



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

Telefon
3555 7498

E-mail
AN46@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Udkast til høringsvar om Forslag til lokalplan for Sundmolen på Nordhavn

Østerbro Lokaludvalg tilslutter sig planforslaget, men har dog også et forslag nedenfor.

Forslagets kvaliteter er

- Den menneskelige skala der tilstræbes
- Det grønne bånd i midterstrøget samt den frem og tilbagerykning af de kommende bebyggelseskarrere, der dermed ændrer midtergaden fra en kold og klinisk oplevelse til en række lokale byrum
- Ønsket om at undgå høj bebyggelse
- Lokalplanforslagets planskitse, der ikke viser traditionelle karrere med karrere af enkeltbygninger, der danner karreen med åbninger til omgivelserne i karreens hjørner. Det bør fastholdes i realiseringsfasen
- Det generelle princip om, at parkering sker under terræn.

Forslagets mangler er

- At de enkelte påtænkte karrere let bliver for høje i forhold til at få lys nok ned i gårdene, hvad der ikke gør det fornuftigt at give dispensationer
- At der ikke oplyses om de bæredygtighedstiltag, der tilstræbes
- At By og Havn ikke har ambition om at eksperimentere med, hvordan anvendelsen kunne organiseres, men temmelig ensidig tænker i salg af enkeltparceller/enkeltkarrere.

17-09-2014

Sagsnr.
2014-0183131

Dokumentnr.
2014-0183131-1

Lokaludvalget foreslår, at man på Sundmolen viser, hvordan man kan skabe et seniorintegreret bykvarter. Det vil ligne andre bykvarterer men blot være indrettet mere ældrevenligt. Det vil være præget af blandede ejerformer, blandede aldersgrupper og blandede boligformer. Det vil være et bykvarter med fleksible boliger og med integration af serviceelementer på sundheds- og på plejeområdet for folk over 60. Men også et bykvarter med en større grad af



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

almennyttige boliger end normalt. De fra privat side verserende tanker herom er interessante og bør fremmes.

Med venlig hilsen

Mads Faber
1.næstformand
Østerbro Lokaludvalg

Allan Marouf
2.næstformand
Østerbro Lokaludvalg