



Henvist af KFU den 24.08.2017. eDoc nr.: [2017-0085918-71](#)

KF28 Flytning af Christianshavns Bibliotek til Papirøen (FORTROLIGT)

Baggrund

Der er stillet forslag om at flytte Christianshavns Bibliotek til Papirøen. Som tilvalg er der stillet forslag om yderligere at etablere op til 300 m² foreningsfaciliteter koblet til biblioteksfunktionen på Papirøen. Forslaget skal ses i sammenhæng med ønsket om at fremtidssikre et bibliotekstilbud med tidssvarende lokaler til beboerne i lokalområdet og øvrige københavnere.

Indhold

Budgetnotatet indeholder en samlet købesum på 50 mio. kr. til køb af råhus og en planlægningsbevilling på 1,7 mio. kr. til at undersøge muligheden for flytning af Christianshavns Bibliotek til Papirøen samt etablering af yderligere foreningsfaciliteter.

Christianshavns Bibliotek er ca. 700 m² og har til huse i et tredjemandslejemål på Christianshavn.

Biblioteket kan flyttes fra den nuværende placering til Papirøen ved delvist at udnytte en option på køb af 4000 m², som Københavns Kommune har indtil 31. december 2017.

En flytning af Christianshavns Bibliotek vil være med til at skabe et hverdagsliv på Papirøen. Et bibliotek vil give mulighed for foredrag og kulturelle aktiviteter mv., der vil sikre de lokale og besøgende adgang til gratis aktiviteter hele året. En flytning vil også betyde, at biblioteket kommer tættere på forskellige uddannelsesinstitutioner på Holmen samt den nye Børneby på Arsenalvej. Dette vil skabe bedre forudsætninger for, at skoleklasser og børnehavehold samt de kreative uddannelser på Holmen kan benytte biblioteket. Ved at koble yderligere foreningsfaciliteter til biblioteket kan der skabes rammer for forenings- og folkeoplysende aktiviteter på Papirøen.

Ved at flytte biblioteket til Papirøen kan Københavns Kommune spare knap 0,9 mio. kr. i årlige huslejeudgifter til tredjemandslejemål.

Økonomi

Ønsker man at udnytte optionen og erhverve godt 700 m² til et nyt bibliotek, forventes købesummen at være ca. 35 mio. kr.

Med køb af yderligere op til 300 m² til foreningsfaciliteter forventes det, at der må påregnes yderligere 15 mio. kr. i købesum.

Anlægsudgiften forventes at være henholdsvis i størrelsesordenen 30-35 mio. kr. for biblioteket og i størrelsesordenen 10-15 mio. kr. for foreningsfaciliteten. Beløbene dækker over selve etableringen af biblioteket/ foreningsfacilitet, herunder aptering mv., flytteomkostninger for biblioteksdelen samt bygherrerådgivning. Den endelige anlægsudgift vil først kunne konkretiseres i planlægningsfasen og er ligeledes afhængig af indgåelse af købsaftale.

Det forventes, at en anlægsbevilling til etableringen af biblioteket og evt. foreningsfacilitet vil kunne indgå i forhandlingerne om Budget 2019.

Forventede driftsudgifter:

Driftsudgiften til biblioteket kan afholdes inden for den nuværende budgetramme til Christianshavns Bibliotek. Ved at flytte biblioteket til Papirøen kan Københavns Kommune dog spare knap 0,9 mio. kr. i årlige huslejeudgifter til tredjemandslejemål.

Ønsker man at etablere yderligere 300 m2 til foreningsfaciliteter vurderes yderligere årlige driftsudgifter på i størrelsesordenen 1 mio. kr. Driftsudgifter vil blive konkretiseret i en planlægningsfase.

Beløbene er eksklusiv husleje til KEID.

Table 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2018 p/l)	Styrings- område	2017	2018	I alt
Købesum til rådhus (1.000 m2) (KEID)	Anlæg	50.000		50.000
Planlægningsbevilling – bibliotek og foreningsfacilitet	Anlæg		1.650	1.650
Udgifter i alt		50.000	1.650	51.650

Risikovurdering

Det videre arbejde med flytningen af Christianshavns bibliotek og evt. etablering af foreningsfaciliteter forudsætter, at kommunen udnytter optionen og erhverver arealer til funktionerne på Papirøen.

Forudsætningen for, at der indgås en aftale om køb af rådhus er, at KEID kan få en tilfredsstillende købsaftale.

Den endelige anlægs- og driftsudgift samt projektspecifikke forhold vil blive konkretiseret i en planlægningsfase. Tidsplan afventer indgåelse af købsaftale.

Bevillingstekniske oplysninger

Table 2 - Anlægsprojekter i ByK-regi:

Anlæg (1.000 kr. – 2018 p/l)	Udvalg	Bevilling	2017	2018	I alt	*
Købesum til rådhus (1.000 m2) (KEID)	ØU	3170	50.000		50.000	
Planlægningsbevilling – bibliotek og foreningsfacilitet (ByK)	ØU	3160		1.000	1.000	
Honorar (0,9 % af købesum) (KEID)	ØU	3170		450	450	
KK-byggehonorar (ByK) (10% af planlægningsbevilling)	ØU	3161		100	100	
KK-byggehonorar (KFF) (10% af planlægningsbevilling)	KFU	3510		100	100	
Anlægsudgifter i alt			50.000	1.650	51.650	

Øvrige tekniske oplysninger

Budgetnotatet har været i ejendomsfaglig høring i ØKF og i høring i Ejendomsdrift og Service, KFF.

Budgetønsket er henvist af Kultur- og Fritidsudvalget d. 24. august 2017. Forslaget kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling.

Bydel og adresse

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)					
Bispebjerg	Indre by	X	Vesterbro/kgs. Enghave	Valby	Amager Øst
Nørrebro	Østerbro		Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest

Adresse: Trangravsvej (nummer ukendt), 1436 København K