

Konklusioner på spørgeskemaundersøgelse om lokalplanforslaget Ny Østergade / St. Regnegade.

Spørgsmål 1-3.

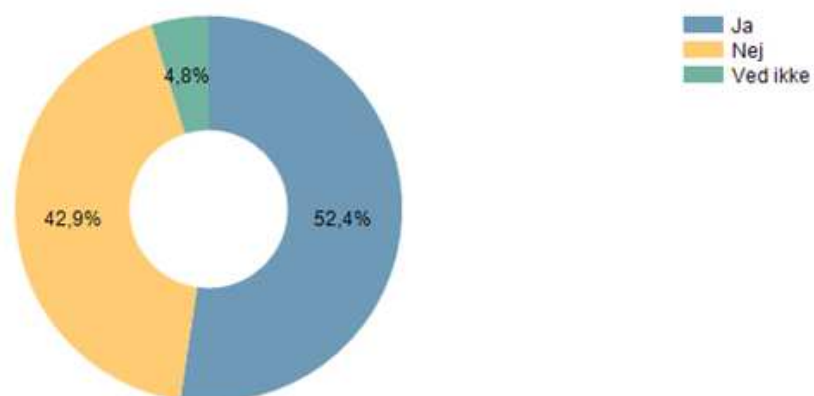
Baggrundsfakta:

Spørgeskemaundersøgelsen har været tilgængelig i perioden 12 – 18. september 2017.

Undersøgelsens første tre spørgsmål handler om bopæl, alder og køn.

- Størstedelen af respondenterne er bosat i eller omkring Ny Østergade.
Få af respondenterne er bosat uden for Indre By.
- Af dem, der har svaret, er 5 % mellem 20 – 29. 15 % er mellem 30 – 39. 25 % er mellem 40 – 49. 15 % er mellem 50 – 59. 20 % er mellem 60 – 69 og 20 % er 70 år eller derover.
- 57,1 % af respondenterne er mænd, og 42,9 % er kvinder.

4. Syner du, det er en god ide at opføre et byggeri på grunden, hvor der i dag er parkeringsplads?



	Procent	Antal
Ja	52,4%	11
Nej	42,9%	9
Ved ikke	4,8%	1
Respondenter		21

Udpluk af kommentarer:

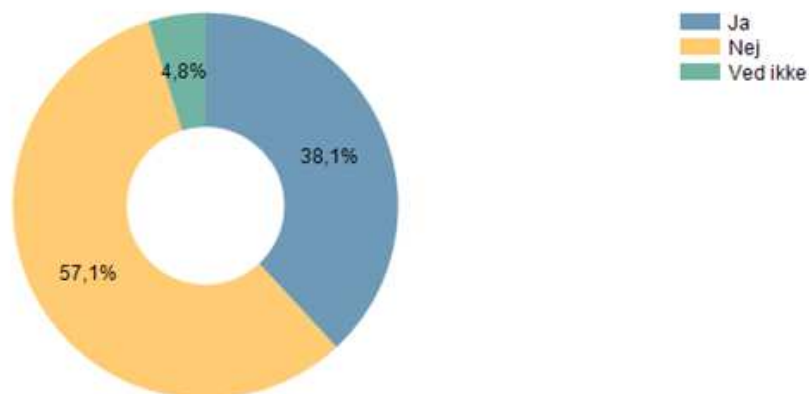
"Byggeriet skal arkitektonisk opfylde nogle krav og passe til området."

"Der kommer til at mangle parkeringspladser i området. De mangler i forvejen. Ny Østergade er der hvor håndværkerne parkerer."

"Vi har ikke behov for larm og flere beværtninger. Der kommer til at mangle mange parkeringspladser – til gene for beboerne."

5. Det er planen, at byggeriet skal opføres i fem etager.

Er det en passende højde?



	Procent	Antal
Ja	38,1%	8
Nej	57,1%	12
Ved ikke	4,8%	1
	Respondenter	21

Udpluk af kommentarer:

"5 etager kan være udmærket, men det afhænger meget af husets øvrige udformning."

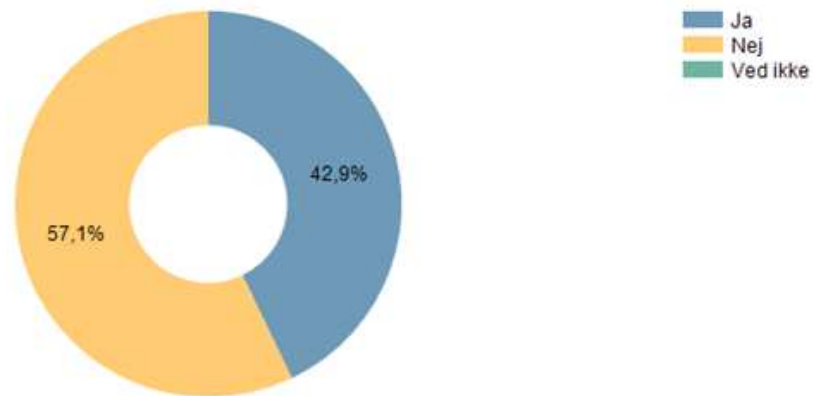
"Der bør være maks. tre etager, så det passer ind i det charmerende byliv."

"Det er for højt. Og vil suge alt lys ud af gaden."

"Det skal, under ingen omstændigheder, bygges højere end nabobygningerne."

6. Det er planen, at der skal indrettes en fælles tag-etage på det flade tag.

Synes du, det er en god ide?



	Procent	Antal
Ja	42,9%	9
Nej	57,1%	12
Ved ikke	0%	0
Respondenter		21

Udpluk af kommentarer:

"Absolut ikke. 1. Det danske klima taget i betragtning. 2. Indbyder til larm og anden støj om aftenen – altså diverse parties."

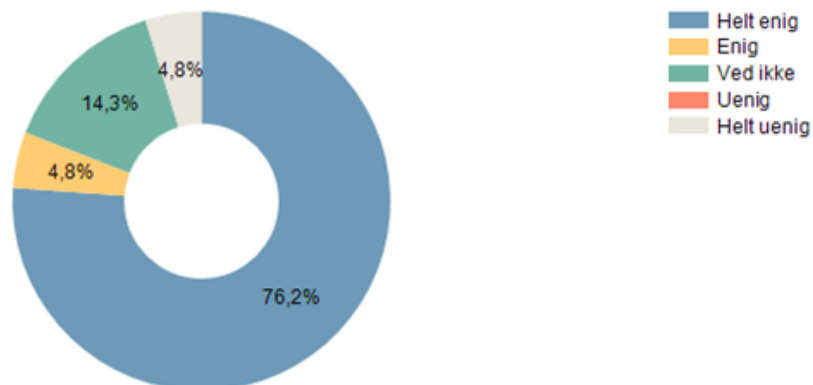
"Fordi en tagterrasse af den størrelse, vil indbyde til fester. Og det har vi rigeligt af i forvejen i nabolaget."

"Må kun anvendes privat."

"Skaber uro og er ikke pænt. Tiltrækker fugle."

7. Lokaludvalget mener ikke, at den fælles tag-etage bør anvendes kommercielt.

I hvilken grad er du enig?



	Procent	Antal
Helt enig	76,2%	16
Enig	4,8%	1
Ved ikke	14,3%	3
Uenig	0%	0
Helt uenig	4,8%	1
Respondenter		21

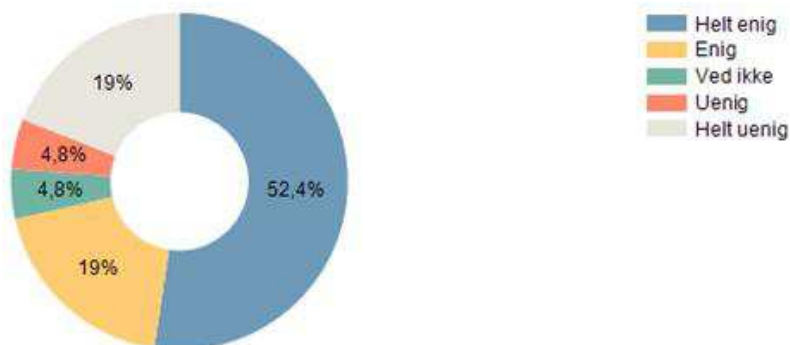
Udpluk af kommentarer:

”Det vil medføre endnu mere støj i et alle vanvittig overbelastet område.”

”Hvad forstås i dette tilfælde ved 'kommercielt'? Hvis der er adgang for alle, og tagetagen ejes af en restaurant, finder jeg det OK.”

8. Lokaludvalget mener, at byggeriet skal være tro med kvarterets nuværende byggestil. Det vil sige, at bygningen skal have røde tegl, dannebrogsvinduer, hældning på taget og kviste, og at der ikke bør anvendes stål og glas som byggematerialer.

I hvilken grad er du enig?



	Procent	Antal
Helt enig	52,4%	11
Enig	19%	4
Ved ikke	4,8%	1
Uenig	4,8%	1
Helt uenig	19%	4
Respondenter		21

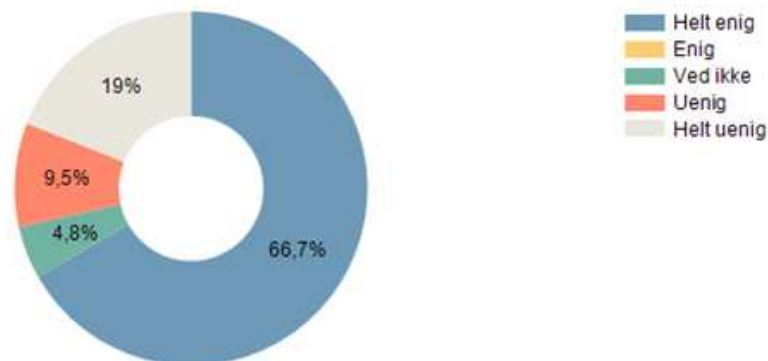
Udpluk af kommentarer:

”Bygningen på hjørnet af Ny Østergade og Grønnegade er et skrækeksempel på arkitektur, der skæmmer hele området. Så helt enig i, at byggeriet skal være tro mod omgivelserne.”

”Vi er jo ikke tilbage i 17-1800 tallet, men i 2017. Byggeriet skal afspejle nutiden og ikke fortiden.”

9. Lokaludvalget ønsker, at stueetagen bliver anvendt til butikker, der henvender sig til lokale og gæster i bydelen.

I hvilken grad er du enig?



	Procent	Antal
Helt enig	66,7%	14
Enig	0%	0
Ved ikke	4,8%	1
Uenig	9,5%	2
Helt uenig	19%	4
Respondenter		21

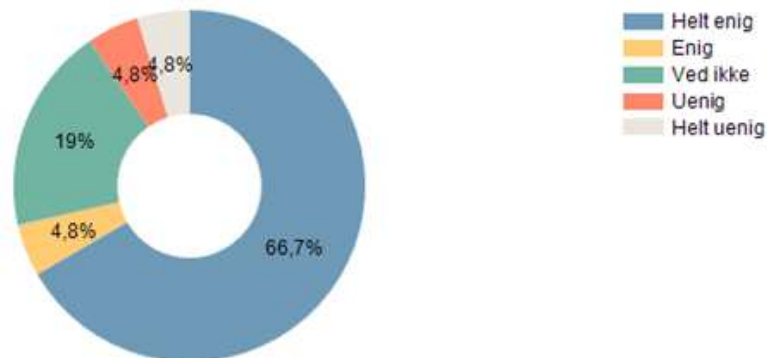
Udpluk af kommentarer:

"Butikker kan alt for ofte konverteres til byliv- og nattelivsindustri."

"Så simpelt. Der er rigeligt med butikker i forvejen, og parkering umulig. Vil forringe de lokales muligheder for ledig parkeringsplads. Men er villig til alt, så længe der vil blive nedskrevet regler om, at der ALDRIG må oprettes barer eller diskoteker!"

10. Lokaludvalget ønsker ikke, at ejendommen bliver brugt som bar, spillested, diskotek eller lignende.

I hvilken grad er du enig?



	Procent	Antal
Helt enig	66,7%	14
Enig	4,8%	1
Ved ikke	19%	4
Uenig	4,8%	1
Helt uenig	4,8%	1
Respondenter		21

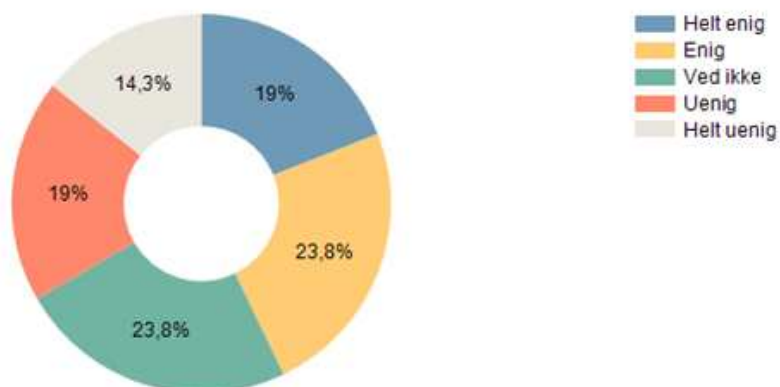
Udpluk af kommentarer:

"Der er rigeligt med mulighed for nattelivsindustri og bylivsindustri i forvejen. Det er også til gene for beboerne i de gader."

"Ejendommen ligger et sted i indre by, hvor barer, spillesteder osv er helt almindelige. Dermed behøver det jo ikke at være støjende. Lyt til naboen Montmartre. Her er stille efter midnat."

11. Lokaludvalget forventer, at minimum 25 % af boligerne i byggeriet bliver almene boliger.

I hvilken grad er du enig?



	Procent	Antal
Helt enig	19%	4
Enig	23,8%	5
Ved ikke	23,8%	5
Uenig	19%	4
Helt uenig	14,3%	3
Respondenter		21

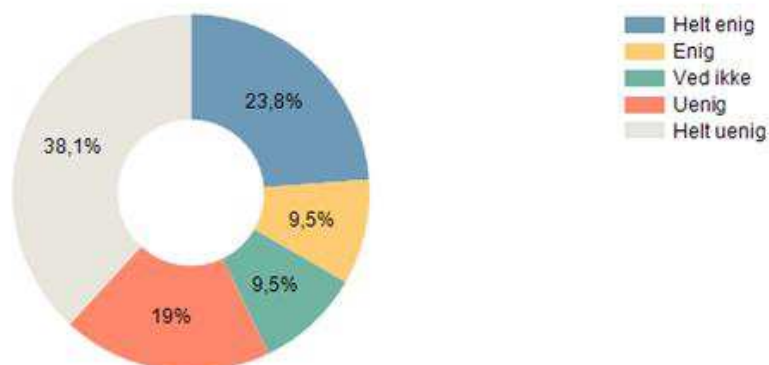
Udpluk af kommentarer:

"Altså, hvis grunden skal bebygges. Men ærligt talt, så tror jeg ikke på, at der vil være 25 % til almene boliger."

"Jeg tror ikke, det er prismæssigt muligt at udføre almene boliger her. Det må økonomer besvare."

12. Lokaludvalget har en generel holdning om, at der ikke skal etableres parkeringspladser i forbindelse med byggerier, som ligger tæt på offentlig trafik.

I hvilken grad er du enig?



	Procent	Antal
Helt enig	23,8%	5
Enig	9,5%	2
Ved ikke	9,5%	2
Uenig	19%	4
Helt uenig	38,1%	8
Respondenter		21

Udpluk af kommentarer:

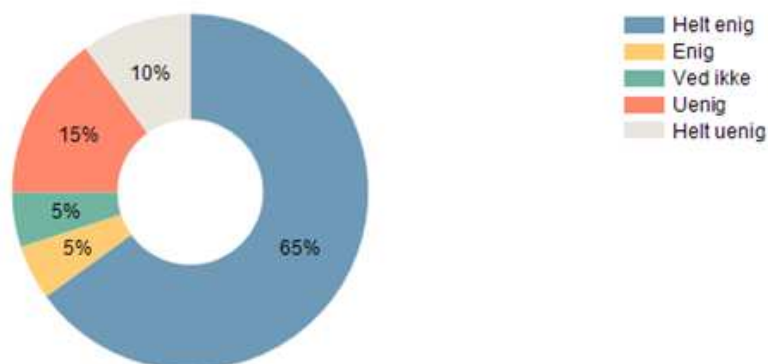
"Der mangler i forvejen virkelig mange parkeringspladser."

"Der mangler parkeringsmuligheder. Der skal være mulighed for parkering gerne under jorden for beboere i lokalområdet. Og også parkering for deres cykler."

"Der skal være parkeringspladser til beboerne, gæster til beboerne og erhvervene- Det er ustadeligt ikke at lave p-pladser. Det er til stor gene, at skulle køre rundt efter p-plads eller skal "købe en plads" i p-husene."

13. Lokaludvalget mener, som udgangspunkt, at nye byggerier i deres udtryk bør læne sig op ad den eksisterende arkitektur, der er i Indre By.

I hvilken grad er du enig?



	Procent	Antal
Helt enig	65%	13
Enig	5%	1
Ved ikke	5%	1
Uenig	15%	3
Helt uenig	10%	2
Respondenter		20

Udpluk af kommentarer:

"Arkitekten skal naturligvis lade sig inspirere af den eksisterende arkitektur, men ikke kopiere den. Vi er i 2017, og det skal den nye bebyggelse udstråle."

"Små lave individuelle bygninger i forskellige farver. Virker meget bedre også på turister. Se Nyhavn og Amsterdam."

"Vi er inde for voldene. Byg i stedets ånd – ikke i deres."