



25. oktober 2017

Sagsnr.
2017-0357865

Dokumentnr.
2017-0357865-1

Sagsbehandler
Mike Brandt

Status for muligheden for at omlægge af Bergensgade til parksti

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede d. 19. november 2015 ”at det undersøges om et mageskifte er muligt på Garnisons kirkegård, så materielgården ved cykelstien byttes til grunden ved Dag H. Alle (der foreslås til salg) med henblik på, at der kan etableres en park ved den nuværende materielgård og skole i stedet for den utrygge sti, der forbinder boligområdet med Østerport station.”

Grundene, der grænser op til stien, er ejet af Københavns Kommune, der fremlejer arealer til hhv. Garnisonskirken og Den Engelske Ambassade. Hvis materielgården skal inddrages i en løsning, kræver det, at lejeaftalerne ændres, samt at arealernes nuværende funktioner placeres andre steder.

TMF har tilkendegivet, at der fortsat skal være en stiforbindelse på strækningen, da den vil være en afgørende trafikforbindelse, når metrostationen på Østerport Station åbner. TMF har tidligere vurderet, at det vil koste i størrelsesordenen 3 mio. kr. at omlægge stien.

Projektets realisering forudsætter:

- At stiforbindelsen bevares.
- At Garnisonskirken og evt. Den Engelske Ambassade er villige til at ændre deres lejeaftaler på de områder, der skal omlægges.
- At der findes midler til at realisere projektet.

Kort 1 – oversigt over nuværende forhold



De relevante områder og matrikler er tegnet ind.

Den gule streg markerer stien, som den ser ud i dag.

Byudvikling og Faciliteter

Nyropsgade I
1602 København V

EAN nummer
5798009780393

Baggrund for området

Københavns Kommune ejer både matrikel 888 og 53, som den omtalte sti strækker sig over. Desuden er matrikel 36, der foreslås skal indgå i et mageskifte, også kommunalt ejet, jf. kort 1.

Garnisonskirken lejer store dele af matr. 888 og en mindre del af matr. 53 af Københavns Kommune. Det lejede areal anvendes som materielgård for kirkegården. Dette medfører en uhensigtsmæssig passage henover stien for kirkegårdens medarbejdere, i forbindelse med den daglige drift, hvilket er til fare for både de trafikerende på stien og kirkegårdens medarbejdere.

Den Engelske Ambassade lejer størstedelen af matr. 53, der anvendes som parkeringsplads og sikkerhedszone for ambassaden. Desuden har ambassaden placeret pullerter på stien som sikkerhedsforanstaltning og terrorsikring.

Der foreligger lejeaftaler på både Den Engelske Ambassades og Garnisonskirkens lejemål og brug af området.

Da alle tre omtalte matrikler er ejet af Københavns Kommune, kan der ikke indgås magelæg i klassisk forstand. Derimod forudsætter en omlægning af stien en ny aftale med Garnisonskirken og Den Engelske Ambassade, der i dag lejer arealerne ved stien.

Garnisonskirken har tilkendegivet, at de er interesserede i at købe hele, eller dele af, matr. 888, således at materielgården placeres i direkte forlængelse af kirkegården. Desuden har Garnisonskirken tilkendegivet, at de er interesserede i at købe matr. 39 (se kort 1).

På baggrund af en henvendelse fra BUF, vedrørende overtagelse af en del af materielpladsen, har Garnisonskirken investeret i en ny lagerplads på kirkegårdens område. Dermed har Garnisonskirken reducerede arealbehov ved den nuværende materielplads.

Sagen om salg af arealerne bliver behandlet af ØKF i dialog med TMF og menighedsrådet.

Kort 2 – oversigt over nuværende sti og fremlejede arealer



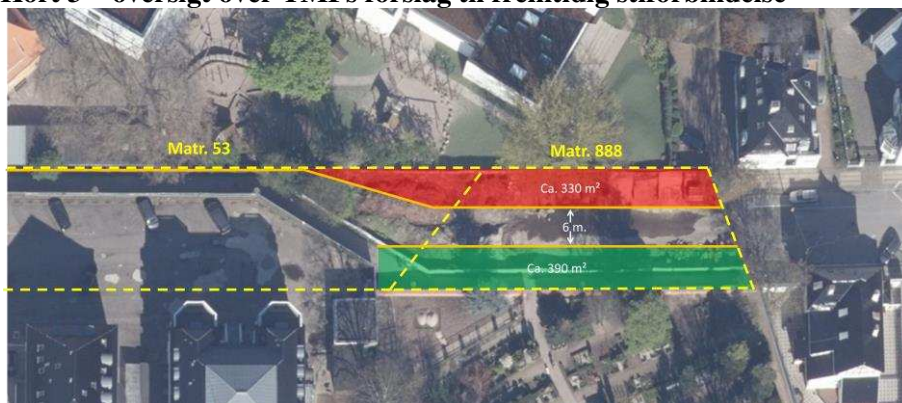
Arealet der er lejet af Garnisonskirkegården er markeret med rødt.

Arealet der er lejet af Den Engelske Ambassade er markeret med grønt.

TMF vurderer, at det er af afgørende betydning at stiforbindelsen bevares og omlægges. Dels for at forbedre trafiksikkerheden, dels for at kunne håndtere det yderligere pres, der forventes at komme på stien, i forbindelse med åbningen af metrostationen på Østerport St. I den forbindelse påtænker TMF at udvide stiforbindelsen fra 3 m. til 6 m. og samtidigt at ændre stien fra privat fællesvej til offentlig sti.

TMF har tidligere undersøgt mulighederne for at anlægge en ny og forbedret stiforbindelse på strækningen (se kort 3). Deres løsningsforslag imødekommer samtidigt de implicerede parter interesse i at overtage udvalgte arealer.

Kort 3 – oversigt over TMFs forslag til fremtidig stiforbindelse



Det grønne område markerer areal, der påtænkes overtaget af Garnisonskirkegården.
Det røde område markerer areal, der påtænkes overtaget af Skolen På Kastelvej.

Muligheder for omlægning til parksti

Skal stiforbindelse forandres vurderer TMF, at det koster i størrelsesordenen 3 mio. kr. Projektet kan ikke finansieres inden for den nuværende budgetramme.

Realiseringen af projektet forudsætter således, at der bliver afsat midler til omlægningen.

Desuden skal det undersøges om Garnisonskirken fortsat er villige til at ændre deres lejekontrakt med Københavns Kommune. Hvis stiforbindelsen skal gøres bredere på hele strækningen, skal det ligeledes undersøges om Den Engelske Ambassade er villige til at afgive en del af det areal, som de i dag lejer af Københavns Kommune.