sikres, udløb fra Renseanlæg Damhusåen (RD9 som går over en pumpestation)

Grønne strukturer og kulturmiljøer

1. Prøvestenen Syd (eksisterende)
   Status: Arealet er åbnet for offentligheden i en midlertidig periode. Udflugtsområde med græsarealer, moler og flotte udsigter til Amager strandpark
2. Prøvestensfortet med 100m beskyttelseslinje (eksisterende)

Byudvikling

1. Kløverparken (eksisterende)
   Status: Udpeget i Kommuneplan som byudviklingsområde i 2. del af planperioden (aktuelt efter år 2030)

Afstandskrav til tekniske anlæg

1. 50m afstand til skel, afstand til konkrete tanke (stiplet linje)
   Afstanden på 50 meter til konkrete tanke kommer fra miljømyndighedens kendskab til den nuværende placering af tanke med brandfareklasse II-produkter på Prøvestenen, jf. risikovirksomhedernes sikkerhedsrapporter. For en sikkerheds skyld regnes der derfor med 50m afstand til skel
2. Opdeling Prøvestenen i 3 zoner, hvor der vil være specifikke kriterier for virksomheder i hver zone
   Status: træder i kraft i år 2035
   Zone 1: miljøklasse 5 og derunder, zone 2: miljøklasse 6 og derunder og zone 3: miljøklasse 7 og derunder.

Klimasikring

1. Stormflodssikring Hovedstadsområde (fremtidig)
   Status: Forundersøgelse i år 2022-2024, Prøvestenen ligger udenfor den fremtidige sikring
2. Højvandssikring Prøvestenen, 2m høj vold omkring arealet, 20m bred (forslag)
   Fungerer også som støjvold samt visuel afskærmning

2.3 Registrering

Registrering af stedet og bygninger

Ortofoto *Lokalitet Prøvestenen set fra vest ©Skraafoto*

Ortofoto *Lokalitet Prøvestenen set fra vest ©Skraafoto*

Billede 1 *Vestlig perimeter af renseanlæg © Google street view*

Billede 2 *Prøvestensbroen set fra Prøvestenen Syd*

Billede 3 *Prøvestenen syd og Øresundsbroen, fra Prøvestensbroen*

Billede 4 *Amager bakke & Prøvestenen fra Prøvestensbroen*

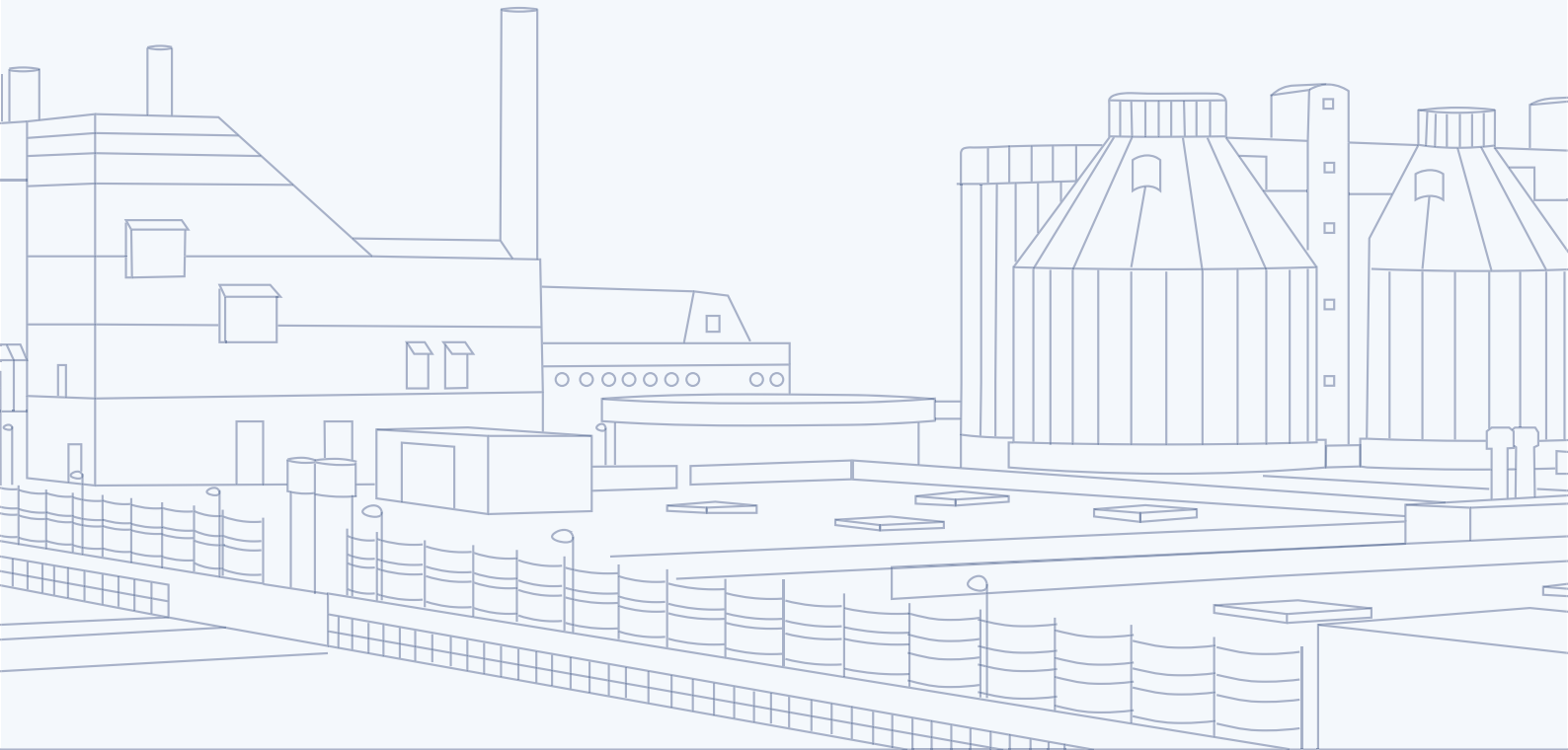
Billede 5 *Prøvestensbroen*

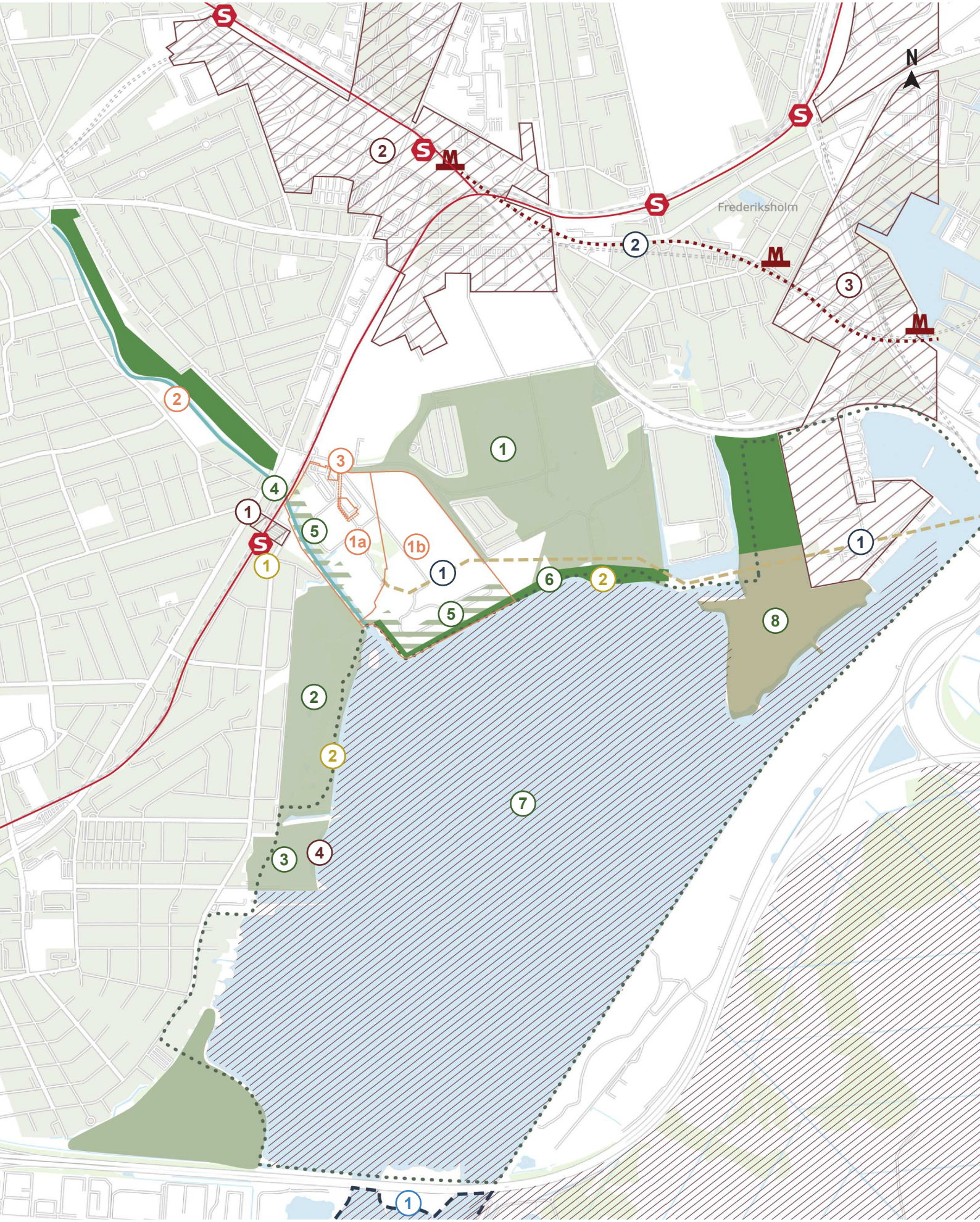
Billede 6 *Prøvestenen fra Kraftværksvej, Copenhagen cable park*

Billede 7 *Cykelsti langs Kraftværksvej - bro til jordtransportvej*

Billede 8 *Prøvestenskanalen mellem Prøvestenen (venstre) og fremtidig byudvikling Kløverparken (højre)*

3. Lokalitet Renseanlæg Damhusåen




N
Frederiksholm
1
1a
1b
2
3
4
5
6
7
8

3.1 Oversigtskort Damhusåen

Analyse og kortlægning af nuværende og fremtidige kontekst 1:20 000

Lokalitet

1. (a) Matrikelnummer: 2650a, Matrikulært areal: 181217 m²
   (b) Matrikelnummer: 1922, Matrikulært areal: 285269 m²
2. Kommunegrænse mellem Hvidovre kommune og Københavns kommune
3. Adgangsforhold (eksisterende)

Infrastruktur over jorden

1. Åmarken station (eksisterende)
2. Vandresti, Kalveboderne rundt (eksisterende)

Infrastruktur under jorden

1. Udløbsledning (eksisterende)
   Løber til Sjællandsbroens Pumpestation (HOFOR)
2. M4: 5 nye stationer i København syd (eksisterende)
   Status: Åbnet i 2024

Grønne strukturer og kulturmiljøer

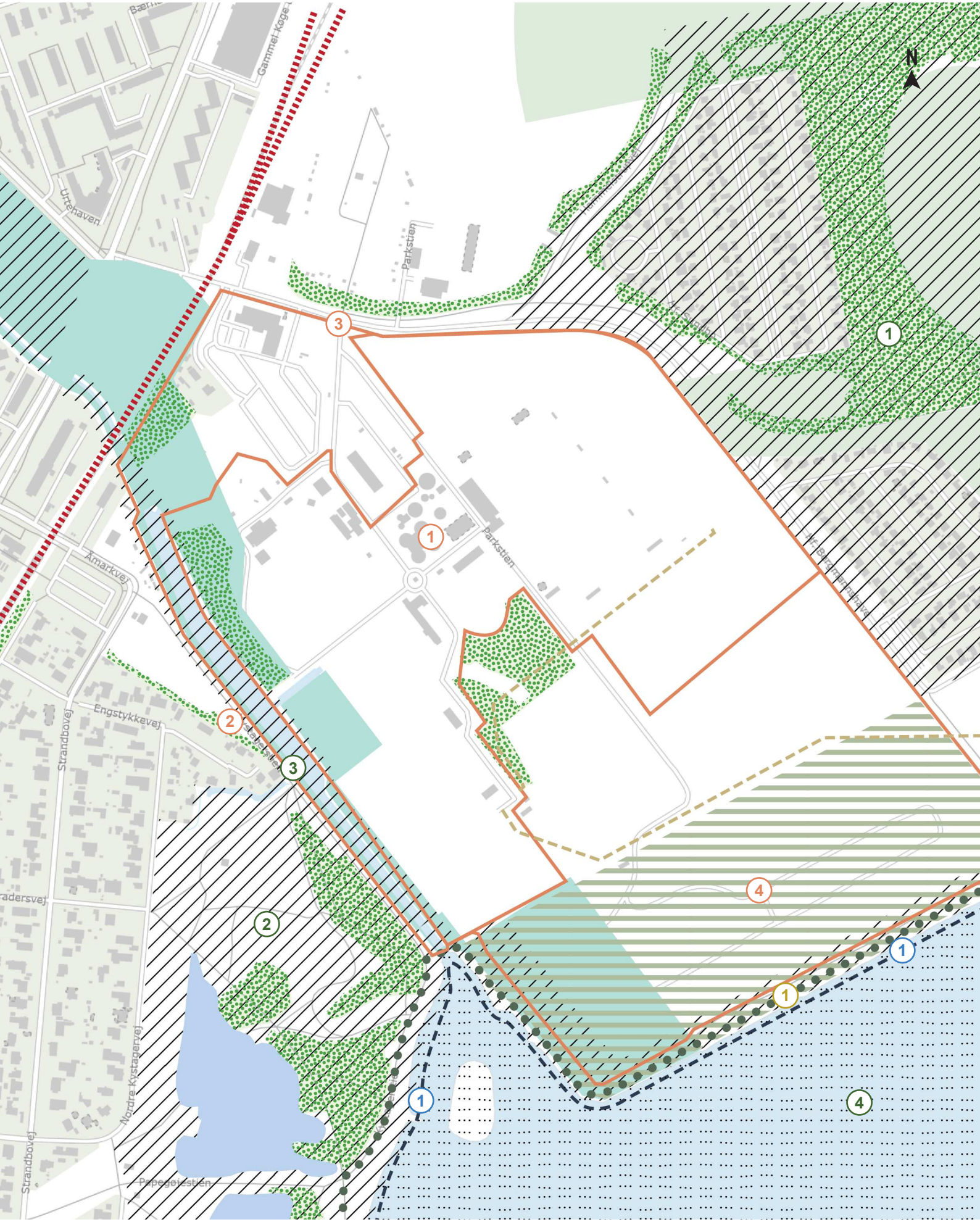
1. Valbyparken (eksisterende)
2. Kystagerparken (eksisterende)
3. Lodsparken (eksisterende)
4. Harrestrup å (eksisterende)
   Status: Kapacitetsprojekt Harrestrup å på tværs af kommunen forventes afsluttet 2028 ifølge KP24
5. Udpeget som potentiel grøn forbindelse i Grønt Danmarkskort og KP24 (fremtidig)
6. Grøn forbindelse i Grønt Danmarkskort og KP24 (eksisterende)
7. Natura 2000 område N143 Vestamager og havet syd for (eksisterende)
8. Naturområde Sydhavnstippen (eksisterende)

Byudvikling

1. Åmarken stations parkerings- og forarealer (fremtidig)
   Status: Igangværende område 1. del af planperioden (kommuneplan 2024)
2. Byudvikling ved København syd (blandt andet Grønttorvet) (fremtidig)
   Status: Udpeget i Kommuneplan som byudviklingsområde i 1. del af planperioden (2024-2029)
3. Byudvikling langs havnen (blandt andet Stejlepladsvej) (fremtidig)
   Status: Igangværende, område 1. del af planperioden (kommuneplan 2024)
4. Badesteder tæt på lokaliteten, OBS på vandkvalitet (eksisterende)
   Hvidovre Strandpark, Stranden i Valbyparken

Klimasikring

1. Stormflodssikring Hovedstadsområde (fremtidig)
   Status: Forundersøgelse 2022-2024, Damhusåen ligger indenfor den fremtidige sikring. Der er indtegnet en sikring ved Kalveboderne


N
Gammel Køge
Unterhaven
Parkstien
Hammelbjerg
Hf. Bakkegården
Hf. Bakkegården
Parkstien
Åmarkvej
Engstykkevej
Strandbovej
Nordre Kystagervej
Strandbovej
Papegøjestien
1
2
3
4

3.2 Lokalitet Damhusåen

Analyse og kortlægning af nuværende og fremtidige kontekst 1:20 000

Lokalitet

1. Areal lejet af Hofor
   - Skov
   - Åbeskyttelseslinje
2. Kommunegrænse mellem Hvidovre kommune og Københavns kommune
3. Adgangsforhold (eksisterende)
4. Strandbeskyttelseslinje

Infrastruktur over jorden

1. Vandresti, Kalveboderne rundt (eksisterende)

Infrastruktur under jorden

1. Udløbsledning (eksisterende)
   Forløber til Sjællandsbroens Pumpestation (HOFOR).

Grønne strukturer og kultumiljøer

1. Valbyparken (eksisterende)
   - Fredede områder
   - Skov
   - Skovbyggelinje
2. Kystagerparken (eksisterende)
   - Fredede områder
   - Skov
   - Beskyttede naturtyper
3. Harrestrup å (eksisterende)
   Status: Kapacitetsprojekt Harrestrup å på tværs af kommunen forventes afsluttet 2028 ifølge KP24
   - Åbeskyttelseslinje
4. Natura 2000 område N143 Vestamager og havet syd for (eksisterende)

Klimasikring

1. Stormflodssikring Hovedstadsområde (fremtidig)
   Status: Forundersøgelse 2022-2024, Damhusåen ligger indenfor den fremtidige sikring. Der er indtegnet en sikring ved Kalveboderne

3.3 Registrering

Registrering af stedet og bygninger

Ortofoto *Damhusåen rensenalæg set fra nord ©Skraafoto*

Billede 1 *Vandresti langs sydlig afgrænsning © Google street view*

Billede 2 *Bro fra Kystagerparken © Google street view*

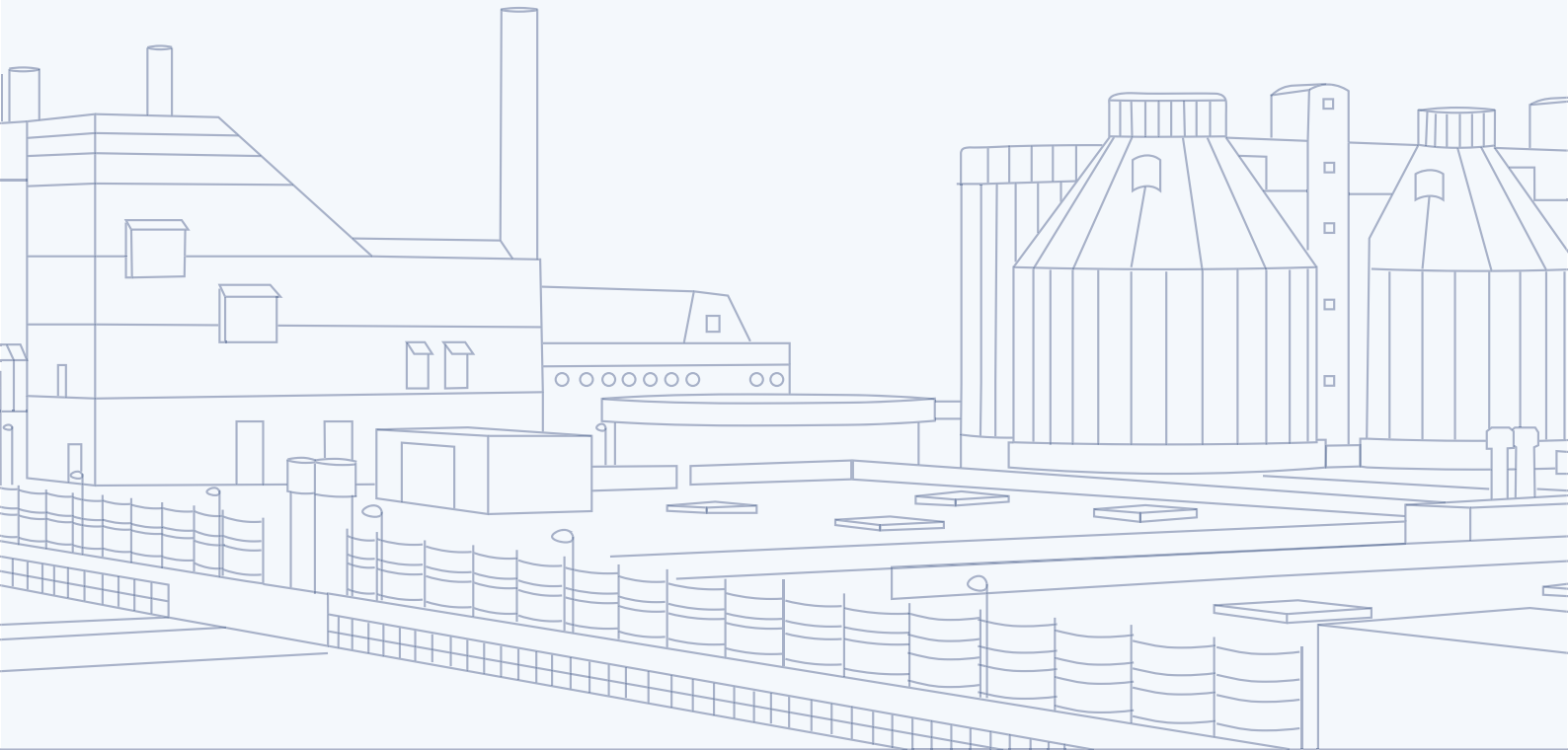
Billede 3 *Indgang ved parkstien © Google street view*

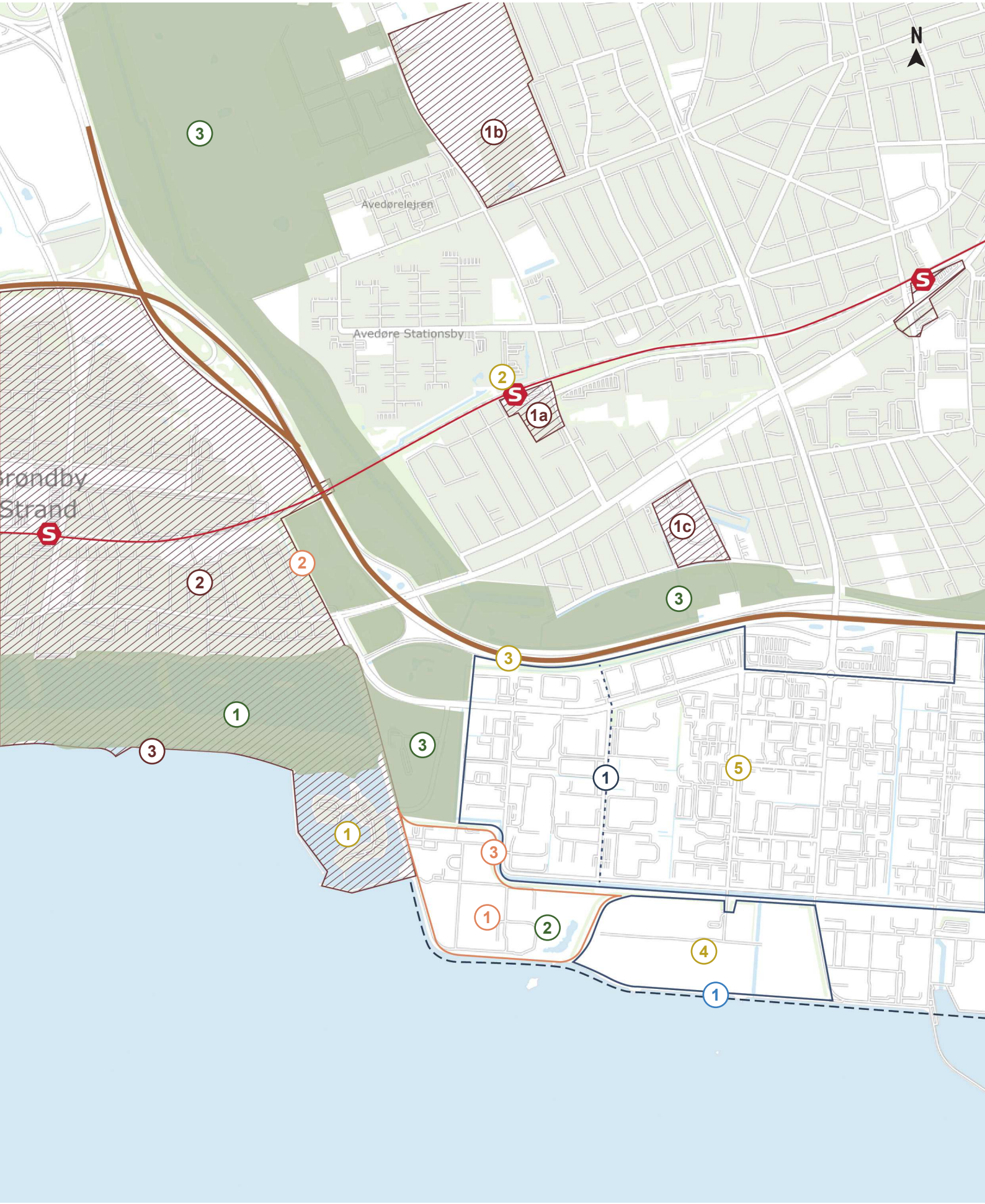
Billede 4 *Forklaringstanke © BIOFOS*

Billede 5 *Ny mellempumpestation*

Billede 6 *Luftningstanke*

4. Lokalitet Renseanlæg Avedøre




N
1b
3
Avedørelejren
Avedøre Stationsby
2
1a
S
1c
Brøndby
Strand
2
3
3
1
3
3
1
5
1
3
1
2
4
1

4.1 Oversigtskort Avedøre

Analyse og kortlægning af nuværende og fremtidige kontekst 1:20 000

Lokalitet

1. Matrikelnummer: 45, Matrikulært areal: 294.680 m²
2. Kommunegrænse mellem Hvidovre kommune og Brøndby kommune
3. Adgangsforhold (eksisterende)

Infrastruktur over jorden

1. Brøndby havn (eksisterende)
2. Åvedøre station (eksisterende)
3. Udvidelse Amagermotorvejen (fremtidig)
   Status: Anlægslovet træder i kraft 1. juli 2024, forventes færdigt i år 2029
4. Anlæg til deponi og behandling af affald (eksisterende)
   Særlige afstandskrav til for eksempel slamforbrænding
5. Erhvervsområde Avedøreholmen (eksisterende)
   Lokaliteten ligger indenfor 500m konsekvenszone

Infrastruktur under jorden

1. Gas reserveret areal (eksisterende)
   400m-observationszone, 40m sikkerhedszone

Grønne strukturer og kultumiljøer

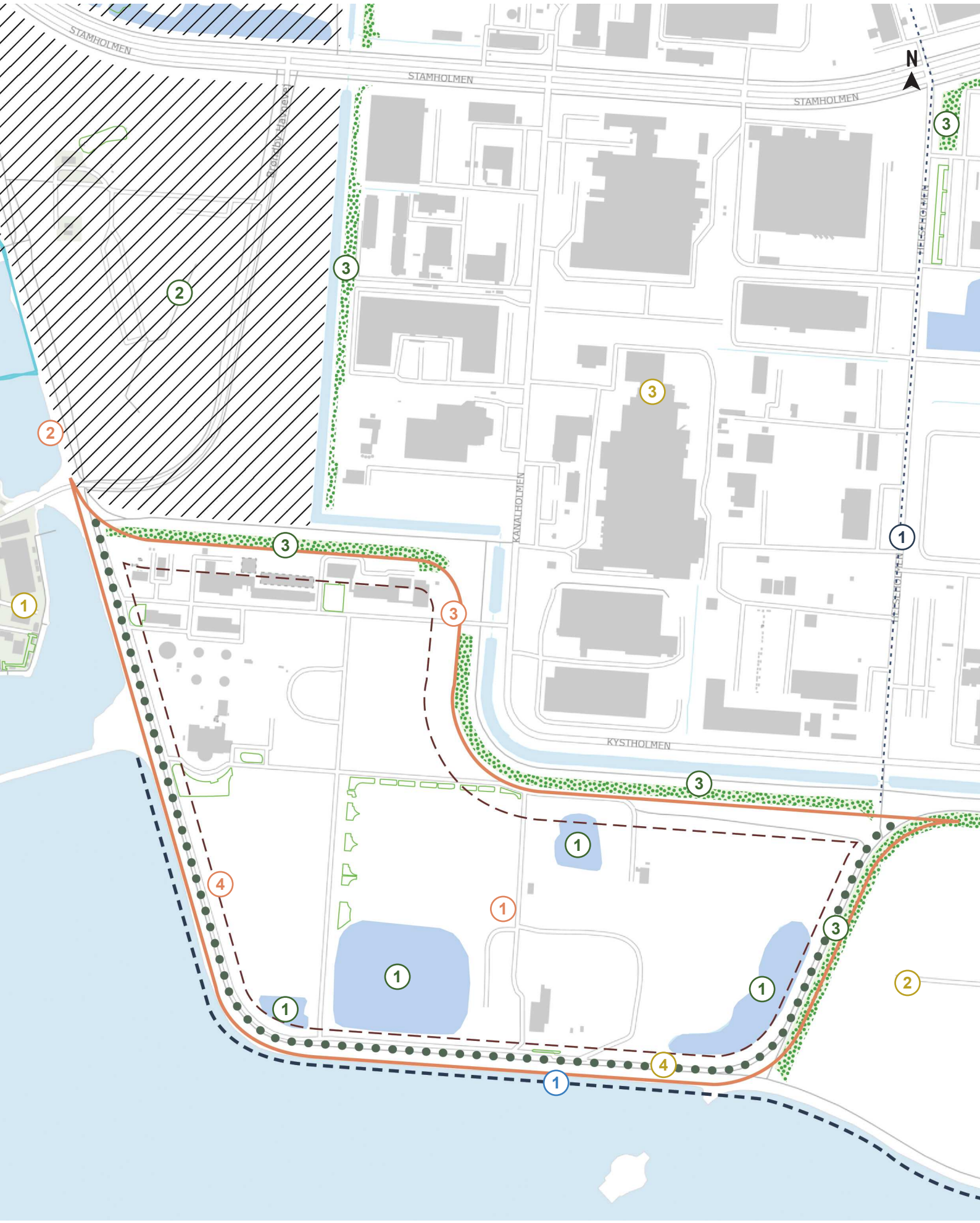
1. Brøndby strandpark (eksisterende)
2. Naturbeskyttelsesområder på matriklen (eksisterende)
3. Hvidovre kommunens hestesko (eksisterende)

Byudvikling

1. Cirkusgrunden ved Avedøre st. (a), Gartnerhaven øst for Byvej (b), erhvervsområdet ved Tårnfalkevej (c)
   Status: Udpeget i Hvidovre kommuneplan 2021, Kommuneplanperiode 2021-2033
2. Brøndby strand (eksisterende & fremtidig)
   Status: Udpeget i Brøndby kommuneplan 2019, helhedsorienteret byudviklingsproces frem til 2039
3. Badesteder tæt på lokaliteten, OBS på vandkvalitet (eksisterende)
   Brøndby strand

Klimasikring

1. Stormflodssikring Hovedstadsområde (fremtidig)
   Status: Forundersøgelse i år 2022-2024, Avedøre ligger indenfor sikringen.
   I januar 2025 offentliggjorde HK at der er planlagt et landindvindingsprojekt, som vil bidrage til at styrke naturen og biodiversiteten.


STAMHOLMEN
STAMHOLMEN
STAMHOLMEN
N
KANALHOLMEN
KYSTHOLMEN
1
2
3
4

4.2 Lokalitet Avedøre

Analyse og kortlægning af nuværende og fremtidige kontekst 1:5 000

Lokalitet

1. Matrikelnummer: 45, Matrikulært areal: 294680 m²
2. Kommunegrænse mellem Hvidovre kommune og Brøndby kommune
3. Adgangsforhold (eksisterende)
4. LP504: byggelinje 30m fra skel

Infrastruktur over jorden

1. Brøndby havn (eksisterende)
2. Anlæg til deponi og behandling af affald (eksisterende)
   Særlige afstandskrav til for eksempel slamforbrænding
3. Erhvervsområde Avedøreholmen (eksisterende)
   Lokaliteten ligger indenfor 500m konsekvenszone
4. LP504: Stier på digekronerne (eksisterende)
   Skal sikres i den fulde anlægsbredde 6m
5. LP504: deponeringsområde til slamaske (eksisterende)
   Til kote 5.2 inkl. et afdækningslag på 1,2 m

Infrastruktur under jorden

1. Gas reserveret areal (eksisterende)
   400m-observationszone, 40m sikkerhedszone

Grønne strukturer og kultumiljøer

1. Naturbeskyttelsesområder på matriklen (eksisterende)
2. Hvidovre kommunens hestesko, strandbeskyttelseslinje og økologiske forbindelser (eksisterende)
3. Skov (eksisterende)
4. Økologiske forbindelser (eksisterende)

Klimasikring

1. Stormflodssikring Hovedstadsområde (fremtidig)
   Status: Forundersøgelse i år 2022-2024, Avedøre ligger indenfor sikringen.
   I januar 2025 offentliggjorde HK at der er planlagt et landindvindingsprojekt, som vil bidrage til at styrke naturen og biodiversiteten.

4.3 Registrering

Registrering af stedet og bygninger

Ortofoto *Avedøre rensenalæg set fra øst*

Billede 1 *Overløbsbassin*

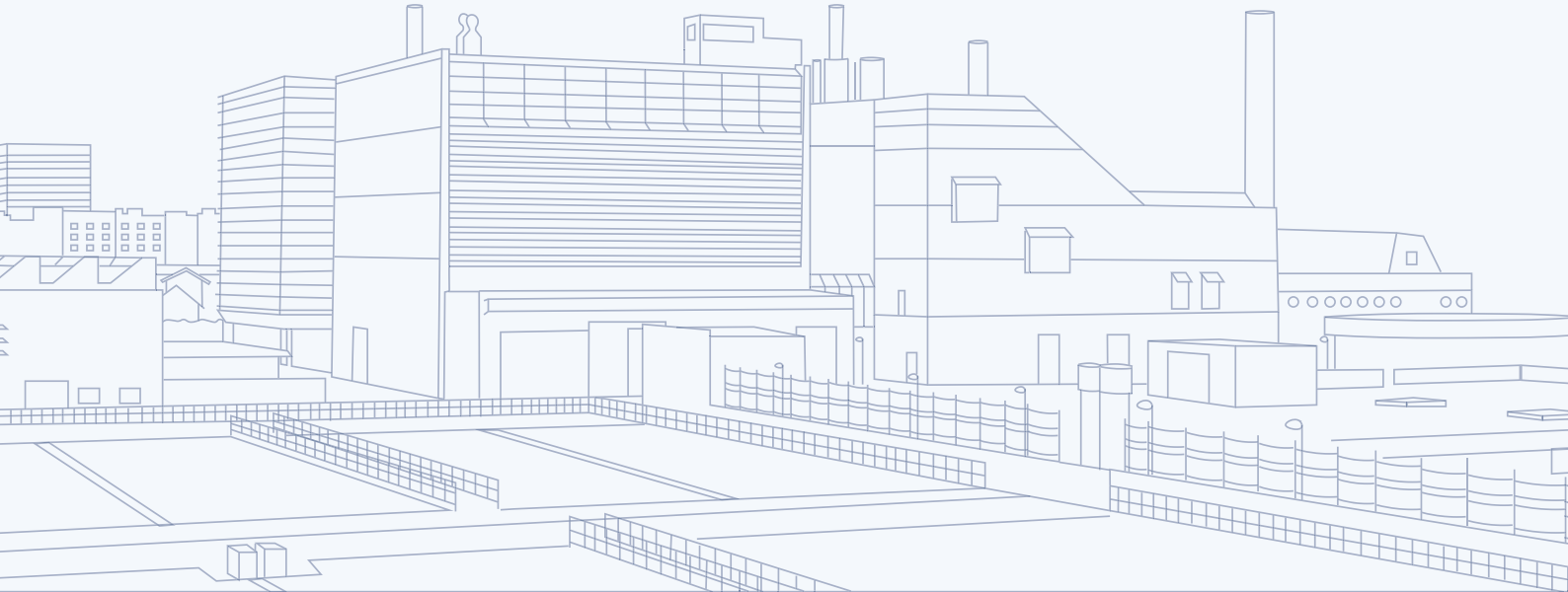
Billede 2 *Adgangsvej Nordvest*

Billede 3 *Sand- og fedtfang*

Billede 4 *Primær tanke*

Billede 5 *Gaslager*

Billede 6 *Rådnetanke*

Billede 7 *Luftningstanke*

Billede 8 *Efterklaringstanke*