

LÅNEAFTALE

mellem Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K
CVR nr. 30823702
(herefter **Låntager**)

og Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V
CVR nr. 64942212
(herefter **Långiver**)

BAGGRUND

- A. I Københavns Kommunes budget for 2021 er der reserveret 77 mio. kr. som lånefinansiering til et landstrømanlæg til brug for krydstogtskibe på Langelinie og i Nordhavn under forudsætning af hjemmel hertil. Tilbagebetaling af lånet og de konkrete lånevilkår skal forelægges Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, inden lånet udmøntes.
- B. Ankestyrelsen har i tilsynsudtalelse af 26. april 2023 anført, at styrelsen på baggrund af sagens oplysninger vurderer, at Københavns Kommune kan medfinansiere By & Havn I/S' landstrømanlæg.
- C. By & Havn, som skal etablere, eje, vedligeholde og udleje landstrømanlægget til Copenhagen Malmö Port (CMP), har den 11. marts 2023 annulleret et udbud vedr. etablering af landstrømanlæg, da de indkomne tilbud væsentligt oversteg budgettet herfor. By & Havn genudbyder derfor et tilpasset projekt.
- D. Tilpasningen med henblik på at minimere udgifter og risici indebærer, at
 - a. Udbuddet opdeles i 3 entrepriser, som omfatter hhv.:
 - i. Converter, krankøretøjer på kaj samt øvrige teknik- og elkomponenter relateret til operative kajaktiviteter
 - ii. Øvrige anlægsarbejder, primært fundament til converter
 - iii. Alle kabelarbejder, dvs. kabling i forhold til overordnet nettilslutning og kabling til kajarealer
 - b. Bygning til converter og servicefaciliteter udgår, jfr. punkt a., ii. ovenfor.
 - c. Projektet etapeopdeles således, at
 - i. Anlæggets 5 ladepunkter - hhv. to på Langelinie og tre på Orientkaj – forudsættes at stå klar ultimo 2024 til ibrugtagning i sæson 2025 og forsynes fra den midlertidige hovedstation i Nordhavn, som Radius anlægger til ibrugtagning i 2024. I sæson 2025-2027 vil dog kun 2 af de 5 ladepunkter kunne benyttes samtidig grundet begrænset forsyningskapacitet.
 - ii. Alle 5 ladepunkter skal fra sæson 2028 forsynes fra den permanente hovedstation i Nordhavn, som Energinet planlægger etableret til ibrugtagning i 2028, og vil derfor kunne benyttes samtidig.
- E. By & Havn har på baggrund af det tilpassede projekt og aktuelle driftsøkonomiske forudsætninger fremlagt revideret budgetramme og business-case, jfr. **fortroligt** bilag 1.

- F. Københavns Kommune yder på baggrund af business-case (justeret for udbudsresultat og endelige lejevilkår), By & Havn et lån til etablering af landstrømanlægget på op til 77 mio. kr. til dækning af det finansieringsbehov, som ikke kan dækkes på anden vis, dvs. i form af tilskud fra EU eller andre, driftsoverskud og ekstern lånefinansiering på bedst opnåelige vilkår.

LÅNEVILKÅR

1. Lånebeløb

- 1.1. Lånet udgør 77 mio. kr., dog maksimalt det udækkede finansieringsbehov, jfr. pkt. F.
- 1.2. I tilslutning hertil gælder, at låntagers lejeaftale med CMP om leje af landstrømanlægget skal indgås på markedsvilkår, herunder på vilkår som både tilgodeser optimal udnyttelse af landstrømanlægget og størst mulig lejebetaling til låntager, jfr. nedenfor under pkt. 5 om afdrag og indfrielse mv. Lejeaftalen med CMP skal af låntager indgås med forbehold for långivers godkendelse, som det påhviler låntager at indhente.

2. Anvendelse af lån

- 2.1. Lånet kan af låntager alene anvendes til medfinansiering af etableringen af det i låneaftalen og tilhørende bilag beskrevne landstrømanlæg.

3. Udbetaling af lån

- 3.1. Lånebeløb udbetales senest 15 bankdage efter långivers skriftlige anmodning herom med dokumentation for ibrugtagning af landstrømanlæg.
- 3.2. Långiver skal desuden senest samtidig have modtaget og godkendt dokumentation fra låntager for de afholdte udgifter og finansieringsbehov, som ligger til grund for udbetalingsanmodningen.
- 3.3. Tilsagn om lån bortfalder, i det omfang udbetaling ikke er sket med udgangen af 2029, medmindre långiver skriftligt har accepteret en forlængelse af lånetilsagnet.

4. Lånerente

- 4.1. Lånet forrentes ikke.

5. Afdrag og indfrielse mv.

- 5.1. Låntager afdrager hver den 1. maj lånet med låntagers driftsoverskud i henhold til revisorpåtegnet driftsregnskab vedr. landstrømanlægget det foregående år, første gang året efter ibrugtagning. Driftsoverskud defineres som overskud efter afholdelse af udgifter til drift, løbende vedligeholdelse og reinvesteringer samt finansiering, herunder også afdrag på lån i Nationalbanken, som låntager optager til finansiering af landstrømanlægget. Evt. driftsunderskud for enkelte regnskabsår kan fremføres til det følgende år.
- 5.2. Lånet afdrages som anført i pkt. 5.1, indtil det er fuldt indfriet, dog højst i 25 år efter fuld ibrugtagning af landstrømanlægget, jfr. pkt. D, underpunkt c, ii, hvor lånet og den eventuelle aktuelle restgæld bortfalder.
- 5.3. Låntager kan alene udvide det under pkt. D og E beskrevne landstrømanlæg, hvis låntager overfor långiver dokumenterer, at en udvidelse ikke påvirker tilbagebetalingen af lånet negativt, eller hvis låntager forinden indfrier den aktuelle restgæld på lånet fra långiver. Reinvesteringer i anlægget, som er nødvendige for at sikre, at anlægget kan levere strøm i hele låneperioden (25 år), kan dog afholdes. Nødvendige reinvesteringer kan dermed udskyde tidspunktet for tilbagebetaling af lånet.
- 5.4. Låntager kan i øvrigt til enhver tid vælge at indfri lånet helt eller delvist.

6. Misligholdelse

6.1. Ved enhver misligholdelse fra låntagers side af nærværende lånevilkår er långiver berettiget til at ophæve låneaftalen og anmode låntager om uden ophold at indbetale lånets aktuelle restgæld, medmindre låntager inden 8 bankdage berigtiger forholdet og overholder lånevilkårene.

7. Tvangsfuldbyrdelse

7.1. Nærværende låneaftale er et gældsbrev, som kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse uden tilvejebringelse af yderligere grundlag herfor, jfr. Retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5, og stk. 4.

8. Lovvalg og værneting

8.1. Låneaftalen er underlagt dansk ret og skal fortolkes i overensstemmelse hermed.

8.2. Enhver tvist, der udspringer af låneaftalen, skal i første instans afgøres af Københavns Byret.

9. Underskrifter

9.1. Låneaftalen underskrives i to originale eksemplarer, hvoraf parterne modtager hver ét.

Bilag:

1. Foreløbig forretningsplan for etablering af landstrøm (fortroligt)

For Udviklingselskabet By & Havn I/S:

Den 2023

Navn:

Titel:

Navn:

Titel:

For Københavns Kommune:

Den 2023

Navn:

Titel:

Navn:

Titel: