

**Til Borgerrepræsentationen**

13-12-2016

Sagsnr.
2016-0429156**Besvarelse af spørgsmål om lokalplan for campingplads på Amager Fælled**Dokumentnr.
2016-0429156-1

Sundheds- og omsorgsborgmester Ninna Thomsen har stillet følgende spørgsmål til Økonomiudvalgets/Borgerrepræsentationens behandling af endelig vedtagelse af lokalplan "Campingplads på Amager Fælled":

Sagsbehandler
Birthe Bertelsen

"Hvilke muligheder har BR/ØU for at omgøre lokalplanen, såfremt det på et senere tidspunkt vedtages at flytte byggeriet "Amager Fælled Kvarter" til det i indstillingen omtalte areal?"

Det skal indledningsvis bemærkes, at det vurderes at kræve ny lovgivning at tage det af lokalplanen omfattede areal i brug til byudvikling. Arealet er fredet efter naturbeskyttelsesloven med den i fredningen udtrykkeligt fastlagte mulighed for at benytte det til en campingplads. Det kan ikke benyttes til byudvikling og lignende, der falder uden for naturbeskyttelseslovens formål. Dette vil kræve en egentlig ophævelse af fredningen, og en sådan vurderes kun at kunne ske ved lov, da lovens forudsætninger for, at fredningsmyndighederne skulle kunne ophæve fredningen, ikke er eller vil kunne blive opfyldt.

Planforhold

Kommunen har adgang til at ændre en vedtaget lokalplan, og planloven begrænser ikke kommunens adgang hertil tidsmæssigt. Et ændret plangrundlag vil dog ikke ændre ved, at eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte, herunder anvendelse som i mellemtiden er etableret i overensstemmelse med lokalplanen.

Øvrige forhold

Københavns Kommune er selv ejer af området omfattet af lokalplanen og har gennem en længere periode forberedt etablering af campingpladsen. Det er således også afklaret, at dette er det eneste kommunale areal, som vil kunne anvendes til campingplads, idet kommunens grønne områder stort set alle er fredede og dette areal er det eneste, hvor fredningen muliggør etablering af en campingplads.

På den baggrund besluttede parterne bag Budget 2011 (A, B, C og F) at afsætte midler til kommunal infrastruktur til campingpladsen (BR 7. oktober 2010). Borgerrepræsentationen besluttede at gennemføre et udbud og indgå aftale med en forpagter (BR 22. januar 2015).

Dette udbud er gennemført af Teknik- og Miljøforvaltningen, og forpagterne og deres rådgivere har bidraget til udarbejdelsen af lokalplanen, men der er endnu ikke indgået en endelig bindende

EAN nummer
5798009800176

kontrakt for forpagtningsperioden. Kommunen vurderes derfor ikke at skulle betale erstatning til vinderen af udbuddet for den samlede kontraktperiode på 20 år, dersom lokalplanen ikke gennemføres, men alene at kunne komme til at holde den valgte forpagter skadesløs for afholdte udgifter til bud, rådgiverydelser mv., der er tilvejebragt på kommunens forlangende. Hertil kommer så kommunens manglende indtægt fra den 20-årige forpagtning.