



Til ansøger  
c/o Norconsult A/S  
att.: Martha Rams Quistgaard  
Tingvej 11 3  
8800 Viborg

@@

**Sagsnummer:**  
702419~011

**eDoc:**  
2017-0141264

**Matrikelnummer:**  
170d EK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Faste Batteri Vej 78

**Ejendomsnummer:**  
25672

## BYGGETILLADELSE

Vi giver hermed **byggetilladelse** på baggrund af din ansøgning fra den 4. november 2020, med supplerende materiale modtaget senest den 19. januar 2021. Ansøgningen er indsendt i forlængelse af byggetilladelse fra den 9. juli 2019 til opførelse af beboelseejendom i 23 etager med erhvervsareal i de to underste etager og underliggende kælder, på adressen Njalsgade 83.

Tilladelsen omfatter udførelse af de bærende konstruktioner i forbindelse med forstærkning af fundamenter og bundplade, idet undersøgelser har vist, at eksisterende fundament (bundpladen) ikke har den fornødne styrke og kvalitet.

Forvaltningen skal understrege, at standsningsmeddelelsen fra den 18. september 2020 fortsat er gældende for den resterende del af byggeriet. Det betyder, at der ikke må udføres andre byggearbejder på ejendommen end de arbejder, som er omfattet af denne tilladelse.

De følgende sider i tilladelsen indeholder **vigtige** vilkår og oplysninger om din byggesag, som du kan læse om under følgende punkter:

- Tidsfrister
- Beskrivelse af projektet og vilkår for byggetilladelsen
- Baggrund for byggetilladelsen

Bilag:

- Godkendt ansøgningsmateriale for dit byggeri

### Kontakt

Hvis du har generelle spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, så er du velkommen til at kontakte:

Konstruktion; Kurt Manthey Larsen, tlf. 33 66 53 33.

Hvis du har spørgsmål til arbejdets udførelse eller har spørgsmål i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, er du velkommen til at kontakte tilsynsførende Palle Nielsen, på tlf. 24 41 17 95.

Vi skal gøre opmærksom på, at al indsendelse af yderligere materiale i sagen skal ske via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Med venlig hilsen

Område for Byplanlægning

**Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Område for  
Byplanlægning  
Byggesagsbehandling**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 33 66

E-mail  
bygninger@kk.dk

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

## Tidsfrister

Denne byggetilladelse hører til hovedbyggetilladelse af 29. september 2017, der er gældende 1 år fra hovedbyggetilladelsens dato. Er arbejdet ikke påbegyndt inden for denne tidsramme, så er denne byggetilladelse heller ikke længere gældende.

## Vilkår for byggetilladelsen er,

stk. 1

at I forud for udførelse af eventuelle konstruktionsændringer, i forhold til det nu tilladte, sender tegninger og beregninger til godkendelse, og at arbejdet hermed ikke udføres før I har modtaget tilladelsen,

stk. 2

at omfordeling af lastnedføring i bygningen kan eftervises svarende til forudsætningerne for forstærkning af fundamenter og bundplade,

stk. 3

at bæreevnen af øvrige konstruktioner i bygningen, herunder især betonsøjler, kan eftervises beregningsmæssigt, eller kan tilvejebringes ved forstærkning,

stk. 4

at betonarbejdet kontrolleres i henhold til DS/EN 1992-1-1 + AC:2008, (EC2 + DK-anneks), med deri angivne standarder, og at kontroljournalen fremsendes til Område for Bygninger,

stk. 5

at udstøbning af ekspanderende mørtel og anden specialmørtel sker i nøje overensstemmelse med fabrikantens anvisninger,

stk. 6

at montering af klæbeankre og mekaniske ankre i beton sker med fornøden omhu og uden beskadigelse af armeringen og i nøje overensstemmelse med fabrikantens anvisninger,

stk. 7

at montering af GEWI stænger inkl. koblinger og forankringer, sker i nøje overensstemmelse med fabrikantens anvisninger,

stk. 8

at boring af huller i kældervægge for gennemføring af armeringsjern og GEWI stænger sker med fornøden omhu og uden beskadigelse af armeringen,

stk. 9

at udfræsning af spor i kældervægge til fortandet støbeskel mellem kældervægge og aflastningsfundamenter sker med fornøden omhu og uden beskadigelse af armeringen,

stk. 10

at der foretages omhyggelig udførelseskontrol af alle delprocesser, og at kontrolrapport inkl. fotodokumentation sendes til Område for Bygninger,

Side 2 af 3

**Sagsnummer:**

702419~011

**Matrikelnummer:**

170d EK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Faste Batteri Vej 78

**Ejendomsnummer:**

25672

stk. 11

at der udføres vinterforanstaltninger ved betonarbejder, idet bemærkes, at fugeudstøbning og hærdning af beton ikke kan forløbe til udvikling af fuld styrke ved temperaturer under frysepunktet uden særlige foranstaltninger, og

stk. 12

at alle byggevarer, som er fremstillet i et EU-land eller importerede fra et ikke EU-land, og som indgår i de bærende konstruktioner i det færdige byggeri, er CE-mærkede med tydelig angivelse af hvilke nationalt bestemte parametre, der er anvendt, i henhold til DS/EN 1990-1999 samt Byggevareforordningen, og at dokumentation herfor på forlangende fremsendes til Område for Bygninger.

Vi forudsætter, at der føres nøje teknikertilsyn med arbejdets udførelse i henhold til BR15, kap. 4.2, stk. 1.

Det bemærkes, at sagen er behandlet i henhold til anerkendelsesordningen for statikere, og det forudsættes derfor, at den bygværksprojekterende og den anerkendte statiker koordinerer og kontrollerer de forskellige delprojekter til de bærende konstruktioner.

## Baggrund for byggetilladelsen

### Byggelovsforhold

Din ansøgning er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2015 (BR15).

Side 3 af 3

**Sagsnummer:**

702419~011

**Matrikelnummer:**

170d EK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Faste Batteri Vej 78

**Ejendomsnummer:**

25672