



### Baggrund for mindreindtægt fra ejendomsskat

Københavns Borgerservice (KBS) forventede pr. april 2012 mindreindtægter på 273,4 mio. kr. i 2012 vedr. grundskyld og dækningsafgifter.

Baggrunden for mindreindtægterne er, at Københavns Kommune i første kvartal 2012 har oplevet en ekstraordinær stigning i antallet af vurderingsændringer fra SKAT og i reguleringer af tilbagebetalingen til borgere og virksomheder, der får medhold i deres klage over SKATs vurderinger. Selvom antallet af klagesager er langt over det normale niveau, er det imidlertid ikke antallet, som er den primære årsag til de forventede mindreindtægter. Der er derimod i langt højere grad end hidtil indkommet sager med enkeltsagseffekter på over 1 mio. kr. Ud af 3.093 behandlede sager i første kvartal findes der 150 sager med en samlet effekt på 164,0 mio. kr., hvoraf hovedparten vedrører dækningsafgifterne. Derudover er der ekstraordinært mange sager, som vedrører bagudrettede år, hvilket blandt andet fører til høje afsavnsrenter.

**Tabel 1. Forventet regnskab pr. april 2012 vedr. grundskyld og dækningsafgifter.**

1.000 kr.	Vedtaget budget	Regulering 1. Kvartal	Forventet regnskab 2012	Afvigelse
<b>Grundskyld:</b>				
Hovedtilsvar	-2.948,0		-2.945,7	2,3
Reguleringer	25,0	46,4	80,0	55,0
<b>Dækningsafgifter:</b>				
Grundværdi af offentlige ejendomme	-172,0		-170,3	1,7
Forskelsværdi af offentlige ejendomme	-201,0		-194,8	6,2
Grundværdig af erhvervsjendomme	-980,0		-973,4	6,6
Reguleringer vedr. dækningsafgifter i alt	50,0	174,4	216,6	166,6
Afsavnsrenter	15,0	35,0	50,0	35,0
<b>Reguleringer vedr. grundskyld og dækningsafgifter i alt</b>				<b>273,4</b>

\*- = indtægter

Tabel 1 viser den forventede udvikling i reguleringerne i 2012 på ejendomsskatteområdet. I første kvartal er der sket reguleringer for 46,4 mio. kr. vedr. grundskyld i forhold til det vedtagne budget på 25,0 mio. kr.

I alt forventes der ved udgangen af 2012 reguleringer på 80,0 mio. kr. vedr. grundskyld, hvilket er 55,0 mio. kr. over det budgetterede.

24-05-2012

Sagsnr.  
2012-66031

Dokumentnr.  
2012-402440

Sagsbehandler  
Tim Henriksen  
Irene Christensen Orth

**Center for Økonomi og HR, afsnit 1**

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
3366 3638

E-mail  
AM93@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800206

I forhold til dækningsafgifterne forventes reguleringer på i alt 216,6 mio. kr. i forhold til et vedtaget budget på 50,0 mio. kr., hvilket er 166,6 mio. kr. over det budgetterede. I alt forventes der mindreindtægter på 181,1 mio. kr. vedr. dækningsafgifter.

Endelig forventes der afsavnsrenter på i alt 50,0 mio. kr., hvilket er 35,0 mio. kr. mere end vedtaget budget.

Estimatet på mindreindtægter på 273,4 mio. kr. er beregnet på baggrund af en konkret vurdering af de økonomiske konsekvenser i de sager, som KBS behandlede i første kvartal 2012. Der var heriblandt en række sager med enkeltvis store udbetalinger. Der blev med denne viden udøvet et skøn i forhold til, hvor store de økonomiske konsekvenser forventedes at være i de behandlede sager for hele året. Det har i sagsbehandlingen siden ultimo april 2012 imidlertid vist sig, at der resterer flere sager end forventet med enkeltsageeffekter på mere end en million kr.

Siden KBS afrapporterede forventet regnskab pr. første kvartal d. 20. april 2012 er der sket yderligere udbetalinger for 6,4 mio. kr. i reguleringer vedrørende grundskyld, 28,3 mio. kr. vedrørende erhvervsejendomme samt 8,1 mio. kr. i afsavnsrenter. Det vurderes på denne baggrund, at der i forhold til årets resultat er risiko for yderligere mindreindtægter end de estimerede 273,4 mio. kr. i spændet 50-100 mio. kr.

Notatet indeholder en beskrivelse af, hvordan der budgetteres på ejendomsskatteområdet samt af hvordan den historiske udvikling i ejendomsskatteindtægter og reguleringer har været. Dernæst redegøres der for baggrunden for de forventede mindreindtægter. Afslutningsvis følger en klarlægning af de tiltag, som er iværksat på baggrund af problemstillingen.

### **Budgettering af ejendomsskatteområdet**

Budgetteringen af hovedtilsvar på ejendomsskatteområdet sker på baggrund af udtræk fra Ejendomsskattesystemet (ESR), som indeholder beregningsgrundlaget for den fremadrettede skatteudskrivning. ESR opdateres løbende hos SKAT, når der sker ændringer i vurderingerne af grundskyld og dækningsafgifter. Derudover indgår der i budgetteringen en konkret vurdering af udviklingen i tidligere regnskabsår.

Fremadrettet vil der i 2012 blive udarbejdet opdaterede estimater månedsvis.

Tabel 2 viser den historiske udvikling mellem vedtaget budget og regnskabet vedr. indtægter og reguleringer på ejendomsskatteområdet 2009-2012 pr. 20. april 2012.

**Table 2. Development in the adopted budget and accounts regarding property tax revenue and regulations 2009-2012.**

1.000 kr.	Budget 2009	Regnskab 2009	Budget 2010	Regnskab 2010	Budget 2011	Regnskab 2011	Budget 2012	Forventet regnskab 2012
<b>Grundskyld:</b>								
Hovedtilsvar	-2393,0	-2.445,9	-	-2.616,1	2.798,0	-2.902,8	2.948,0	-2.945,7
Reguleringer	20,0	20,5	25,0	43,5	25,0	45,8	25,0	80,0
<b>Dækningsafgifter:</b>								
Grundværdi af offentlige ejendomme	-204,0	-380,6*	-205,0	-206,3	-206,0	-206,2	-172,0	-170,3
Grundværdi af offentlige ejendomme, reguleringer		176,9*		1,6		-1,7		-3,3
Forskelsværdi af offentlige ejendomme	-210,0	-206,8	-200,0	-258,1	-258,0	-235,3	-201,0	-194,8
Forskelsværdi af offentlige ejendomme, reguleringer		-3,1		54,8		22,3		14,3
Grundværdig af erhvervsjendomme	1.020,0	-1.052,4	1.000,0	-1.193,9	1.100,0	-1.139,1	-980,0	-973,4
Grundværdig af erhvervsjendomme, reguleringer		44,7		153,3		114,6	50,0	163,1
Afsavnsrenter		9,2		28,0		28,0	15,0	35,0

- = indtægter

\* I 2009 besluttede kommunen, at der ikke skulle opkræves dækningsafgift af grundværdien for kommunens egne ejendomme. Reguleringsbeløbet indeholder således denne nedskrivning.

På grundskyld har hovedtilsvaret været stigende siden før 2009, hvilket fortsat er den forventede tendens for 2012. Derimod har reguleringerne været ekstraordinært høje i 2010 og 2011, hvilket skyldes ændringer i vurderingerne fra SKAT. I 2012 var det vurderingen, at reguleringerne vedr. grundskyld atter ville være på niveau med forventningerne i 2009. Det har dog vist sig, at reguleringerne forventes at være 55,0 mio. kr. højere end vedtaget budget. Årsagerne hertil forklares i næste afsnit.

Lige som på grundskylden har hovedtilsvarene vedr. dækningsafgifterne generelt været stigende gennem en længere årrække. I 2011 ses imidlertid de første indikationer på, at indtægterne på hovedtilsvarene er faldende. Denne tendens vurderes også at slå igennem i 2012.

Budget- og regnskabstallene på dækningsafgifterne skal dog for 2009-2011 ses i sammenhæng med regnskabstallene vedrørende reguleringerne for de tre forskellige hovedtilsvar. Indtil 2012 blev disse reguleringer indregnet i budgettet på hovedtilsvarene. I dette perspektiv er afvigelserne mellem vedtaget budget og regnskabet

overordnet ikke markante. Undtaget herfra er regnskabet vedr. indtægterne fra forskelsværdien af offentlige ejendomme i 2011, hvor regnskabet viste markant færre indtægter end forventet.

Det er først fra og med budget 2012, at budgetteringen af reguleringer delvist udskilles særskilt vedr. reguleringer af grundværdien af erhvervsejendomme. I 2012 blev reguleringerne estimeret til at udgøre 50,0 mio. kr. Det blev i samarbejde med CFØHR besluttet, at reguleringer vedr. grundværdien og forskelsværdien af offentlige ejendomme fortsat budgetteres inden for hovedtilsvaret i budget 2012. Udskillelse af budgettering af reguleringer sker dermed kun i forhold til erhvervsejendommene, som traditionelt oplever de største reguleringer.

Det fremgår endvidere af tabel 2, at indtægterne fra grundværdien af offentlige ejendomme i 2012 stort set forventes at balancere i forhold til vedtaget budget, når der er taget højde for reguleringer.

Ligeledes fremgår det, at der forventes mindreindtægter på 20,5 mio. kr. vedr. forskelsværdien af offentlige ejendomme inklusive reguleringer i 2012.

Endvidere forventes betragtelige mindreindtægter vedr. grundværdien af erhvervsejendomme på 119,7 mio. kr. fordelt med 6,6 mio. kr. vedr. hovedtilsvaret og 113,1 mio. kr. vedr. reguleringerne. Budgetteringen af indtægter og reguleringer vedr. erhvervsejendomme i vedtaget budget 2012 er sket på baggrund af den konstaterede faldende tendens i såvel indtægter og udbetalinger vedr. erhvervsejendomme. I kraft af at reguleringerne på området i 2010 og 2011 var højere end normalt, men dog markant for nedadgående i 2011, var det forventningen, at reguleringerne var på vej tilbage til et mere normalt niveau. Dette har dog vist sig ikke at være tilfældet, hvilket der redegøres nærmere for nedenfor.

Dertil forventes endelig merudgifter på 20,0 mio. kr. i afsavnsrenter

### **Baggrunden for afvigelserne**

Afvigelserne på ejendomsskatteområdet skyldes overordnet:

1. at der i budgetteringen af ejendomsskatteindtægterne ikke er taget højde for omfanget af klagesager hos SKAT samt den intensiverede sagsbehandling i SKAT.
2. at der iblandt klagesagerne er udsædvanligt mange sager med enkeltvise effekter svarende til i alt 50-75 pct. af reguleringerne. 150 ud af de behandlede sager indtil dags dato har enkeltvis haft en effekt på over 1 mio.kr. svarende til en samlet sum på 164,0 mio. kr.
3. at klagesagerne har ekstraordinært store bagudrettede effekter

SKAT er vurderingsmyndighed og myndighed i klagesager vedr. grundskyld og dækningsafgifter. Dvs. det er SKAT, som fastsætter beregningsgrundlaget for ejendomsskatterne og håndterer klager, og kommunerne fastsætter beskatningspromillen.

På baggrund af flere kritiske udtalelser fra Folketingets Ombudsmand har SKAT i sidste halvdel af 2011 øget sagsbehandlingen af klagesager markant uden at orientere kommunerne om den intensiverede indsats. Den øgede sagsbehandling hos SKAT har medført, at Københavns Kommune har oplevet en tilsvarende stigning i færdigbehandlede klagesager fra SKAT. Kommunerne kender hverken omfanget af afgjorte klagesager eller de økonomiske konsekvenser heraf, før sagerne indløber i kommunernes systemer og behandles én og for én.

Effekterne af den intensiverede sagsbehandling hos SKAT viser sig første gang i Københavns Kommunes system i oktober-november 2011, hvor der indløb 4.980 sager ud af de 8.107 sager, som kom i hele 2011.

Normalt har en stor del af ændrede vurderingssager ingen eller meget lille økonomisk effekt. Idet der på samme tidspunkt blev udmeldt en frist i januar 2012 fra Økonomi- og Indenrigsministeriet om indmelding af sager vedr. fradrag for forbedringer til statsrefusion efter fejlsagsbehandlinger i SKAT, allokerede KBS delvist ekstra ressourcer til denne indsats.

Der blev dog samtidig opnormeret markant på sagsbehandlingen af indkomne vurderingsklager som følge af den øgede mængde af indkomne sager. Tabel 3 viser, at KBS i første kvartal 2012 behandlede 3.093 sager, hvilket tilnærmelsesvist er lige så mange som de forudgående tre år tilsammen. I 2009-2011 var det gennemsnitlige antal behandlede sager på ca. 1.200 sager årligt.

**Tabel 3. Antal behandlede sager i KBS 2009-1. kvartal 2012.**

Skatteår / Ændringsår	2009	2010	2011	1.kvartal 2012	I alt
2006				1	1
2007	2			2	4
2008			1	175	476
2009	1.264		9	208	1.273
2010		1.264	10	222	1.492
2011			1.159	2.077	3.236
2012				408	408
<b>I alt</b>	<b>1.266</b>	<b>1.264</b>	<b>1.167</b>	<b>3.093</b>	<b>6.790</b>

De behandlede sager i 2012 vedrører i langt højere grad end tidligere år forudgående skatteår, hvilket ikke er indregnet i budgetlægningen. Der er i budgettet på området heller ikke taget højde for, at SKAT havde intensiveret sagsbehandlingen af klagesager i så markant grad, som tilfældet var.

Tabel 4 nedenfor viser de økonomiske konsekvenser af de ekspederede sager siden 2009. Det fremgår, at der er sket udbetalinger på 220,6 mio. kr. i årets første tre måneder, hvilket er knap 40,0 mio. kr. mere end i hele 2011. Det fremgår ligeledes, at 179,4 mio. kr. af de 220,6 mio. kr. vedrører 2006-2011. Helt afgørende at bemærke er, at 150 sager ud af samtlige behandlede sager på 3.093 sager alene har haft en samlet effekt på 164,0 mio. kr. At en stor del af sagerne går flere år tilbage resulterer tillige i store udbetalinger af afsavnsrenter.

**Tabel 4. Økonomiske konsekvenser af antal behandlede sager 2009- 2012, 1.000 kr.**

Skatteår / Ændringsår	2009	2010	2011	1.kvartal 2012	I alt
2006				-64	-64
2007				-100	-100
2008			-5	-35.081	-35.086
2009	-238.322		-11	-37.656	-275.989
2010		-226.380	236	-51.166	-277.310
2011			-181.241	-55.347	-236.588
2012				-41.153	-41.153
<b>I alt</b>	<b>-238.322</b>	<b>-226.380</b>	<b>-181.021</b>	<b>-220.567</b>	<b>-866.290</b>

<sup>2</sup>- angiver reguleringer/mindreindtægter

Der er altså tale om, at der uvarslet er indløbet helt ekstraordinært mange afgjorte klagesager fra SKAT, hvoraf der tillige er flere sager end normalt med enkeltsagseffekt på over 1 mio. kr. og med effekt tilbage til 2006.

Der resterer på nuværende tidspunkt ca. 3.500 ubehandlede klagesager, hvor de økonomiske konsekvenser endnu ikke er fuldt ud kendte. De ubehandlede sager er hovedsageligt indkommet i perioden oktober 2011 til april 2012. Sagsbehandlingen er dog påbegyndt i en del af sagerne. Der er i disse tilfælde tale om særligt komplicerede sager, som er mere tidskrævende end den gennemsnitlige sagsbehandling. Der indgår dog et estimat over konsekvenserne af de ubehandlede sager i de forventede mindreindtægter på 273,4 mio. kr. Estimatet hviler på en forudsætning om, at SKAT som en del af deres sagsbehandling indarbejder vurderingsændringerne løbende i beregningsgrundlaget for udskrivning af ejendomsskat. Det formodes

dog, at der stadig er en sagspuddel i SKAT, som endnu ikke er indregnet. Det samme gælder for nye sager, der vedrører 2012.

Siden KBS afrapporterede forventet regnskab pr. første kvartal d. 20. april 2012 er der desuden sket yderligere udbetalinger for 6,4 mio. kr. i reguleringer vedrørende grundskyld, 28,3 mio. kr. vedrørende erhvervsjendomme samt 8,1 mio. kr. i afsavnsrenter. Det vurderes på denne baggrund, at der i forhold til årets resultat er risiko for yderligere mindreindtægter end de estimerede 273,4 mio. kr. i spændet 50-100 mio. kr.

Samtidig har KBS igangsat en screening af de resterende sager og forventer at have et mere kvalificeret overblik over konsekvenserne af de ubehandlede sager d. 1. august 2012, hvorefter estimatet for årets resultat opdateres.

Det forventes på nuværende tidspunkt, at 100-120 mio. kr. ud af de samlede mindreindtægter på 273,4 mio. kr. har varig effekt i overslagsårene. Den varige effekt vil ligeledes blive revurderet i august, når screeningen af de ca. 3.500 sager ubehandlede sager er tilendebragt.

### **Konsekvens for tilskud og udligning**

#### *Indtægten fra grundskyld og dækningsafgift*

I 2003 blev der indført et loft over væksten i grundskyld, som den enkelte borger kan betale. Loftet er reguleret således, at grundskylden maksimalt kan stige med det årlige skøn for væksten i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag tillagt 3 pct., dog kan stigningen maksimalt udgøre 7 pct. Det anvendte skattegrundlag reguleres årligt indtil det svarer til de afgiftspligtige grundværdier. Da grundværdierne i Københavns Kommune i en årrække er steget kraftigere end reguleringsprocenten, er de faktiske grundværdier betydeligt højere end det anvendte skattegrundlag. Indtægten fra grundskyld forventes derfor at stige fremadrettet, niveauet bliver dog lidt lavere end hidtil forventet på grund af reguleringerne.

Dækningsafgift af forskelsværdi betales på baggrund af forskellen mellem den faktiske vurdering af grundværdi og ejendomsværdi, så skattestoppet gælder ikke for dækningsafgift. Nedsættes ejendomsværdien slår det derfor fuldt i gennem på indtægten herfra.

#### *Tilskud og udligning*

De afgiftspligtige grundværdier indgår i beskatningsgrundlaget til beregning af tilskud og udligning. Når der vælges statsgaranti er indtægten fra tilskud og udligning beregnet på baggrund af det statsgaranterede folketal og det statsgaranterede udskrivningsgrundlag samt vurderingerne for de afgiftspligtige grundværdier korrigeret for reguleringer ultimo maj året før budgetåret. Indtægten fra grundskyld

er ikke omfattet af statsgarantien, men afhænger af de faktiske forhold i budgetåret. I det omfang reguleringerne vedrører grundlaget for beskatningen fremadrettet vil en nedsættelse af grundværdien og dermed en lavere indtægt fra grundskyld delvis blive kompenseret af større indtægter fra udligning. For København gør det sig gældende, at et fald i indtægten fra grundskyld på 1 mio. kr. medfører ekstraindtægter fra udligning på omkring 650 t. kr.

#### *Betydning for 2011*

I 2011 selvbudgetterede Københavns Kommune indtægten fra skatter, tilskud og udligning. Det faktiske folketal og de faktiske indtægter fra den kommunale indkomstskat og grundskyld vil derfor danne baggrund for en efterregulering af indtægten vedr. 2011 i 2014. Grundværdierne til genberegningen af skatter, tilskud og udligning i 2011 blev opgjort ultimo 2011. Den del af klagesagerne vedr. grundskyldsbetalingen i 2011, som var afgjort af SKAT på dette tidspunkt, var indarbejdet i SKATs registre, der anvendes til opgørelsen af efterreguleringsgrundlaget, og får dermed betydning for efterreguleringen af 2011. Københavns Kommune bliver derfor delvis kompenseret for den del af mindreindtægten som vedrører skatteåret 2011 ved efterregulering af tilskud og udligning i 2014, jf. tabel 1.

Tabel 1: Reguleringernes betydning for tilskud og udligning

	2011	2012	2013
Statsgaranti, grundværdier maj år før		Ingen betydning	Indregnet
Selvbudgettering, grundværdier august år før			Indregnet
Efterregulering, grundværdier december i året	Indregnes delvis		Indregnet

#### *Betydning for 2012*

I 2012 valgte Københavns Kommune statsgarantien for indtægter fra indkomstskat, tilskud og udligning, der er beregnet på baggrund af vurderingerne for grundværdi fra 2009 og 2010 opgjort ultimo maj 2011. Hvis der reguleres på disse vurderinger fra maj 2011 til 2012 afviger indtægten fra grundskyld fra Indenrigsministeriet skøn herfor, mens reguleringer vedr. tidligere år medfører øgede udgifter til tilbagebetaling af for meget opkrævet ejendomsskat. Da den største del af klagesagerne først var færdigbehandlet af SKAT i slutningen af 2011 og derfor først indgik i SKATs register herefter, får de reguleringer, som har betydning for indtægten fra grundskyld i 2012, ikke haft betydning for indtægten fra tilskud og udligning i 2012.

#### *Betydning for 2013*

På nuværende tidspunkt vurderes det, at den største del af de reguleringer, som har betydning fremadrettet, har betydning for indtægten fra døkningsafgift, der ikke indgår i udligningsberegningen. Nedsættes ejendomsværdien slår det derfor fuldt i gennem på



indtægten herfra og vedrører klagen vurderingerne fra 2010 og 2011 har det også betydning for indtægten i 2013. Den lavere indtægt fra ejendomsskatter fremadrettet vil derfor kun i begrænset omfang blive kompenseret ved større indtægter fra udligning. Grundværdierne til beregning af statsgarantien for tilskud og udligning i 2013 opgøres ultimo maj 2012. Registeret, der anvendes til opgørelsen af grundværdier til statsgarantien, er opdateret med SKATs afgørelser, så det er uden betydning for statsgarantien om KBS har færdigbehandlet klagesagerne. I det omfang SKAT herefter accepterer klager over vurderingerne fra 2010 og 2011 får disse ikke betydning for statsgarantien for 2013, men kun for kommunens indtægter fra ejendomsskat i form af større tilbagebetalinger.

### **Samlet henvendelse til KL**

Økonomiforvaltningen har kontaktet de øvrige 6-byer med henblik på at høre, om problemstillingen med markante stigninger i antallet af vurderingsændringer og i tilbagebetalingen også gør sig gældende hos dem. Hvis problemstillingen også gælder i andre kommuner, er det et ganske betydeligt tab, der er i kommunerne, og sagen bør derfor rejses af KL. Tilbagemeldingerne fra de øvrige 6-byer er, at de også oplever en stigning i antallet af vurderingsændringer. København har derfor sammen med 6-byerne rejst problemstillingen overfor KL, så den kan indgå i økonomiforhandlingerne.

### **Henvendelse til SKAT**

At SKAT i vid udstrækning giver borgere og virksomheder medhold i klager over SKATs vurderinger efter budgetvedtagelsen i oktober, efterlader kommunerne med en betydelig budgetusikkerhed. Økonomiforvaltningen påtænker derfor at rette henvendelse til SKAT om problemstillingen, herunder hvilke initiativer SKAT har iværksat for at sikre korrekte vurderinger. Henvendelsen vil samtidig være indledningen på en dialog om, hvordan SKAT kan sikre Københavns Kommune rettidige informationer ændringer med betydning for kommunernes budgetlægning.

### **Øget fokus på løbende opfølgning**

Fremover vil den løbende opfølgning bliver skærpet, så en eventuel afvigelse mellem budget og forventet regnskab kan konstateres og håndteres på et tidligere tidspunkt.

- Budgetforslaget vil som hidtil blive kvalitetssikret ultimo august
- Vedtaget budget for indtægterne vil blive holdt op mod skattebilletterne medio november
- Vedtaget budget for reguleringerne vil blive holdt op mod antallet af modtaget vurderingssager fra SKAT ultimo februar

Kvalitetssikringen ultimo august gør det muligt at håndtere en eventuel mindreindtægt i budgetforhandlingerne, mens opfølgningen af vedtaget budget i november på baggrund af de trykte skattebilletter for det efterfølgende budgetår og opfølgningen på vurderingssager ultimo februar i budgetåret gør det muligt at håndtere en eventuel mindreindtægt i forbindelse med overførselssagen.

### **Videre proces**

KBS har i første kvartal intensiveret den kommunale sagsbehandling af klagesagerne og er som nævnt i øjeblikket ved at screene de ubehandlede sager med henblik på at kvalitetssikre forventningerne til årets resultat 2012 og effekten i overslagsårene. På denne baggrund vil der primo august foreligge et mere præcist skøn for det forventede regnskab 2012. I forbindelse med fremlæggelsen af prognosen for 2. kvartal vil forslag til håndtering af de forventede mindreindtægter blive fremlagt.

Det må desuden konstateres, at der er behov for en revurdering af den nuværende budgetmodel på ejendomsskatteområdet. Modellen tager ikke i tilstrækkelig grad højde for konjunkturskift og gentagne fald i vurderingerne. Det betyder, at det er essentielt at modtage rettidige og fyldestgørende information fra SKAT om ændringer i vurderingspraksis og eventuelle sagspukler. Nærværende problemstilling understreger især, at det særligt i nedgangstider er nødvendigt at have et mere oplyst beregningsgrundlag for budgetteringen. KBS har derfor igangsat en gennemgribende revurdering af budgetmodellen og vil på denne baggrund foretage en række korrektioner, som vil medvirke til en mere sikker budgettering af ejendomsskatterne fra budget 2013.