



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Til ejendommens ejer
c/o Vestegnens Nedrivning ApS
att.: George Ralfort
Broenge 24
2635 Ishøj

26. november 2012

Sagsnummer:
470127~001

eDoc:
2012-165609

Matrikelnummer:
429 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Speditørvej 11

Ejendomsnummer:
522199

BYGGETILLADELSE

Vi har modtaget jeres brev den 1. november 2012. I søger om tilladelse til at etablere skrotplads på grunden (429 KE, København) til brug for nedrivningsvirksomhed, på adressen Speditørvej 11 der er bebygget med lagerhal.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10).

Vi giver tilladelse.

Før arbejdet sættes i gang

Med denne byggetilladelse følger et påbegyndelseskort, som I skal udfylde, underskrive og dernæst sende til Center for Byggeri, Tilsyn, Njalsgade 13, Postboks 416, 1504 København V, inden byggeriet sættes i gang.

Hvis I skal indrette byggeplads, skal I sende et forslag som Center for Byggeri, Tilsyn, skal bedømme. Forslaget skal indeholde målsat tegning med placering af skure og materialeoplag der sikrer mod fugt i byggematerialerne.

Når arbejdet afsluttes

Byggetilladelsen er også vedlagt et færdigmeldingskort, som I skal udfylde, underskrive og sende til Center for Byggeri, Tilsyn, inden byggeriet tages i brug. Center for Byggeri vil herefter kontakte jer for at aftale et afsluttende eftersyn.

Center for Byggeri Lov og Koordinering

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Vilkår for byggetilladelsen er,

stk. 1

at der fra Center for Miljø, Virksomhed gives miljøgodkendelse til den ansøgte anvendelse, og

stk. 2

at arbejdet ikke kræver ændringer af kloakken i jord, ellers skal du søge om tilladelse.

Stk. 3

Ved eventuel etablering af nedslivningsanlæg for regnvand, skal der særskilt søges om tilladelse hos Center for Miljø. Jord og Vand, Njalsgade 13, Postboks 259, 1502 København V. Se <http://www.kk.dk/Borger/Miljoe/JordOgVand.aspx>.

Baggrund for byggetilladelsen

Planforhold

Ejendommen er placeret i et område, der i rammerne i Kommuneplan 2011 er fastlagt til område til boliger og serviceerhverv (C1*).

Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne. Der åbnes mulighed for lettere industri, lager og lignende, der højst er i forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening).

Sagen har bl.a. derfor været forelagt Center for Miljø, Virksomhed der ikke har bemærkninger til det ansøgte udover; at etablering af skrotplads forudsætter miljøgodkendelse.

I den forbindelse gør Center for Miljø, Virksomhed opmærksom på, at der i forbindelse med miljøgodkendelse vil blive stillet skærpede krav vedrørende støjforhold hvis der f.eks. bygges boliger i området.

Forhold til anden lovgivning

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Sagsnummer:
470127~001

Matrikelnummer:
429 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Speditørvej 11

Ejendomsnummer:
522199

Tidsfrist

Denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 7. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er arbejdet ikke påbegyndt indenfor denne tidsramme, må der indhentes en ny godkendelse med nyt forskriftsmæssigt ansøgningsmateriale og fuldmagt fra ejendommens ejer, da sagen betragtes som bortfaldet.

Kontakt i denne sag:

Såfremt der er evt. spørgsmål til brandforhold, tilgængelighed og indretning:

Bebyggelse, Anders Grimm, tlf. 3366 5266.

Administrative forhold:

Lov og Koordinering, administrativ byggesagsbehandler
Carsten Bastaa, tlf. 3366 5250.

Med venlig hilsen



Carsten Bastaa

3 bilag

Sagsnummer:
470127~001

Matrikelnummer:
429 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:
Speditørvej 11

Ejendomsnummer:
522199