

Dato: 10-08-2023

Journal nr. 52.02-00086

Status på store anlægsprojekter

Formål

Notatet giver en status på udvalgte større anlægsprojekter i - eller med betydning for – Københavns Kommune. Der er tale om et supplement til HOFORs kvartalsrapportering.

Baggrund

Økonomiudvalget efterspurgte i forbindelse med kvartalsrapporteringen for 4. kvartal 2022, at HOFOR til fremtidige kvartalsrapporteringer inkluderede et baggrundsnotat indeholdende status på HOFORs større anlægsprojekter i eller med betydning for Københavns Kommune.

HOFOR har vurderet, at følgende større projekter skal indgå i denne udgave af baggrundsnotatet:

- Svanemøllen Skybrudstunnel
- Kalvebod Brygge Skybrudstunnel
- Valby Skybrudstunnel
- Værket ved Regnemark

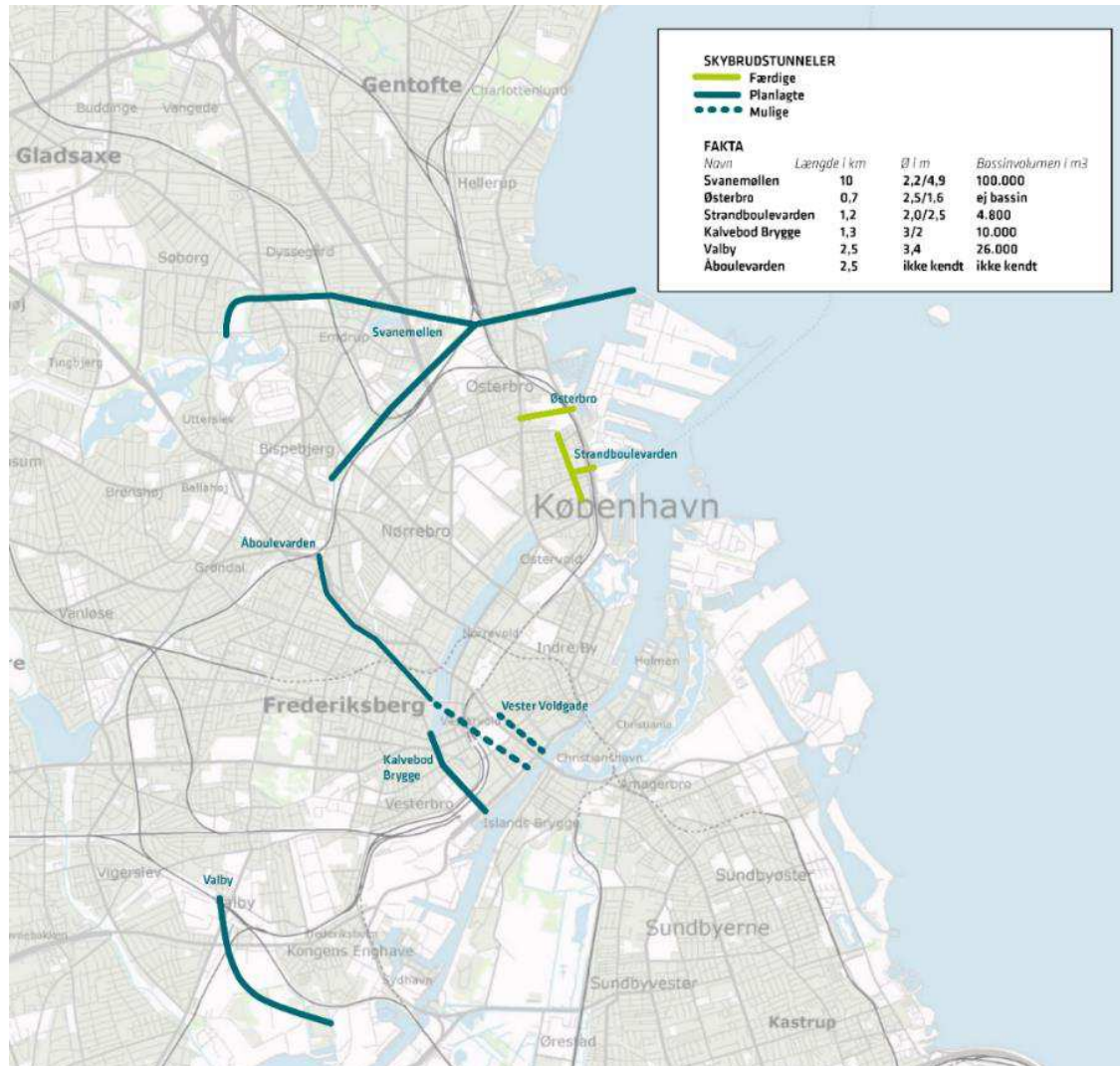
HOFOR vil løbende opdatere notatet.

Skybrudstunneller v. Svanemøllen, Kalvebod Brygge og Valby

Udover at fungere som hovedvandvej skal de største skybrudstunneller i en årrække anvendes som bassin for at reducere overløb til havneområderne. Arbejdet med tunnellerne er godt i gang. I 2026 forventes Kalvebod Brygge Skybrudstunnel i drift, mens Valby Skybrudstunnel og Svanemøllen Skybrudstunnel planlægges idriftsat hhv. i 2028 og 2031.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Kalvebod Brygge	Afsluttes 2026			Afsluttes 2027
Svanemøllen	Afsluttes 2030			Afsluttes 2031
Valby	Afsluttes 2028			Afsluttes 2028

Kort over skybrudstunnellers beliggenhed



Svanemøllen Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Novafos (42%) ved Gentofte og Gladsaxe kloakselskaber samt Frederiksberg Forsyning (1%) ved dennes kloakselskab. HOFOR finansierer de resterende 57%.

Projektet er forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, hvilket primært skyldes, at en proces med § 25 tilladelse (VVM) har taget tid. HOFOR forsøger at indhente forsinkelsen, så idriftsættelse i 2031 kan fastholdes. Det er forventningen, at de forberedende arbejder kan opstartes primo 2024.

De samlede omkostninger er estimeret til 3.664 mio. kr., og HOFORs andel udgør 2.089 mio. kr.

HOFOR vurderer, at de største risici i projektet pt. er relateret til eventuelle klager med opsættende virkning over Miljøkonsekvensvurdering og ekspropriationsprocessen, der kan forsinke projektet betydeligt.

Valby Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Frederiksberg Forsyning (26%) ved dennes kloakselskab. HOFORs andel er 74%.

De samlede omkostninger er estimeret til 802 mio. kr., og HOFORs andel udgør 593 mio. kr.

Udbudsmaterialer blev udsendt ultimo andet kvartal 2023. Miljøkonsekvensrapporten blev godkendt i december 2022, § 25 tilladelse (VVM) er meddelt, og ekspropriationsprocessen er opstartet. HOFOR forventer, at udførelsen af arbejdet i marken starter i 2024.

HOFOR vurderer, at en væsentlig risiko i projektet pt. er, at forsinkelser i ekspropriationsprocessen kan betyde forsinkelse i opstartstidspunktet. HOFOR er løbende i dialog med Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning herom.

Kalvebod Brygge Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Frederiksberg Forsyning med 45%. HOFOR finansierer 55%.

De samlede omkostninger er estimeret til 590 mio. kr., og HOFORs andel udgør 325 mio. kr.

Projektet er forsinket, primært på grund af udfordringer med udførelsen af den sydlige skakt ved Kalvebod Brygge. Boring af sekantpæle har taget væsentlig længere tid end entreprenørens forventning. HOFOR vurderer, at forsinkelserne vanskeligt kan indhentes men arbejder sammen med entreprenøren på at minimere dem. Idriftsættelse forventes nu i 2027.

Projektet er imidlertid forsinket, primært på grund af udfordringer med udførelsen af den sydlige skakt ved Kalvebod Brygge. Der forventes nu en idriftsættelse i 2027.

HOFOR vurderer, at de største risici i projektet pt. er relateret til boring under den forurenede kødby og det omfattende jernbaneareal, der skal krydses. Risici mitigeres ved løbende overvågning af boringen.

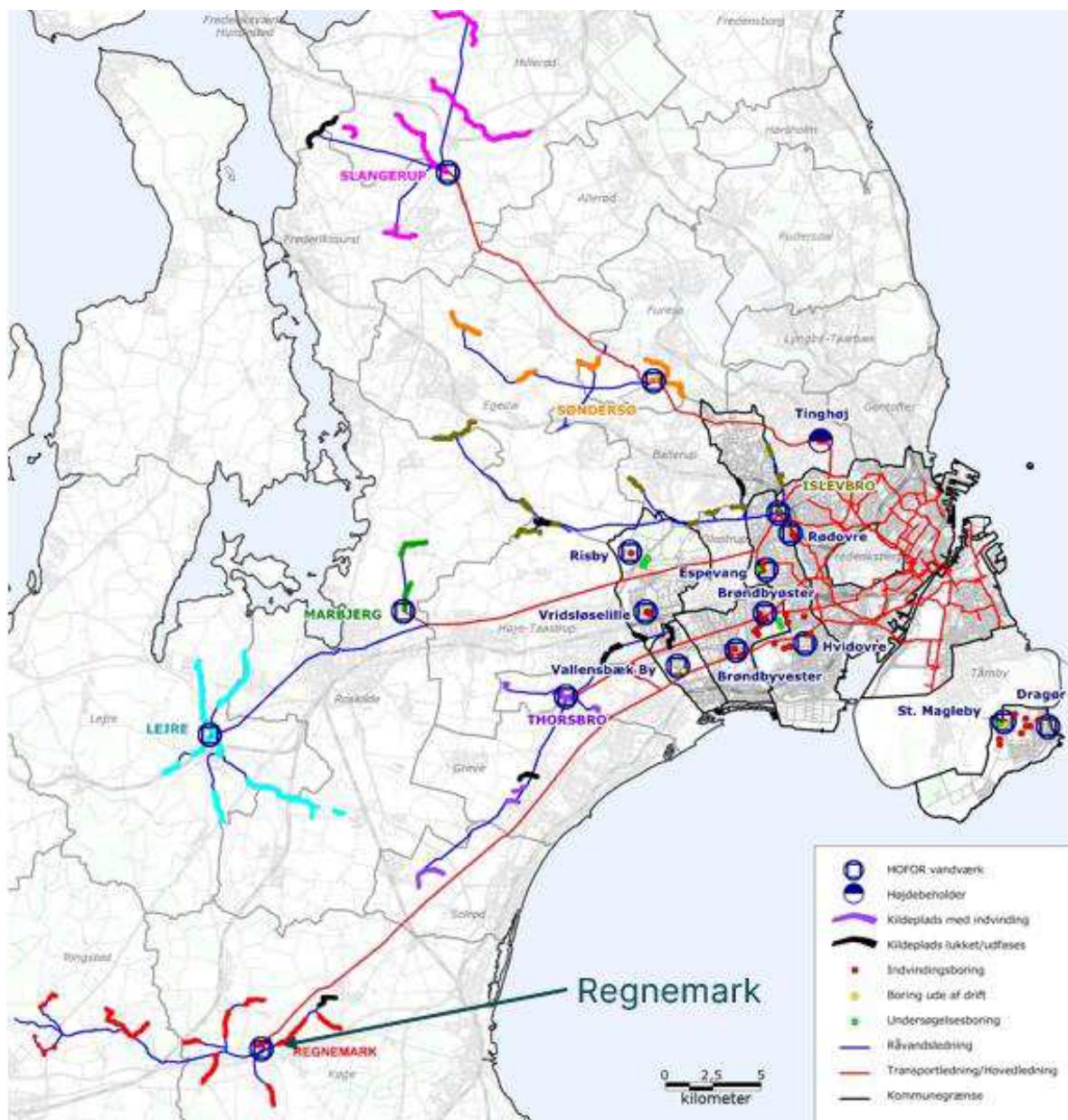
Værket ved Regnemark

Værket ved Regnemark er det største af HOFORs og Danmarks vandværker og står for knap 25 pct. af produktionen af drikkevand i HOFOR. Værket har også en stor betydning for

forsyningsikkerheden i HOFORs område i sin egenskab af spidslastværk. Nybygningen af værket bringer ved afslutning i 2027 andelen af blødere vand op på 75 pct. i HOFORs forsyningsnet. Efter Værket ved Regnemark mangler Værket ved Islev og Værket ved Slangstrup. Begge projekters tidsplaner er udfordret dels pga. miljøfremmede stoffer (Værket ved Islev) dels pga. meget vanskelig VVM proces pga. naturmæssige hensyn (Værket ved Slangstrup). Forventningen er, at de idriftsættes 2029 – 2030.

De samlede omkostninger er estimeret til 1.250 mio. kr.

Kort over HOFORs vandværker



HOFOR indgik ultimo juni 2023 hovedkontrakten, og den fysiske opstart af projektet forventes til januar 2024. Værket forventes at kunne levere vand til kunderne i tredje kvartal 2027, hvorefter nedrivning af det gamle vandværk starter og forløber frem til andet kvartal 2029.

De primære risici ved projektet vurderes især at være forsinkelse. Det skyldes at VVM processen (§25 tilladelse jf. Miljøbeskyttelsesloven) endnu ikke er afsluttet. Her er projektet udfordret af, at Miljøstyrelsen skal give dispensation for udledning af kvælstof til Køge Bugt. Denne dispensation er påkrævet for at kunne opnå §25 tilladelse og dermed få lov til at starte projektet. Dispensationen har været under behandling over et halvt år og er endnu ikke afsluttet på trods af lige dele dialog og pres fra HOFOR ift. Miljøministeriet / Miljøstyrelsen. Dispensationen skal foreligge inden medio august for at projektet ikke forsinkes. HOFOR er positive ift. at opnå tilladelsen, men der er risiko for at Miljøstyrelsen ikke når det.

Derudover har HOFOR særligt fokus på risici knyttet til personskaade og skader på det eksisterende værk under udførelse.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Værket ved Regne-mark	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027