



Til BUU

23-01-2013

### **Forklædenotat – projektoverblik januar 2013**

Sagsnr.  
2011-74367

Børne- og Ungdomsforvaltningen udarbejder løbende et projektoverblik, der viser status på alle anlægsprojekter.

Dokumentnr.  
2013-69226

Af januarafrapporteringen fremgår det, at 2 daginstitutionsprojekter er ibrugtaget siden sidste projektafrapportering.

Det drejer sig om en udvidelse af udflytterbørnehaven på Tørveslettevej i Smørum med 1 gruppe samt 9 nye grupper i Støberigade 2 i ved Skolen i Sydhavnen. Ibrugtagningen af institutionen i Støberigade er ikke blevet berørt af branden på Skolen i Sydhavnen.

Det fremgår desuden, at 8 anlægsprojekter er forsinkede siden sidst. Udover den brandskadede Skolen i Sydhavnen, handler det om 6 daginstitutionsprojekter (Ved Glyptoteket, Amagerbrogade 262, Rektorparken, Hothers Plads, Rosenlundsvej og Studiestræde) samt et projekt, der indebærer opstilling af pavilloner ved Christianshavns Skole. De nærmere årsager til forsinkelserne er beskrevet i anlægsstatus.

Der er grundlæggende følgende risikoelementer i forhold til anlægshastighed for byggeprojekter, som medfører forsinkelse i forhold til ibrugtagning af byggerier eller i enkelte tilfælde opgivelse af projekter:

- Forhandlinger - Køb, lejekontrakter, nøglefærdigt byggeri m.m.
- Byggetekniske forhold – forurening, byggesagsbehandling, trafik, kloak, støj, bevaringsværdighed, fredning, lokal/kommuneplaner, arkitekturpolitik m.m.
- Interessenter – naboer, brugere, lokaludvalg m.m.
- Økonomi – fordyrelse pga af ovennævnte forhold eller for dyr i forhold til licitation m.m.

### **Pladsgaranti**

Forsinkelse af pladser har betydning for opretholdelsen af pladsgarantien, så forsinkelser på større institutionsbyggeri vil have en større betydning for opretholdelsen af pladsgarantien end forsinkelser på mindre byggerier.

Forvaltningen vurderer, at pladsgarantien kan opretholdes selvom de ovenfor beskrevne projekter forsinkes. Forsinkelserne har dog betydning for det serviceniveau forvaltningen kan tilbyde borgerne

**Drift og Anlæg**

Gyldenløvesgade 15  
1502 København V

indtil den planlagte kapacitet er taget i brug. Endvidere kan yderligere udskydelser i byggerier potentielt sætte en ny pasningsgaranti under pres.

Det er i perioden januar-maj, at der er spidsbelastningsperiode på 0-5 års området og dermed et stort behov for alle pladser. Når projekter forsinkes er der færre pladser til rådighed i forhold til de pladser som er indlagt i behovsprognoserne. De projekter som er politisk besluttet er indregnet i behovsprognoserne. Det har derfor ikke betydning for pladsgarantien om ibrugtagningsdatoen rykkes fra august til november, men det kan have betydning hvis den rykkes fra december til april.



## Anlægsstatus – januar 2013 afrapportering

Rapporten er et udtræk af vedlagte projektoverblik. Projektoverblikket opdateres løbende og er et dynamisk dokument, der viser et øjebliksbillede af status på igangsatte byggeprojekter i BUF's regi.

Afrapporteringen viser større ændringer i forhold til sidste opdatering af projektoverblikket. Mindre justeringer er kun anført i projektoverblikket.

Byggerier som er ibrugtaget fremgår ikke af projektoverblikket.

Forvaltningen vurderer, at pladsgarantien kan opretholdes selvom de ovenfor beskrevne projekter forsinkes. Forsinkelserne har dog betydning for det serviceniveau forvaltningen kan tilbyde borgerne indtil den planlagte kapacitet er taget i brug. Endvidere kan udskydelser i byggerier potentielt sætte en ny pasningsgaranti under pres.

# Anlæg



## Byggeprojekter ibrugtaget 31.10.2012- 21.1.2013

Adresse	Pladser/spor	Bemærkninger
Støberigade 2	9 grupper	Permanent byggeri ibrugtaget december 2012
Tørveslettevej	25 udflytterpladser	Ibrugtaget november 2012



## Projekter forsinket 31.10.2012- 21.1.2013

Adresse	Pladser/spor	Bemærkninger
Sydhavn Skole	300 KKFO og 3 spor	Skolebygningen er delvis brændt i november 2012. Omfang af skader undersøges og afdækkes pt. Aktuelt er der ikke nogen ny dato for ibrugtagning, da oplysninger om skadernes omfang og konsekvenserne heraf ikke er afklaret endnu. Forventet ibrugtagning var marts 2013. Der er allerede etableret tidlig opstart på Bavnehøj Skole til 0,3 spor med tilhørende KKFO pladser. Der arbejdes på en løsning med genhusning i pavilloner til de børn som indskrives til skoleåret 2013/2014
Ved Glyptoteket	4 grupper	Ibrugtagning rykket fra februar 2014 til marts 2014. Forsinkelsen skyldes afklaring af parkeringsforhold på grunden med byggemyndigheder.
Amagerbrogade 262	18 grupper	Byggeri til i alt 18 grupper, 6 grupper er startet tidligt op i lokaler i Store Krog. Byggeriet er voldsomt forsinket. Byggeri udføres af eksterne bygherre og entreprenør har gentagne gange overskredet tidsplan. Der er indledt en voldgiftssag. Foreløbig tidsplan er ibrugtagning i juni 2013, forventet ibrugtagning var oktober 2012.
Rektorparken	2 grupper	Ibrugtagning rykket fra marts 2013 til april 2013 grundet afklaring af krav om erstatningslejemål

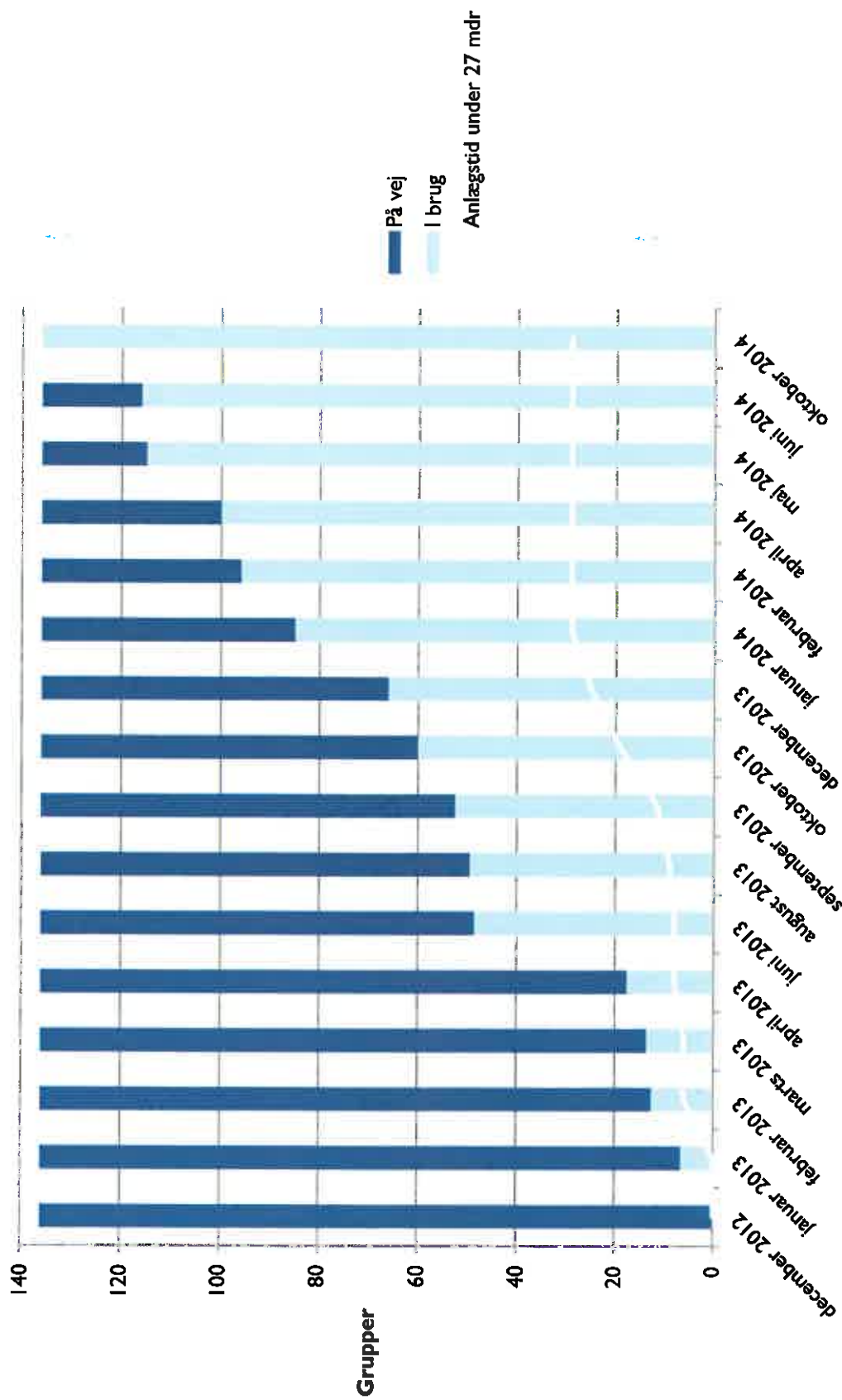


Projekter forsinket 31.10.2012-21.1.2013

Adresse	Pladser /spor	Bemærkninger
Hothers Plads	1 gruppe	Ibrugtagning rykket fra januar til marts 2013. Rokaden er afhængig af lokaler i Sennepshaven og færdiggørelse af byggeri på Dortheavej som er forsinket i forhold til oprindelig tidsplan.
Rosenlundsvej 1	197 udflytterpladser	Forsinkelse skyldes i første omgang en for høj licitation, som har medført besparelser i projektet. Efter indgåelse af kontrakt med entreprenør er ibrugtagning ændret fra februar 2014 til april 2014.
Christianshavns Skole	0,2 spor	Etablering af 2 klasselokaler i pavilloner. Ibrugtagning oprindelig forventet i januar 2013. Tidsplan er efterfølgende justeret, da det har være vanskeligt at finde en optimal placering af pavilloner, udearealer m.v. Ibrugtagning er nu planlagt til maj 2013.
Studiestræde	25 grupper, hvoraf 6 grupper er startet tidligt op.	Ibrugtagning rykket fra marts 2013 til juni 2013. Entreprenør har bedt om forlængelse af tidsplan. Der er indledt en voldgiftssag og tidsplan for færdiggørelse af byggeri må derfor betegnes som usikker. Der er etableret tidlig opstart i pavilloner til 6 grupper. Såfremt den nye tidsplan for byggeriet ikke holder, bibeholdes de midlertidige pavilloner.



## Tidslinje over ibrugtagning af daginstitutionspladser, status pr. 21.1.2013



# Tidslinje over ibrugtagning af daginstitutionspladser i budget 2012, status

pr. 21.1.2013

