



09-08-2016

Sagsnr.
2016-0297938

Dokumentnr.
2016-0297938-3

Sagsbehandler
Kim Florian Rahbek

Bilag 3 Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget 85 henvendelser, jf. bilag 2 "Henvendelser modtaget i høringsperioden".

Ændringer i lokalplantillægget

På baggrund af høringen foreslås en række ændringer i lokalplanbestemmelserne:

Redegørelse:

- Afsnittet Fingerplan 2013 ændres til: "Det fremgår af Fingerplan 2013, at lokalplanområdet er del af de grønne kiler jf. § 2, stk. 2, og dermed omfattet af bestemmelserne i § 16-17 (indre grønne kiler). Som udgangspunkt skal områderne omfattet heraf overvejende forbeholdes almen, ikke-bymæssig friluftsanvendelse. Fingerplanen opregner en række anlægstyper, der således ikke bør lokaliseres her, disse omfatter dog ikke campingpladser, der som udgangspunkt har et alment sigte og kan understøtte en ikke-bymæssig friluftsanvendelse.
Det fremgår endvidere af § 17, stk. 2, at der uanset hovedreglen kan placeres fritidsanlæg indenfor den del af Vestamager, der ligger i Københavns Kommune. I Fingerplanens bemærkninger til bestemmelsen er det yderligere uddybet, at det således er muligt at lokalisere de friluftsanlæg/-aktiviteter, som er muliggjort ved at være forudsat i de gældende fredninger. Lokalplanen for campingpladsen er således i overensstemmelse med reguleringen af den relevante del af de grønne kiler i Fingerplan 2013."
- Side 15 Ledningsforhold. Der tilføjes: "Energinet.dk har en gastransmissionsledning i den sydlige del af lokalplanområdet. Der skal som minimum være en afstand på 20 meter til bygninger, der tjener til ophold for mennesker, herunder hytter, telte, autocampere og campingvogne."
- Side 15 Bekendtgørelse om campingpladser tilføjes: "Der kræves tilladelse til etablering af campingpladsen efter bekendtgørelse nr. 844 af 30. juni 2010, `Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser`."
- Til afsnittet naturfredning tilføjes: "Inden for lokalplanområdet findes et vandhul, der er beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens § 3, som vist på tegning nr. 2. Der må ikke foretages ændringer

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

E-mail
G11Y@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

af områdets tilstand uden at Københavns Kommune giver tilladelse hertil”.

Bestemmelser:

- § 1 Formål: ”Bebyggelse skal koncentrerer omkring vandrehjemmet og pladser til autocampere skal koncentrerer langs Vejlands Allé” ændres til ”Bebyggelse skal koncentrerer omkring vandrehjemmet.”
- § 6 stk. 4 Afstand til ledninger tilføjes: ”Bygninger der tjener til ophold for mennesker, herunder hytter, telte, autocampere og campingvogne, må ikke placeres nærmere end 20 meter fra den på kortbilag 2 viste gastransmissionsledning.”

Tekniske rettelser:

- På kortbilag 2 indtegnes fjernvarmeledning og gastransmissionsledning.
- På kortbilag 2 er omfanget af arealet omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 uklart. Det er tale om vandhullet i den sydlige del af området, som markeres på kortet.

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Nr. 36 HOFOR

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Nr. 72 Energinet.dk

Energinet.dk oplyser, at der i den sydlige del af lokalplanområdet er en gastransmissionsledning. Etablering af campingpladsen giver ikke anledning til bemærkninger vedrørende etablering af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af arealer indenfor gasledningens sikkerhedszone. Energinet.dk henstiller dog til, at der i lokalplanen under afsnittet Ledningsforhold tilføjes følgende afsnit:

- I forhold til den gasledning, der er placeret langs den offentlige cykelsti i områdets sydlige del, gælder, at der som minimum skal være en afstand på 20 meter til bygninger, der tjener til ophold for mennesker, herunder hytter, telte, mobilhomes og campingvogne.

Forvaltningens bemærkninger: Arealerne udlagt til campingformål er beliggende udenfor minimumsafstanden på 20 meter til bygninger, der tjener til ophold for mennesker. Til redegørelsen og bestemmelserne

tilføjes, at der ligger en gastransmissionsledning i den sydlige del af området med ovenstående afstandskrav.

Nr. 78 Erhvervsstyrelsen

Erhvervsstyrelsen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

- 1) Det skal af planen fremgå, at der kræves tilladelse til etablering af campingpladsen efter bekendtgørelse nr. 844 af 30. juni 2010, campingreglementet, og at kravene heri skal opfyldes ved realisering af planlægningen.
- 2) Der bør i lokalplanforslaget indarbejdes en redegørelse for sammenhængen med Fingerplan 2013, og redegørelsen bør fremgå af den endeligt vedtagne lokalplan for camping på Amager Fælled.
- 3) I henhold til planlovens § 15 a må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Dette er ikke medtaget i lokalplanforslaget. Dette giver ikke Erhvervsstyrelsen anledning til at fremsætte indsigelse mod planforslaget, men Erhvervsstyrelsen ønsker at henlede kommunens opmærksomhed på forholdet.

Forvaltningens bemærkninger:

- 1) Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser. Der tilføjes, at der også kræves tilladelse til etablering af campingpladsen efter bekendtgørelsen.
- 2) Lokalplanområdet er del af de indre grønne kiler. Som udgangspunkt skal områderne omfattet heraf overvejende forbeholdes almen, ikke-bymæssig friluftsanvendelse. Fingerplanen opregner en række anlægstyper, der således ikke bør lokaliseres her. Disse omfatter dog ikke campingpladser, der som udgangspunkt har et alment sigte og kan understøtte en ikke-bymæssig friluftsanvendelse. I Fingerplanens bemærkninger til bestemmelsen er det yderligere uddybet, at det således er muligt at lokalisere de friluftsanlæg/-aktiviteter, som er muliggjort ved at være forudsat i de gældende fredninger. Dette tilføjes til lokalplanens redegørelse.
- 3) Da der er tale om en campingplads med bynær placering og beliggenhed tæt på infrastruktur og byens øvrige faciliteter og relativt korte ophold på pladsen, vurderer Københavns Kommune, at der kan accepteres højere støjniveauer, end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Andre hørings svar

Nr. 1 Helene Majew, nr. 2 Jesper N, nr. 3 Pia Miller, nr. 4 A.K, nr. 5 Camilla, nr. 7 Martin Jørgensen, nr. 8 Kenneth Lütken Rode, nr. 9 Mette Viking, nr. 11 Christine Schrøder, nr. 12 Bjørn Donniss, nr. 13 Louise Fogh, nr. 14 Alexander Hein Eriksen, nr. 15 Brian Holmstrøm Nielsen, nr. 16 Lotte Vester, nr. 17 Camilla Suhr, nr. 18 Rasmus Kyndesen, nr. 19 Jesper Bjarke, nr. 20 Martin Nielsen, nr. 21 Winnie Andersen, nr. 22 Charlotte H. Steffensen, nr. 23 Marc Harding Hansen, nr. 24 Jesper Skjønnemand, nr. 26 + 26b Pia Lykke Pedersen, nr. 28 Anita, nr. 29 Vilhelm Eilersen, nr. 30 Mikkel Felland Gunnløgsson, nr. 31 Rasmus Rasmussen, nr. 32 Poul Brorson, nr. 34 Karen Marie Olsen, nr. 35 Maria Miret, nr. 38 Maria Baumann, nr. 39 T Hougaard, nr. 40 Sussie Paddison, nr. 41 Anni Slot, nr. 42 Jesper Gojal Krogsgaard, nr. 43 Louise Hansen, nr. 44 Bettina Dion Petersen, nr. 45 Peter Daniel Olsen, nr. 47 Søren Pose, nr. 48 Emilie Schmidt, nr. 49 Hans Peter Nielsen, nr. 50 Aske Juul Lassen, nr. 52 Morten Sørensen, nr. 53 Terese Kokholm, nr. 54 Anders Staffe, nr. 56 Brian Pedersen, nr. 58 Stense Andrea Lind-Valdan, nr. 59 Rune Gade, nr. 61 Peter Lyth, nr. 62 Signe Ravn, nr. 63 Erhardt Franzen, nr. 64 Daniel Espeland, nr. 65 Sarah Rosenkrands, nr. 66 Christian Laustsen, nr. 67 Victor Aalund, nr. 68 Copenhagen City Camp v. Finn Asved, nr. 69 Esther Dahle, nr. 70 Sarah Katrine Onsberg Christiansen, nr. 72 Johan Sivertsen, nr. 75 Michael B. Clausen, nr. 76 Jakob Helnæs Jensen, nr. 77 Anna Ravn, nr. 79 Islands Brygges lokalhistoriske forening og arkiv – Sussie Paddison, nr. 80 Pas nu på naturværdierne v/ Hanne Bengaard, nr. 81 Andreas Kristensen, nr. 82 Martin Pihl, nr. 84 Anna Andersen, Niels Vibe-Hastrup, Jannik Petersen, nr. 85 Siri Kollandsrud

69 henvendelser ønsker at Amager Fælled bevares i sin nuværende form og ikke bebygges yderligere. Argumenterne for at bevare fælleden er:

- 1) Amager Fælled har et unikt dyre- og planteliv. Fælleden er et unikt og vildtvoksende naturområde tæt på centrum, og et unikt åndehul i København. Den kan betragtes som Københavns grønne lunge. Hvis naturen ødelægges kan den ikke genoprettes. Dele af Amager Fælled har ikke været pløjet siden stenalderen. Der stilles spørgsmål til hvordan Københavns Kommune sikrer, at områdets sjældne biotoper, dyr og planter ikke lider overlast ved det øgede pres på fælleden. Ligeledes stilles der spørgsmål til, om Danmarks Naturfredningsforening er blevet hørt.
- 2) Indbyggertallet stiger og der vil i fremtiden blive færre grønne områder til flere beboere. Flere brugere øger presset på fælleden. Der vil derfor være behov for flere rekreative områder og ikke færre og mindre. Amager Fælled fungerer blandt andet som fællesareal for beboere i Ørestad og Islands Brygge, og det indskrænkes når man bebygger fælleden.

Der er mulighed for alle at komme ud i det fri, indånde frisk luft, kigge på fugle, plukke frugt, gå lange ture, løbe, cykle, spille bold og udforske de snoede stier og snørklede kroge. Fælleden forebygger og lindrer livsstilssygdomme ved at give glæde, pusterum og øget velvære til de mange. Der bør tages mere hensyn til borgerne end turisterne. Campister har lille interesse i nærmiljøet, men øger mængden af affald og slider på naturen.

- 3) København ønsker at profilere sig som en grøn og bæredygtig by. Det er derfor et dårligt signal at bygge på fælleden. Fælleden har betydning for alle de planer, visioner og strategier, der ellers bliver vedtaget (bynatur, træpolitik, klimatilpasning og klimaplan).
- 4) Der forsvinder mere og mere af Amager Fælled. Politikerne bør melde ud hvor meget de vil tage af fælleden.
- 5) Projektet er i modsætning til intentionerne med Naturpark Amager og i modstrid med ambitionerne om at forbedre Naturpark Amager. Udviklingsplan 2016 for Amager Fælled er ikke nævnt.
- 6) Der mangler en ordentlig argumentation for at placere en campingplads på fælleden. Camping hører ikke til i byen og bør i stedet flyttes til en anden placering enten i eller udenfor kommunen. Der foreslås blandt andet at renovere og udvide eksisterende campingpladser ved Roskildevej og Bellahøj.
- 7) Bygninger tilpasser sig ikke naturen. Campingpladsens fremtræden om vinteren er ikke nævnt, og der er ikke taget højde for, hvordan man undgår hærværk mod hytterne.
- 8) Campingpladsen skaber øget trængsel på vejene og campingpladsen ligger langt fra offentlig transport.
- 9) Campingpladsen bør kun være for telte og ikke campingvogne eller autocampere.

Forvaltningens bemærkninger:

- 1) Københavns Kommune har en overordnet registrering af flora og fauna på Amager Fælled (2013). Inden for lokalplanområdet forekommer der ikke sjældne biotoper udover et vandhul, der er fredet gennem naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper. Området hvor campingpladsen kan anlægges er en del af et større område, der kan betegnes som tørt græsland, og det vurderes til at være robust. Derudover er erfaringen at

hovedparten af fælledens besøgende bruger stisystemerne, hvilket skåner de omkringliggende områder.

Danmarks Naturfredningsforening har været hørt i processen.

- 2) Det vil også fremover i stor udstrækning være mulighed for at benytte den del af fælled, der ligger indenfor lokalplanområdet. For at gøre området offentligt tilgængeligt indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der indenfor området skal indrettes et offentligt tilgængeligt fællesområde på mindst 1.000 m², og eksisterende stiadgang omkring og på tværs af området opretholdes med fuld offentlig adgang.
- 3) 4) 5) Campingpladsen er indarbejdet i Naturparkplanen for Naturpark Amager (2015). Der er flere formål med Naturpark Amager, hvor naturforbedring er et, men øget rekreativ brug er et andet formål. Campingpladsen er i overensstemmelse med dette formål, der bl.a. omfatter at udbrede kendskabet til naturområdet, således at langt flere brugere får gavn af det. Hertil hører også besøgende fra regionen, resten af landet og udlandet. Campingpladsens placering har været del af forudsætningerne og planlægningen for Naturpark Amager, og dens indretning og indpasning i landskabet er i overensstemmelse med naturparkplanerne. Campingpladsen anlægges, hvor det fredningsmæssigt er muligt. Udviklingsplanen for Amager Fælled 2016 er under udarbejdelse.
- 6) København har ikke i dag en moderne campingplads. Det eneste campingtilbud inden for kommunegrænsen er Bellahøj Camping, men dennes stand og placering gør en modernisering og et kvalitetsløft urealistisk. På den baggrund har Borgerrepræsentationen på deres møde den 22. januar 2015 besluttet at lokalplanområdet forpagtes ud til camping med en binding på 20 år.
- 7) Alle bygninger bliver i ét plan med grønne og relativt flade tage for at bebyggelsen kan falde naturligt ind i landskabet. Facader på campingpladsens bygninger vil fremstå mørke i harmoni med vandrehjemmets mørke bygninger. Herudover sikrer bestemmelserne om belægninger og materialer, at campingpladsen får et så naturligt udtryk som muligt. Dette gælder også om vinteren. I Københavns kommunes pleje- og udviklingsplan for Amager Fælled fremgår det, at der skal være offentlig adgang til arealet uden for sæsonen. Hærværk mod bygningerne kan der ikke optages bestemmelser om i lokalplanen.

- 8) Der er stoppesteder for både S- og A-busser langs Vejlands Allé og S-busser langs Artillerivej. Der er 700-900 meter til metrostationerne Sundby og Bella Center.
Det vurderes at den lille forøgelse af trafikken som campingpladsen vil give anledning til ikke vil påvirke trafikafviklingen mærkbart på Center Boulevard og Vejlands Allé.
- 9) Campingpladsen er både for telte, campingvogne, autocampere og hytter for at sikre et varieret udbud til en moderne campingplads.

Nr. 6 Mads Petersen

Mads Petersen synes man skal passe på ikke at inddrage for meget af Amager Fælled. Campingpladsen, Amager Fælled Kvarter og havnetunnellen er projekter der reducerer fælleden voldsomt. Der ønskes en strategi for, hvor meget kommunen ønsker at Amager Fælled skal mindskes med. Derudover ønsker Mads Petersen at der i lokalplanen bliver beskrevet hvordan campingpladsen bruges om vinteren, muligheden for at etablere flere træer og en nærmere beskrivelse af hvilke områder, der er offentlige og hvilke der er private, og desuden et forslag om at kanalen langs Vejlands Allé indtænkes som en rekreativ kajakrute ud til havnen.

Forvaltningens bemærkninger: Placering af en campingplads på Amager Fælled er i overensstemmelse med fredningen af området. Fredningen beskriver at der kan anlægges en campingplads for turister, hvis der sikres landskabelig sammenhæng til den øvrige del af området og de omkringliggende byområder.

I Københavns Kommunes pleje- og udviklingsplan for Amager Fælled fremgår det, at der skal være offentlig adgang til arealet uden for sæsonen. Lokalplanen omfatter i alt 145.000 m², heraf må 88.000 m² anvendes til campingformål. De øvrige arealer må kun benyttes som rekreativt naturområde og skal fortsat fremstå med fælledkarakter. Derudover opretholdes de offentlige gang- og stiforbindelser gennem området, og der skal anlægges et offentligt tilgængeligt fællesområde på mindst 1.000 m². Den konkrete fastlæggelse af offentlige og private områder vil ske i forbindelse med byggetilladelsen.

Lokalplanen forhindrer ikke træbeplantning.

Kanalen langs Vejlands Allé er ikke en del af lokalplanens område, og der kan derfor ikke medtages bestemmelser om at anvende kanalen som kajakrute i lokalplanen.

Nr. 10 Friluftsrådet

Friluftsrådet har i en længere periode været i dialog med Københavns Kommune om disponering af en campingplads på Amager Fælled. De er tilfreds med, at forslaget er blevet væsentlig mere komprimeret for så vidt angår arealanvendelse til placering af autocampere og campinghytter nord for vandrehjemmet, som foreslået af Friluftsrådet. Derudover finder Friluftsrådet, at de viste illustrationer af servicebygninger og campinghytter er ualmindelige hjælpeløse og ikke bør være retningsgivende. Det anbefales, at der sker en bearbejdning af form, design, materialevalg og farver, så de faste bygningsanlæg i højere grad underordnes fælledens ydmyge karakter og naturlige silhuet.

Forvaltningens bemærkninger: Illustrationerne af servicebygninger og campinghytterne er meget diagrammatiske. Lokalplanen indeholder en række bestemmelser, der skal sikre, at bygningernes arkitektoniske fremtræden er tilfredsstillende. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at facader skal fremstå som sorte, i mørke jordfarver eller som begrønnede og tage skal udføres som grønne tage. Der kan dog integreres solfangere i tagfladen. Derudover er der medtaget bestemmelse om, at bygninger ikke må dominere landskabet, og der skal skabes en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne og relation til områdets miljø.

Nr. 25 Morten Kent Hansen

Morten Kent Hansen finder tanken om en campingplads på Amager Fælled sympatisk og i tråd med kommunens overordnede målsætning om at gøre de grønne rekreative herligheder tilgængelig for flest mulige. Han er dog betænkelig ved, om campingpladsen vil fremstå åben eller kun for pladsens gæster. Morten Kent Hansen anbefaler at man gør sig umage for at campingpladsen integreres med resten af fælleden, så den også fremstår åben for offentligheden når den er fyldt med gæster.

Forvaltningens bemærkninger: Se bemærkninger til henvendelse nr. 6 Mads Petersen.

Nr. 27 Erik Abitz

Erik Abitz mener, at Amager Fælled klimamæssigt er Københavns grønne lunge, og det er derfor kun i orden med en campingplads på Amager Fælled, såfremt campingpladsens indretning og brug bidrager til at mindske CO₂ i København. Som løsning foreslås at campingpladsen alene indrettes for teltturister, og campingpladsens og vandrehjemmets friareal skal anlægges og renoveres så det fremstår ubefæstet, grønt og græsklædt.

Forvaltningens bemærkninger: København vil være verdens første CO₂-neutrale hovedstad i 2025. Derfor er der udarbejdet KBH 2025

Klimaplanen, der indeholder de målsætninger, hovedindsatser og initiativer, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen, og som skal gennemføres for at nå målet om CO₂-neutralitet.

I forhold til campingpladsen er det et ønske at etablere en campingplads af høj kvalitet i København med plads til både telte, hytter, autocampere og campingvogne. Dette er ikke i modstrid med planerne om CO₂-neutralitet i 2025.

Nr. 33 Enhedslisten - Amager Vest

Enhedslisten Amager Vest er modstander af, at endnu en stor bid af Amager Fælled udgår som naturområde. Det undrer, at man ikke har tænkt på at anlægge campingpladsen på den modsatte side af Vejlands Allé i et ønske om at fastholde fælleden som et sammenhængende naturareal.

Enhedslisten Amager Vest hævder, at der i 2016 er radikalt ændrede planforudsætninger på det nordlige Amager, som kræver at både campingpladsen og bebyggelse ved Amager Fælled Kvarter tages af bordet. En stor del af fælledens samlede areal udgøres i dag reelt af haveforeninger, motorcrossbaner, vandrehjem, boldklubben Hekla samt to nye boldbaner på selve fælleden.

Grundet den store befolkningstilvækst, er der i dag langt flere daglige brugere, som udøver et langt større pres på den eksisterende natur.

Befolkningstilvæksten har en negativ påvirkning på naturen. Ringere naturoplevelse på grund af mere trængsel på eksisterende stier.

Derudover mener Enhedslisten Amager Vest, at en stigende befolkning også har brug for flere og store rekreative friarealer, og hvis fredningen af fælledens rester skal tages alvorligt, skal både tunnel, boligbyggeri og campingpladsen i syd tages helt af bordet.

Forvaltningens bemærkninger: Området nord for Vejlands Allé er i forbindelse med fredningen udlagt som delområde 1. Fredningen giver mulighed for, at der i dette område anlægges en campingplads. Det er der i forbindelse med fredningen ikke givet mulighed for syd for Vejlands Allé.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og indenfor kystnærhedszonen, og derfor gælder det for lokalisering i henhold til planloven, at ferie og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Etablering af en campingplads i umiddelbar fysisk sammenhæng med det eksisterende vandrehjem på Vejlands Allé og ganske tæt på Ørestad og metroforbindelse lever op til planlovens krav om lokalisering.

Denne høring omhandler alene campingpladsen. I forbindelse med campingpladsen vil der være offentlige stiforbindelser gennem området, og der skal anlægges et offentligt tilgængeligt fællesområde på mindst 1.000 m² indenfor arealet til campingformål.

Se derudover bemærkninger til de 69 henvendelser på side 4.

Nr. 37 Joah Illum Pinje

Joah Illum Pinje mener det er en interessant og vigtig plan, som kan give andre typer turister til området, der er præget af konferencedestinationen Bella Center. Det er dog uklart, hvordan forslaget passer ind i Naturpark Amagers udviklingsstrategi fra 2013. Strategien lægger vægt på at naturparken er en af verdens største bynaturområder og man skal bevare og øge biodiversiteten.

Målgruppen er klart defineret som byens borgere. Der spørges til, om der er lavet vurderinger af, hvad campingpladsen vil betyde for dyrelivet og biodiversiteten i naturparken.

Derudover spørges der til, om der er lagt et budget for de merudgifter det kræver at vedligeholde området når der kommer mere trafik, mere affald og slid på stisystemer mv. I forsøget på at placere turisme midt i attraktionen, risikerer man at devaluere attraktionen?

Forvaltningens bemærkninger: tekst

Campingpladsen er indarbejdet i Naturparkplanen fra 2015. Vedr. Naturpark Amager – se svar til de 69 henvendelser på side 4.

Det vurderes, at kommunens vedligeholdelse kan afholdes indenfor den nuværende drift.

Der er ikke sjældne arter eller naturtyper indenfor lokalplanområdet. Campingpladsen tager dog plads fra andre almindelige arter, der findes på Amager Fælled. Den resterende del Amager Fælled vil dog være af betydelig størrelse til disse arter.

Nr. 46 Hans Ditlev Bille Fabricius

Hans Ditlev Bille Fabricius er bekymret for at etableringen af en privat virksomhed på arealet vil mindske tilgængeligheden for alle.

Forvaltningens bemærkninger: Se bemærkninger til henvendelse nr. 6.

Nr. 51 Kirsten Bischoff

Kirsten Bischoff stiller spørgsmål ved om hvordan man har tænkt sig at sikre campingpladsen mod tyveri og hærværk. Hun har oplevet mange indbrud i nærområdet.

Forvaltningens bemærkninger: Sikring mod tyveri og hærværk er ikke et emne, der kan optages bestemmelser om i lokalplanen. Forpagterne af området vil tage stilling til de nødvendige sikkerhedsforanstaltninger.

Nr. 55 Marlene Halkjer

Marlene Halkjer synes det lyder som en dejlig idé og bakker fuldt op om forslaget.

Nr. 57 Danmarks Naturfredningsforening København

Danmarks Naturfredningsforening København sætter pris på at have været inddraget i processen for campingpladsen, men holder fast i, at Amager Fælled skal bevares som et naturareal i videst mulig omfang. Staten og regionen har gennem Fingerplanen sikret Amager Fælled som en del af en overordnet grøn kile. Kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler skal generelt sikre, at kilerne forbeholdes almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse og kilerne skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Det gælder også Amager Fælled.

Der er i planlægningen (fredningen, Fingerplanen, Kommuneplanen) muliggjort en campingplads, men Danmarks Naturfredningsforening København mener alligevel at forslaget til campingplads er imod de planlægningsmæssige intentioner for området og kommunen bør tænke målsætninger som:

- Fælleden skal stadig friholdes for byggeri og anlæg
- Hvis der skal være en campingplads skal den være nytænkende og i tråd med visioner om den grønne by
- En anden slags campingplads, der kan brande Københavns Kommune som en bæredygtig kommune

Danmarks Naturfredningsforening København mener at campere ikke hører til på fælleden. Campere kommer til København for at se byen og ikke for at bo i naturen. Der foreslås at man bygger parkeringsmuligheder med faciliteter til campere ved det overordnede vejnet. Ligeledes bør der ikke gives tilladelse til at opføre hytter, da det er begrundet i at sikre en rentabel drift af campingpladsen. For at sikre økonomien foreslås at vandrehjem og campingplads drives sammen. Hvis campingpladsen udelukkende er til campister vil det betyde en halvering af det udlagte areal.

Derudover foreslås det, at campingpladsen indrettes bæredygtigt i harmoni med naturen efter idéudvikling og høringer.

Danmarks Naturfredningsforening har følgende konkrete indsigelser til lokalplanen:

Redegørelsen

- 1) I den turistpolitiske redegørelse argumenteres for, at en placering af campingpladsen er i overensstemmelse med reglerne i planloven om placering af ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen – fysisk sammenhæng med det eksisterende vandrehjem og forbindelse med eksisterende bysamfund. Danmarks Naturfredningsforening mener, det udelukkende er en fysisk nærhed, men ikke funktionel. Et nært samarbejde mellem campingplads og vandrehjem kan minimere behovet for faciliteter til campingpladsen og fjerne behovet for hytter.

- 2) Både Udviklingsplan for Amager Fælled og Naturpark Amager er kommenteret i lokalplanen, men ikke i forhold planernes mål og intentioner og overordnede strategier om samarbejde og inddragelse af interessenter. Danmarks Naturfredningsforening spørger, om Københavns Kommune vil tilsidesætte arbejdet i planerne gennem en lokalplanlægning, der blandt andet muliggør hytter, servicebygninger og pladser for autocampere på halvdelen af det udlagte areal til campingplads.
- 3) I forbindelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer er Danmarks Naturfrednings uforstående overfor, at kommunen har vurderet miljøparametrene grønne områder – landskabelig værdi, fredning og naturbeskyttelse som ubetydelige, da området ligger i et fredet område omfattet af Fingerplanen, der sikrer de grønne kiler i Hovedstadsområdet, og hvor der er igangsat fremtidige initiativer og borgerinvolvementer om natur og rekreative interesser i udviklingsplanen for Amager Fælled og planen for Naturpark Amager.
- 4) Campingpladsens placering ligger direkte op til et af de mest biodiverse naturområder i København. Campingpladsen minimerer udstrækningen af økosystemerne på Amager Fælled og vil være med til at stresser EU rødlistede arter.

Bestemmelser

- 5) Danmarks Naturfredningsforening stiller spørgsmål ved, om campingpladsen til telte og campingvogne nedprioriteres. Lokalplanen bør indeholde bestemmelser om etaper og om maks. antal enheder fordelt på telte, campingvogne, hytter og pladser for autocampere, og en bindende rækkefølge for udbygningen.
- 6) Lokalplanens bestemmelser betyder, at hele arealet i princippet kan anlægges til campingplads. Der er ikke fastsat nærmere bindinger for skærmende beplantning, drift af arealerne eller for hvilke arealer der skal friholdes for telte, campingvogne, hytter og autocampere. Beplantning bør kræves anlagt inden ibrugtagning af campingpladsen.
- 7) Naturlegepladsen og et 1000 m² stort offentligt tilgængeligt fællesområde, er ikke markeret på kortbilag eller krævet anlagt inden ibrugtagning af campingpladsen.
- 8) Der er ingen bestemmelser om offentlig adgang på stier. Disse findes kun på kortbilag 3. Stier med offentlig adgang indenfor

lokalplanområdet er reduceret i forhold til eksisterende forhold.

- 9) Der foreslås at medtage en bestemmelse, der sikrer fjernelse og reetablering af arealerne såfremt campingpladsen på et tidspunkt nedlægges.
- 10) Såfremt planens virkeliggørelse afhænger af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder skal dette fremgå af lokalplanen, som for eksempel arealer der er omfattet af fredning og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelse af særlige naturtyper (§3).

Forvaltningens bemærkninger:

Det fremgår af fingerplanen, at lokalplanområdet er del af de indre grønne kiler. Som udgangspunkt skal områderne omfattet heraf overvejende forbeholdes almen, ikke-bymæssig friluftsanvendelse. Fingerplanen opregner en række anlægstyper, der således ikke bør lokaliseres her, disse omfatter dog ikke campingpladser, der som udgangspunkt har et alment sigte og kan understøtte en ikke-bymæssig friluftsanvendelse. Det fremgår endvidere, at der uanset hovedreglen kan placeres fritidsanlæg indenfor den del af Vestamager, der ligger i Københavns Kommune. I Fingerplanens bemærkninger til bestemmelsen er det yderligere uddybet, at det således er muligt at lokalisere de friluftsanlæg/-aktiviteter, som er muliggjort ved at være forudsat i de gældende fredninger. Lokalplanen for campingpladsen er således i overensstemmelse med reguleringen af den relevante del af de grønne kiler i Fingerplan 2013.

1) Vedr. lokalisering i kystnærhedszonen er lovens krav om, at ferie og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, opfyldt. Der stilles ikke krav om funktionelle sammenhænge såsom samdrift af faciliteter, og dette vil der heller ikke være planlovmæssig hjemmel til at kræve. Ikke desto mindre er campingpladsen og vandrehjemmet søgt integreret for så vidt angår forhold som kan reguleres planmæssigt, herunder fælles adgangsvej, en høj grad af samlet bilparkering mv., sammenhængende stier samt en visuel integration.

2) Udviklingsplan for Amager Fælled hhv. Naturparkplan 2015-2020 for Naturpark Amager er ikke tilsidesat, idet realiseringen af campingpladsen indgår i begge disse planer. Der er således ikke modstrid imellem de planer og strategier, som offentligheden har været inddraget i.

3) Københavns Kommune har en overordnet registrering af flora og fauna på Amager Fælled (2013). Inden for lokalplanområdet

forekommer der ikke sjældne biotoper udover et vandhul, der er fredet gennem naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper. Området hvor campingpladsen kan anlægges er en del af et større område, der kan betegnes som tør slette, og det vurderes til at være robust.

4) Det er rigtigt, at campingpladsen ligger tæt på områder med høj biodiversitet og rødlistede arter, men disse arter kan ikke etablere sig indenfor lokalplanområdet, der har karakter af tør slette.

5) Der er ikke hjemmel til at medtage bestemmelser med krav om etapedeling i en lokalplan, men pladsen forventes etableret i etaper. Der er mulighed for at etablere pladser til både telte, campingvogne, autocampere og hytter for at skabe et varieret tilbud.

6) Det er ikke muligt, at hele arealet anlægges til campingplads. Anvendelsesbestemmelsen fastlægger, at 88.000 m² må anvendes til campingformål. Hele lokalplanområdet er ca. 145.000 m². De arealer der ikke er udlagt til campingformål skal fortsat fremstå med fælledkarakter i henhold til § 8. Det er således sikret, at hele området ikke kan anvendes til campingplads. Der er ikke medtaget bestemmelser om at området skal beplantes, men det er en mulighed.

7) Den præcise placering af naturlegeplads og fællesområde er ikke fastlagt for at give en fleksibilitet i forhold til udformningen af disse. Områderne er ikke krævet fastlagt inden ibrugtagning for at muliggøre en fleksibilitet i forhold til en forventet etapedeling.

8) Lokalplanens § 4 fastlægger, at den interne trafikbetjening skal ske via interne færdselsarealer i form af veje og stier, som vist på tegning nr. 3. Tegning nr. vej angiver hvilke gang- og stiforbindelser, der har offentlig adgang.

9) Københavns Kommune ejer arealet. Såfremt campingpladsen nedlægges vil kommunen etablere arealet i overensstemmelse med naturparkplanen.

10) Det forventes ikke, at projektet påvirker vandhullet, der er registreret som § 3 område (beskyttelse af særlige naturtyper). Såfremt det viser sig, at vandhullet bliver påvirket, er det korrekt, at der skal søges dispensation. Dette tilføjes til lokalplanens redegørelse.

Nr. 60 Amager Fælleds Venner – Steffen Rasmussen

Amager Fælleds Venner ønsker ikke en campingplads anlagt på Amager Fælled. De mener, at Amager Fælled historisk og traditionelt set er en fælles ressource for alle, og en privatisering af området vil fratage fælleden betydningen som et fælles naturområde.

Amager Vest er den del af København, der får den største befolkningstilvækst de kommende år, og det er derfor ikke hensigtsmæssigt at bydelen skal afgive grønne områder. En campingplads er først og fremmest til gavn for turister og ikke for de lokale beboere.

Derudover mener Amager Fælleds Venner, at en campingplads vil ødelægge vigtige levesteder for dyr, planter og insekter, samt forringe de allerede hæmmede muligheder for flora og faunas spredning på tværs af Amager Fælled og sydover mod Kalvebod Fælled.

Amager Fælleds Venner anbefaler, at der i stedet etableres flere naturnære shelters, som kan understøtte kommunens ambitioner om turisme i området uden større negative påvirkninger på de eksisterende erhverv, rekreative områder og naturen som helhed.

Der ligger allerede en campingplads på Amager udover vandrehjemmet, som direkte kan blive truet og udkonkurreret af en kommunalt etableret og finansieret campingplads.

Amager Fælleds Venner har følgende bemærkninger til lokalplanen såfremt Borgerrepræsentationen vælger at vedtage den:

- 1) At der kun inddrages de naturområder, der er strengt nødvendige for at anlægge campingpladsen.
- 2) At de naturområder som inddrages til campingformål så vidt muligt fortsat bliver offentlige tilgængelige og bevarer det eksisterende naturpræg.
- 3) At der kun etableres de mest nødvendige parkeringspladser tæt på Vejlands Allé. Campister må gå ud til deres campingområde på fælleden.
- 4) At udbygningstakten som er foreslået i lokalplanen ændres, så der først anlægges campingarealer omkring det eksisterende vandrehjem, og når der opstår behov anlægges campingarealerne ude på fælleden.
- 5) Saltning skal undgås på hele campingpladsen, da det vil næringsberige området og være skadeligt for det omkringliggende miljø.
- 6) For miljøets skyld bør området ikke drænes og regnvandet håndteres ved LAR-løsninger.
- 7) Der bør etableres ekstensive grønne tage på bygningerne.

Herudover er det Amager Fælleds Venners opfattelse, at kommunen i forlængelse af høringsperioden og inden Borgerrepræsentationen behandler lokalplanforslaget bør afholde dialogmøder med borgere og

inddrage lokale foreninger mv., så de lokale kræfter inddrages mest muligt i den konkrete planlægning.

Forvaltningens bemærkninger:

Se svar til de 69 henvendelser på side 4 vedrørende placering af campingpladsen og svar til henvendelse nr. 57 vedrørende offentlig tilgængelighed og bevarelse af naturpræg (1) og 2)).

Det er korrekt, at der tages areal ud til rekreativ udnyttelse på bekostning af de arter, der er knyttet til områdets tørre græslandskab. Campingpladsen er komprimeret og placeret tæt på vandrehjemmet for at minimere det område, der skal bruges til campingplads. Det vurderes derfor, at arterne kan bevare deres robuste populationer på det resterende græslandskab.

- 3) Der er givet mulighed for at bilparkering for de enkelte campingenheder kan ske på pladsen, for at understøtte campingpladsens funktionalitet.
- 4) Campingpladsen forventes anlagt i flere etaper, så kun nødvendige anlæg realiseres fra starten og de resterende arealer kan fortsat fremstå som fælled indtil yderligere behov opstår. Den første etape forventes at være området tæt omkring vandrehjemmet.
- 5) Der kan ikke optages bestemmelser om at undgå saltning i en lokalplan.
- 6) Ifølge Københavns Kommunes Spildevandsplan skal regnvand håndteres lokalt (LAR). Er det ikke muligt at håndtere regnvandet lokalt, skal bygherre dokumentere dette, hvilket skal vurderes og godkendes af Københavns Kommune.
- 7) Der er bestemmelse om at tage skal udformes som grønne tage. Undtaget herfra er tage med solceller og solfangere integreret i tagfladen.

Nr. 71 Malene Almind

Malene Almind mener, at Amager Fælled bør bevares jf. fredningen og Fingerplanen 2013.

VVM-redegørelsens konklusioner vedrørende miljøparametre bør genovervejes og der bør foretages en ny VVM-redegørelse af en upartisk virksomhed, da nogle af konklusionerne er selvmodsigende og uholdbare. Malene Almind mener det er direkte selvmodsigende, når det i VVM-bekendtgørelsen hævdes, at formålet med lokalplanen opfylder formålet med fredningen, som er at ”sikre en opretholdelse og muliggøre en forbedring af de biologiske og landskabelige værdier”. Det hænger ikke sammen at den landskabelige værdi er

ubetydelig, når området er fredet. Området bør ses i sammenhæng med de omkringliggende naturområder.

Derudover mener Malene Almind at den øgede menneskelige aktivitet med ophold og støj påvirker områdets fauna, så VVM-redegørelsens konklusioner om, at små stier mellem campingområderne vil sikre vandringskorridorer for faunaen er aldeles uforståelig.

Forvaltningens bemærkninger: Det overordnede formål med fredningen er at sikre en opretholdelse og muliggøre en forbedring af de biologiske og landskabelige værdier. Fredningsområdet er opdelt i 6 delområder med en række særbestemmelser. Lokalplanområdet ligger i delområde 1. Indenfor delområde 1 skal der lægges særlig vægt på de rekreative hensyn, og der kan tilvejebringes anlæg til intensive friluftsmål, herunder nyttehaver og en campingplads for turister. Ved disponering af delområdet til friluftsmål skal der sikres landskabelig sammenhæng til den øvrige del af Amager Fælled og de omliggende byområder. Dette skal ske på baggrund af en plejeplan for området. Lokalplanen er således i overensstemmelse med fredningen.

Der er ikke udarbejdet en VVM-redegørelse, men en miljøvurdering af lokalplanen. Det er her vurderet, at virkningen på landskabet er ubetydelig, da bygninger, belægninger og materialer er valgt, så området får et så naturligt præg som muligt.

Det er ikke områdets stier, der udpeges som vandringskorridorer for faunaen. Miljøvurderingen fremhæver, at der indenfor området bibeholdes grønne arealer med områdets eksisterende vegetation mellem campingområderne, der sikrer vandringskorridorer for faunaen i lokalplanområdet.

Vedr. Fingerplan 2013 henvises til bemærkninger til nr. 78 Erhvervsstyrelsen.

Nr. 74 Islands Brygges Lokalråd

Islands Brygges Lokalråd er grundlæggende imod, at naturområdet Amager Fælled reduceres. De har dog valgt at indgå i dialog med forvaltningen og forpagteren af campingpladsen om at finde løsninger, således at campingpladsen forsøges at blive en integreret del af Amager Fælleds naturværdier og i mindst mulig grad begrænser fælledens tilgængelighed.

Vigtige forhold for lokalrådet er, at campingpladsen integreres i Amager Fælleds natur, at eksisterende stier opretholdes med fuld offentlig adgang og belysningen holdes dæmpet af hensyn til nattehimmels / fælledens mørke. Islands Brygge Lokalråd finder, at lokalplanforslaget indeholder disse forhold.

Islands Brygge Lokalråd er bekymret med hensyn til den offentlige adgang til campingpladsens toiletter. På et møde har forpagteren tilbudt at campingpladsens fælles faciliteter med bl.a. toiletter kunne

være offentligt tilgængelige. Dette er beskrevet i lokalplanforslagets redegørelse, men ikke i bestemmelserne.

Derudover har lokalrådet to mindre kommentarer. I formålet er beskrevet, at ”pladser til autocampere skal koncentreres langs Vejlands Allé.” Det er ikke i overensstemmelse med tegningerne og beskrivelserne, hvor autocampere placeres nord for vandrehjemmet. I §6 henvises til en fjernvarmeledning på tegning 2. Fjernvarmeledningen er ikke umiddelbart synlig på tegningen.

Forvaltningens bemærkninger: Der er ikke hjemmel i planloven til at medtage bestemmelser om offentlig adgang til campingpladsens toiletter. Dette skal sikres i en aftale med forpagteren.

Formålsbeskrivelsen vedrørende placering af autocampere langs Vejlands Allé blev udarbejdet i forbindelse med en tidligere udgave af planen. Den vil blive ændret, så den er i overensstemmelse med den nuværende plan for campingpladsen.

Fjernvarmeledningen vil sammen med en gastransmissionsledning blive tegnet på kortet.

Nr. 83a, 83b Københavns Skyttecenter v/ bestyrelsesformand Finn Scheibye

Københavns Skyttecenter oplyser, at deres anlæg ligger ca. 1,1 km fra lokalplanområdet. Centerets aktiviteter medfører en støjbelastning af omgivelserne, som de har tilladelse til gennem en miljøgodkendelse udstedt i 2014 af Teknik- og Miljøforvaltningen. I lokalplanen er der anført, at støj er en af de miljøparametre, der er vurderet. Det fremgår, at der er opbygget en model for den vejstøj, der belaster lokalplanområdet, og der er fastsat grænser for den acceptable støj fra vejtrafik. Københavns Skyttecenter undrer sig over, at lokalplanen ikke på tilsvarende vis tager højde for støj fra Københavns Skyttecenter.

Københavns Skyttecenter stiller derfor forslag om at:

- Der i lokalplanens § 9, stk. 1,1. punktum tilføjes ”samt skudstøj” efter ”...støj, vibrationer og anden forurening fra vejtrafik.”
- Der efter nuværende § 9, stk. 1 tilføjes: ”Det beregnede niveau for skudstøj må indenfor lokalplanområdet ikke overskride 62 dB(A)I, når Københavns Skyttecenter har gennemført de støjdæmpende foranstaltninger, der fremgår af skyttecentrets miljøgodkendelse.”
- Bygherre / forvaltningen foretager beregninger af den skudstøj, der rammer lokalplanområdet
- Bygherre / forvaltningen etablerer fornødne afskærmninger, hvis beregningerne viser, at skudstøjen overstiger de gældende grænseværdier

Forvaltningens bemærkninger: Københavns Skyttecenter er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen 'Bekendtgørelse om godkendelse af

listevirksomheder'. Støj fra skyttecenteret reguleres og godkendes i forbindelse med miljøgodkendelse udstedt af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Støjberegninger viser, at lokalplanområdet er belastet af støj på 65 dB(A) og derunder. Ifølge miljøgodkendelsen må støjbelastningen på de nærmeste boliger være 67 dB(A). Som en del af miljøgodkendelsen har Københavns Skyttecenter forpligtet sig til at implementere og gennemføre en støjreduktionsplan som sænker støjbelastningen til 62 dB(A).