



## Til aflæggerbordet til ØUs møde den 31. maj 2016

26-05-2016

Sagsnr.  
2016-0237924

### Vedrørende kommuneplantillæg for Christiania

Dokumentnr.  
2016-0237924-1

Som konsekvens af ophævelsen af særlovgivningen for Christianiaområdet tiltrådte Borgerrepræsentationen i forbindelse med vedtagelse af budget 2014 følgende hensigtserklæring:

Sagsbehandler  
Christina Aagesen

*”Parterne er enige om, at der som konsekvens af ophævelsen af særloven om Christiania skal udarbejdes et nyt plangrundlag for Christiania i Kommuneplan 2015, da den gældende statslige lokalplan fra 1991 er utidssvarende. Der skal derfor igangsættes et forberedende arbejde i samarbejde med Fonden Fristaden Christiania og relevante statslige myndigheder med henblik på at afdække de nødvendige hensyn i planlægningen.”*

Staten v/Bygningsstyrelsen og Fonden Fristaden Christiania indgik den 15. november 2013 en ”Tillægsaftale til Aftale om leje af arealer på Christianiaområdet til brug for bygninger på lejet grund (aftale nr. 3) – leje af jord under Statsbygninger og Selvbyggerhuse.”

I tillægsaftalen er det bl.a. aftalt, at lovliggørelsen af 3 bygninger afventer kommende plangrundlag, og såfremt kommunen ikke inden den 1. januar 2017 har vedtaget et nyt plangrundlag, som Parterne er enige om kan føre til lovliggørelse af det pågældende byggeri, ifalder Fonden en bod på 100.000 kr. pr. bygning.

På baggrund af hensigtserklæringen i budget 2014, har der været igangsat en proces for at afdække det aktuelle behov for et nyt kommuneplantillæg for Christiania.

Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at der ikke foreligger sådanne konkrete planer for udviklingen af Christiania, at der for øjeblikket er grundlag for at revidere kommuneplanens rammebestemmelser for Christiania. Bygningsstyrelsen har skriftligt tilkendegivet at de er enige i Økonomiforvaltningens vurdering heraf.

Der er i den forbindelse ligeledes foretaget en juridisk vurdering af de 3 bygninger, som skal lovliggøres. Teknik- og Miljøforvaltningen har oplyst, såvel over for Bygningsstyrelsen som over for Økonomiforvaltningen, at det er Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse, at de tre bygninger forventeligt vil kunne lovliggøres efter det eksisterende plangrundlag.

Økonomiforvaltningen udarbejder derfor ikke et kommuneplantillæg for Christiania på nuværende tidspunkt.

**Center for Byudvikling,**

Rådhuset, 3. sal, vær. 10  
1599 København V

E-mail  
caa@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176