

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 531 APOLLOVEJ III**

**Supplerende hørings svar**

Indkommet på anden vis nr. 16 - 15

Indkommet via Bliv Hørt nr. 14 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 2. februar til den 31. marts 2023.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
16	13. april 2023 15:40:55	Metroselskabet		
15	31. marts 2023 15:27	Kronen Vanløse v/Over Byen Arkitekter ApS		
14	fre. 31. mar. kl. 08.24	Kirsten Brüel	Jupitervej 21	2720
13	fre. 31. mar. kl. 08.14	Grundejerforeningen Vanløse stationsby	co Jupitervej 21	2720
12	tor. 30. mar. kl. 21.31	Allan Jensen	Jupitervej	2720
11	tor. 30. mar. kl. 16.29	Hanne Holm	Høgholtvej 28 2.tv,	2720
10	ons. 29. mar. kl. 19.04	Genia Jensen	Vanløse Torv 101, 2	2720
9	tir. 28. mar. kl. 16.08	Vanløse Lokaludvalg	Frode Jakobsens Plads 4, 1.sal	2720
8	man. 27. mar. kl. 17.30	Københavns Museum v/Stefanie Høy Brink	Stormgade 20	1555
7	man. 27. mar. kl. 16.56	Lene Holst	Jupitervej 19	2720
6	ons. 22. mar. kl. 11.55	Københavns Kommune, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen v/Josefine Jacobsen	Borups Allé 41	2200
5	lør. 18. feb. kl. 14.13	Helle Poulsen	Apollovej 27	2720
4	ons. 08. feb. kl. 22.17	Thorbjørn	Jupitervej 15	2720
3	ons. 08. feb. kl. 20.36	Klaus Kristensen	Eskjærvej 4, 2720 Vanløse	2720
2	man. 06. feb. kl. 13.29	HOFOR A/S v/Stine Thørner Elrond <i>(Høringssvar trukket)</i>	Ørestads Boulevard 35	2300
1.1	man. 13. mar. kl. 12.17	Nikolaj <i>(Tillæg til svar 1)</i>	Vanløse Torv 193, 3. th	2720
1	lør. 04. feb. kl. 10.40	Nikolaj	Vanløse Torv 193, 3. th	2720

**Fra:** [TMFKP PARC](#)  
**Til:** [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)  
**Emne:** VS: Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg 1 til lokalplan 531 Apollovej III  
**Dato:** 13. april 2023 15:40:55  
**Vedhæftede filer:** [Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg 1 til lokalplan 531 Apollovej III.pdf](#)  
[Kronen servitutlinje.pdf](#)

---

**Fra:** byggeprojekt <byggeprojekt@m.dk>

**Sendt:** 13. april 2023 15:33

**Til:** TMFKP PARC <parc@kk.dk>; Tommy Hagstrøm <SG4W@kk.dk>

**Cc:** Peter Ingemann Hansen <pih@m.dk>

**Emne:** Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg 1 til lokalplan 531 Apollovej III  
Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg 1 til lokalplan 531 Apollovej III.

Vedhæftet er ligeledes den korrekte servitutlinje for området.

Med venlig hilsen

**Christian Lomholt Chemnitz**

Projektmedarbejder

**Metroselskabet og Hovedstadens Letbane**

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 3311 1700

M +45 7242 4745

E [clc@m.dk](mailto:clc@m.dk)

**Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.**

Læs mere på [m.dk](http://m.dk) og [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk)



Teknik- og miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13, 1503 København V  
Postboks 348

Brevet er sendt pr. mail til [PARC@kk.dk](mailto:PARC@kk.dk)  
Att.: Tommy Hagstrøm

### **Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg 1 til lokalplan 531 Apollovej III**

**Kommunens sagsnr.: 2022-0302569-3**

Metroselskabet har den 2. februar 2023 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med udarbejdelse af lokalplansforslaget til tillæg 1 til lokalplan 531 Apollovej III.

Københavns Kommune har accepteret, at fristen for Metroselskabets afgivelse af høringssvar forlænges til 14. april. Metroselskabet ønsker foreløbigt at afgive nedenstående bemærkninger.

Lokalplansforslaget har blandt andet til formål at muliggøre en udvidelse af overdækningen, det såkaldte 'Metrotorv', samt ændringer af ubebyggede arealer langs 'tangen'.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og gør opmærksom på, at der udbygges nær Metro i drift. Anlægsfasen samt de tekniske bindinger projektet medfører, specifikt udvidelse af Metrotorvet, skal screenes og analyseres, inden det er muligt at vurdere, om den enkelte løsning kan lade sig gøre. Det noteres at Teknik- og Miljøforvaltningen er opmærksom på Metroselskabets pålagte sikkerhedsservitutter. Anlægsarbejdet skal opfylde Metroselskabets til enhver tid gældende sikkerhedsmæssigt begrundede krav, som er en følge af myndighedskrav. Det er en forudsætning at arbejdet bliver udført forsvarligt i forhold til Metroen, således at arbejdet ikke udgør en risiko for Metroen, Metroens passagerer eller Metroens drift.

Metroselskabet og NSF IV Kronen ApS er gensidigt forpligtet af et aftalegrundlag af relevans for lokalplanområdet.

Som et led i gennemførelsen af dette aftalegrundlag, udestår b.la. tinglysning af en række deklARATIONER i lokalplanområdet.

### **Bemærkninger til Redegørelsen:**

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2023-03-31



- Det noteres, at Teknik- og Miljøforvaltningen er opmærksom på, at området, der berøres, er reserveret til en mulig fremtidig udbygning af Metroen mod Rødovre. Som nævnt kan der i den forbindelse opstå behov for, at dele af 'Metrotorvet' skal rives ned igen og potentielt omlægges.
- Tilladelser efter anden lovgivning s. 17 afsnittet om Jernbaneloven, her står: Infrastrukturforvalteren i området er Metroselskabet I/S og Banedanmark.
- Tilladelser efter anden lovgivning s. 17 afsnittet om Forhold til Metroen. Servitutlinjen, som den er indtegnet på tegning 5, ligger anderledes end på de tinglyste officielle tegninger over servitutlinjerne, således at servitutzonen på tegning 5 er markant mindre end i den tinglyste servitut.
- Samme afsnit og side, foreslår Metroselskabet, at følgende tilføjes:  
*"Anlægsarbejder indenfor servitutzone(r) eller i øvrigt i nærhed af metro, kan kræve dispensation og/eller accept fra infrastrukturforvalter og/eller ejer, herunder Metroselskabet I/S."*

#### **Bemærkninger til Bestemmelser:**

Generelt afspejler bemærkningerne til de forskellige bestemmelser nedenfor, at der iht. lokalplanen er planlagt for mange forskellige ting på det lille og smalle areal langs jernbanearealet tangen, hvor Metroselskabet har en sikret vejadgang jf. ovenfor nævnte servitut.

Metroselskabet skal have fornøden vejadgang til konstruktioner og arealer. Sådan vejadgang bør være velegnet til at opfylde de særlige behov, som jernbane giver anledning til.

Vejadgang skal ikke nedlægges, ændres eller besværliggøres uden udtrykkelig accept fra brand og redning (beredskabet).

Der bør ikke ske indskrænkninger i adgangs-/parkerings-/redningsforhold.

Metroselskabet ønsker at opretholde passageradgangen fra Apollovej til Vanløse Station. I perioden med ændrede adgangsforhold er der sket en nedgang i antallet af passagerer, der bruger denne adgangsvej. For at undgå yderligere fald i brugen af adgangsvejen, ønsker Metroselskabet at det sikres, at vejen er så tryk og tydelig som muligt. Dette kan opnås gennem større og mere synlige skilte ved indgangen fra Apollovej samt en bedre belysning langs ruten. Desuden vil en høj grad af kontinuitet i adgangen for passagerer kunne påvirke brugen af adgangsvejen positivt. Det anbefales derfor at minimere og samle perioder hvor adgangen er blokeret så meget som muligt.

Bestemmelser:

- **§ 4 Veje**
  - stk. 3 jf. tegning nr. 3. Metroselskabet har med servitut tinglyst (vedlagt) sikret vejadgang til en port for enden af tangen, med henblik på at sikre Metro Service/infrastrukturforvalter i at drifte og vedligeholde anlægget mv.





- **§ 8 Ubebyggede arealer**

- Stk. 5 jf. tegning 7a - Samme bemærkninger som ovenfor nævnt ift. krav i lokalplanen om placering af trappen ned til byrummet, og krav om hævet bede langs tangen. Det skal sikres, at trappens placering giver tilstrækkelig plads til latsbilsving på tangen.
- Stk. 7 jf. tegning 7d – plantning af 10 træer – Træer skal b.la. plantes med respekt af vejadgang sml. ovenfor, og øvrige konstruktioner i lokalplanområdet. . Metroselskabet henleder endvidere opmærksomheden på infrastrukturforvalterens kompetence til at kræve træer m.v. fjernet, som behandlet i jernbanelovens § 25 (lov nr. 686 af 27.5.2015 med senere ændringer).

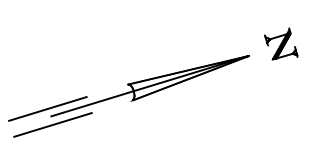
Metroselskabet så vidt muligt undgå en stigning i kravene til vedligeholdelse der i dag udføres, og projektet skal således have minimal (hvis ingen) påvirkning af metrodriften.

Kommunen bedes være opmærksom på, at adgangen til Vanløse st. lettes via den østlige trappe, der fører til en fodgængerbro. Ift. plantegningen, ser det ud til, at trappen vil blive fjernet under opførelsen af dækket, og flyttet, når dækket er på plads. Der undersøges i øjeblikket hvordan adgangen til Metrostationen (fra den østlige side) skal ske under anlægsfasen af dækket. Der kan være behov for etablering af en midlertidig trappe.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer, Rettigheder & Eksterne Byprojekter på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

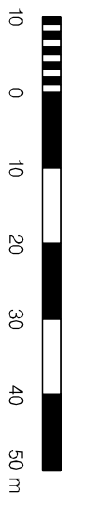
Med venlig hilsen

Christian Lomholt Chemnitz



SIGNATURER:

- Servituttlinie 30m
- Servituttlinie 20m
- Servituttlinie 10m
- Systemlinie
- Skel



Vanløse, København

Dato: 9/12 - 2009

Underskrift:

*Matt Toft*

Matr.nr.: 3703

13-4-05-167

COWI



**Fra:** [TMFKP PARC](#)  
**Til:** [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)  
**Emne:** VS: Høringssvar til FORSLAG TIL TILLÆG 1, APOLLOVEJ III  
**Dato:** 3. april 2023 08:39:26  
**Vedhæftede filer:** [Lokalplanforslag, høringssvar\\_31.03.23.pdf](#)

---

**Fra:** Anders Grimm <ag@overbyen.dk>

**Sendt:** 31. marts 2023 15:27

**Til:** TMFKP PARC <parc@kk.dk>

**Cc:** Mads Birkedahl Dehlbæk <mbde@nrep.com>; Trine Ivarsen <ti@overbyen.dk>; Rasmus Rønsholt <raro@nrep.com>

**Emne:** Høringssvar til FORSLAG TIL TILLÆG 1, APOLLOVEJ III

Kære TMF.

På vegne af ejer af Kronen Vanløse, fremsendes hermed høringssvar til FORSLAG TIL TILLÆG 1, APOLLOVEJ III.

Med venlig hilsen

### **Anders Grimm**

Arkitekt MAA

T: 40 85 66 17

M: [ag@overbyen.dk](mailto:ag@overbyen.dk)

Over Byen Arkitekter ApS

Uplandsgade 56, 2 sal.

DK 2300 - København S.

W: [www.overbyen.dk](http://www.overbyen.dk)

Til  
Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
PARC, Byplan Vest  
Att.: Tommy Hagstrøm  
parc@kk.dk

København den 31. marts 2023

## **APOLLOVEJ III TILLÆG 1** **Bemærkninger til: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 531**

Vi har modtaget det endelige forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 531.  
Forslagets høringsperiode er fra den 2. februar 2023 til den 31. marts 2023.

På vegne af ejer vil vi hermed komme med bemærkninger / indsigelser til lokalplanforslaget.

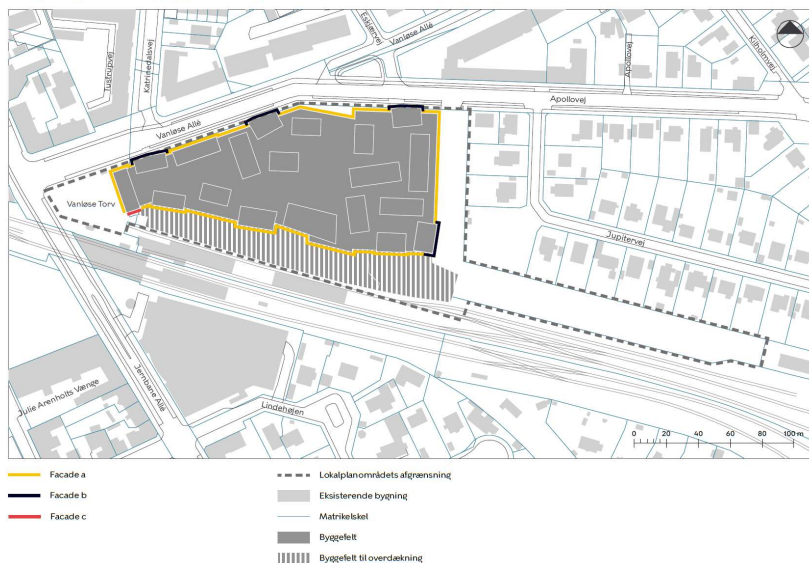
### **Bemærkning / indsigelser 1**

#### **§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden**

##### *§ 7, stk. 2. Vinduer*

- Vinduer og vinduespartier på facade a, facade b og facade c som vist på tegning 6 skal have en ensartet højde for hver facadedel og etage.*
- Ensartede vinduer og vinduespartier må ikke placeres lodret over hinanden.*
- Vinduer og vinduespartier skal have varierende bredde.*

**Tegning 6 - Bebyggelsens ydre fremtræden**



Bestemmelserne i § 7, stk. 2 giver udfordringer af flere grunde.

På nuværende tidspunkt kan vi ikke konstatere, om det ikke vil være muligt 100 % at iagttage førnævnte bestemmelser i forbindelse med en nyindretning af den eksisterende bebyggelse, hvor meget afhænger af den videre detailprojektering, særligt konstruktive og statiske forhold kan være afgørende for om der kan varieres konsekvens i bredder.

Samtidigt er der ved indretning af (ungdoms)boliger konkrete krav til dagslys i bygningsreglementets § 379, hvilket også giver bindinger.

Tidligere, hvor der i forbindelse med de større ombygninger og tilbygning til butikscener, var der ikke konkrete bestemmelser i forhold til bygningens ydre udformning, og bebyggelsens ydre udformning blev reguleret med en kompetencenorm.

Københavns Kommune har tidligere redegjort for ønsket om at reducere brugen kompetencenormer, men i den konkrete sag og ikke mindst i forhold til den eksisterende bebyggelse, ser vi det hensigtsmæssige i, at den eksisterende praksis i forhold til at regulerer facaderne opretholdes.

En logisk fortsættelse af den eksisterende praksis udelukker ikke kommunens mulighed for at regulere ændringer i den eksisterende bebyggelses ydre udtryk

## **Bemærkning / indsigelser 2**

### **§ 8. Ubebyggede arealer**

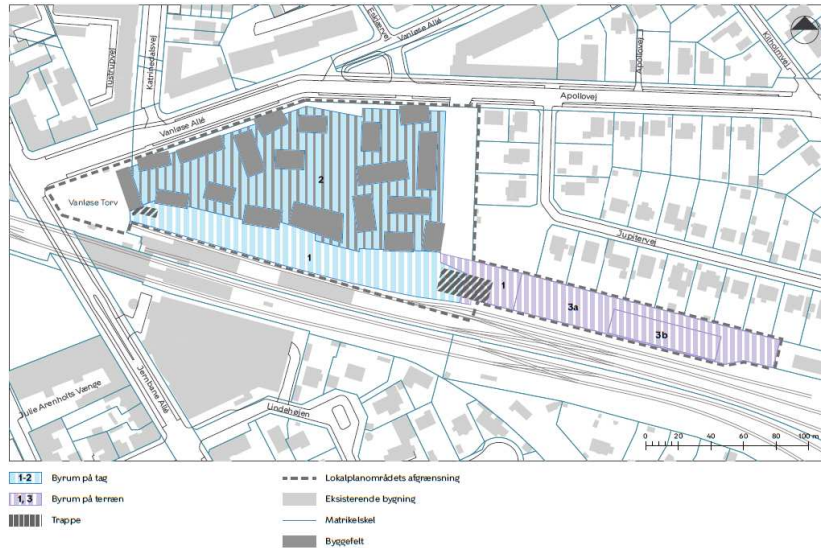
*§ 8, stk. 5. Indretning af byrum  
Byrum skal indrettes som det fremgår nedenfor.*

*c)  
For Byrum 2 gælder Mindst 7,5 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning.*

*Maksimalt 750 m<sup>2</sup> af byrummet må være ovenlys.*

*Ovenlys skal indgå i gårdhavemiljøets møblering, og kanterne mod ovenlys skal indrettes til ophold med bede til beplantning.*

**Tegning 7a - Byrum**



Vi mener det er problematisk, at der i førnævnte bestemmelse § 8, stk. 5, litra c, punkt 1 og 2 stilles nye omfangskrav til det allerede eksisterende og godkendte byrum 2 (boligtaget), der i lokalplantillægget ikke skal eller kan udvides.

Fra ejers side er der ingen ønsker eller planer om at etablere flere ovenlys eller reducere allerede etablerede bede med beplantning, og indstiller derfor, at der ikke udarbejdes nye bestemmelser for byrum 2.

Det bemærkes desuden, § 8, stk. 6 sikre en grøn kantzonen mod byrum 2, hvor der eventuelt sker en anvendelsesændring fra erhverv til bolig.

Venlig hilsen

Over Byen Arkitekter

Arkitekt MAA Anders Grimm

M: ag@overbyen.dk

## **Svar til: 2022-0302569 af: Kirsten Brüel**

APPLICATION DATE

31. marts 2023

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Kirsten Brüel

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Jupitervej 21

HØRINGSSVAR

Høringssvar, se vedhæftede fil.

MATERIALE:

hoeringssvar kirten og per.pdf

## Høringssvar:

Apollovej III tillæg 1, forslag til tillæg 1 til lokalplan 531.

### Erfaringer som nabo til Tangen:

Vi har mange års erfaringer med at være nabo til Tangen.

Der har gennem tiden været gjort flere halvhjertede forsøg på at skabe et konstruktivt liv på Tangen, men forudsætningerne for dette er aldrig blevet etableret. Der er blevet etableret asfalt til boldspil, optegnede hinkeruder, bænke ( som brændte ned ). Intet af dette har tiltrukket en bred vifte af områdets beboere.

Erfaringerne har tvært imod været, at Tangen primært har været anvendt af to forskellige grupper. Dels forskellige former for kriminelle aktiviteter, hvor salg af div. forbudte stoffer har virket som en hovedaktivitet. Og dels har området været brugt af meget unge mennesker der spiller høj musik, drikker, larmer, tænder bål med ildspåsættelse til følge, og et medfølgende betydeligt svineri både på Tangens område, men i høj grad også i de nabohaver der støder op til Tangen.

### Forslag til lokalplansændringer:

I forhold til det nye forslag for udnyttelse af Tangen gives der mulighed for at *der må opføres to fritliggende åbne overdækninger til boldspil i en etage, hver på maximum 400 m<sup>2</sup> med maksimal højde på 6 m.*

*Overdækningerne skal have mindst to åbne sider. Den åbne side skal være forsynet med åbent gitter / Hegn.*

### Fremtidige brugere

- Der er ikke mange typer boldspil der kan spilles med overdække med åbne sider, hvor blæst, regn og sne har fri adgang, og hvor der efter al erfaring vil ligge gamle pizzabakker, engangsgrill, gamle cigaretskod etc. etc.. Ud fra vores erfaringer virker det ikke realistisk at det vil tiltrække seriøse brugere. Derimod virker det meget realistisk, at det vil være en velkommen invitation til vores tidligere brugere af Tangen. Ud over at kunne være i fred, så vil de også have en form for tag over hovedet.

### Støj:

- Vi er som naboer til Tangen allerede særdeles støjbelastede via metro og S-tog. Vi er meget bekymrede for planerne om fortsat blot at bruge området til boldspil, nu med tag. Vores erfaringer med dunkende bolde, altid medbragt musikudstyr og de ofte støjende relationer mellem spillerne, er at det tilfører ukontrollabel og meget generende støj, som foregår på alle tider af døgnet. Og selv om der ikke spilles bold, så vil både musik og anden støjende adfærd være realistisk ved denne udformning af Tangen. Vi har alt for mange erfaringer med dette.

Desuden er der muligheder for udendørs boldspil i lokalområdet, som kun benyttes meget sparsomt, så vi ser slet ikke et udækket behov.

#### **Overdækkets taghøjde:**

- Det lyder meget voldsomt, at der tillades en taghøjde på op til 6 m. Området er knap 25 m. bredt, og ligger syd for nabohaverne. Så en bebyggelse på 6 m vil have voldsom negativ effekt for lysindfald til haverne. En af de meget få positive ting der følger med at være nabo til metro og DSB er at man netop ikke har høje bygninger til nabo. Så det vil forringe nabohaverne meget betydeligt.

Desuden er vores erfaringer at der altid er unge mennesker, som åbenbart skal klatre op på hegn, tage etc. Det sker på det eksisterende cykelskur. De vil komme højt op, og samtidig være meget tæt på metroens spor.

#### **Lysindfald**

- Vi kan bekymre os for de potentielle lysgener, som evt. lysstandere ect. vil betyde. Det skal sikres, at lysene ikke giver gener hverken i haver eller i huse.

I forslaget står desuden: *Der skal plantes i alt 10 nye træer. Nye træer skal have en stammeomkreds, når de plantes, på mindst 14 – 16 cm. Nye træer skal være stedsegrønne.*

- Vi ser meget positivt på at der skal plantes nye træer. Vi kunne ønske os mange flere. Vi har dog en bekymring i forhold til træernes højde. Vores tidligere aftale med Kronen var at træernes maxhøjde var 5 – 6 m. Som naboer forventer vi at der bliver sat en højdegrænse for de udvoksede træer, så de ikke lukker af og giver for megen skygge i nabohaverne. Vi undrer os desuden over kravet om at det skal være stedsegrønne træer. De kan være meget massive og er vel også oftest meget høje.

#### **Konklusion**

Alt i alt oplever vi forslagene som triste, uopfindsomme og uambitiøse for et ubenyttet område i KK. Forslagene fremstår stort set som en gentagelse af noget der allerede er, og som erfaringerne har vist ikke fører til nogen konstruktivt for området.

#### **Alternative forslag:**

Vi har længe savnet forandringer på Tangen. Men der skal tænkes i helt nye baner. Tangen skal været et sted, som mange forskellige mennesker har lyst til at anvende. Vi vil gerne have hundeluftere, løbere, forældre der lufter børn i barnevogn etc. Hvis område kan tiltrække mange forskellige borgere ved at være et lyst, rart og trygt sted, så vil der være en mulighed for at Tangen kan skifte karakter. Den nuværende plan taler, ud fra vores erfaringer, slet ikke til dette.

Vi vil foreslå at man kigger i retning af Københavns kommunes strategi for biodiversitet. Der står bl.a. *at man vil tilstræbe at skabe ny biodiversitet i byen, og at biodiversitet skal integreres i byens planlægning, i bygge og anlægsprojekter.... Viden, uddannelse og adgang til natur og biodiversitet skal engagere især børn og unge... Private grundejere skal inspireres til at forbedre naturtilstanden på private grønne arealer og i bygge og anlægsopgaver.*

For os at se er der masser af muligheder for at Tangen kan indgå som et led i kommunens strategi for udbygning af natur og biodiversitet.

Kronen har i nogle af sine andre tiltag tilstræbt at tiltrække en bred vifte af borgere med tilbud om forskellige former for aktivitet. Og det giver bestemt mening at Tangen skal indgå i forhold til dette.

Vi kan f.eks. foreslå etablering af en lille park, med mindre træer, bede med hjemmehørende planter, en løbesti ala den der er i Søndermarken hvor lys i stien udfordrer løberne, mulighed for mere fugle- og insektliv etc.. Små naturområder er en mangelvare i en storby som København. Og der kan være mulighed for at lave en grøn kobling til Grøndalsparken ved etablering af en sti ud til Flintholm station.

Så ville det også give mening at anbringe lidt buskads op mod nabogrundene, som både kan medvirke til at give naboerne lidt fred, og samtidig beskytte os mod det værste affald smidt over hegnet.

Der kan måske være mulighed for at søge diversitetspuljen for KK til hjælp til etableringen.

Som naboer indgår vi selvfølgelig MEGET gerne i et fortsat samarbejde med Kronen. Men der er brug for at kommunen er med til at fastlægge nogle rammer, der seriøst kan medvirke til at få Tangen til at ændre karakter til glæde for en bredere brugergruppe fra lokalområdet.



## **Svar til: 2022-0302569 af: Grundejerforeningen Vanløse sttionsby**

APPLICATION DATE

31. marts 2023

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Grundejerforeningen Vanløse sttionsby

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

co Jupitervej 21

HØRINGSSVAR

Grundejerforeningen Vanløse Stationsby indstiller til at der tages behørigt hensyn til naboerne ved nye vinduespartier i facaderne, så indkigsgenerne ikke øges.

I forhold til Tangen er vi stærkt bekymrede for øgede støjgener og lysgener. Det er vigtigt at begge dele indtænkes seriøst i den endelige udformning af Tangen,

Desuden har vi meget lidt tiltro til at man, blot ved at give den nuværende asfaldjungle et 6 m. højt overdække, vil give det betydelige løft af Tangen, som der ønskes. Det er svært at se, at det vil kunne tilføre noget nyt. Med vores erfaringen som naboer til Tangen, tror vi det blot vil give de nuværende brugere tag over hovedet. Alle kan, som det er nu, komme ned og bruge området. Men virkeligheden er at Tangen kun bruges af ganske få grupper og nok ikke dem man i fremtiden ønsker som primære brugere.

Så vi henstiller til at brugen af Tangen omtænkes radikalt, så det kan blive et grønnere, hyggeligere og tryggere sted, der kan tale til mange forskellige brugere, og at det sker i tæt samarbejde med de naboer, som skal leve tæt op af.

Vi ser frem til et samarbejde.

## **Svar til: 2022-0302569 af: Allan Jensen**

APPLICATION DATE

30. marts 2023

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Allan Jensen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Jupitervej

HØRINGSSVAR

Når man nu ønsker at bruge så mange penge på et projekt, der vil give larm og gener for beboerne der bor langs tangen, vil det kun være rimeligt at der bliver opsat støjsikring (hegn) og det tilsikres at belysningen ikke lyser ind i folks haver. En beplantning i skæl ud mod Tangen i 2 meters bredde vil gøre at man fortsat vil kunne være i sin have uden at det føles som om de forbipasserende personer er inviteret til kaffe. Det vil jo også være rart at biler/servicevogne der skal til og fra Vanløse omformerstation ikke kører i ens have.

## **Svar til: 2022-0302569 af: Hanne Holm**

APPLICATION DATE

30. marts 2023

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Hanne Holm

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Høgholtvej 28 2.tv,

HØRINGSSVAR

Tak til NREP for et spændende informationsmøde. Jeg glæder mig over, at der nu endelig tages tiltag til en positiv udvikling i bymidten. Positivt er det også, at planerne har sigte mod både børnefamilier, unge og ældre. Planen med en offentlig scene til småoptrædere er også god, dog bør der tænkes en rimelig tidsramme ind, så områdets beboere skånes. Ligeledes tydelige regler for højeste db.

Der var på mødet en del snak om de planlagte boldbaner på tangen. Jeg er for opførelse af boldbaner, som jeg ikke kun ser, som mulige "balladeopholdssteder", - men nærmere, som et sted, jeg selv kunne besøge med mit barnebarn, som en del af vores tur til Kronen. Jeg tænker, at det er ærgerligt, at enkelte uroelementer, skal ødelægge det for de mange børn og voksne, som kunne bruge sådanne baner, som en del af besøget i Kronen. Men når man nu har haft dårlige oplevelser, og jeg forstår fuldt ud generne for naboerne i den forbindelse, bør forslaget indeholde omtanke for dette. Evt. overvågningskameraer og aflåsning af burene fx. efter kl. 20. Desuden ingen opsættelse af basketnet, da basketbolde larmer særligt meget.

Der har været alternative forslag om et grønt område på tangen, jeg tænker, at unge mennesker også tiltrækkes af dette, ligesom alle andre. Langt størstedelen af Vanløses ungdom er fornuftige og har fornuftige forældre. Den promise, som har efterladt gaspropper på tangen og brændt en bæk af, bør ikke få lov at ødelægge det for alle andre rolige mennesker. Derimod bør SSP, Politi eller andre instanser have øget fokus på den gruppe, som ikke forsvinder, men blot flytter sig rundt fra sted til sted.

Sidst, men ikke mindst, bør de tiltænkte planer tænkes ind i planerne for forskønnelse af vores to torve omkring stationen. Der findes en arbejdsgruppe for planerne som man kan kontakte.

## **Svar til: 2022-0302569 af: Genia Jensen**

### APPLICATION DATE

29. marts 2023

### SVARNUMMER

10

### INDSENDT AF

Genia Jensen

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Vanløse Torv 101, 2

### HØRINGSSVAR

Nej tak til ombygning af Fitness World til boliger.

- Der er allerede høj tæthed i bebyggelsen i Tagkronen. Der er allerede ungdomsboliger, samtidigt har vi både et kollegium og Blækhuset lige ved siden af. Der skal bevares balancen mellem ungdomsboliger og familieboliger, hvis beboerne i og omkring Tagkronen skal stadig trives.
- Samtidigt vil det give større værdi for beboerne i Vanløse at bevare et stor og velfungerende fitnesscenter med central beliggenhed end tilføje flere boliger i allerede tæt beboet område. Ved flytning af fitness centret til mindre arealer eller eventuel opsigelse af lejemaal vil det være tab for Vanløse, efter min mening - især når ideen med ombygning skal være at støtte idræt og motion i Vanløse.

Brug af "Tangen":

Det vil være til gene for beboerne at bruge området til idræt eller lignende, som vil øge støj niveau. Mit forslag vil være at danne sti, små åbne haver og mulighed til at dyrke krydderurter i stil med en område som ligger ved Flintholm, tæt på svømmehalen. Det vil give god sammenhæng stilmæssigt, samt vil det også være et sted for beboere, som foretrækker rolig hygge frem for alle de aktiviteter, som kommer til at foregå på metrotorvet.

Jeg håber at det bliver taget i betragtning, at mange vælger Vanløse fordi det ligger centralt, og samtidigt er et roligt og hyggeligt område. Ombygning byder på markant højere aktivitet og støj niveau med den allerede vedtaget plan. Derfor håber at den næste etape bliver vedtaget med respekt for folk der allerede bor i Tagkronen og omkring.

## **Svar til: 2022-0302569 af: Vanløse Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

28. marts 2023

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Vanløse Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Vanløse Lokaludvalg

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Frode Jakobsens Plads 4, 1.sal

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar samt bilag, mindretalsudtalelse fra Vanløse Lokaludvalg.

MATERIALE:

vanloese lokaludvalgs hoeringssvar vedr. lokalplanforslag apollovej iii - kronen.pdf

bilag mindretalsudtalelse vedr loklplanforslag apollovej iii - kronen.pdf

Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen

TMF 3124 Klima OBP Byplan 3



## Vanløse Lokaludvalgs hørings svar vedr. lokalplanforslag Apollovej III - Kronen

Vanløse Lokaludvalg takker for et godt og velbesøgt borgermøde den 7. marts 2023 med forvaltning og grundejer (NREP) om lokalplanforslag Apollovej III - Kronen.

Hørings svaret er udarbejdet på baggrund af tidligere inddragelse i forbindelse med den indledende høring, borgermødet den 7. marts 2023 og lokaludvalgets godkendelse i møde den 16. marts 2023.

Vanløse Lokaludvalg er grundlæggende positiv stemt overfor de beskrevne planer, men vil ikke anbefale at butikernes maksimale kvadratmeter størrelse udvides.

Vanløse Lokaludvalg mener, at det er vigtigt at skabe flere og bedre byrum og mødesteder med plads til ophold og aktiviteter for alle.

Det er vigtigt at de kommende ændringer ses i sammenhæng med forslag til forbedringer af Bymidten og tilgængelighed til Vanløse Torv. Lokaludvalget mener, at fastholdelse af den påtænkte åbne facade hele vejen langs det forlængede "metro-torv" og de fine planer om legeplads, vil understøtte åbenhed og aktiv brug af det fælles byrum, der ligger centralt i bydelen.

Lokaludvalget glæder sig også over at "Tangen" aktiveres, med mulighed for idrætsfaciliteter og gennemgang hele vejen fra tangen over metrotorv til Vanløse Torv. Dog gør vi opmærksom på vigtigheden i at sikre dialog med naboerne umiddelbart op til "tangen".

Sluttelig anbefaler Vanløse Lokaludvalg at grundejer fortsætter dialog med metroselskabet om metroens hvilespor langs cykelparkeringen.

Venlig hilsen

**Jan Lindboe**

Forperson for Vanløse Lokaludvalg

**16. marts 2023**

Sagsnummer  
2023-0054196

Dokumentnummer  
2023-0054196-4

VANLØSE LOKALUDVALG



Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg  
Frode Jakobsens Plads 4  
2720 Vanløse

EAN-nummer  
5798009800435

[www.vanloeselokaludvalg.kk.dk](http://www.vanloeselokaludvalg.kk.dk)

**Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen**



TMF 3124 Klima OBP Byplan 3

### **Mindretalsudtalelse vedr. lokalplanforslag Apollovej III - Kronen**

Undertegnede ønsker noteret, at vi ikke er imod lokalplanens mulighed for udvidelse af butikkernes maksimum kvadratmeter størrelse.

Med venlig hilsen

Bent Christensen, Socialdemokratiet  
Anne Fausbøll, Grøndal Lokalråd  
Jens Damgård, Venstre  
Jan Lindboe, Københavns Trampolinklub (KTK)  
Helle Monrad Andersen, Det Konservative Folkeparti

**16. marts 2023**

Sagsnummer  
2023-0054196

Dokumentnummer  
2023-0054196-4

**VANLØSE LOKALUDVALG**



Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg  
Frøde Jakobsens Plads 4  
2720 Vanløse

EAN-nummer  
5798009800435

[www.vanloeselokaludvalg.kk.dk](http://www.vanloeselokaludvalg.kk.dk)

## **Svar til: 2022-0302569 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

27. marts 2023

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Vedhæftet er høringssvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang. lokalplanforslag apollovej iii tillæg 1.pdf



Til

Parc@kk.dk

27.03.2023

Journalnr.: 2023-0046341

## Vedr. Apollovej III tillæg 1 - lokalplanforslag

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

### Bemærkninger vedr. arkæologi

Lokalplanen indeholder primært af anvendelsesområde for eksisterende byggeri. Der nævnes dog også etablering af boldbaner. Medføre dette en større fladegravning til råjord, gøres der opmærksom på at jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder, der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Planområdet ligger på Vanløses jorder, nær den nu rørlagte Grøndalså. Landsbynavnet Vanløse, kan med endelsen "-løse" føres tilbage til jernalderen. Her var landsbybebyggelse ikke stedfast, men flyttede rundt i nærområdet.

Området er arkæologisk underbelyst, men sydøst for planrådet kendes enkelte fund fra stenalderen hvilket indikerer tidlig oldtidsaktivitet. Stenalderfundene, indikationer på tidlig bebyggelse sammenholdt med en attraktiv beliggenhed nær vand, øger sandsynligheden for oldtidsspor.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



Læs mere om Museumsloven på:  
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

**Stefanie Høy Brink**  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
[P95R@kk.dk](mailto:P95R@kk.dk)

**Lena Diana Tranekjer**  
Museumsinspektør  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
[P03N@kk.dk](mailto:P03N@kk.dk)



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## **Svar til: 2022-0302569 af: Lene Holst**

APPLICATION DATE

27. marts 2023

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Lene Holst

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Jupitervej 19

HØRINGSSVAR

På det 25 brede stykke kaldet Tangen er der nye planer.

Vi der bor her med vores baghaver ud mod Tangen, har nu flere års erfaringer som naboer.

På den anden side af vores baghave var tiltænkt at der skulle være urbane nyttehaver, disse er dog aldrig blevet til noget. der har været sat smukke træbænke op som samlede unge mennesker til musik og tiktok dans. det sluttede da en af bænkene blev brændt af, hvorefter den anden blev fjernet. vi har samlet små gaspatroner op i vores have, der har været klippet hul i Kronens trådhegn så graffitimalerne kunne undslippe politiet igennem vores have. der har været hashsalg og en del biltrafik indtil Kronen fik sat en kæde op, og tak for det.

Vi der bor op af metro og Stogs trafik lever med en db på 60,så mere støj er helt uacceptabelt, med de nye tiltag kan vi kun se at støjniveauet vil stige.

I stedet for urbane nyttehaver skal der anlægges en sti ned til Flintholm klos op af vores baghave. det er uforståeligt og unødvendigt med en sådan sti da der igennem hele Tangen i forvejen er en asfalteret vej.

Åbne boldbure, der, med vores erfaringer , indbyder til musik og fest.

For også at være lidt konstruktive.

1. Jeg ville ønske at der kunne blive en buffer fra vores baghaver og ud mod den asfalterede vej på Tangen, at man i stedet for de urbane nyttehaver som ligger brak hen, eller som nu på tegnebrættet , en helt unødvendig og malplaceret sti ,at få tilplanter området med en tæt bevoksning af buske småtræer. m.m.

Det ville give os på Jupitervej lidt mere ro og ikke mindst privatliv i vores haver.

Og det vil se pænt ud..

2. Eller at der bliver sat et støjdæpende hegn op, så vi i fremtiden ikke skal tage stilling til nye tiltag for dette forsømte og nedprioriterede område.

3. At de nye ejere sætter en havearkitekt til at se på området.

Lene Holst

# **Svar til: 2022-0302569 af: Josefine Jacobsen**

## APPLICATION DATE

22. marts 2023

## SVARNUMMER

6

## INDSENDT AF

Josefine Jacobsen

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Kommune, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

## BY

København N

## POSTNR.

2200

## ADRESSE

Borups Allé 41

## HØRINGSSVAR

Københavns Kommune, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har følgende bemærkninger:

Forslaget til ombygning af området i og omkring Kronen fremstår inviterende og lægger op til forskellige former for underholdning og aktiviteter. Mange af de foreslåede ændringer (legeplads, spillested) retter sig umiddelbart mod de yngre målgrupper. For at ældre målgrupper også bliver inkluderet, bør områderne fremstå med elementer, der virker inviterende og tilgængelige for den ældre målgruppe. Forvaltningen ønsker derfor at gøre opmærksom på følgende:

Ved ombygningen kommer især Metrotorvet til at summe af liv og med aktiviteter, fx fra Scenen, der kan være meget larmende. Det er derfor ønskeligt, at der både er siddemuligheder for dem, der er kommet for at bruge legepladsen med børnebørn og dem, der er kommet for at nyde en stille kop kaffe. Der er mange ældre, der ønsker bænke, der er placeret således, at der er udsyn til omgivelserne, så man stadig er en del af bylivet, når man hviler på en bænk. Det skal dog bemærkes, at en bænk placeret for tæt på en aktivitet, fx en legeplads, kan virke ekskluderende for visse målgrupper, da det da kan være grænseoverskridende at benytte den, hvis man fx ikke har børn på legepladsen. Da især ældre med kognitive udfordringer som demens kan have behov for en pause fra livet på pladsen, vil det være en god ide også at have bænke, der er afskærmede for larm og virak.

På området i og omkring Kronen er der bænke/stole, der enten hører til udskænkingssteder eller er offentlige. Det er vigtigt, at det er tydeligt, hvilke bænke/stole, der er offentligt tilgængelige, da især ældre med kognitive udfordringer kan tage fejl af dette. Generelt gælder for ældrevenlige bænke, at der skal være ryglæn og armlæn. Siddemulighed uden et bord virker inviterende og er lettere at afkode som offentlig end fx stole omkring et lille cafébord. Samtidig kan siddemuligheder, der virker for moderne eller fancy være ekskluderende for den ældre målgruppe, da det vil blive afkodet som "noget for de unge" - en bænk skal ligne en bænk.

Det er vigtigt, at der er tydelig wayfinding, og at det er nemt at se, hvor de forskellige tilbud og aktiviteter finder sted. Det kan fx være fra Vanløse Torv op til Metrotorvet og fra Metrotorvet ned til boldbaner/haver - og tilbage igen. Det kan være skilte, hvorpå aktiviteterne er beskrevet med tekst og/eller ikoner; gerne placeret i øjenhøjde, så de ikke overses. Det kan også være en ide at nudge ved

at bruge forskellige farver i belægningen, så der fx er en tydelig "gangsti" hen over torvet og ind i Kronen eller til de publikumsorienterede erhverv på 1. etage. Ældre mennesker med kognitive udfordringer, fx demens, har svært ved at se konturer i sorte overflader og de kan fremstå som sorte huller. Det anbefales derfor, at man i valg af farver til belægning undlader sort.

Der skal være en særlig opmærksomhed på skiltning til toiletter og fra toiletter til indkøbsmuligheder, Metrotorv og Vanløse Torv. Der er ofte omhyggelig skiltning til et toilet, men for ældre mennesker med kognitive udfordringer, kan det være lige så vanskeligt at finde tilbage igen.

Det kan også være en ide at gøre brug af iøjnefaldende landmarks, fx kunstværker eller farver til at markere fx en udgang, da mennesker med demens ofte orienterer sig vha. disse landmarks.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har udarbejdet en rapport om en ældrevenlig by, som en del af kampagnen *En by for alle*. Her kan man læse mere om bænke (s. 8) og belægning (s. 20):

<https://www.kk.dk/sites/default/files/2022-03/Rapport%20fra%20hovedprojekt%202020.pdf>

## **Svar til: 2022-0302569 af: Helle Poulsen**

### APPLICATION DATE

18. februar 2023

### SVARNUMMER

5

### INDSENDT AF

Helle Poulsen

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Apollovej 27

### HØRINGSSVAR

Det er positivt, at man vil give mulighed for udeliv i form af madboder og udeservering. Dette skal dog reguleres i forhold til de beboere, som har bolig i Kronen, så der er begrænsning ift serveringstidsrum - fx. lukketid kl. 2300. Med hensyn til legeplads og musikscene er dette ikke hensigtsmæssigt i forhold til de støjgener, som dette vil medføre for Kronens beboere og for de omkringboende. Boldbur og de to boldbaner, som man vil anlægge på Tangen skal skrinlægges. Boldbaner medfører store støjgener på ukontrollable tidspunkter af døgnet. Særlig dunkende basketbolde, medbragt musikudstyr og improviserede sociale arrangementer er forudsigelige gener. Det vil ikke være rimeligt, at pålægge beboerne i Kronen og beboerne i villakvarteret ved Jupitervej disse gener. Området er i forvejen belastet af støj fra toglinjen og fra de lastbiler, som leverer varer til Kronens vareindlevering. Særligt boldbanerne klos op ad villaerne er helt uacceptabelt. Store dele af NREP's planer tager udgangspunkt i at trække folk til stedet, for at blive underholdt jf. udtalelser fra udviklingschef Rasmus Meyhoff. Planerne tager ikke hensyn til de omkringboende. NREP's udviklingschef Rasmus Meyhoff skal højst sandsynligt ikke selv bo i nærheden af legeplads, musikscene, boldbur og boldbanerne.

## **Svar til: 2022-0302569 af: Thorbjørn**

APPLICATION DATE

8. februar 2023

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Thorbjørn

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Jupitervej 15

HØRINGSSVAR

I forlængelse af kommunens generøse planer om at omgøre området 'tangen', i umiddelbar nærhed til vor ellers stille og rolige baghave i et enfamiliehus på Jupitervej, til; "publikumsorienteret", ønsker jeg at henlede kommunens opmærksomheden på et par ting i forbindelse med etablering af 'boldbaner': Der er rigeligt med fodboldbaner i området, ligesom idrætsorganisationers medlemmer på landsbasis inden for Tennis udgør 86397, Badminton 123173, Golf 173724 - medens Basketball udgør en sammenlignelig dråbe i havet med en sølle 19356 medlemmer (statistikbanken.dk). Videre gøres opmærksom på, at området også har en sporty voksen population.

Det fremgår yderligere, at teknik- og Miljøforvaltningen ved dispensation kan tillade belysning til boldbaner mm. I den forbindelse er det ønskeligt med lav intensitet og en stram tidsregulering af belysningen. Der er tilstrækkeligt støj fra metroen, hvorfor vi er skeptiske til yderligere støj fra "publikum".

Det er ikke ønskeligt med en "ekspres gangsti" og den medfølgende trafik det medfører, fra Flintholm metro til Kronen igennem 'tangen'. Glædeligt at der ikke er spor af dette i denne udgave af lokalplanforslaget.

- Har kommunen i øvrigt testet behovet blandt beboere i området for boldbaner, i modsætning til f.eks. et grønt naturområde?



## **Svar til: 2022-0302569 af: Klaus Kristensen**

APPLICATION DATE

8. februar 2023

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Klaus Kristensen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Eskjærvej 4, 2720 Vanløse

HØRINGSSVAR

Med det øgede beboerantal og øget cykeltrafik på Apollovej kommer der sikkert endnu større behov for at krydse Apollovej ud for centerindgangen ved Apollovej/Vanløse Allé. Der er i forvejen mange der krydser vejen der og mange farlige situationer opstår, hvorfor der allerede nu er brug for en fodgængerovergang på det sted. Med øget trafik vil der være endnu større behov, hvorfor jeg mener der i forbindelse med projektet skal etableres en fodgængerovergang ud for centerindgangen ved Apollovej/Vanløse Allé.

## **Svar til: 2022-0302569 af: Stine Thørner Elrond**

APPLICATION DATE

6. februar 2023

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Stine Thørner Elrond

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

Kbh. S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Boulevard 35

HØRINGSSVAR

HOFOR Spildevand har følgende bemærkning:

I forbindelserne med projekter for Metrotorv 1, gør opmærksom på, at fællesledningen der afvander dele af Kællingen på Vanløse Torv til Vanløse Allé, skal HOFOR fortsat kunne have adgang til i forbindelse med forbindelse drift og vedligehold.

**HØRINGSSVAR  
TRUKKET**

## **Svar til: 2022-0302569 af: Nikolaj**

### APPLICATION DATE

13. marts 2023

### SVARNUMMER

1.1

### INDSENDT AF

Nikolaj

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Vanløse Torv 193, 3. th

### HØRINGSSVAR

Vi er bekymrede for placering af vinduer i de kommende ungdomsboliger i bygningen hvor der det i øjeblikket er en Fitness World, både ift. indbliksgener og støjgener. Vi bor i blok 11, der ligger få meter fra bygningen hvor der skal opføres ungdomsboliger. Vi håber ikke der vil blive lavet vinduer i facaden der vender mod vores bygning, da det vil give store indbliksgener, både pga. den meget korte afstand og de store vinduespartier i de nuværende lejligheder.

Om sommeren kan der blive meget varmt i bygningerne på Kronen. Vi har erfaret at der ofte bliver holdt fester med høj musik og åbne vinduer i de nuværende ungdomsboliger. Vi er bekymrede for at det også vil være tilfældet i de kommende boliger, og at vinduer op mod blok 11 kan give store støjgener.

Vi foreslår derfor at der forbydes at etablere nye vinduer i gavlen der vender mod blok 11

## **Svar til: 2022-0302569 af: Nikolaj**

APPLICATION DATE

4. februar 2023

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Nikolaj

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Vanløse Torv 193, 3. th

HØRINGSSVAR

Vi bor på i bygningen lige overfor Fitness World (overfor deres hovedindgang). Da der kun få meter fra vinduerne i vores børneværelse til væggen i bygningen, er vi bekymrede for at der vil blive lavet vinduer i væggen i Fitness World-bygningen. Både fordi man vill kunne kigge lige over i hinandens lejligheder, og fordi det vil larme meget når der bliver holdt fester med åbne vinduer i ungdomsboligerne (det har vi erfaringer med at der bliver gjort i de øvrige ungdomsboliger heroppe, da lejlighederne bliver meget varme om sommeren).