



FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 531 APOLLOVEJ III



Bydel	Vanløse
Grundareal	25.335 m ²
Beliggenhed	Jernbane Allé, Vanløse Allé, Apollovej
Almene boliger i skoledistrikt	9 % (Katrinedals Skole)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	25,5 m	25,5 m
Samlet etageareal	38.978 m ²	-
Boliger	13.593 m ²	14.643 m ²
Heraf almene boliger	3.415 m ²	3.415 m ²
Erhverv og andet	24.707 m²	23.657 m²
Heraf butik	24.707 m ²	12.764 m ² - 23.657 m ²
Heraf institution	-	0 m ² - 1.500 m ²
Heraf serviceerhverv	-	0 m ² - 10.893 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 531 Apollovej III	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 531 Apollovej III
Kommuneplanramme	C3* <i>Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.</i>	Uændret
Anvendelse	Boliger og publikumsorienteret serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 26 m Lokalplan: 25.5 m	Uændret
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 35-45 %, dog maks. 14.000 m ²	Kommuneplan: uændret Lokalplan: 35-45 %
Krav om almene boliger	25 %	Krav i lokalplan 531 bevares
Detailhandel	24.707 m ² Maks etageareal for den enkelte butik <i>Dagligvarer: 3.500 m²</i> <i>Udvalgsvarer: 2.000 m²</i>	12.764 m ² - 23.657 m ² Maks etageareal for den enkelte butik <i>Dagligvarer: 5.000 m²</i> <i>Udvalgsvarer: 3.500 m²</i>
Friareal		
Boliger	30 %	30 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan 531 Apollovej III	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 531 Apollovej III
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 300 m ²	1 pr. 857 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Daginstitutioner	-	1 pr. 179 m ²
Uddannelsesinstitutioner	-	1 pr. 143 m ²
	-	
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	1,5 pr. 100 m ²	-
Erhverv	4 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 75 m ²	4 pr. 100 m ²
Butik til pladskrævende varer	-	-
Hotel	-	3 pr. 100 m ²
Institution	-	2½ pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitutioner	0,5 pr. 1 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat