



05-12-2016

Bilag 9. Notat om henvendelser modtaget i den supplerende høring

Sagsnr.
2016-0375103

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 21. november 2016. Her blev indstillingen tiltrådt med de af forvaltningen foreslåede ændringer dog således, at den del af byggefelt A, der rummer 5 etager, nedskales til 4 etager.

Dokumentnr.
2016-0375103-11

Lokalplantegning nr. 3 ændres som følge heraf, således at den del af byggefelt A, der er vist i 5 etager, ændres til 4 etager.

Forvaltningen har vurderet, at ændringen er af væsentlig betydning for ejeren af den pågældende ejendom, og har derfor sendt ændringen i supplerende høring hos ejeren af ejendommen forud for endelig vedtagelse af lokalplanforslaget.

Den supplerende høring giver ikke anledning til, at forvaltningen foreslår ændringer af ændringsforslaget, der blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget.

Ejeren, Bygeselskabet Mogens de Linde A/S, har i brev af 2. december 2016 anført, at den aktuelle bygning er udformet med stærkt varierende etageantal ud fra ønsket om at opnå en arkitektonisk velargumenteret og karakterfuld bygning, der samtidig tager hensyn til nabobebyggelserne og det sammensatte bygningsudtryk i området. Derudover gør ejer gældende, at bygningens udformning understøtter rumlige forløb og nye rumdannelser i området.

Ejer påpeger, at den pågældende bygning reduceres med ca. 180 m² etageareal, og at det betyder, at der behov for en arkitektonisk bearbejdning af det nye to etager høje gavlspring.

Ejer finder samlet, at den ønskede ændring af bygningens udformning er både arkitektonisk og boligkvalitetsmæssigt uhensigtsmæssigt, men at det er afgørende, at der meget hurtigt skabes planmæssigt grundlag for at færdiggøre området.

Forvaltningen bemærker hertil, at en arkitektonisk bearbejdning af det nye to etager høje gavlspring ligger inden for de muligheder, som lokalplanens bestemmelser giver.

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3032 9653

Telefax
3366 7020

E-mail
peniel@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149