

CARL NIELSENS ALLÈ

DISPOSITIONSFORSLAG

17.03.2017

KONTAKT

WERK

Laplandsgade 4A, 2.sal
DK-2300 København S
Denmark

INGENIØR NIRAS

Sortemosevej 19
3450 Allerød
Denmark

BYGHERRE



Byens Fysik
Islands Brygge 37
2300 København S
Denmark

INDHOLD

BAGGRUND

- VISION 04
- BAGGRUND 06
- OVERSIGTSPLAN 1:1000 07

DISPOSITIONSFORSLAG

- DISPOSITIONSFORSLAG 1:500 08
- TVÆRSNIT B-B 1:200 09
- LÆNGDESNIT A-A 1:200 10

DESIGN

- REGNVANDSHÅNDBTERING 12
- OASENS KANT 14
- BEPLANTNING 16
- BELÆGNINGER 20
- MØBLER OG INVENTAR 22
- BELYSNING 23
- TRAFIK OG PARKERING 24

ANLÆGSBUDGET 26

VISION

Visionen med projektet er at forvandle Carl Niensens Allé til en Oase – en frugtbar Ø på stenbroen. En Ø som både genererer liv og kan skabe ro og orden i områdets opløste karakter. Den nye oase skal både kunne rumme byens legende og mere alvorlige sider – alt sammen samlet i ét stærkt arkitektonisk greb.

Oase

Carl Niensens Allé skal forvandles til et nyt område i byen, som bygger på stedets egenart og attraktive forbindelser. Oasen skal både fungere som bydelens grønne lunge og som døren til en lang række forskellige funktioner, som styrker hverdagens aktiviteter.

Carl Niensens Allé skal være for alle: Unge som ældre – lokale som gæster. Oasen skal være et sted som emmer af liv og som lever af synergien imellem forskellige typer funktioner. Oasen skal være et urbant hængsel og et grønt og blåt koblingspunkt, som tilbyder biodiversitet, leg, ophold og ikke mindst læring om naturens orden. Regnvandets udfordringer skal vendes til et potentiale og en ressource for områdets brugere. I fremtiden skal regnvandet hilses velkomment og indgå som en del af områdets identitet og sanselige oplevelse.

En Ø på en flade.

Stedets forskellige funktioner imødekommes med et enkelt og stærkt arkitektonisk element i form af en intensiv grøn ø placeret centralt i området. Dette enkle greb underbygger både områdets aksialitet og Øresundshospitalets symmetriske bygningskrop for enden af Carl Niensens Allé, samtidig med at der kan udvikles en super intensiv bynatur i smuk forening med en enkel og effektiv infrastrukturel afvikling. Herudover er den præcise afgrænsning med til at

sikre robusthed og en enkel og æstetisk iscenesættelse af regnvandet.

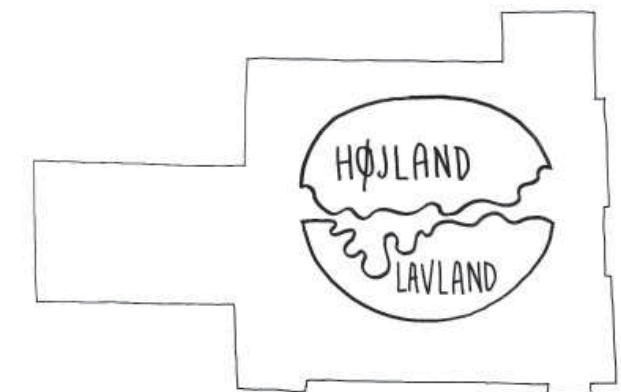
Ø-liv

Oasen i midten af rummet er intensiv grøn og frodig og består af et højt og et lavt område, som er forbundet af et enkelt stisystem der sikrer, at området er tilgængeligt og robust. Imellem det høje og det lave område forbinder et bredere stiforløb adgangene til bunkerne. Dette forløb sikrer tilgængelighed men tjener også det formål, at aktiviteterne i bunkerne kan folde sig ud og indgå som en del af resten af ø-livet.

I det høje område over bunkerne forestiller vi os en intensiv og divers beplantning, som understøtter et rigt dyreliv og sanselige oplevelser. Fuglehuse, insekthoteller og bikuber er en naturlig ingrediens i det intensive Ø-liv.

I det lavere område forestiller vi os dels et permanent vådområde som understøtter dyrelivet og oplevelsen af bynatur, og dels et englandskab hvor pludselige og store vandmasser kan samle sig og indgå i Øens livlige cyklus.

Hele vejen rundt om øen foreslår vi et stærkt kantelement som man kan gå, lege og opholde sig på. Den amorfe kantzone definerer samtidigt en enkel og tryk adskillelse ud mod trafikken i den sydlige del.



VISION



Illustration fra konkurrenceforslaget
(ikke opdateret)

BAGGRUND

Området ved Carl Niensens Allé skal være et lokalt forankret hverdagsbyrum, hvor bynaturen sætter rammerne for en robust og værdiskabende klimatilpasning.

Vision

Regnvandet på Carl Niensens Allé skal ændres fra at være en byrde til at være en ressource der skaber merværdi og tilfører stedet karakter.

Opgavebeskrivelse

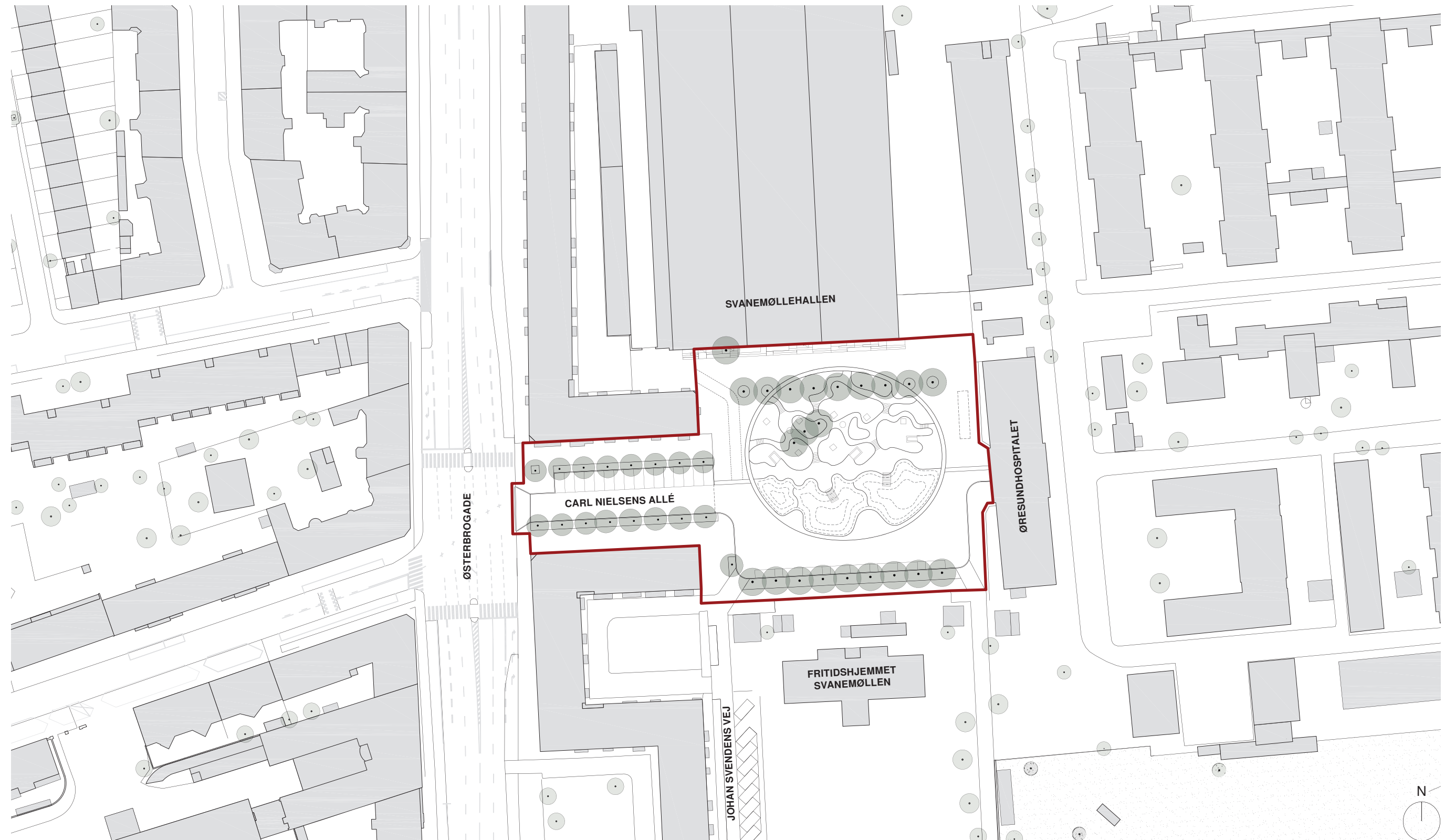
Med udgangspunkt i Østerbro Bydelsplan og Skybrudsplanen fra 2013, er opgaven at udarbejde en helhedsløsning for Carl Niensens Allé, som tager højde

for områdets potentialer som attraktivt lokalt byrum, og hvor nytænkende klimatilpasningsløsninger skaber merværdi for stedet.

Der ønskes et markant samlende byrum, der formår at integrere bynatur og byliv. Rådgiver skal med udgangspunkt i programmet udarbejde en fremtidsikret løsning, som giver området karakter, og som munder ud i et udbud af entreprisen.



OVERSIGTSPLAN 1:1000



DISPOSITIONSFORSLAG 1:500

Oasens varierede topografi skaber henholdsvis et højland og et lavland med hver deres karakteristika.

Den nordlige del

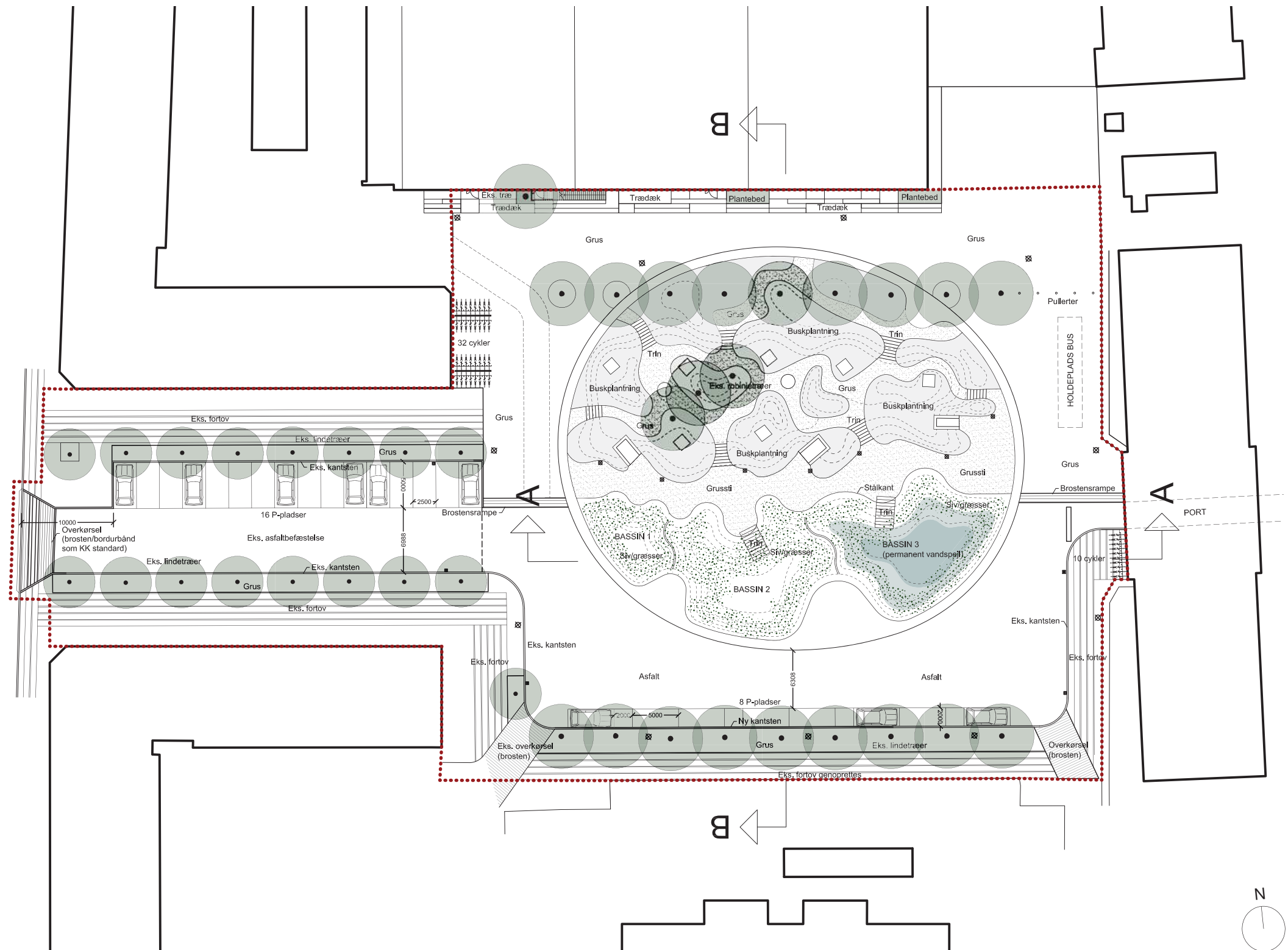
For at understøtte mest muligt aktivitet i byrummet foreslår vi, at byrummets nordlige del intensiveres med forskellige funktioner som understøtter bylivet og relationen til Svanemøllehallen. Oplagt vil det være, at udnytte facadens vertikalitet til ophold og aktivitetselementer. Herudover ser vi et udnyttet potentiale i at begrønne facaden og åbne Svanemøllehallen op ud mod det nye levende byrum. Enkle tiltage som i høj grad vil styrke livet på pladsen.

Vi foreslår, at den nordlige del af byrummet kun har brandadgang og varelevering. Dette vil underbygge det attraktive og trygge byliv.

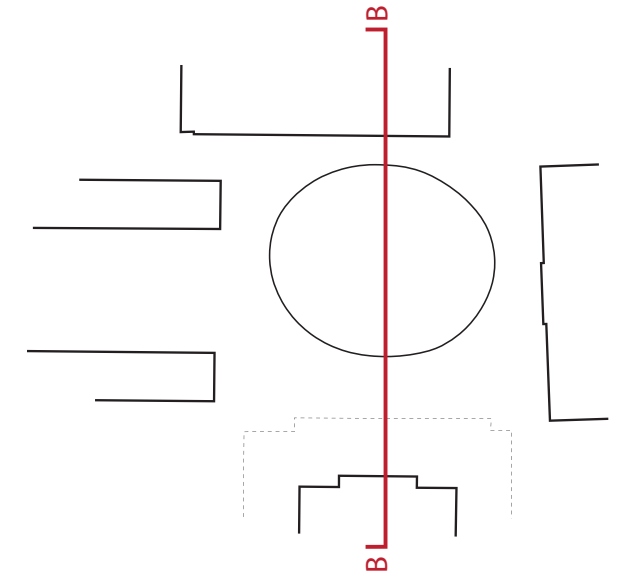
Den sydlige del

For at understøtte en enkel og tryk trafikstruktur foreslår vi, at samle al trafik afvikling på den sydlige side. På den måde sikres et overskueligt og effektivt flow i området.

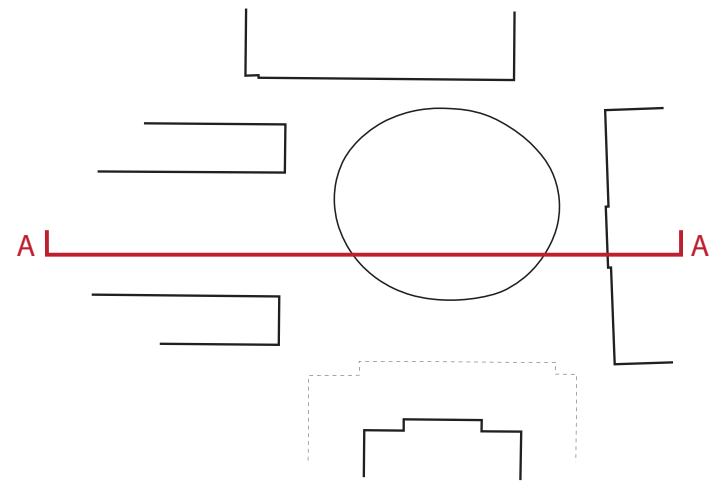
Op til facaderne mod syd etableres et sammenhængende fortovsprofil for at underbygge tilgængeligheden i området. Bunkerne mod syd foreslår vi sløjfet i forbindelse med trafikoplægningen.



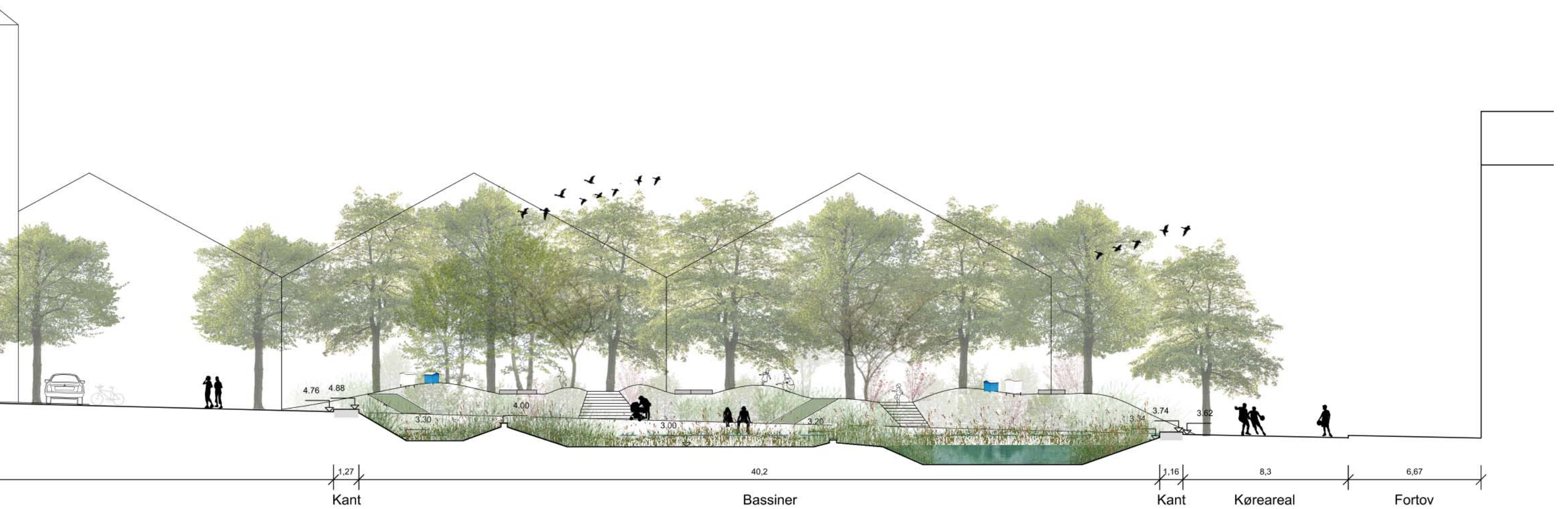
TVÆRSNIT 1:200



LÆNGDESNIT 1:200



LÆNGDESNIT 1:200



REGNVANDSHÅNDTERING

Projektets regnvandshåndtering består dels i etableringen af et bassinvolumen, hvor tagvand forinkes og udnyttes rekreativt, og dels af et overløbsbygværk hvor vand i ekstremesituationer ledes til skybrudsledning.

Projektet bidrager til at klimasikre Carl Nielsens Alle ved at lede tagvandet fra Svanemøllehallen og vejvandet fra Carl Nielsens Alle til en ny skybrudsledning med udløb i Nordhavnen. Der etableres ligeledes et overløb mellem fælleskloakken og skybrudsledningen, der træder i funktion ved en skybrudshændelse.

Bassiner

Tagvandet fra Svanemøllehallen ledes til et bassin, der består af et permanent vådt område (sø) og et grønt område, der oversvømmes, når det regner. Bassinet har et volumen på ca. 200 - 250 m³, hvor søen udgør omtrentligt 100 m³.

Tagvand fra Svanemøllehallen til bassin i grøn ø med rør og kanal

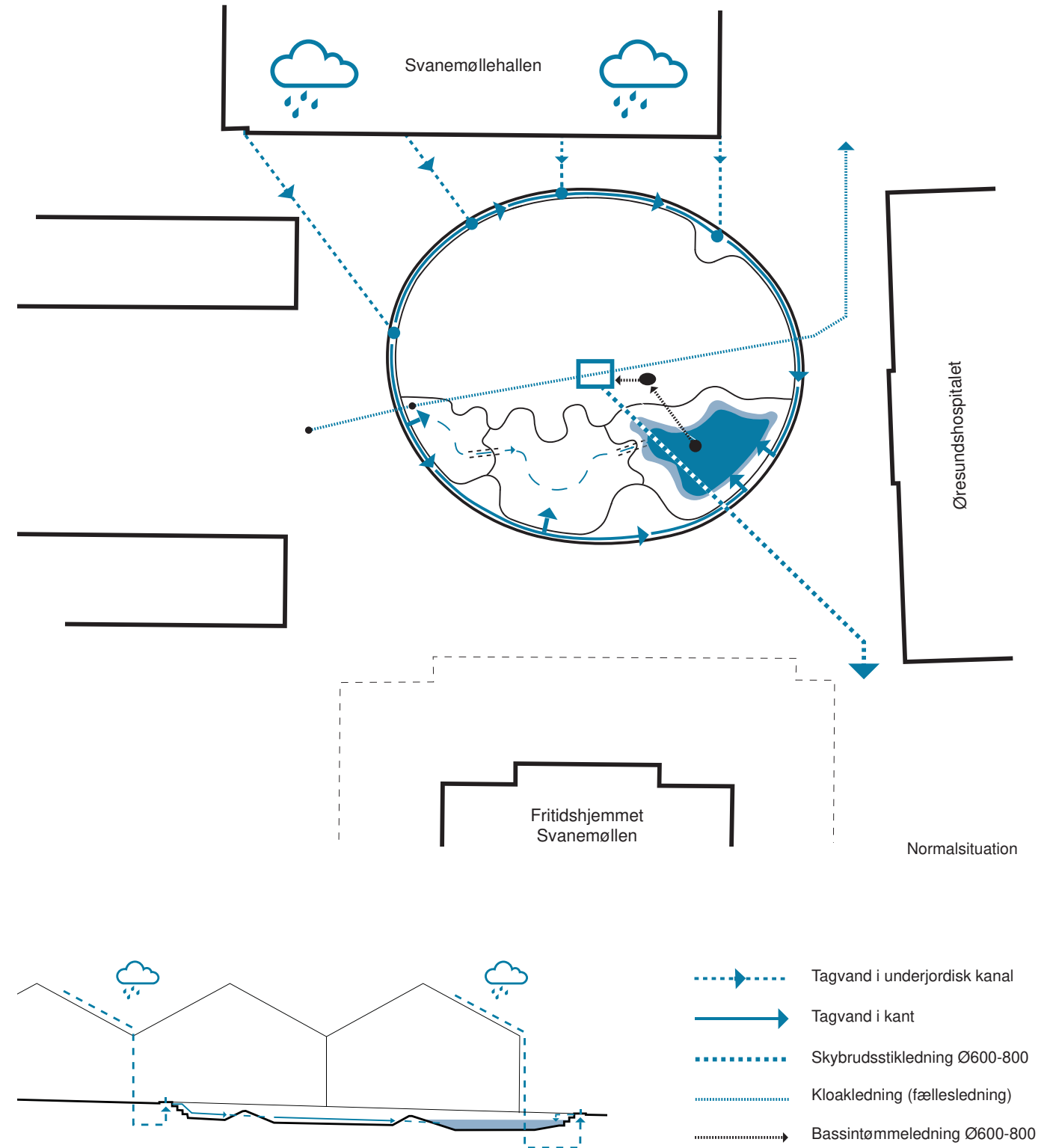
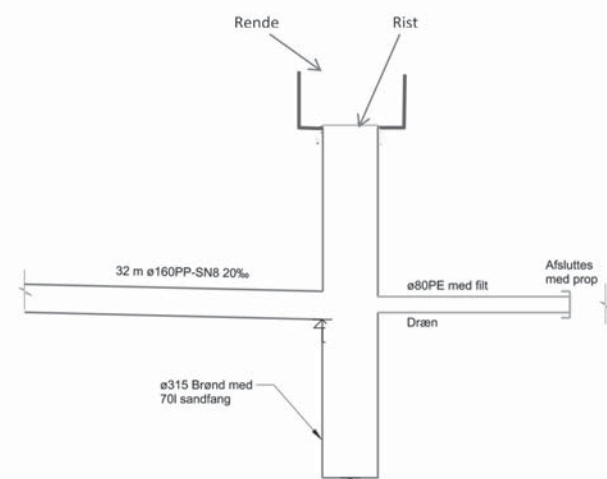
Regnvandet fra Svanemøllehallen føres med tagnedløbsrør til lige under terrænen, hvor det med en tæt kobling føres på et forbindelsesrør ned til frostfri dybde. Der etableres en overløbssikring i nedløbsrøret, så vandet vil løbe ud på terrænen, hvis der kommer en tilstopning i røret under jorden. Forbindelsesrøret føres fra nedløbsrøret til renden og slutter i en brønd med rist. Regnvandet fra taget vil strømme op af risten og ud i renden. På brønden etableres et dræn, der sikrer, at forbindelsesrøret hen til brønden tømmes mellem nedbørshændelserne.

Vejvand

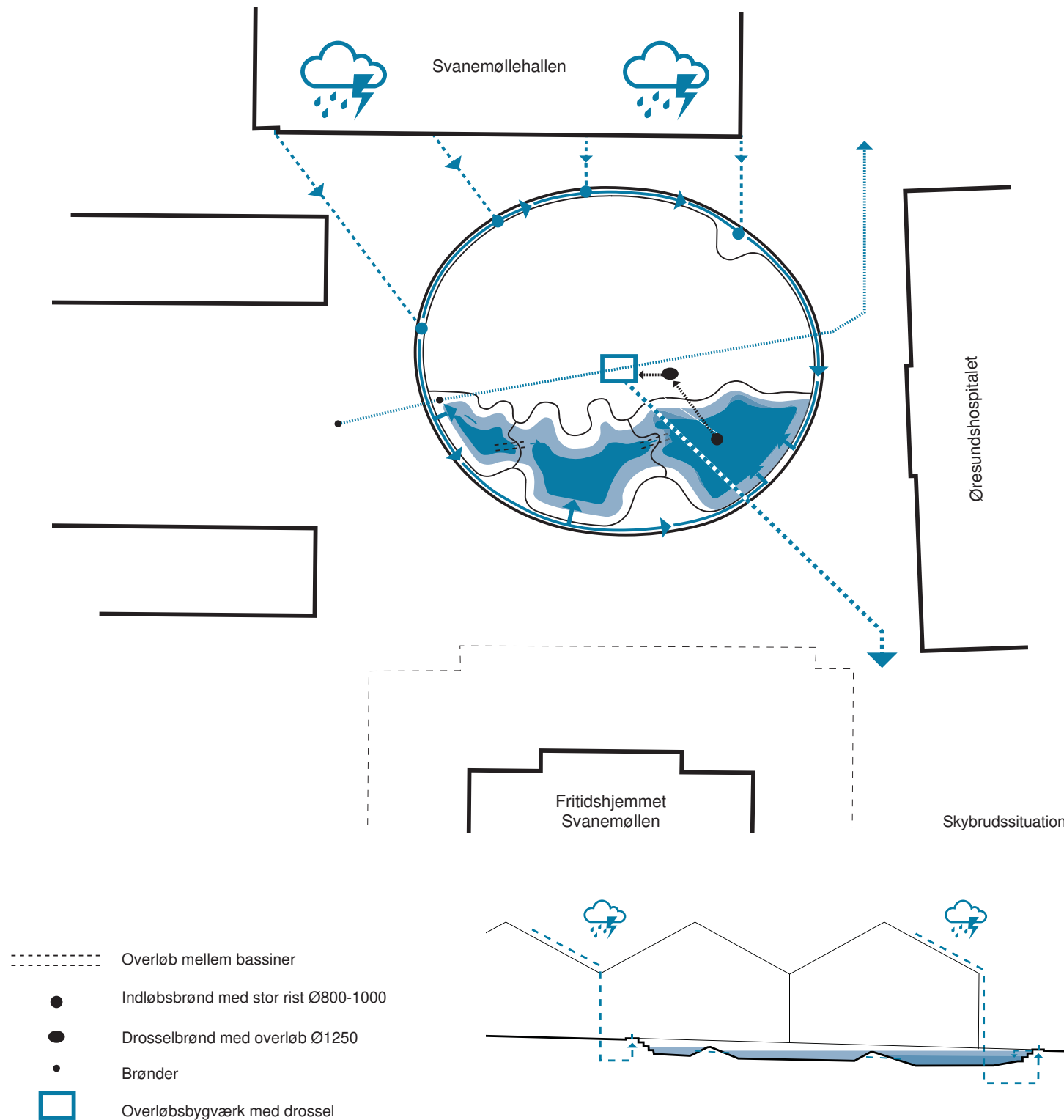
På strækningen mellem Østerbrogade og den Grønne Ø monteres

metalplader på ristene til eksisterende vejnedløbsbrønde, så 90 % af arealet er tildækket. Derved vil den første del af regnvandet blive ledt til fælleskloakken, og det er kun ved større regnhændelser, at vandet løber forbi brønden og videre ned mod den Grønne Ø. Det er en simpel form for håndtering af first flush, hvor den fraktion af regnvandet, der har den største koncentration af forurening ledes til renseanlægget.

Omkring den Grønne Ø etableres en ny pladsafvanding, der kobles på skybrudsledningen. Den eksisterende pladsafvanding fjernes.



REGNVANDSHÅNDTERING



Skybrudssystem

Skybrudssystemet består af to elementer:

- Etablering af overløb mellem fælleskloak og skybrudsstikledningen, der giver samme effekt, som hvis der blev etableret en opsamling af vand med en rist i terræn ved porten til Øresundshospitalet.
- Etablere opsamling af det vand, der er på terræn ved en skybrudshændelse.

Overløb mellem fælleskloak og skybrudsledning

I skybrudskonkretiseringen er der udført modelberegninger der viser, at der i dag kommer vand på terræn oftere end hvert 10. år.

I nærværende projekt etableres et overløb mellem spildevandsledningen og skybrudsstikledningen, der giver samme effekt som en opsamling af vand på terræn ved porten ind til Øresundshospital.

I praksis bliver der etableret en overløbsbrønd på spildevandsledningen ca. midt på den Grønne Ø. I afløbet fra overløbsbrønden etableres en vandbremse, der drossler udløbsmængden fra brønden til det niveau, der netop passer til, at der ikke kommer vand op af brønden foran porten.

Når indløbsmængden til overløbsbrønden bliver større end udløbsmængden vil vandstanden stige i brønden og vandet begynder at strømme over i

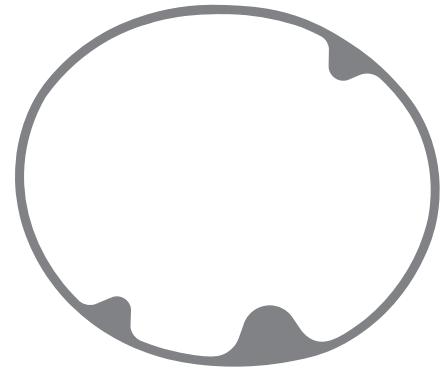
skybrudsstikledningen, der har forbindelse med havnen.

Opsamling af skybrudsvand

Ved en skybrudshændelse vil en del af det regnvand, der falder på Carl Nielsens Allé strømme ned til og igennem porten til Øresundshospitalet. Projektet skal opfange den vandstrøm og sikre, at vandet i stedet ledes til skybrudsstikledningen.

Det gøres ved at "overdimensionere" nedløbsbrønde og de to nye regnvandsledninger, så der etableres kapacitet til at kunne håndtere en 100 års hændelse. Derudover etableres et bump foran porten til Øresundshospitalet og en linjerist (linjeafvanding). Linjeristen skal både håndtere "hverdags regn" og være så stor, at den kan håndtere den restvandmængde, der ikke bliver opsamlet af vejristene opstrøms.

OASENS KANT



Den grønne Oase defineres af et stærkt, enkelt kantelement. Kanten er projektets bærende arkitektoniske element og fungerer både som adskillelse mod trafikken, som opholdsmøbel og som vandvej.

Kanten

Kanten vil i tørvejr være en plint som man kan gå, lege og opholde sig på. I regnvejr forvandler den sig til en vandkanal, der leder tagvand fra Svanemøllehallen til riste i kantens nord og vestside og rundt til bassinerne i Oasens sydside.

Udførelse

Kanten udføres af vådstøbte, præfabricerede betonelementer. Kanten tættes ved hjælp af ekspanderbare fugebånd, som lægges i en reces i kantelementernes ende.

Tre steder udvides kanten til små platforme, hvorfra man, på Oasen sydside kan komme tættere på vandet og se ud over lavlandet.

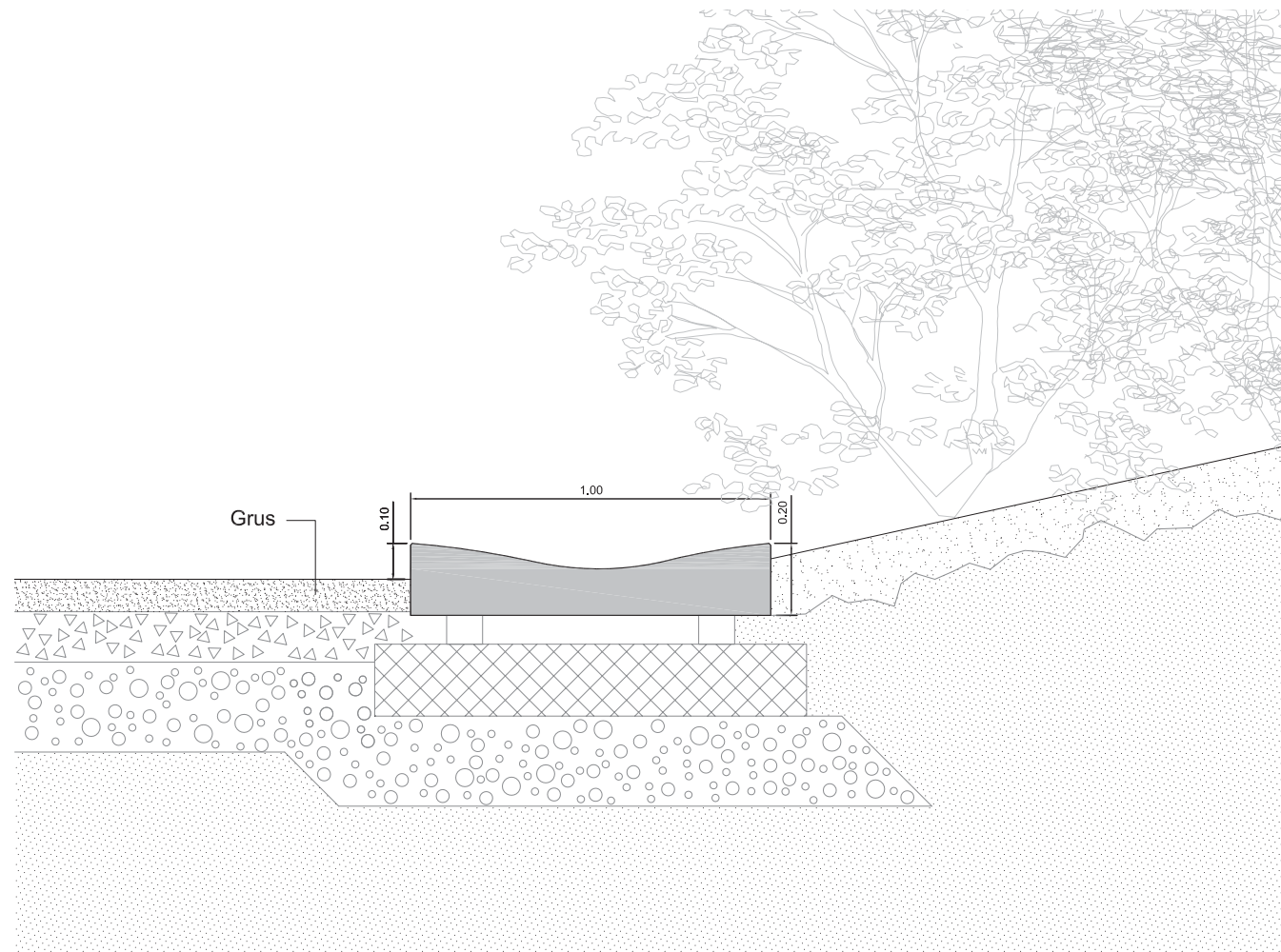


Kant i tørvejr

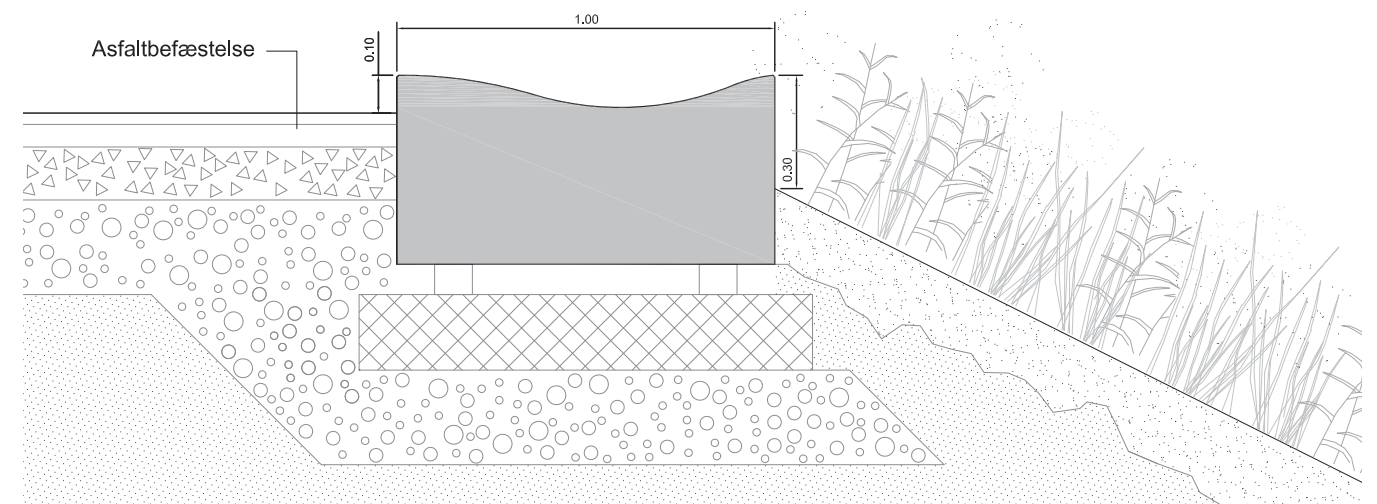


Kant i regnvejr

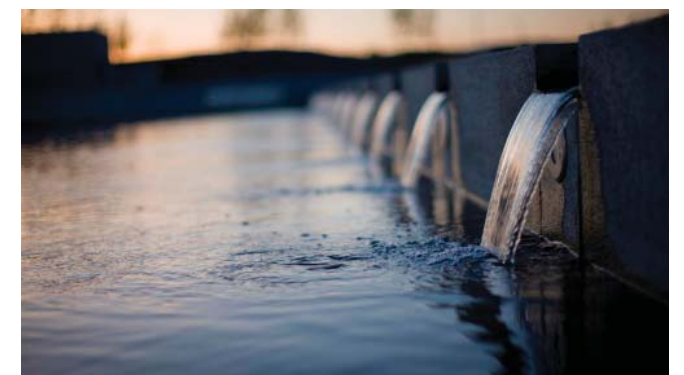
OASENS KANT



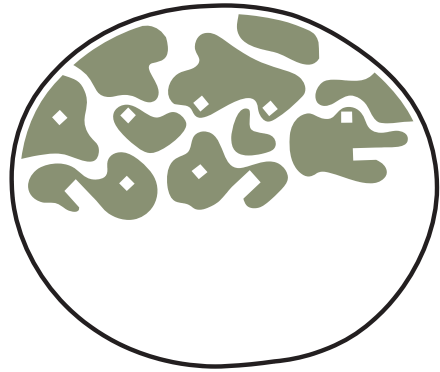
Kant langs oasisens nordlige side



Kant langs oasisens sydlige side



BEPLANTNING - HØJLAND



Højlandet beplantes med buske, der får en højde og et volumen der understreger og fremhæver det underliggende sikringsrums terræn. Der vælges planter der tiltrækker fugle og insekter.

En frodig labyrint

Buskplantningerne skal fremhæve sikringsrummets terræn og skabe en frodig ryg til lavlandets vådområder.

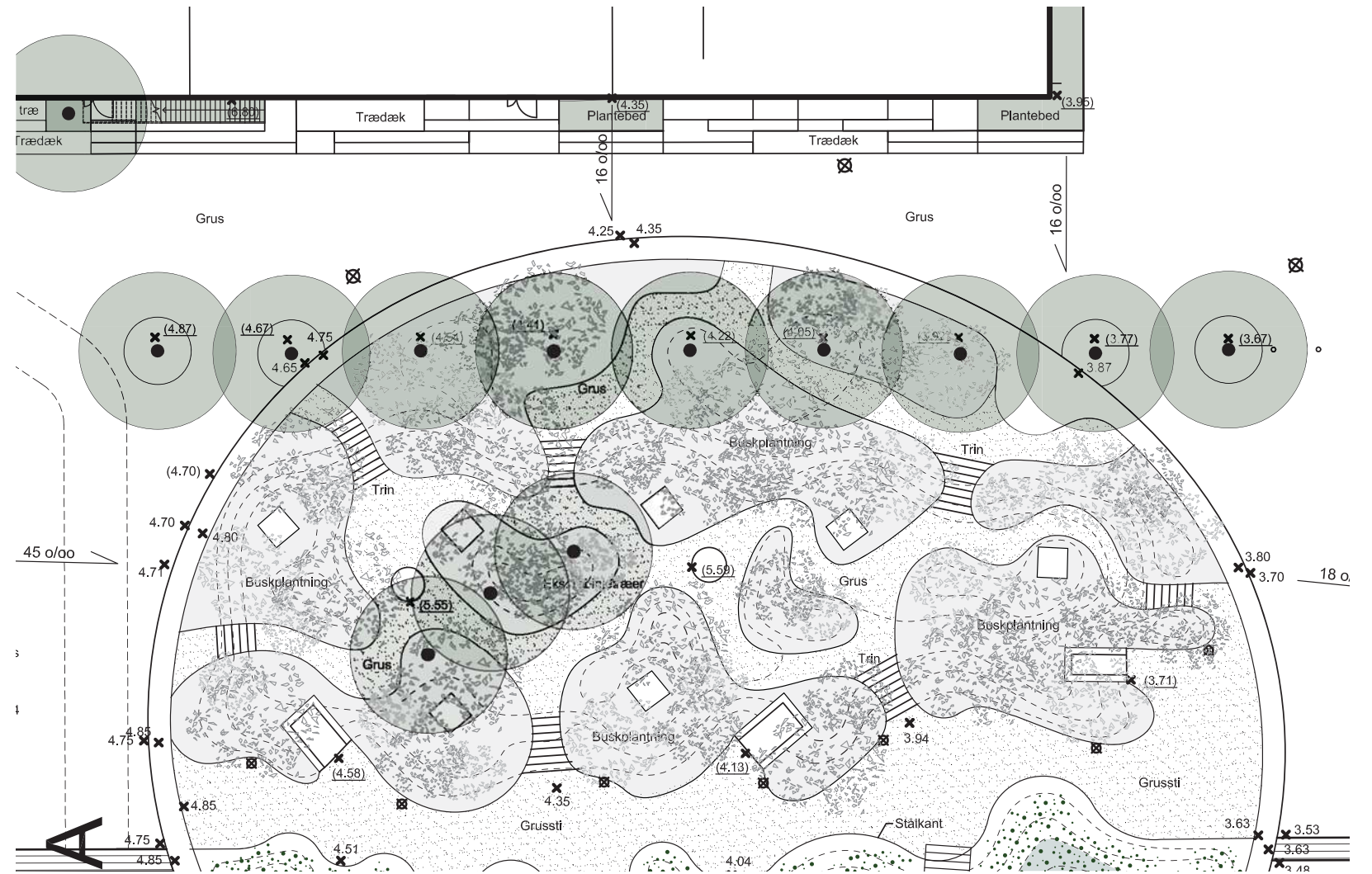
På de smalle grusstier, der leder hen over sikringsrummet, kan man blive væk i beplantningen og for et øjeblik glemme byen omkring en.

Spisekammer for fugle og insekter

Der lægges vægt på, at vælge planter

der fungerer som føde og levested for insekter og på den måde bidrager til at højne områdets biodiversitet. Det kan være buske som f.eks. Hassel, Hyld, Tørst, Gedeblad og Sommerfuglebusk.

Der vælges primært hvidt blomstrende planter. Enkelte buske plantes for deres særlige grenfarve eller farverige bær der også skaber oplevelser i vinterperioden.



Højlandet - plan (ikke målfast)



Tæt buskplantning der danner et veldefineret bryn.



Hvidt blomstrende buske.



Buske med bær

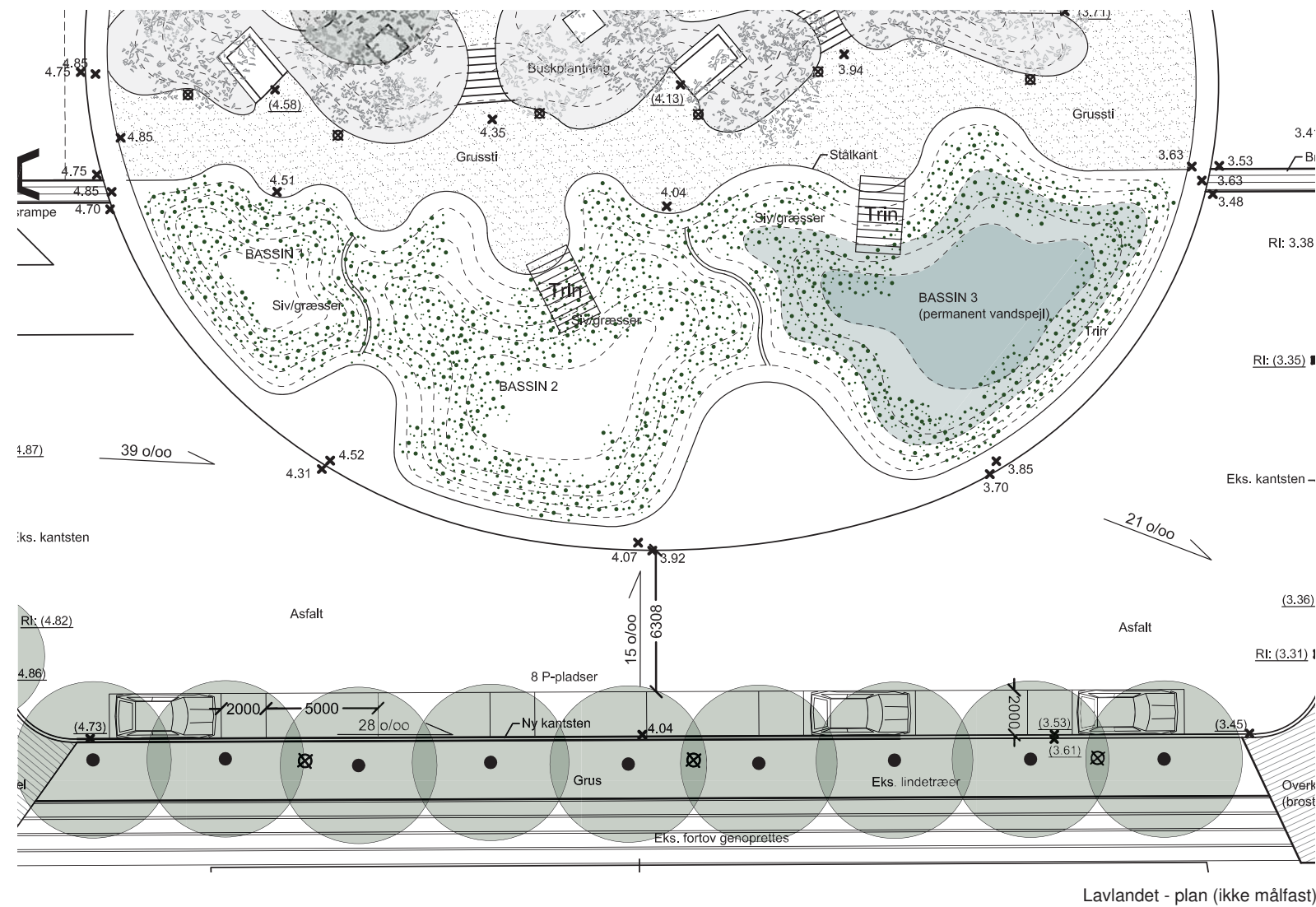


Buske med bær



Tæt buskads

BEPLANTNING - LAVLAND



Lavlandet beplantes med græsser og siv der skaber en karakter af et frodigt vådområde eller englandskab. Der vælges planter med forskellige blomstringstidspunkter for at skabe oplevelser gennem hele året.

Vandkantsplanter

I kanten af søen plantes der vandkantsplanter som Irisarter og sivarter der trives under våde forhold. Der vælges primært planter med gule og hvide blomster.

Sumplanter

I selve søen plantes der sumplanter i form af rodfæstede planter hvis blade og blomster når vandoverfladen. Det kan f.eks. være åkandearter. Ligesom ved vandkantsplanterne vælges der planter

med hvide og gule blomster.

Græsser og halvgræsser

Til de tørre bassiner i lavlandets vestside vælges der planter, der trives under tørre forhold men som kan tåle at stå i vand periodevist, f.eks. star-arter.

Spisekammer for for insekter og fugle

Som i højlandet prioriteres det at vælge planter der fungerer som føde og levesteder for insekter.



Græsser og siv i regnbed



Gul iris



Frodig vandkant

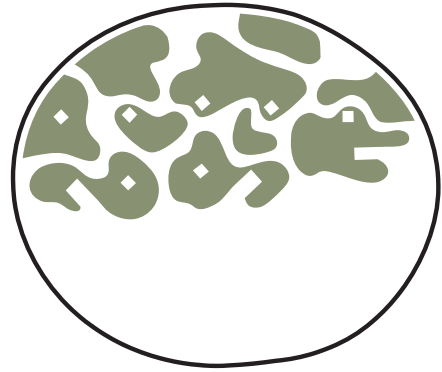


Gul iris



Åkander

SVANEMØLLEHALLENS FACADE



Det foreslås, af facaden på Svanemøllehallen tilføres et markant grønt element, enten i form af en grøn facadebeplantning af klatre- og slyngplanter eller ved at der etableres et insekthotel.

Svanemøllehallen

Hallens facade fremstår som en lukket bagside, uden interaktion mellem hallens aktiviteter og byrummet. Det foreslås, at hallen åbnes op mod byrummet, sådan at hal og byrum kan bidrage til hinanden.

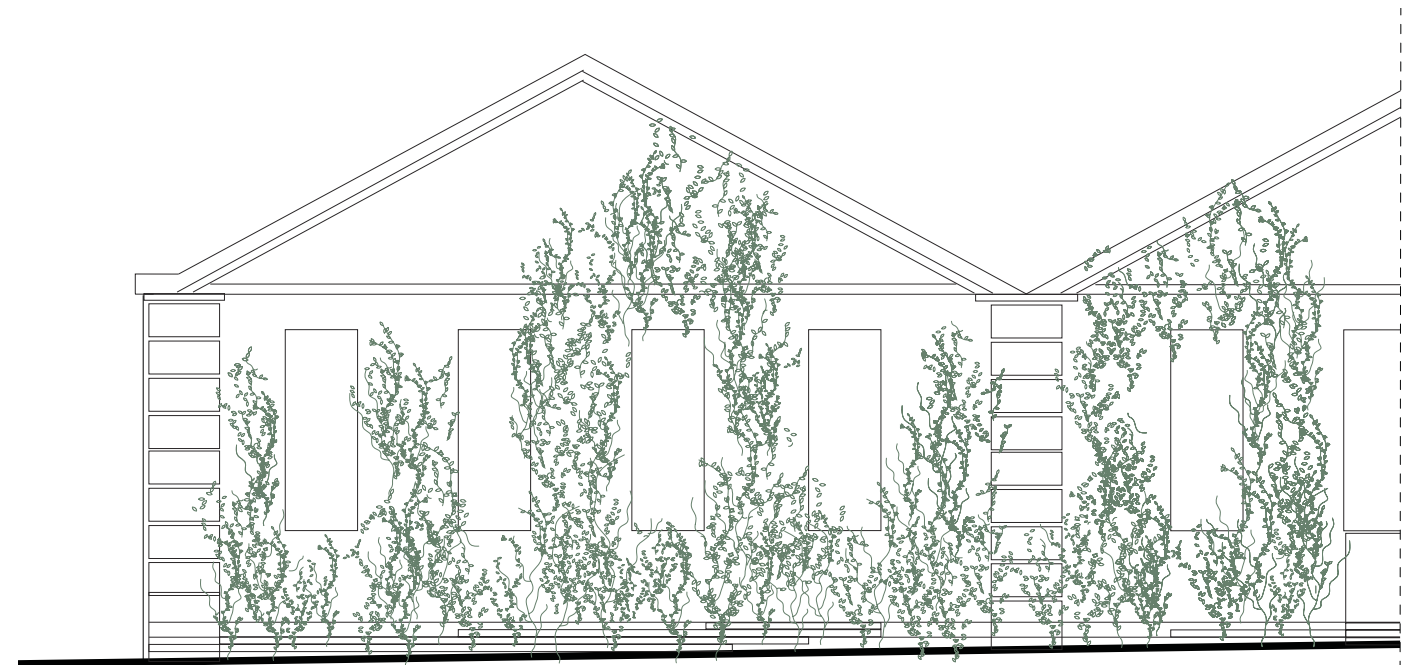
Facadebeplantning

En begrønning af hallens facade vil bidrage væsentligt til begrønningen af byrummet. Facadebeplantningen kan enten bestå af selvhæftende planter som

vedbend eller slyngplanter på et wire-espalier opspændt på facaden.

Insekthotel

Et insekthotel kan bestå af en ramme med hulrum som fyldes med forskellige materialer, som insekter kan lide at bo i. Et insekthotel kan tiltrække mange forskellige insekter og give dem mulighed for at bo, spise eller yngle. Udover at bidrage til biodiversiteten i område vil et insekthotel være et markant arkitektonisk element.



Eksempel på facadebeplantning - vedbend



Rådhusvin



Eksempel på facadebeplantning - vedbend

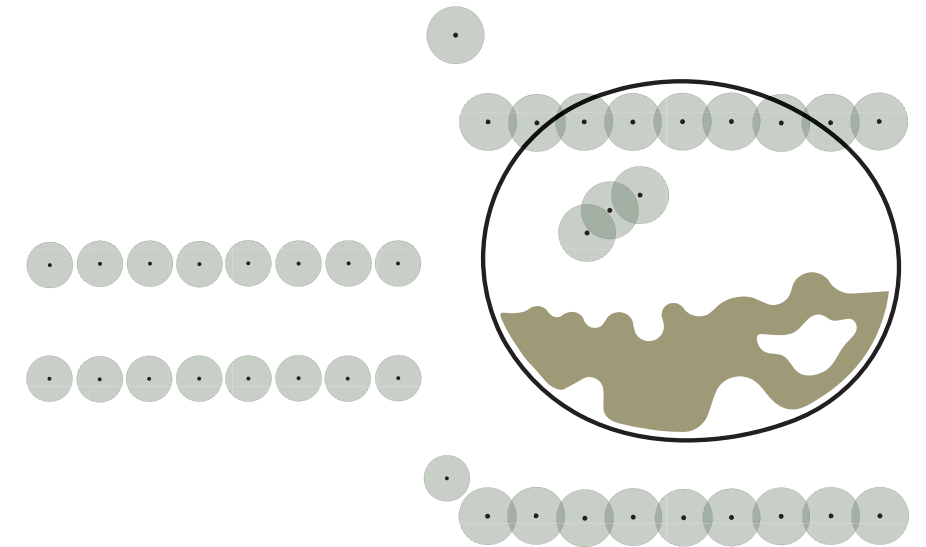


Klatreroser og wisteria



Eksempel på facadebeplantning - vedbend

EKSISTERENDE TRÆER



De fire rækker af klippede lindetræer indrammer både adgangsvejen og byrummet og udgør et markant grønt element. Trærækkerne understreger rummets symmetri og skaber en akse ned mod Øresundshospitalet

Lindetræer

Alle eksisterende Lindetræer bevares. Lindetræerne langs "adgangsvejen" står i fortovets forkant. Den eksisterende kantstensline fastholdes i projektet. Asfaltbefæstelsen omkring træerne ryddes og der etableres et langt sammenhængende plantebed som afdækkes med grus.

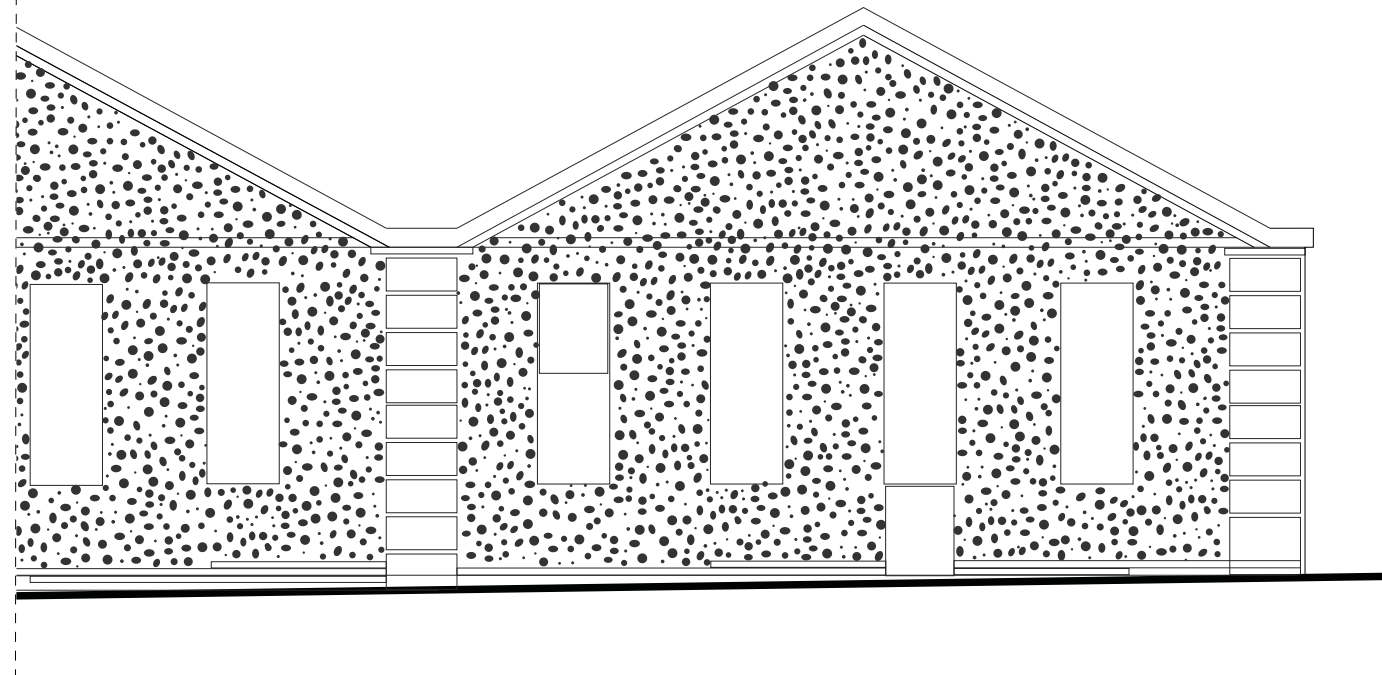
Ved trærækken i byrummets sydside etableres ligeledes et aflangt plantebed

afdækket med grus langs det eksisterende fortov.

Kanten omkring Oasen er indpasset mellem de eksisterende træer. Hvor kanten krydser træernes rodzoner funderes den evt. på pæle.

Øvrige eksisterende træer

Robinetræerne på det nordlige sikringsrum er ikke bevaringsværdige. Dog bevares tre af træerne hvis det er muligt.



Insekthotel



Insekthotel



Eksisterende træer ved Svanemøllehallen



Eksisterende træer ved Svanemøllehallen

BELÆGNINGER

Som belægningsmaterialer vælges enkle og klassiske materialer, der danner en rolig baggrund for den grønne Oase. I den nordlige del af byrummet ønskes en parkagtig stemning, hvorfor denne befæstes med grus.

Byrummets nordlige del

Den nordlige del af byrummet befæstes med samme materiale fra facade til facade for at skabe et sammenhængende byrum. Der vælges grus for at give denne del af byrummet en parkagtig stemning, hvor man kan høre gruset knase under fødderne. Hvor der er tung trafik øges befæstelsens tykkelse.

Som kanter omkring plantebede anvendes der alle steder i byrummet stålkant med lav lysning.

Byrummets sydlige del

Den sydlige del af byrummet befæstes med asfalt. Hvor det er muligt bevares den eksisterende vejkasse.

“Adgangsvej fra Østerbrogade”

På “adgangsvejen” bibeholdes de både eksisterende kanstenslinier og den eksisterende asfaltbefæstelse.

Parkeringsbåsene markeres med hvid opstriking på asfalten.

Fortove

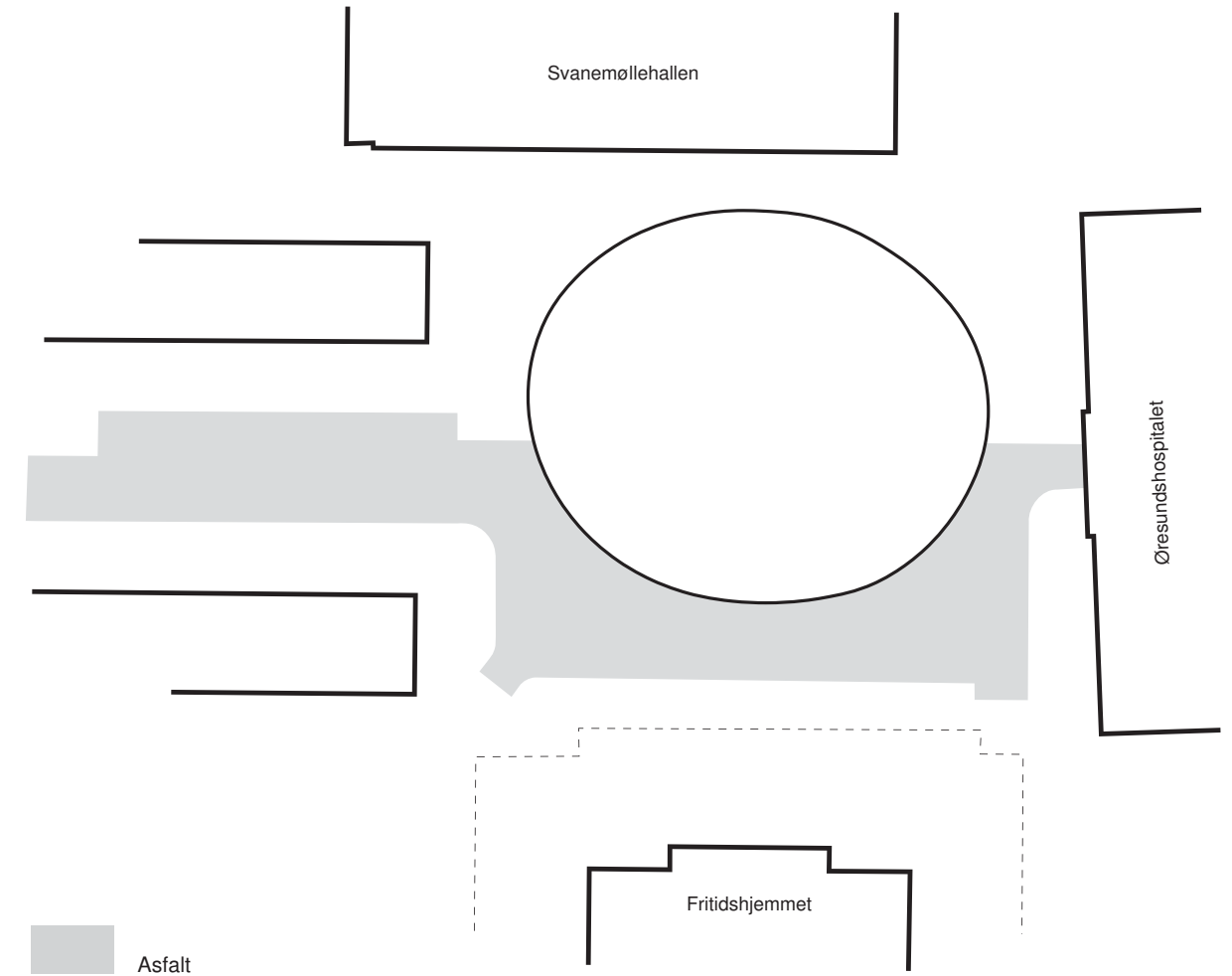
Langs både “adgangsvejen” og den sydlige del af byrummet bevares de eksisterende københavnerfortove med betonfliser og chausséstens bånd. På den måde sikres en tilgængelige rute med naturlig ledeline gennem byrummet fra Østerbrogade til Øresundshospitalet.

Øen

I den grønne Oase befæstes både den tvætgående sti og de sekundære gangruter over bunkeren med grus. Til trapper genbruges granitkantsten fra Kommunens materialedepot.

Overkørsler

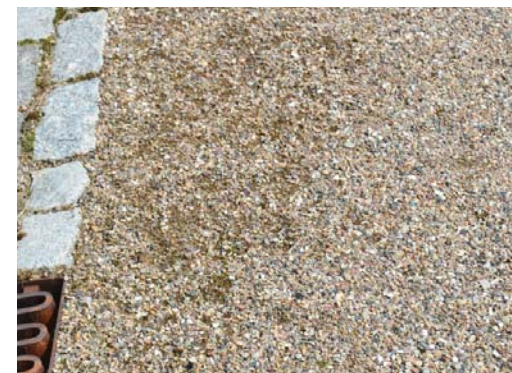
Overkørsler befæstes med brosten. I ny overkørsel fra Østerbrogade udføres bordurstensbånd.



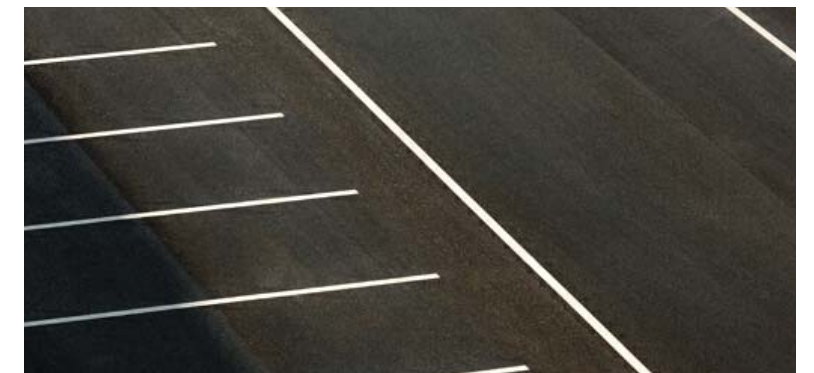
Asfalt



Eksisterende københavnerfortov bevares

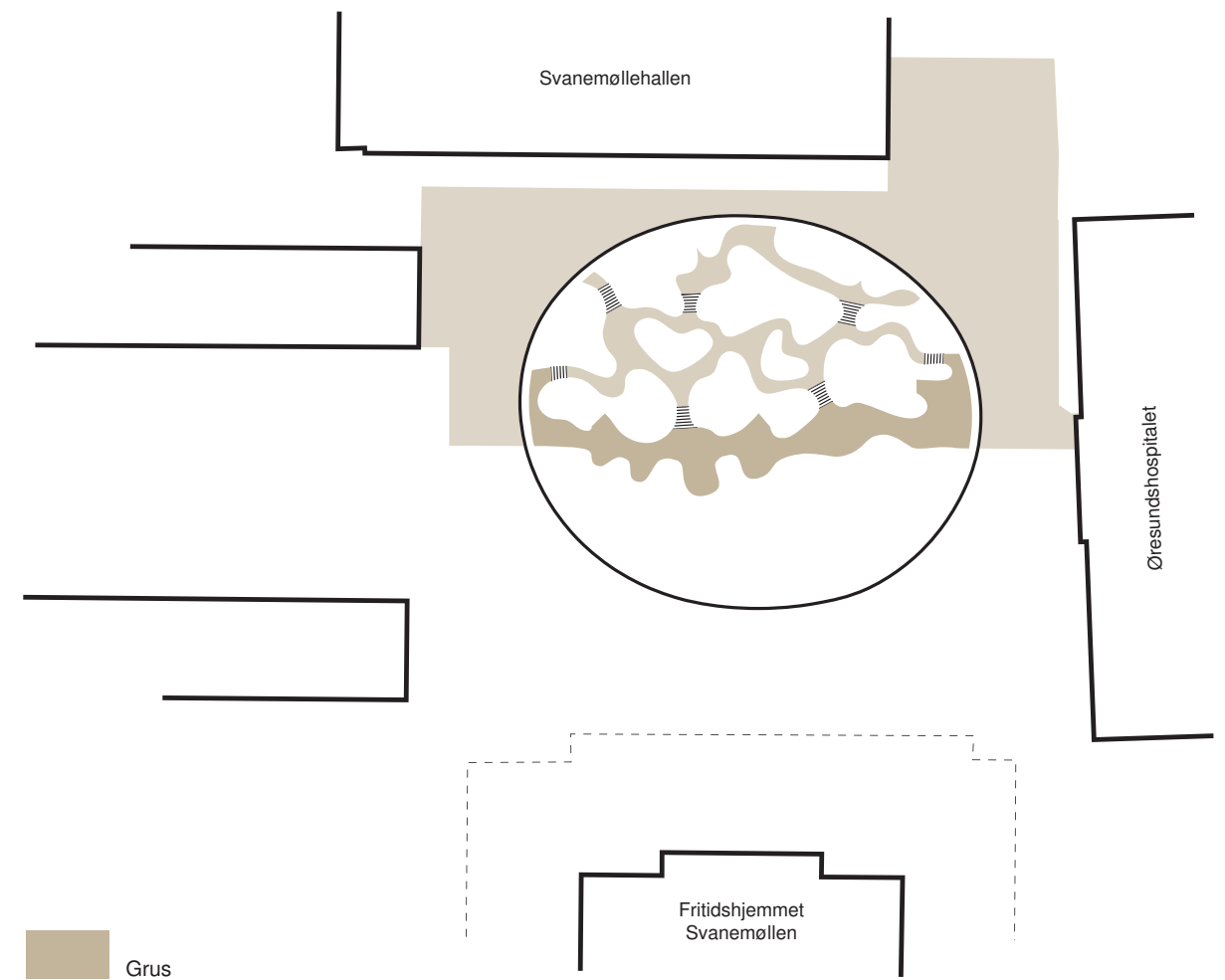
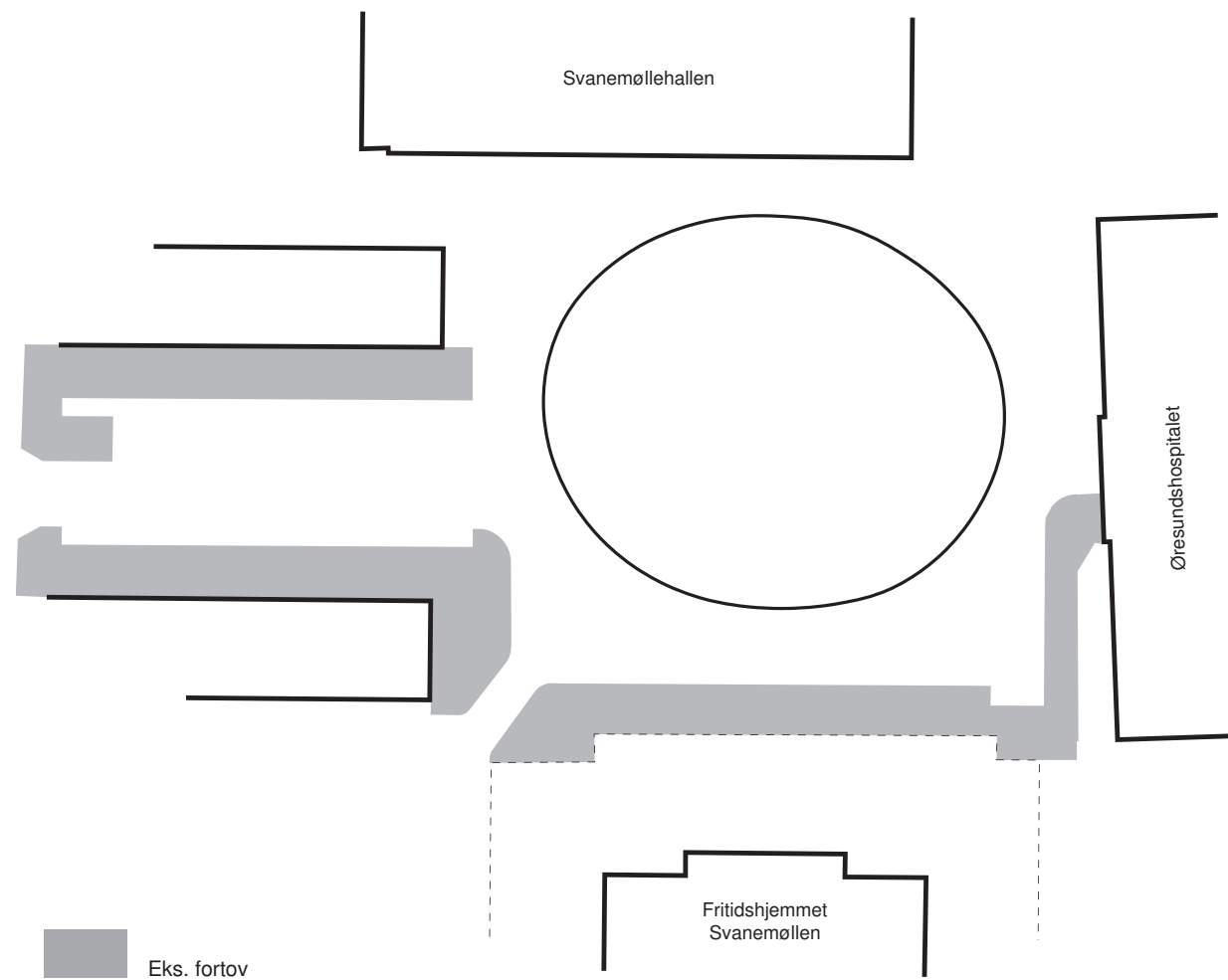


Grusbefæstelse skaber parkstemning



P-pladser opstribes med thermoplast

BELÆGNINGER



Trin befæstet med grus



Stålkanter



Eksempel på grusbefæstelse i park



Trinforkanter af granitkantsten

MØBLER OG INVENTAR

Der designes to særlige møbler til byrummet. Et stort opholdsmøbel af træ langs Svanemøllehallens sydvendte facade og to trappeelementer, der giver adgang til Oasens lavland. Øvrigt inventar nedtones.

Trædæk langs Svanemøllehallen

Langs Svanemøllehallens sydvendte facade etableres et stort opholdsmøbel i form af et trædæk. Her kan man sidde vendt mod solen op ad bygningens facade. Dækket udformes som af forskudte trin i forskellige bredder og højder.

Dækket udføres i en holdbar træsort som f.eks. kernetræ af eg eller tropisk hårdt træ.

Dækket udformes sådan at det kan fungere som trappe til den eksisterende dør i bygningens stueetage. Der indarbejdes plantebede både til det eksisterende træ ved facaden samt til eventuel facadebeplantning

Trapper

Fra den gennemgående sti tværs over Oasen leder to trappeelementer ned mod

bunden af bassinerne. Her kan man både komme tættere på vandet og tage ophold og nyde solen, beplantningen og lyden af de summende insekter.

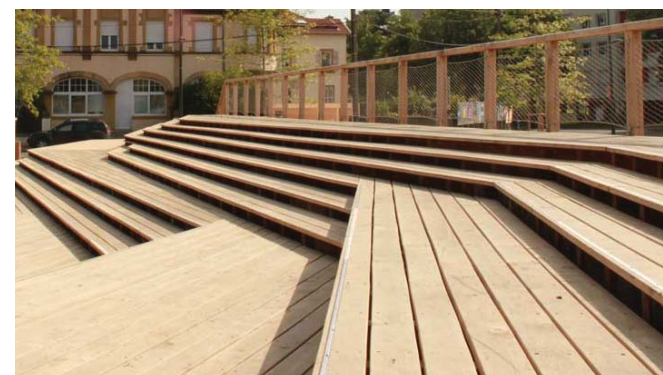
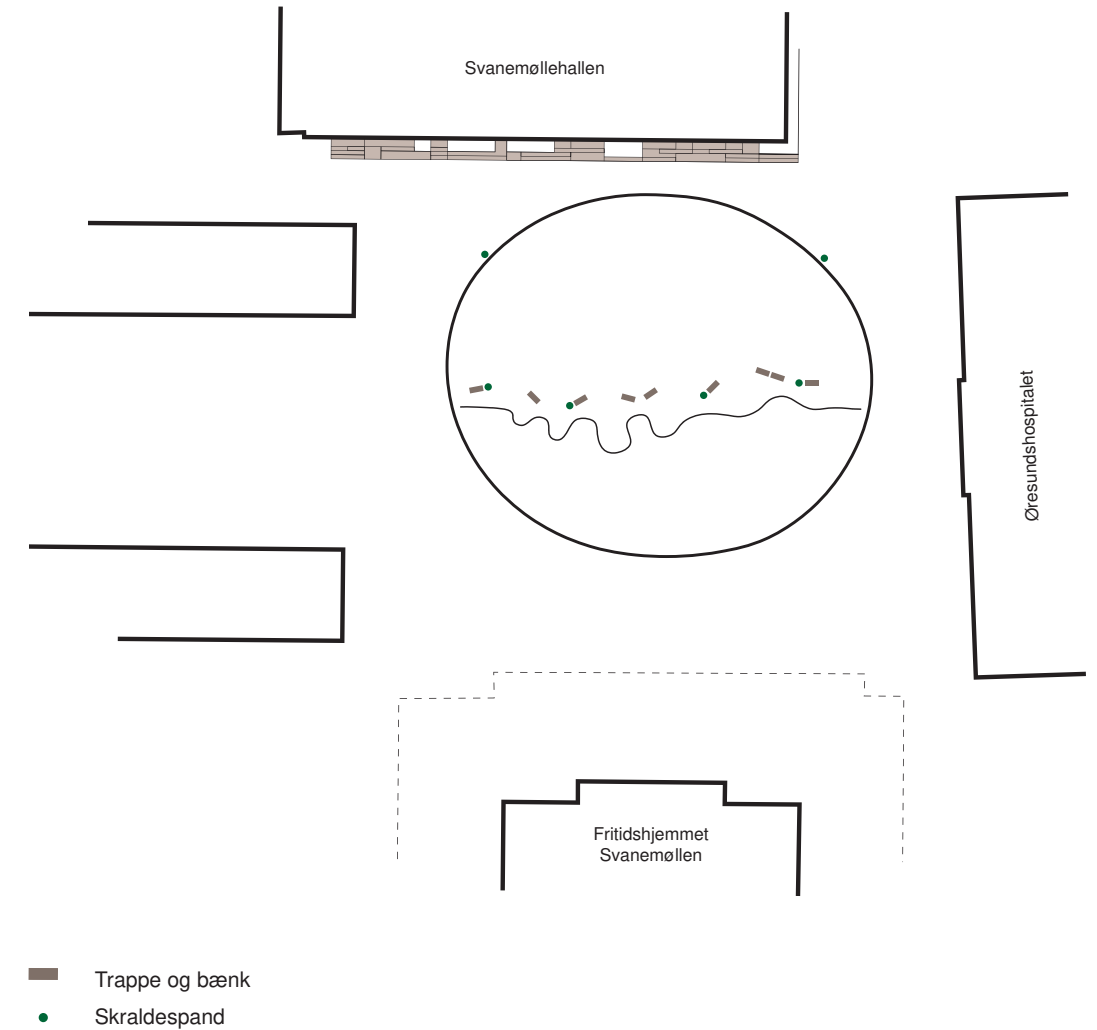
Trapperne udformes som skulpturelle elementer, der svæver ud over kanten.

Bænke

Langs tværstien gennem Oasen placeres enkelte standrad københavnerbænke med ryd og armlæn.

Øvrigt inventar

Som øvrigt inventar vælges standardudstyr som ikke påkalder sig opmærksomhed. Der vælges fortrinsvist inventar fra Kommunens designmanual og der genanvendes gerne inventar fra Kommunens materialedepot. Alt inventar males i Kommunens grå standardfarve.



Eksempel på trædæk



Eksempel på trædæk



Svævende trappe

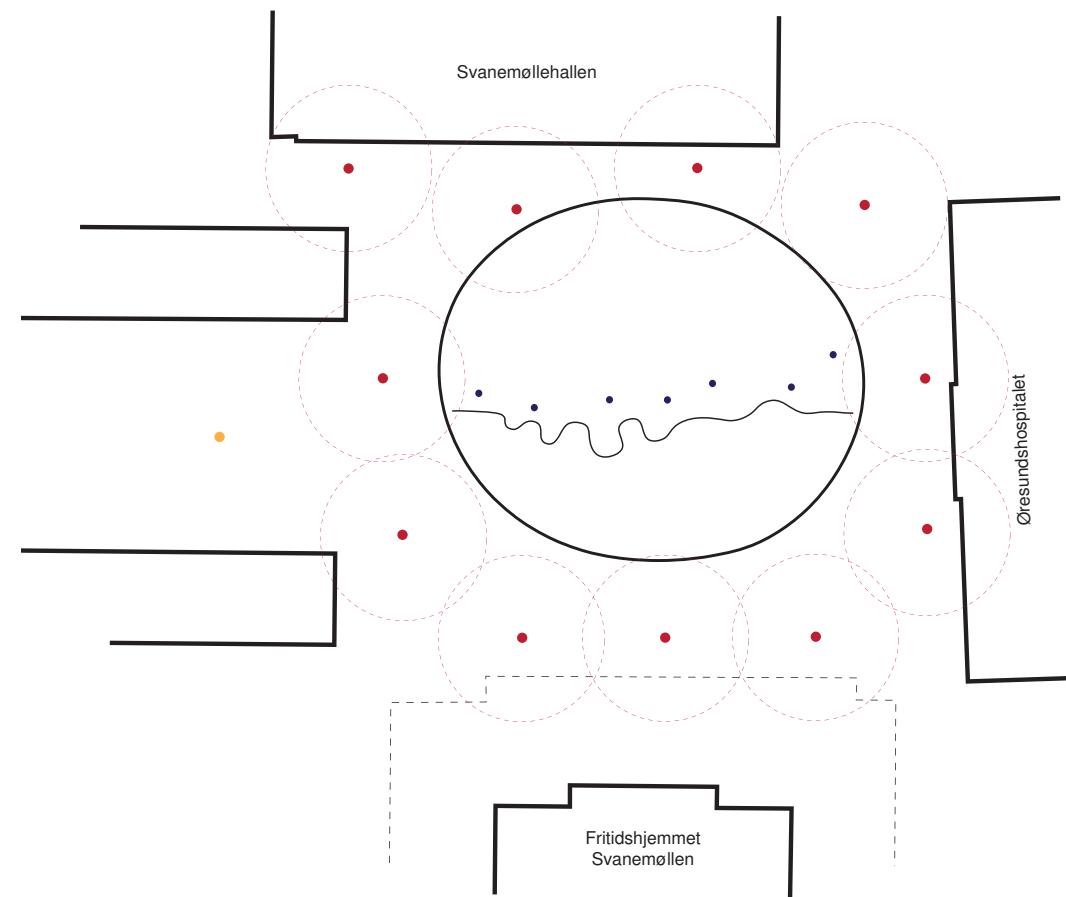


Træbænk



Klassisk Københavnerbænk

BELYSNING



- Eks. wirehængte belysning
- Master med spots
- Pullertbelysning

Belysningen i byrummet skal sikre trygge rammer for ophold og færdsel og samtidig sætte en stemning i byrummet. Der arbejdes med to niveauer for belysningen - pladsbelysning og stemningsbelysning i Oasen.

Pladsbelysning

I Byrummet omkring Oasen erstattes den eksisterende wirehængte belysning med en belysning, der består af spots monteret på koniske master.

Der ønskes en stemningsfuld belysning som er med til at understrege arealets identitet som byrum og som gør at det adskiller sig fra de omkringliggende vejarealer.

Belysning i Oasen

Langs stien genne Oasen etableres der en intim og stemningsfyldt belysning i form af pullertarmatere placeret i stiens bagkant. Pullerterne skal sikre, at der er et orienteringslys gennem Oasen og samtidig understrege Oasens parkpræg,

Der ønskes en svag belysning i human skala, der skaber små øer af lys omkring bænke og trappeelementerne.

Vejbelysning på "adgangsvejen"

Langs adgangsvejen fra Østerbrogade bibeholdes den eksisterende wirehængte belysning, som er monteret på beboelsesejendommenes facader.



Eksempel på pullertbelysning



Wirehængt belysning



Wirehængt belysning



Eksempel på pullertbelysning



Master med spots

TRAFIK OG PARKERING

Det ønskes, at fredeliggøre området mest muligt fra trafik og parkering. Grundidéen i forslaget er, at friholde den nordlige del af byrummet for kørende trafik og i stedet lede trafikflowet syd om den grønne oase.

Trafik

Trafikken på Carl Nielsens Allé omlægges sådan, at kørsel som udgangspunkt kun er muligt i den sydlige del af byrummet. Herfra er der, på samme måde som i dag, adgang til institutioner mv. på hospitalsgrunden via porten i Hospitalsbygningen. I byrummets sydvestlige hjørne bevares den eksisterende adgang til Johan Svendsens Vej.

Den nordlige del af byrummet friholdes fra kørende trafik og helliges i stedet ophold og gående. Dog vil der fortsat være adgang for renovationsafhentning i byrummets nordvestlige hjørne. I byrummets nordøstlige side er en holdeplads for bus i forbindelse med afhentning af børn i udflytterbørnehave. Kørekurver for en 12-meter bus er vist på modsatte side.

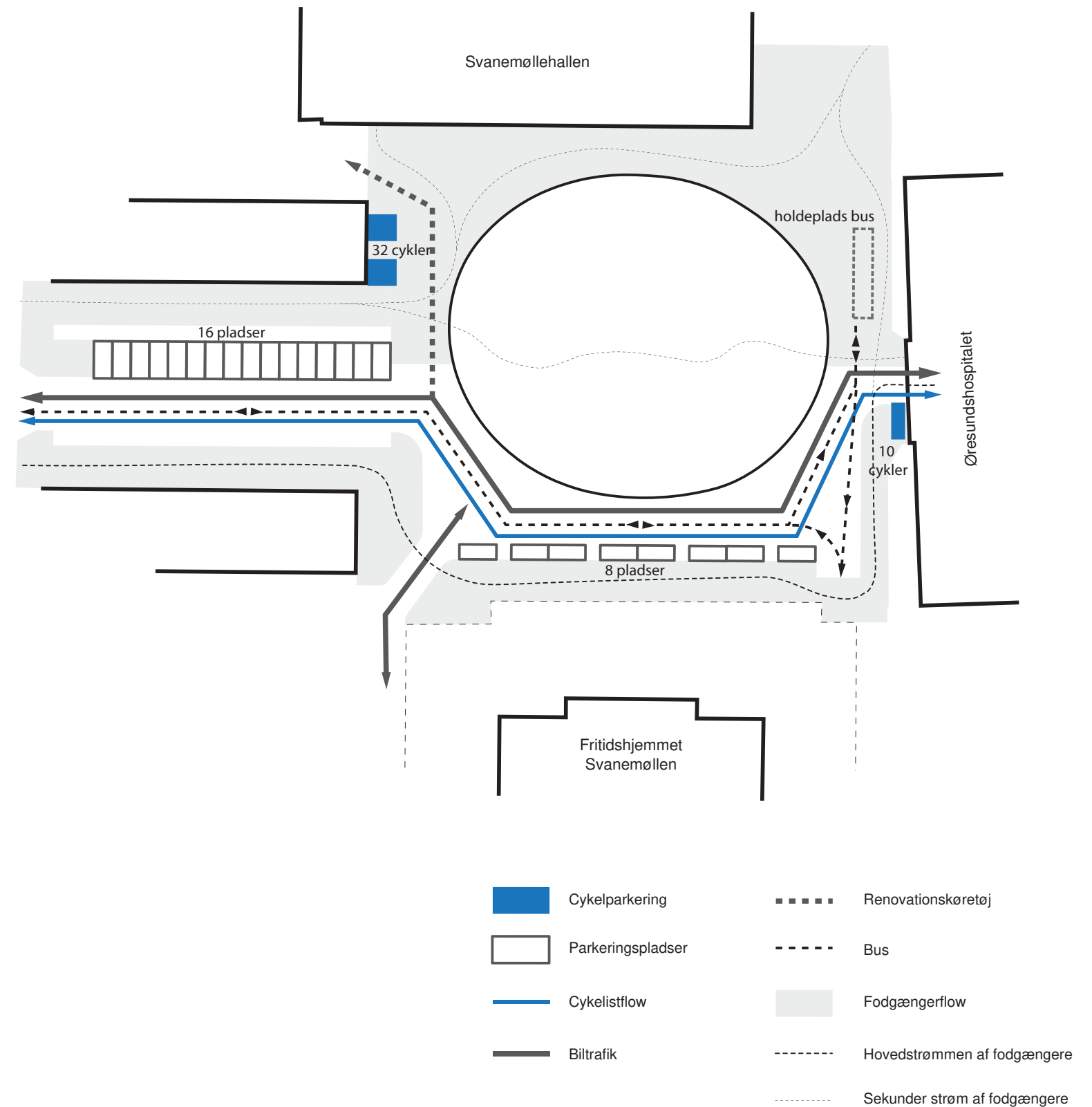
Den nordlige del af byrummet skiltes med "motorkøretøjer forbudt" med en undertavle der angiver at bus og renovation er undtaget.

Parkering

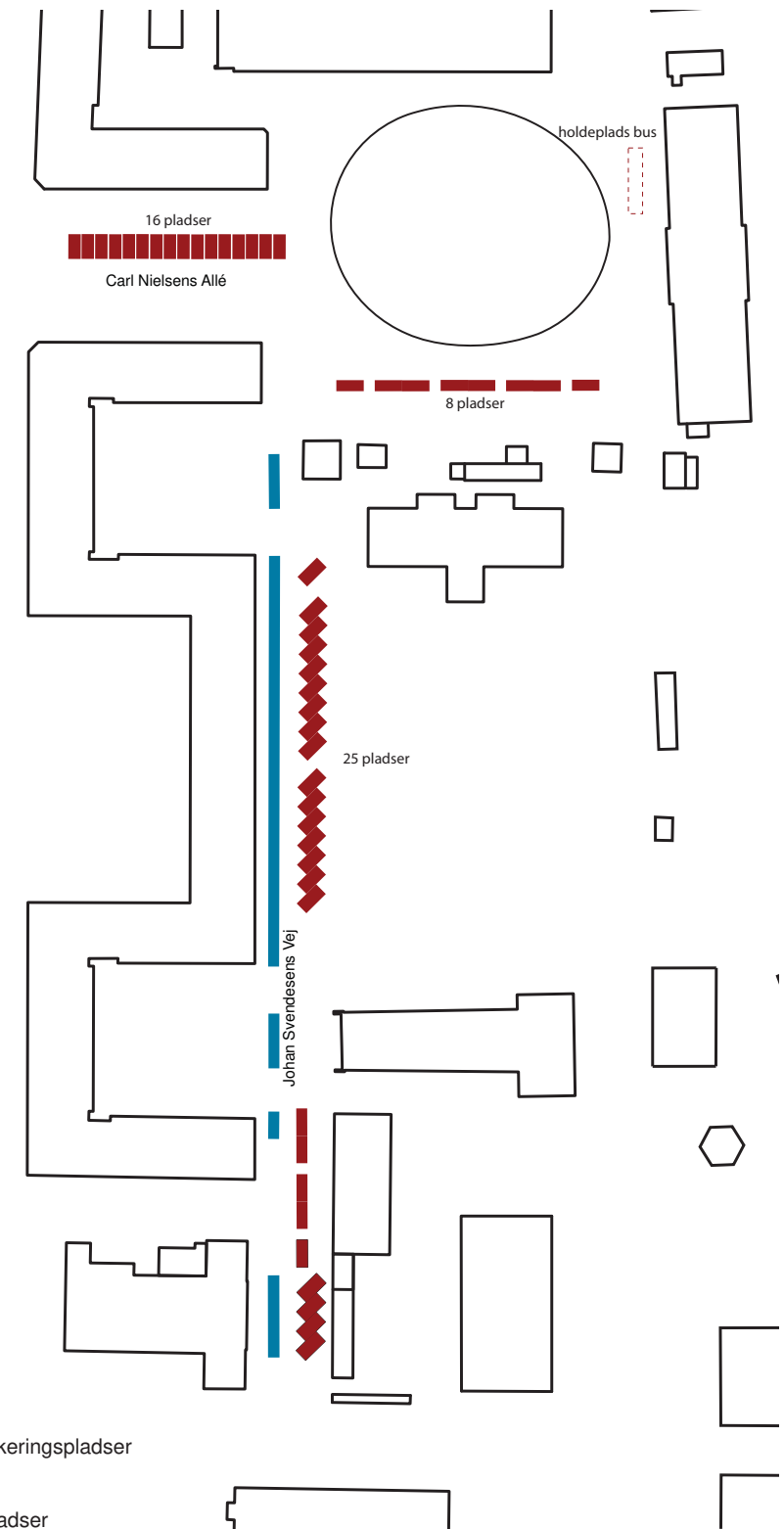
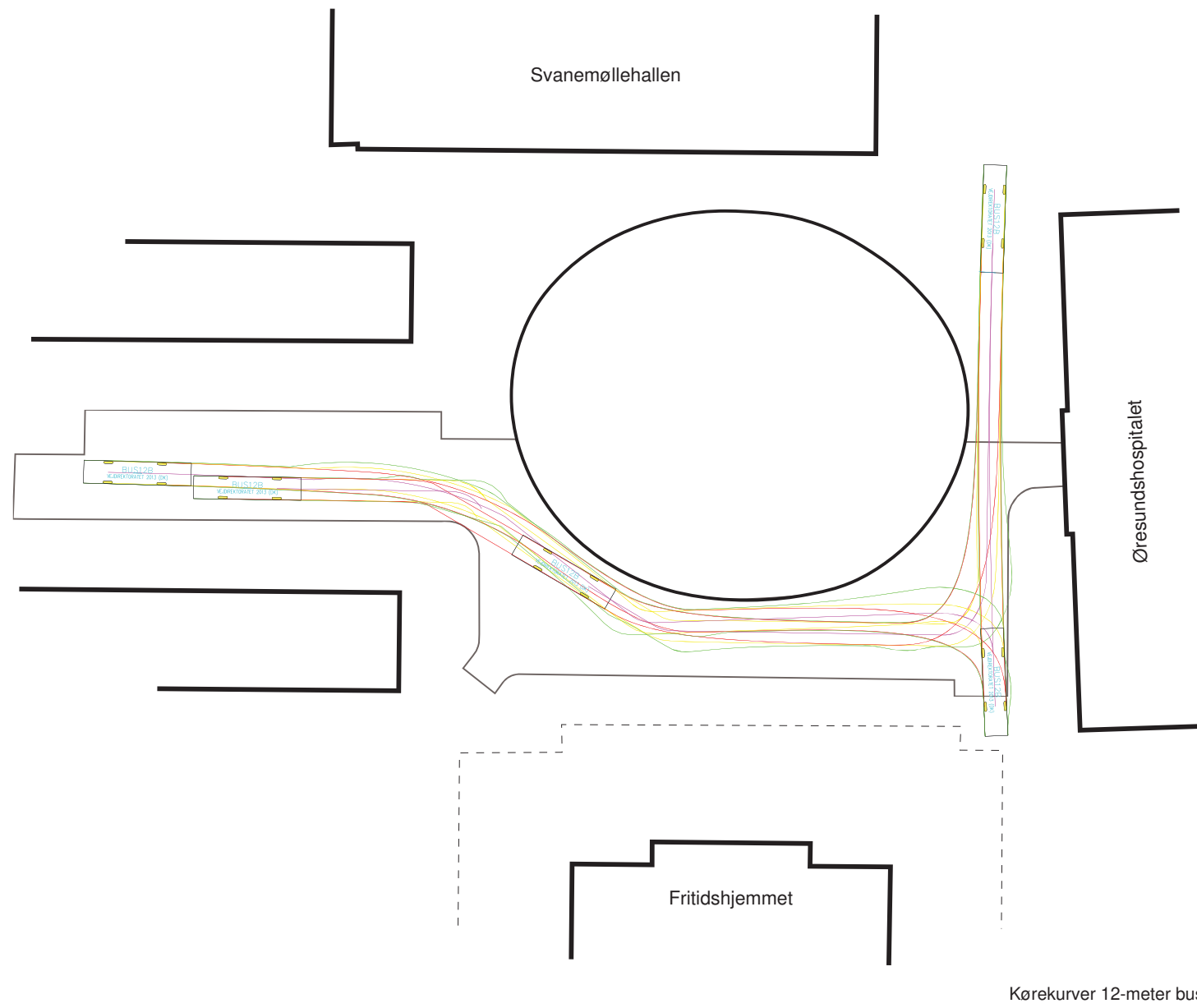
Både "adgangsvejen" og selve byrummet er i så vid udstrækning som muligt friholdt fra parkering. Der er krav om i alt 49 parkeringspladser. Heraf etableres 16 pladser som vinkelret parkering langs "adgangsvejen", 8 pladser etableres som længdeparkering i byrummets sydlige del mens de resterende 25 pladser etableres i den østlige side af Johan Svendsens Vej. Af de 25 pladser forventes 13 pladser finansieret af KE mens de resterende 12 pladser finansieres af byrumsprojektet.

Cykelparkering

Der etableres 32 nye cykelparkeringspladser i byrummets nordvestlige hjørne, tæt på stedet hvor der i fremtiden forventes etableret en indgang til Svanemøllehallen. De eksisterende cykelparkeringspladser ved boligejendommene langs "adgangsvejen" bevares uændrede ligesom cykelparkeringen ved Øresundshospitalets port bevares.



TRAFIK OG PARKERING



- Eksisterende parkeringspladser
- Nye parkeringspladser

ANLÆGSBUDGET

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Udførelse af Anlæg

Anlægsbudget side 1 af 1

ANLÆGSBUDGET			
ENTREPRENØRUDGIFTER			
Post	Betegnelse		I alt
01	ARBEJDSPLADS MV.	kr.	500.000,00
02	JORDARBEJDER	kr.	2.302.750,00
03	AFVANDING	kr.	997.145,00
04	LEDNINGSOMLÆGNINGER	kr.	210.000,00
05	VARMBLANDET ASFALT	kr.	515.000,00
06	BROLÆGNING	kr.	239.200,00
07	KØREBANEAFMÆRKNING	kr.	8.600,00
08	AFMÆRKNINGSMATERIEL	kr.	12.500,00
09	INVENTAR	kr.	499.250,00
10	BEPLANTNING	kr.	355.000,00
11	DIVERSE ARBEJDER	kr.	470.000,00
12	KANT OM GRØN Ø	kr.	1.908.000,00
13	BELYSNING	kr.	470.000,00
-	ENTREPRISESUM	kr.	8.487.445,00
-	UFORUDSEELIGE / TILLÆGSARBEJDER	20% kr.	1.697.489,00
ENTREPRENØRUDGIFTER I ALT EXCL. MOMS			10.184.934,00
HERAF UDGØR HOFORS ANDEL			1.705.524,00

Samlet projektøkonomi - Overskud eller underskud?	
UDGIFTER	
Anlægsudgifter i alt ekskl.. moms	10.184.934
FINANSIERING	
Københavns Kommune	8.670.000
HOFOR	1.530.000
INDTÆGTER I ALT	10.200.000
RESULTAT (Overskud)	15.066

		Beskrivelse af ydelser			Budget			HOFOR		
HP	PO	UP	Betegnelse	Enhed	Antal enheder	Enhedspris [kr.]	Total pris [kr.]	Enheder	Antal enheder	Total pris [kr.]
01			ARBEJDSPLADS MV.							
01	01		ARBEJDSPLADS MV.							
			Arbejdsplads mv.	sum	1	500.000,00	500.000,00	pct.	15%	75.000,00
			I alt at overføre til side A				500.000,00			75.000,00
02			JORDARBEJDER							
02	01		FORBEREDENDE ARBEJDER							
			Rydning af inventar, beplantning mv.	sum	1	75.000,00	75.000,00			
			Rydning af eksisterende sikringsrum	sum	1	422.000,00	422.000,00			
			Nedtagning og bortskaffelse af eksisterende wirehængt belysning	sum	1	15.000,00	15.000,00			
			Beskyttelse af eksisterende træer	stk.	35	2.500,00	87.500,00	pct.	15%	13.125,00
02	02		OPBRYDNING							
			Rydning af og bortskaffelse af eks. befæstelser, kun overflade	m ²	720	75,00	54.000,00			
			Rydning af og bortskaffelse af eks. befæstelser, inkl. vejkasse	m ²	2.200	150,00	330.000,00	m ²	430	64.500,00
			Rydning af støttemure	lbm	18	1.000,00	18.000,00			
02	03		JORD - INDBYGNING / LEVERING							
			Levering og indbygning af muldjord, t= 30 cm	m ²	950	150,00	142.500,00			
			Levering og indbygning af råjord	m ³ S	75	750,00	56.250,00	m ³	10	7.500,00
02	06		RAJORD - AFGRAVNING OG UDSÆTNING AF IKKE-FORKLASSIFICERET JORD							
			Afgravning og bortskaffelse af jord, Klasse 2/3 (inkl. deponeringsafgifter)	t S	2.250	350,00	787.500,00	t	100	35.000,00
			Deponeringsafgifter, Klasse 2/3	t S	2.250	140,00	315.000,00	t	100	14.000,00
			I alt at overføre til side A				2.302.750,00			134.125,00
03			AFVANDING							
03	01		BRØNDE							
			Levering og sætning af nedløbsbrønde inkl. karm og rist Ø400 BT	stk.	8	5.900,00	47.200,00	pct.	100%	47.200,00
			Levering af plade på eksisterende vejnedløbsbrønde	stk.	4	1.000,00	4.000,00	pct.	100%	4.000,00
			Levering og sætning af nedgangsbrønde inkl. karm og dæksel Ø1250	stk.	4	28.000,00	112.000,00	pct.	100%	112.000,00
			Levering og sætning af nedgangsbrønde inkl. karm og dæksel Ø1250 og vandbremse og overløb	stk.	1	40.000,00	40.000,00	pct.	100%	40.000,00
			Levering og sætning af nedgangsbrønde inkl. karm og dæksel Ø1500 (brønd på skybrudsledning)	stk.	1	30.000,00	30.000,00	pct.	100%	30.000,00
			Levering og sætning af nedgangsbrønde Ø1250 inkl. karm og rist i Ø600 (Overløbsbrønd i sø)	stk.	1	28.000,00	28.000,00	pct.	100%	28.000,00
			Levering og lægning af linjedræn i 300 mm bredde		10	2.000,00	20.000,00	pct.	100%	20.000,00
			Levering og sætning af Ø400 brønde inkl. karm og rist sat i betonmur	stk.	4	5.900,00	23.600,00	pct.	100%	23.600,00
			Overløbsbygværk mellem fællesledning og skybrudsledning inklusiv karm, dæksel, drosel, overløbskant og højvandslukke mod ledning fra sø	stk.	1	250.000,00	250.000,00	pct.	100%	250.000,00
			LEDNINGER							
			Levering og lægning af stikledning, Ø 160 mm PP-SN8, dybde indtil 0,75 m under færdigt terræn	m	60	500,00	30.000,00	pct.	100%	30.000,00
			Levering og lægning af regnvandsledning Ø315 PP-SN8 dybde indtil 1,5 m under færdigt terræn	m	150	1.200,00	180.000,00	pct.	100%	180.000,00
			Levering og lægning af drænledning på brønde i betonrende	m	8	400,00	3.200,00	pct.	100%	3.200,00
			Levering og lægning af ø160 ledning fra nedløbsrør til brønde i rende	m	60	1.000,00	60.000,00	pct.	100%	60.000,00
			Levering og lægning af ledning mellem brønd i sø, overløbsbrønd og overløbsbygværk Ø 600	m	10	1.450,00	14.500,00	pct.	100%	14.500,00
			ANNULERING							
			Annulering af vejnedløbsbrønd	stk.	10	1.200,00	12.000,00	pct.	100%	12.000,00
			Annulering af stikledning fra vejnedløbsbrønd til fællesledning	stk.	10	3.000,00	30.000,00	pct.	100%	30.000,00
			Udskiftning af uegnet fyld	m ³						
			Sand	m ³	68	600,00	40.500,00	pct.	100%	40.500,00
			Egnet råjord, tilkøbt, inkl. levering	m ³	68	550,00	37.125,00	pct.	100%	37.125,00
03	17		DOKUMENTATION AF NYT ANLÆG							
			TV-inspektion af hovedledninger	m	150	90,00	13.500,00	pct.	100%	13.500,00
			TV-inspektion af stikledninger til nedløbsbrønde	m	128	90,00	11.520,00	pct.	100%	11.520,00
			Indmåling	sum	1	10.000,00	10.000,00	pct.	100%	10.000,00

