

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN ELNA MUNCHS PLADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De foreslåede ændringer medfører ikke krav om supplerende høring.

§ 8 Veje.....	2
Tegninger.....	2
Redegørelse	3



§ 8 Veje

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer grøn tekst tilføjes</i>
§ 8 Ubebyggede arealer, stk. 4, Placering og indretning af ubebyggede arealer. Bestemmelsen foreslås ændret, så der ikke tillades tagterrasse på tagflade B.	Tagterrasse skal indrettes med værn som vist på tegning 7a, og indrettes med bed på minimum 1 m bredde langs tagkanten på ydersiden af værnet. Værnet skal være 1,2 m højt målt fra terrassens niveau. Tagflade B, vist på tegning 6, må ikke anvendes til tagterrasse
§ 8 Ubebyggede arealer, stk. 4, placering og indretning af ubebyggede arealer ændres. Bestemmelsen foreslås ændret så der muliggøres hegn i højst 1,6 m højde i to områder langs skel i den nordlige ende af lokalplanområdet. Ændringen foreslås i sammenhæng med et forslag til ændring af tegning 7a.	Der skal være en stiforbindelse, indenfor den på tegning 7a viste zone for stiforbindelse. Stien skal have en bredde på mindst 1,5 m og skal være belagt med tegl, eller betonsten i formatet 62,5 cm x 80 cm og natursten i form af granit. Der kan opføres hegn i højst 1,6 meters højde som vist på tegning 7a.

Tegninger

<i>Tegning</i>	<i>Begrundelse</i>
Tegning 7a	Tegningen foreslås ændret, så der fastlægges to områder i lokalplanområdets nordlige del, hvor der kan sættes hegn. Formålet med den foreslåede ændring af tegning 7a er at muliggøre hegning af kantzone b, så denne ikke bruges som smutvej eller opholdssted. Ændringen foreslås i sammenhæng med et forslag til ændring af §8, stk. 4.

Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
Træer og anden beplantning Afsnittet foreslås ændret, da det i forbindelse med høringsperioden fremkom at et træ var blevet overset i træregistreringen.	Inden for lokalplanens afgrænsning er der registreret 8 9 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. Af dem foreslås 0 fastlagt som bevaringsværdige, mens 8 9 kan fældes. De træer, der vil kunne fældes, er placeret, hvor der skal bygges, anlægges busholdeplads samt etableres parkeringsplads for dagligvarebutikken.
Kloakering Afsnittet foreslås ændret, da det i forbindelse med høringsperioden fremkom at en sætning ved en fejl ikke var blevet slettet.	Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører ikke, at kloakeringsforholdene skal ændres. I Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg er der retningslinjer for separatkloakering. Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører, at der skal ske en omlægning af kloakken. Det indarbejdes i et tillæg til spildevandsplanen, som skal vedtages i Borgerrepræsentationen, inden byggeriet kan påbegyndes.