



10-10-2016

Bilag 6 Referat af borgermøde på AAU d. 9. december 2015

Sagsnr.
2016-0272549

På AAU i Sydhavnen.
Borgere til stede ca.: 48

Dokumentnr.
2016-0272549-5

Jacob Matzen (JM) – ordstyrer
Bertha Lysgaard (BL) – TMF BU - Enhedschef Byplan Syd
Lars Korn (LK) – TMF BU – Byplan Syd – Projektleder
Fra arkitekterne/MTHøjgaard: Entasis
Fra områdefornyelsen: X

Sagsbehandler
Andreas Alexander Blau

1. JM byder velkommen og forklare at mødet er et orienteringsmøde. Der gøres opmærksom på høringsportalen Blivhoert.dk og at høringsperioden slutter 17-12-2015.
2. BL giver en introduktion til lokalplanen og området Sydhavnen, der er et af de fem store udviklingsområder i København.
 - Planen er en større fortætning med blandet erhverv med 10.000 boliger og 22.500 arbejdspladser.
 - Planen er at den nye Sydhavn skal hænge sammen med den gamle Sydhavn, hvilket er en udfordring i forhold til det trafikale.
3. LK fortæller om lokalplanen og tillæg 6.
 - Der illustreres at det kun er område XII A der arbejdes med. De andre områder 'B' og 'C' skal, der laves tillæg til og ud i egne høringer.
 - Et kort med de mange kommende forbindelser, med bl.a. den grønne stiforbindelse, der skal binde Kastrup/Ørestad sammen med Sydhavnen. Den grønne kiles kvaliteter beskrives.
 - Et kort viser hvor boligerne placeres i området.
 - Et tværsnit at A.C Meyers vænge vises. Der er et politisk ønske om cykelstier, hvilket der skal gøres plads til.
4. MTHøjgaard fortæller om projektet.
Arkitektens mål er at komme med en varieret by og skal – noget nyt i forhold til den eksisterende by. Dvs en arkitektonisk diversitet, ved dette opnår man en mangfoldig bydel.

Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

E-mail
FF7X@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

- Rækkehusene er primært tiltænkt børnefamilier, punkthusene vil kunne omdannes til studieboliger.
- Livet der kommer fra AAU skal udnyttes.
- Livet omkring pladsen, er knyttet op på de udadvendte funktioner i stueetagen, der skal skabe byliv.
- Kantzonernes funktion og forskellighed alt afhængig af boligtype forklares.
- På tværs af A. C. Meyers vænge går den grønne kile. Regnbedene langs den grønne kile, skal bidrage til en varieret fauna og opsamle store mængder regn. Kilen skal indeholde forskellige funktioner, der skal trække beboerne ud.
- Valg af materialer og farver fremvises. Stueetagernes materialevalg har fået særligt fokus.
- I forhold til trafikken, har det været vigtigt for arkitekterne, at der kommer bilfrie zoner. A. C. Meyers vænge bliver en del af 'sikker cykelsti' systemet.

5. Lokaludvalget Kgs. Enghave (LU) præsenterer deres kommentarer til lokalplanen.

LU beskæftiger sig med både det nye og det gamle Sydhavn og arbejder ud fra deres egen bydelsplan.

De forskellige sammenbindinger af området er vigtige og har LU's fokus. I forhold til projekt *sikre skoleveje*, kommer der en del forbedringer i området bl.a. lyskrydset (ude foran AAU).

LU nævner områdefornyelsen arbejde med forbedringer af bl.a. skybrudssikring og handelslivet på Scandiagade.

I forhold til lokalplanstillægget, er LU glade for cykelstierne. I forhold til den grønne kile, er der stadig en udfordring i forhold til, hvad man gør ved Scandiagade.

Pelikanstien, cykelstien i bunden af området, forslår LU at slå sammen med de andre.

I forhold til bebyggelsesprocenten har LU ikke nogen problemer. I forhold til skygger oplever LU, det som et mørkt byggerier, så de grønne område er ekstra vigtige.

En detailundersøgelse ønskes, og LU ønskes inddraget og opfordre til at områdefornyelsen også inddrages.

LU er tilhængere af at parkeringspladserne findes under jorden.

6. Opklarende spørgsmål

Hvordan er anvendelsen af stueetagerne?

Svar: Der er stueetager rundt om pladsen, hvor der er mulighed for etablering af aktiviteter.

Hvor bred er den grønne kile på det bredeste og hvordan er arealet for kvarterspladsen?

Svar: 28 bred. Og så er der lommen ved fitness DK, hvis det areal tælles med er den lige så bred som ved Tegllholmshave. Byrummene er mindst 10 m brede rundt omkring bygningerne. Der gøres opmærksom på, at det er cirka tal.

Er der taget højde for giftig jord, der hvor nyttehaverne er tiltænkt?

Svar: Det er rigtigt at området er forurennet, som det er nu. Alt bliver rensset til formålet, i minimum en halv meters dybde. Ved nyttehaverne kan, der måske renses dybere, det vides dog ikke endnu.

Spørgsmål til parkeringspladser?

Svar: Vi har udregnet at der er behov for 150 pladser ved de nye boliger.

I parkeringshuset er der 650 parkeringspladser til rådighed og på en god dag, er der 50, der bliver brugt. Så i det pågældende parkeringshus, er der en stor kapacitet, til at få det udnyttet bedre. Pga. dette kan man få de fine grønne og bilfrie områder, som er svært at få andre steder i byen.

Spørgsmål til boligstørrelsen, hvis den skal kunne rumme børnefamilier.

Svar: Der er opmærksomhed omkring størrelsen. Der er plads til mange værelser i rækkehusene, og der arbejdes med fleksible indretningsplaner.

Spørgsmål til Kvarterpladsen og trafikken omkring.

Svar: Der har været en debat omkring nedkørslen, men pga. AAU er den placeret som den er i dag. Vi er dog opmærksomme på den, og den kunne godt flyttes.

Det er efter trafikplanlæggerens faglige vurdering, at vejen skal ligge der. Der ønskes en opdeling af de bløde trafikanter og bilerne.

Trafiksikkerheden vejer tungest.

Forventningen er, at der ikke kommer mange biler til parkeringshuset, derfor er der ikke planlagt efter det.

Spørgsmål til hvorvidt de kompakte byrum er en positiv kvalitet.

Borgeren ønsker større fokus på ude aktiviteter.

Svar: KK ser det som en kvalitet, med fortætning og diversitet. En bebyggelsesprocent på 140% kan godt forsvares.

De 28 meter er det smalleste sted, andre steder er den 40 meter.

Visionen er at det bliver et intensivt oplevet rum.

Spørgsmål til de grønne tage.

Svar: Vi bruger kun godkendte løsninger.

Spørgsmål til hvilke erhverv der kommer i stueetagen.

Svar: Det er miljø lovgivningen, der beskytter imod larmende diskotekter. Det er lidt op til MTHøjgaard og køberen, der bestemmer, hvad der kan komme ind i det. Vi søger folk, der laver caféer og kiosker. I starten er der mangel på folk, der vil lave dette, men ikke i længden. I dette område, er der heldigvis mange unge pga. AAU, der bruger byen lidt mere aktivt.

Spørgsmål til trafikken og parkeringspladserne.

Svar: Der må gerne laves private aftaler med AAU om at deles om deres parkeringspladser. Det er en generel opfordring. En plan for hele trekantsområdet er også i vente.

Spørgsmål til tidsplanen.

Svar: Først skal lokalplanen laves færdig og godkendes, hvilket forventes at blive i foråret 2016. Derefter kommer ungdomsboligerne, hvilket afhænger af udbud og efterspørgsel. Der er en tro på, at det kommer til at gå hurtigt.

Spørgsmål til 'sikker skolevej'.

Svar: Der er to veje. Den ene igennem sluseholmen.

Spørgsmål til cykelparkering

Svar: De er ved indgangene ved ens boliger på A. C. Meyers vænge. Det er meget svært at styre cykelparkeringen, men dette er et forsøg på det. Cykelstierne på A. C. Meyers vænge kommer ikke før bygningerne er færdige.

7. Gruppediskussioner

Spørgsmål til trafik og parkering

Svar: Trafikplanlægningsrationalerne forklares.

Parkeringshuset bliver ikke brugt optimalt, hvilket der skal ændres på. Forvaltningen er bevidst omkring de pladser, der ligger i Teglholmshave.

Ved at bolig og erhverv er blandet, er der nogen, der er kørt på arbejde, når de andre kommer hjem og skal have en plads.

Spørgsmål til Scandiagade 13, der ikke længere ser ud til at kunne modtage 1000 europa paller leveret om ugen.

Svar: Vi ønsker ikke de flytter. Det er en dialog vi må have løbende med dem, hvordan vi løser problemet.

Spørgsmål til hvad udslusning boliger er?

Svar: Det er noget MTHøjgaard ønsker. Det kan være bygninger, med borgere der har problemer og komme ud og prøve at leve selv. Men det kun et mindre antal.

Spørgsmål til skyggediagrammerne?

Svar: Det er et klart valg fra alle, at man ønsker den tætte by, hvor der også vil komme mere mørke. Det er et valg. Men det bliver tætte, lave bygninger. Det gode er at det er forskellige boliger.

Byggeprocenten er 140 % til sammenligning er sluseholmen er 150 %. Der bygges ud fra en ideologi omkring små byrum er bedre end store. Man kan godt lide at skabe en bestemt stemning og intimitet ved en smal, tæt bebygget by.

Borgers kommentar: der burde være en afgrænsning, mellem haverne og kilen.

Svar: Et større beplantningsbælte mellem det private og den grønne kile kunne være en mulighed.

Spørgsmål til hvor støjskærmen den er?

Svar: Placeringen vises på et kortet. Den ønskes at blive transparents.

Andre kommentarer:

Sydhavn station er ikke tryk eller oplyst selv i dagstimerne.

En fartbegrænsning på omkring 40 km/t ønskes.

Butiksstrukturen blev diskuteret. Ønske om en Rema1000.

Butiksliv og serviceerhverv ønskes i teglholmen.

Samlet løft ønskes.

JM minder om at skrive et hørings svar og takker af for i aften.