

Mette Hviid Togsverd
Direktør og ansvarshavende
redaktør
mh@bha.dk

Erik Flisker
Journalist
ef@bha.dk

Dorthe Brandborg
Journalist
dorthe@bha.dk

Preben Simonsen
Annoncechef
ps@bha.dk

Anette Laugesen
Konsulent
anette@bha.dk

Michelle Madsen
Konsulent
michelle@bha.dk

Randi Salzwedel
Produktion
adm@bha.dk

Kaj Bonne Mortensen
Fotograf
www.fotografkajbonne.dk

Tlf. 38 60 30 03

Annoncer: an@bha.dk
Redaktion: red@bha.dk
Sport: sport@bha.dk

Kontortid:

Mandag-torsdag	Kl. 9-16
Tirsdag	Lukket
Fredag	Kl. 2-14

ANNONCEINDLEVERING
Annoncer senest fredag kl. 12.00
Materiale som uopfordret indsendes, returneres kun hvis returneret medfølger erhvervsregistreret affotografiering af bladets annoncer og tekst, er fælgelige ophavsretten, ikke tilladt. Abonnement uden for området, 1.200 kr. trykt, kan bestilles på bladets ekpedition

TRYK: Dansk Avis Tryk A/S, Glostrup

Oplag kontrolleres af Dansk Oplagskontrol Trykoplæg 28.039

Medlem af De Lokale Ugeaviser

Medlem af De Storkøbenhavnske Lokalaviser

Svinger leveringsbet.
Ring 70 30 40 00
mail: kva@bha.dk

www.bha.dk

Brønshøj-Husum Avis

Ekspeditionsadresse
Søborg, Hovedgade 79
2860 Søborg
Telefon 38 60 30 03



Marie må gå rundt med en støvmaske for at hendes astma ikke bliver forværret. Køkkenet står pakket ind i plastik og hun har ikke kunnet bruge det i to måneder. Foto: Kaj Bonne

Skandalerenovering i Tingbjerg

Tårene står hende i øjnene, samtidig med, at hun er ved at kvæles i et fælt hosteanfald. Marie Andersen fra Tingbjerg har levet i byggestøv, støj og rod fra den omfattende renovering af fsb lejlighederne, som har stået på siden medio maj



Ude foran Maries dør blev der skåret rockwool til, hvilket medførte, at Marie ikke kunne være i sin lejlighed for støvpartikler, som gik direkte i hendes luftveje. Foto: Kaj Bonne

Af Dorthe Brandborg

Man mærker straks støvet, når man træder ind i Marie Andersens opgang. Oppe på sidste etage er der for nyligt sat en masse rockwool op i taget, men man kan alligevel se direkte op til det stillads, som er bygget ovenpå for at holde regnen ude. Vinden fyger ind i Marie Andersens lejlighed. Der er koldt som i et køleskab. I en af de andre opgangse etager bor der en højgravid, som er blevet nødt til at flytte hjem til sine forældre, da det er sundhedsfarligt at byde et nyfødt barn at bo i sådan en omgang støv. Folk er fortvivlede og mange har ikke ressourcer til at tage bladet fra munden. Men de ressourcer har Marie Andersen, selvom hun er ved at føle sig godt brugt.

Marie har i forvejen kæmpet en lang og indædt kamp

for at råbe fsb op og for at få en ordentlig og konstruktiv dialog om renoveringen, som blandt andet omhandler nye vinduer, ventilation og nye køkkener.

Støv og asbest

Hele Maries lejlighed er pakket ind i plastik. Køkkenet har hun ikke kunnet bruge i to måneder. Kun soveværelset og et lille værelse er indrettet, så det lige nøjagtigt kan benyttes. Oppe i lofterne er der boret et hul direkte ud, så

Marie har udsyn til himlen. Her skal der være ventilation, fordi der i flere lejligheder er problemer med svamp. Marie har aldrig haft problemer med svamp.

Der er kommet så mange storfamilier ind i lejlighederne. Familier som lever på en anden måde, og som ikke lufte ud, siger Marie, og pointerer at hun bestemt ikke har noget imod udlændinge. Det eneste hun har noget imod, er, at man ikke fra boligforeningens side fortæller folk, hvordan man indretter sig i lejlighederne, så de forbliver sunde.

To gange om ugen i de sidste tre måneder har Marie været ude og vaske trappeopgangen for støv – ellers har hun ikke kunnet holde ud at være der pga. sin kroniske lidelse – en astmatisk bronchitis, som har krævet, at hun de sidste måneder har skullet øge sin dosis af astmamedicin. Folk har været nødt til at

flytte hjem til familiemedlemmer, fordi de ikke har kunnet være i deres lejligheder for støv og støj. Marie har ikke kunne tage andre steder hen, fordi hun føler sig utryg. Marie er nemlig blevet lovet, at hun må beholde sit gamle køkken, og hun er bange for, hvad der sker, hvis hun ikke er hjemme.

For nyligt gik håndværkerne i gang med at banke asbest ned i køkkenet. Da Marie og andre beboere henvendte sig til den byggeansvarlige, blev det først benægtet, at der blev banket asbest ned. Først da et synligt bevis med gule poser, hvor der stod asbest på blev fremvist, krøb den byggeansvarlige til korset.

Men den byggeansvarlige fik da også lige spurgt, om vi var overfølsomme over for asbest. Vis mig lige hvem der ikke er det, siger Marie med en vis sarkasme i stemmen og tilføjer at Arbejdstilsynet var forbi for at konstatere, at affald og nedtagning ikke blev håndteret efter reglementet.

Hvis jeg kunne, ville jeg flytte herfra

Det er så trist. Det har været så mange misinformationer, og vi bliver slet ikke hørt. Jeg har slet ikke lyst til at være her længere. Det føles ikke længere som mit hjem, fastslår Marie Andersen, der som alle de andre generamte beboere stadig skal betale den fulde husleje.

Da hun for et stykke tid siden klagede over støj og støv fik hun at vide, at hun jo bare kunne gå ned i Diakonien Hus, i pensionistklubben eller hos de psykisk udfordrede i Kontakten.

Jeg har grædt mange tårer over det her. Vi har fået at vide, at det skulle tage tre måneder, men jeg kan da se på planen, at det ser ud som om, de først er færdige midt i november.

Marie kan slet ikke se en ende på renoveringen, og frygter et kold efterår.

Allerede nu ligger jeg med sokker, trøjer og ekstra tæpper for at holde varmen om natten. Jeg fik også at vide, at jeg kunne låne nogle varmeblæsere, men hvem skal betale for den strøm? Det skal jeg selv, og jeg har ikke

tænkt at lukke varmen direkte ud under åben himmel, fastslår hun.

Dyrt at genhuse

Ind imellem har hun siddet på Brønshøj Torv i seks timer bare for at komme væk og for at kunne ånde.

Vi medgiver, at en renovering i en størrelse og omfang som Tingbjerg er en stor belastning for beboerne. Karakteren af de arbejder der skal udføres, er desværre ensbetydende med at støj og støv ikke kan undgås. Vi har konstateret tilfælde, hvor rengøringen ikke har været tilstrækkelig, hvilket vi selvfølgelig har indskærpet overfor håndværkerne, fortæller projektleder i fsb Jan Horskjær Jensen, og tilføjer, at beslutningen om at gennemføre en renovering i Tingbjerg er sket i samråd med beboerne. Det er beboerne, der på et afdelingsmøde beslutter om en renovering skal gennemføres.

Han mener heller ikke, der kan være tale om en genhusning, når vitale funktioner som vand og afløb fungerer.

Hvis vi skulle genhuse endnu flere ville økonomien ikke kunne hænge sammen og det indebærer endnu større huslejestigninger end der allerede er besluttet. Kræver en beboer kompensation er det fsb's holdning, at det ikke giver mening at kompensere med en nedslag i huslejen, da det altid i sidste ende vil være beboeren selv, der kommer til at betale for kompensationen. Beboerne stemmer nemlig om et fælles budget, hvor indtægter – i form af husleje – og udgifter skal balancerer. Kompenserer man økonomisk, skal pengene tages fra budgettet, og så er det alligevel beboerne selv der betaler, siger Jan Horskjær Jensen, der dog godt vil erkende, at der har været udsendt upræcise varslinger, som har været forvirrende for beboerne fordi de ikke dækkede den enkelte opgang.

Denne procedure er nu strammet op sådan, at hver opgang varsles særskilt ligesom den enkelte beboerne varsles når der skal pågå arbejder i deres bolig, fastslår han.



Kommunikationen har ikke været optimal mellem beboerne og fsb og Marie har lavet flere underskriftindsamlinger. Men det har ikke hjulpet stort. Al kommunikation har hun samlet i et ringbind. Foto: Kaj Bonne