

Kitt Nielsen

Emne: VS: Politikersvar om boligsammenlægninger - 2016-0236014
Vedhæftede filer: Kopi af sammenlægninger 2010-2016.xlsx

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 2. juni 2016 14:59
Til: Peter Thiele
Emne: Politikersvar om boligsammenlægninger - 2016-0236014

Kære Peter Thiele

Tak for spørgsmålene om boligsammenlægninger af 24. maj 2016. Jeg svarer på det, da det hører under mit område i forvaltningen

Lad mig først sige, at vores registreringer kun i begrænset omfang gør det muligt at lave automatiske udtræk, der kan besvare alle dine spørgsmål. Især en fyldestgørende besvarelse af sp. 2 vil kræve en del manuelt arbejde.

I forhold til det første spørgsmål vedlægger jeg en oversigt over antal tilladelser til sammenlægninger i perioden 2010-2016 fordelt på bydele. Vi har i denne periode givet i alt 1205 tilladelser. Langt størstedelen er tilladelse til sammenlægning af to lejligheder til én, men en enkelt tilladelse kan godt dække over sammenlægning af flere lejligheder til én.

1

Jeg går ud fra, at du med det andet spørgsmål tænker på de boliger, hvor vi har givet tilladelse til sammenlægning i årene 2010-2016. Som sagt vil det kræve en manuel gennemgang af de 1205 tilladelser, vi har givet. 'Bolygtyper' er meget bredt. Hvis du vender tilbage med en angivelse, om der er boligtyper du er særligt interesseret i – ejer- eller lejeboliger, almene boliger, parcelhuse, etagebyggeri, rækkehuse, blandet bolig og erhverv – så vil jeg forsøge at finde en pragmatisk udvej for at besvare dette spørgsmål også.

Hvad angår dit tredje spørgsmål giver planloven indtil videre mulighed for at stille krav i lokalplaner om op til 25 % almennyttige boliger. Derudover kan boligsammensætningen i bydele et vist omfang reguleres via lokalplaner. Fx ved at fastlægge bestemte områder til boliger eller ved krav om etageejendomme, rækkehuse eller fritliggende énfamiliehuse. Planloven giver derimod ikke mulighed for at regulere ejerforhold og beboersammensætning. Derfor kan der ikke i lokalplaner fastsættes bestemmelser om, at der skal opføres udlejningsejendomme eller ejerlejligheder, ligesom der heller ikke kan fastsættes bestemmelser om, at boligbebyggelse skal forbeholdes bestemte persongrupper.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn
Serviceområdechef
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Malene Høj Mortensen
Sendt: 24. maj 2016 13:47

2

Til: TMFKP Sekretariat
Cc: Peter Thiele
Emne: Politikerspørgsmål til TMF fra SF

Til rette vedkommende i TMF

Politikerspørgsmål fra SF (Peter Thiele)

SF ønsker fra teknik- og miljøforvaltningen:

- En opgørelse over tilladelser der er givet til sammenlægning af boliger de seneste seks år, fordelt på bydele og opdelt per år.
- En opgørelse over forskellige boligtyper og -størrelser i bydelene (hvor mange af hver type og størrelse i hver bydel).
- En vurdering af, hvorvidt det er muligt at regulere sammensætningen af boligtyper i de enkelte bydele.

Med venlig hilsen

Malene Høj Mortensen
Medlemssekretær for SF
Fuldmægtig
Borgerrepræsentationens Sekretariat

Antal tilladelser til lejlighedssammenlægninger pr. år fordelt på geografisk område

Årstal	Amagerbros Kvarter	Brønshøj	Christianshavn Kvarter	Eksercerpladsen	Emdrup	Frihavskvarteret	Frimands Kvarter	Husum	Klædebo Kvarter	Kongens Enghave	Købmager Kvarter	Nørre Kvarter	Nørrevold Kvarter
2010	13	7	2	3	0	0	0	3	1	4	0	0	3
2011	6	14	5	0	0	0	0	2	1	0	0	0	7
2012	9	13	3	0	1	0	1	5	0	2	3	0	5
2013	3	9	1	1	0	0	1	5	3	3	1	0	9
2014	8	8	2	0	2	0	0	1	1	7	0	1	2
2015	8	7	3	1	1	0	0	0	0	3	0	0	3
2016	6	1	3	0	0	0	0	1	0	2	0	0	5
I alt	53	59	19	5	4	0	2	17	6	21	4	1	34

Udtræksdato: 30-05-2016

de

Geografisk område														
Rosenborg Kvarter	Sankt Annæ Vester Kvarter	Sankt Annæ Øster Kvarter	Snarens Kvarter	Strand Kvarter	Sundby Overdrev	Sundbyvester	Sundbyøster	Udenbys Klædebo Kvarter	Udenbys Vester Kvarter	Utterslev	Valby	Vanløse	Vester Kvarter	Vestervold Kvarter
0	2	2	0	0	0	4	26	62	18	19	10	8	0	0
0	0	2	0	0	0	4	29	71	22	23	13	8	0	1
0	2	2	1	0	0	4	9	53	24	7	9	6	1	0
0	1	0	0	0	1	2	16	54	20	9	5	7	0	1
0	13	2	0	0	0	6	18	52	18	8	4	4	0	1
0	8	2	0	0	0	3	21	82	17	13	9	3	0	0
0	5	1	1	0	0	0	5	44	12	6	7	1	0	0
0	31	11	2	0	1	23	124	418	131	85	57	37	1	3

Vigerslev	Øster Kvarter	Østervold Kvarter
4	1	5
4	1	1
7	0	3
5	1	2
10	1	2
2	1	1
2	0	3

34	5	17
-----------	----------	-----------

I alt
197
214
170
160
171
188
105

1205
