



04-10-2016

Sagsnr.

2016-0323257

Dokumentnr.

2016-0323257-1

Sagsbehandler

Julie Leth

Bilag 2: Genopretning af Højbro og to gangtunneler

Højbro, Indre By

Skadesbeskrivelse: Broens fugtisolering er nedbrudt, hvilket kan ses i de mange gennemsvninger på granitmurværket under broen. Der er derudover mange revner i belægningen, malingen på rækværket er skallet af mange steder, så det er udsat for rustdannelse, og begge granittrapper på nordsiden er kraftigt beskadigede.

Det er nødvendigt, at hele broen omisoleres. Granitmurværket afrenses og omfuges. Der etableres vejbrønde og dræn på broen for bedre at aflede regnvand. Rækværk, stålfacader og broens antikke gadelamper afrenses og males. Begge nordlige trapper lægges om med nyt og eksisterende granit.

Udførselstidspunktet for renovering af Højbro er betinget af byggeriet af Metro Cityringen, da det af hensyn til fremkommelighed først er muligt at renovere broen, når hovedparten af byggeriet er færdigt. På baggrund af tidsplanen for metroarbejdet forventes genopretningen af Højbro igangsat medio 2018. Midlerne søges nu, så detailplanlægning og projektering kan igangsættes i 2017. På grund af broens beliggenhed vurderes dette arbejde at være omfattende, da der i planlægningen både skal tages højde for fremkommelighed for trafikanter på broen (herunder bløde trafikanter, varelevering og sightseeing-busser) og kanalfart og anden sejlads under broen. Genopretningen forventes færdig i 2019.

Gangtunnel under Sølvgade ved Rigensgade, Indre By

Skadesbeskrivelse: Tunnelens fugtisolering er nedbrudt, hvilket kan ses ved kraftige gennemsvninger med hvide udfældninger på undersiden af betonkonstruktionen samt ud fra de bærende vægge. Indvendige dele i tunnelen, såsom lofter og vægge, hvor fliser er faldet ned, trænger til renovering. Det samme gør sig gældende for dele af trapperne.

Det er nødvendigt, at hele tunnelen omisoleres, og at tunnelens indvendige og nærliggende dele renoveres. Genopretningen forventes udført i 2017-2018.

Gangtunnel under Jagtvej ved Stevnsgade, Nørrebro

Skadesbeskrivelse: Tunnelens fugtisolering er nedbrudt, hvilket kan ses ved, at hele gangtunnelen har fugt på undersiden af betonkonstruktionen. Trapperne betonkonstruktion er i dårlig stand,

og rækværket er gennemtæret flere steder. Indvendige dele i tunnelen, som lofter, vægge og belysning trænger til renovering.

Det er nødvendigt at omisolere hele tunnelen samt at renovere trapper, diverse betonkonstruktioner, rækværk og indvendige dele.

Genopretning af gangtunnelen under Jagtvej ved Stevnsgade planlægges udført samtidig med et driftsprojekt om at forbedre adgangen mellem gangtunnelen og det tilstødende parkanlæg på Stevnsgadesiden. Genopretningen forventes udført i 2017-2018.

Tabel 1: Oversigt over de forventede udgifter (alle beløb i mio. kr. i 2017 p/l)

Aktivitet	2017- 2019	I alt
Højbro	16,0	16,0
Gangtunnel under Sølvgade ved Rigersgade	10,0	10,0
Gangtunnel under Jagtvej ved Stevnsgade	13,0	13,0
I alt	39,0	39,0

Tabel 2: Oversigt over de forventede udgifter til hhv. anlægsudgifter, ekstern rådgivning og interne udgifter (alle beløb i mio. kr. i 2017 p/l)

Aktivitet	Anlægs-udgift	Ekstern rådgivning	Interne udgifter	I alt
Højbro	12,0	2,5	1,5	16,0
Gangtunnel under Sølvgade ved Rigersgade	7,5	1,6	0,9	10,0
Gangtunnel under Jagtvej ved Stevnsgade	9,8	2,0	1,2	13,0
I alt	29,3	6,1	3,6	39,0

Genopretning af bygværker vurderes at være højrisikoprojekter, da der er mange ubekendte faktorer, som først åbenbares under renoveringen. Der er ved anvendelse af Teknik- og Miljøforvaltningens budgetteringsmodel for bygværksrenovering taget højde for risici forbundet med eventuelle afvigelser i forhold til projektets økonomi og tidsplan m.v. Dertil er de estimerede anlægsudgifter tillagt 15 % til dækning af uforudsete udgifter. Størrelsen af tillæg er baseret på forvaltningens erfaringer og kendskab til lignende projekter og estimeres således i forhold til niveauet for den viden, der er om projekterne.