



## Bilag 4

### Opsamling på inddragelse og ønsker til helhedsplanen, De Gamles By

16. august 2019

Sagsnr.  
2018-0261399

Dokumentnr.  
2018-0261399-6

#### Baggrund

Helhedsplanen for De Gamles By er udarbejdet af arkitektrådgiver Tredje Natur med inddragelse af lokale aktører og øvrige relevante fagforvaltninger i Københavns Kommune. 50 lokale aktører er samlet i en referencegruppe, som i månederne januar til juni 2019 har mødtes en gang om måneden med kommunens respektive fagforvaltninger for at drøfte helhedsplanen. Udover referencegruppen er lokalområdets borgere blevet inddraget bl.a. gennem to borgermøder. Derudover er der afholdt tre møder med Nørrebro Lokaludvalg.

Tabel 1 viser et overblik over referencegruppe- og borgermøder i forbindelse med helhedsplanen for De Gamles By.

Tabel 1. Referencegruppe- og borgermøder

Møde og dato	Deltagere og antal	Indhold
Orienteringsmøde, 17. januar 2019	Repræsentanter fra reference- og arbejdsgruppen samt rådgiver, Rekommanderet (facilitator).  Ca. 50 deltagere.	Hvad optager referencegruppen, og hvordan ønsker de at bidrage til processen omkring helhedsplanen? Fire oplæg med efterfølgende input og diskussion.
Workshop om De Gamles By, 20. februar 2019	Repræsentanter fra reference- og arbejdsgruppen samt rådgiverne Tredje Natur og Rekommanderet.	Oplysning om referencegruppen s muligheder for indflydelse. Derudover workshop med fem temaer. Referencegruppen beskrev eksisterende

Center for Byudvikling  
Team Planlægning

Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN nummer  
5798009800176

	Ca. 50 deltagere.	forhold, ønsker for fremtiden og øvrige kommentarer.
Vandring og planlægningsmøde, 2. april 2019	Repræsentanter fra reference- og arbejdsgruppen samt rådgiverne Tredje Natur og Rekommanderet.  Ca. 30 deltagere.	Vandring med udgangspunkt i oplæg til begrønning. Foranalyser (træregistrering, trafikanalyse og arealopgørelse) blev drøftet.
Åben tegnestue, 9. april 2019	Repræsentanter fra referencegruppen, borgere samt rådgiver, Tredje Natur.  Ca. 35 deltagere.	Åben tegnestue var et åbent arrangement, hvor der var mulighed for at komme fordi og drøfte helhedsplanen, skole og Center for Diabetes.
Offentligt møde, 14. maj 2019	Borgere, interessenter, repræsentanter fra reference- og arbejdsgruppen samt rådgiverne Tredje Natur og Rekommanderet.  Ca. 70 deltagere.	Kom-forbi-arrangement med information om helhedsplanen og fem temaer heri. Derudover blev der afholdt fire vandringer i området. Fremmødte havde mulighed for at komme med input og spørgsmål til helhedsplanen.
Referencegruppemøde, 11. juni 2019	Repræsentanter fra reference- og arbejdsgruppen samt rådgiverne Tredje Natur og Rekommanderet.  Ca. 26 deltagere.	Præsentation af dele af helhedsplanen samt af træregistrering, trafikanalyse og den videre proces. Diskussion af referencegruppens fremtidige rolle samt efterfølgende kommentering og input til

		helhedsplanen samt besvarelse af spørgsmål vedr. helhedsplanen.
--	--	---

### **Opsamling på ønsker til De Gamles By**

Følgende er en opsamling af input, kommentarer og ønsker fra referencegruppen og borgere fra ovenstående møder fordelt på en række temaer. Af forvaltningens kommentarer fremgår det, hvordan helhedsplanen og forvaltningerne har implementeret referencegruppen og borgernes ønsker.

#### **Natur**

Der har gennemgående været ønsker om at bevare så meget af det grønne som muligt samt at tilføje mere grønt til De Gamles By på baggrund af en bekymring for, at De Gamles By vil miste natur som følge af ny bebyggelse. Der var desuden været ønske om, at særligt Nordpolen bevares som grønt område, samt at de to erhvervsbyggefelter på Nordpolen udgår. Ydermere har der været ønske om at bevare og værne om de bevaringsværdige træer i De Gamles By. Der har desuden været konkrete forslag til yderligere beplantning og begrønning særligt på Nordpolen, Center for Diabetes, skolen og Sjællandsgade og et ønske om at inddrage naturen i bebyggelsers design og i skolens undervisning.

#### **Forvaltningernes kommentarer:**

En af de bærende tematikker i helhedsplanen er at sikre den grønne balance. Det indgår dermed i en række af helhedsplanens rammer og principper for udviklingen af De Gamles By, at der arbejdes med at plante flere træer og begrønne befæstede arealer. Helhedsplanen anbefaler, at der på Nordpolen ikke arbejdes videre med at reservere området til erhvervsbyggefelter, da muligheden for at bygge nyt i stedet er overført til de nye byggezoner for skolen og Center for Diabetes, hvor der gives mulighed for en højere bebyggelsesprocent og et større fodaftryk end det nuværende byggeri. I helhedsplanen illustreres potentielle bevaringsværdige træer, øvrige træer samt eksempler på placering af nye træer. Først ved udarbejdelsen af lokalplanen for De Gamles By kan de bevaringsværdige træer udpeges. Ud af 172 træer, der lever op til kriterierne for at kunne udpeges som bevaringsværdige, ligger 8 indenfor byggezonerne for skolen og Center for Diabetes.

Hvad angår ønsket om at inddrage naturen i bebyggelsers design anbefaler helhedsplanen, at der arbejdes med grønne tagflader og begrønning af konstruktioner for særligt skolen og Center for Diabetes.

### **Balance mellem natur og bebyggelse (fodaftryk)**

Der har gennemgående været ønsker om at bibeholde balancen mellem natur og bebyggelse i udviklingen af De Gamles By, og det har været en bekymring hos mange, at De Gamles By vil miste natur og grønne arealer som følge af ny bebyggelse. Der har i forbindelse med ønsket om at bibeholde balancen mellem natur og bebyggelse været konkrete forslag som f.eks. at udnytte tagfladerne til skolegård eller aktive uderum, og at parkering placeres under terræn.

#### Forvaltningernes kommentarer:

Helhedsplanen anbefaler, at der arbejdes med grønne tagflader og begrønning af konstruktioner for særligt skolen og Center for Diabetes. Se desuden svar under punktet 'Natur'.

Helhedsplanen anbefaler desuden, at bilparkeringen så vidt muligt placeres i konstruktion, og at der ikke placeres bilparkering på eksisterende grønne arealer.

#### **Trafik, støj og parkering**

Der har gennemgående været ønsker om, at der i udviklingen af De Gamles By tages højde for trafik, støj, oversigtsforhold og parkering, og disse emner har for mange været en bekymring. Hvad angår Nordpolen, er der ønsker om at skærme for støj og trafik, så Nordpolen i højere grad kan anvendes rekreativt, end den gør i dag. Derudover er der ønske om at fremme trafikken for cyklister og gående, men at der samtidig tages højde for, at trafikken i De Gamles By vil ændre sig i takt med udviklingen. Det er desuden et ønske, at der bliver taget højde for forskellige aldersgrupper og brugere i De Gamles By i forhold til nuværende og eventuelle kommende støjgener. Sjøllandsgade er desuden et opmærksomhedspunkt særligt hvad angår trafik, støj og parkering, herunder at cykelparkeringen til skolen ikke kommer til at optage plads inde i De Gamles By. Der har slutteligt været ønsker til parkeringsforhold i De Gamles By og konkrete forslag er blevet stillet, herunder særligt parkeringsanlæg under terræn og flere ladestationer til elbiler.

#### Forvaltningernes kommentarer:

Helhedsplanen anbefaler, at der arbejdes med at støjskærme Nordpolen og foreslår i denne forbindelse en begrønnet støjmur samt bearbejdning af beplantning, så området kan anvendes rekreativt.

Ydermere anbefaler helhedsplanen, at De Gamles By udvikles til at være en tilgængelig by, hvor forskellige brugergrupper kan færdes sikkert, og at eksisterende forhold forbedres for de bløde trafikanter. Dette bl.a. gennem en styrkelse af det indre loop, belægning og skiltning for cyklister samt at skabe tydelige cykelruter og friholde det resterende stisystem for cyklende trafik.

For skolen anbefales der, at der mod Sjøllandsgade arbejdes med en zone for logistik og servicering.

Helhedsplanen anbefaler desuden, at eventuelle kommende aktivitetszoner i De Gamles By placeres og planlægges med respekt for de nuværende forhold og brugergrupper, så visse områder bevares som rolige og ikke-støjende.

Hvad angår parkering under terræn er det for Center for Diabetes anbefalet, at der ikke placeres bilparkering på eksisterende grønne arealer, at der for skolen er adgang til p-kælder samt at antallet af eksisterende offentlige bilparkeringspladser bevares i De Gamles By.

### **Liv i generationers by**

Der har gennemgående været ønsker om, at De Gamles By skaber en ramme for liv, fællesskab og møder mellem generationer både udenfor og inde i bygningerne, hvor flere skal kunne få glæde af de forskellige faciliteter. I forlængelse heraf er der ønsker om, at byrum og mødesteder i De Gamles By forbedres, og et opmærksomhedspunkt er tryghed. Desuden ønsker om, at der åbnes op for De Gamles By, men med varsomhed, så der tages hensyn til brugere og de eksisterende funktioner. Der har desuden været en række konkrete forslag til at skabe liv og møde mellem generationer. Herunder kan nævnes folkekøkken, madskole, nyttehaver og inddragelse af de ældre i skolens undervisning. Der har desuden været ønsker om, at der planlægges for en grøn skolegård, der respekterer kulturaksen og som er til glæde for både skolebørn og beboere i området.

### Forvaltningernes kommentarer:

Hovedgrebet i helhedsplanen bygger på en vision om at samle De Gamles By på tværs af generationer og områder. Dette afspejler sig i en række af de rammer og principper, som helhedsplanen opsætter for områderne i De Gamles By. Det søges at tiltag og aktiviteter skal understøtte fællesskaber og møder mellem brugere i De Gamles By. Således er der foreslået en række nye aktiviteter i De Gamles By, hvoraf mange giver mulighed for møder på tværs af generationer, særligt med naturen i centrum.

Helhedsplanen fremlægger desuden en række forslag til, hvordan de respektive områders mødesteder kan forbedres. En forbedring af mødesteder og aktiviteter i områderne kan være tryghedsskabende og have kriminalpræventiv virkning. Ydermere anbefales det, at belysningen forbedres i De Gamles By med det formål at skabe et inviterende område samt øge trygheden.

### **Bebyggelsers udformning/design**

Der har gennemgående været bemærkninger og ønsker til bebyggelsers konkrete udformning, hvilket særligt har været gældende for skolen og Center for Diabetes. Forhold som maksimalhøjder, kantzoner, lys-, skygge- og udsigtsforhold har været af særlig interesse og bekymring for borgere, interessenter og særligt naboer til de kommende byggerier. Dette relaterer sig til, at der har været bekymring for, hvordan det færdige byggeri konkret vil influere på naboers udsigt samt en generel opmærksomhed på, hvordan det visuelle udtryk omkring De Gamles By vil være i fremtiden. Desuden har der været konkrete forslag til begrønning af bebyggelser, forslag til skolegården og til inddragelse af Sjællandsgade ifm. skolebyggeriet. Herunder kan nævnes begrønning af tage på henholdsvis skolen og Center for Diabetes, forslag om at Fårefolden eller Sjællandsgade inddrages til skolegård. Hvad angår inddragelse af Sjællandsgade ifm. skolebyggeriet har der været ønsker om at inddrage Sjællandsgade for at bevare det grønne i De Gamles By, og at der tages hensyn til trafikale ændringer som følge af opførelsen af skolen. Der ønskes desuden en generel forbedring og begrønning af Sjællandsgade.

Der har fra beboere i Møllegade været ønsker om en anden placering af Center for Diabetes, på baggrund af en bekymring om, at den nye bebyggelse vil tage deres udsyn og påvirke deres lysforhold.

#### Forvaltningernes kommentarer:

Af helhedsplanen fremgår en række anbefalinger til de nye byggeriers fysiske udformninger, herunder anbefalede maksimalhøjder og kantzoner, hvilket vil influere på lys-, skygge- og udsigtsforhold for omkringliggende bebyggelser. De nye byggeriers volumen, den konkrete udformning af bebyggelserne og indretning af funktioner vil først blive afklaret i forbindelse med lokalplansagen, men helhedsplanen anbefaler, at byggeriet indskrives i områdets eksisterende forhold. Som tidligere nævnt anbefaler helhedsplanen, at der arbejdes med at skabe en balance mellem eksisterende grønt og nyt byggeri.

Hvad angår inddragelsen af Sjællandsgade i skolebyggeriet, så fremsætter helhedsplanen anbefalinger til kantzonerne omkring skolen, men da placeringen af skolen ikke er fastlagt, kan der på nuværende tidspunkt ikke siges noget om, hvordan skolen vil forholde sig til Sjællandsgade. Dog vil de to sidebygninger til kirken i De Gamles By blive inddraget i skolens areal for at mindske arealet af nybyggeri.

Helhedsplanen stiller desuden en række anbefalinger til, hvordan trafikken kan forbedres i De Gamles By som følge af de nye bebyggelser og disses funktioner.

I helhedsplanen anbefales en maxhøjde på 15 meter for det nye Center for Diabetes, og der arbejdes desuden med at bygningen varierer i højden eller har åbninger el. lign.

På indeværende tidspunkt er der ikke valgt en arkitekturrådgiver til opgaven, hvorfor det er for tidligt at sige noget mere præcist om, hvordan byggeriet vil komme til at tage sig ud. I forhold til de hidtidige drøftelser er balancen mellem det at bevare mest muligt grønt på terræn eller bygge i flere etager blevet afvejet. Balancen vil ligeledes spille en stor rolle i tilblivelsen af det kommende projekt for Center for Diabetes.