



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

Telefon

3555 7436

Direkte telefon

2612 1211

E-mail

adh@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800176

Udkast til hørings svar vedr. Beauvaisgrunden II

Østerbro Lokaludvalg har behandlet forslaget i fagudvalg og har deltaget i borgermødet den 4. september og finder overordnet lokalplanforslaget fornuftigt. Lokaludvalget har dog følgende kommentarer til forslaget.

Byggehøjden

I lokalplanen lægges der op til at højden på de planlagte bygninger bestemmes ud fra det princip at de skal korrespondere med højden på Kollektivhuset og boligbebyggelsen syd for Røvsingsgade. Dette princip støtter Lokaludvalget, og vi synes derfor det er mærkeligt, at det skitserede forslag indeholder bygninger der mod Lyngbyvej er højere end Kollektivhuset og mod Røvsingsgade er højere end bebyggelsen på den modsatte side af gaden.

Skybrudshåndtering

I Lokalplanforslaget beskrives der hvorledes grunden kan fungere som vandopsalimlingssted ved skybrud. Der skrives dog ikke om dette er under 10 års, 50 års eller 100 års forekomster, og der kunne ikke gives svar på dette ved borgermødet. Da Lyngbyvej har vist sig meget let at oversvømme vil Lokaludvalget henstille til at man undersøger vandsituationen ved 100 års skybrud, pga. ønsket om at bygge underjordisk parkering, samt grundens forurening.

Forgrønningsbælte på Røvsingsgade

Helt tilbage fra kommuneplanen 2005 har det været tænkt at der på den nordlige side af Røvsingsgade skulle være en grøn strækning ud til vejkanten. Dette bælte er allerede gennemført på grunden vest for Beauvaisgrunden, og det virker også som om det er medtaget i denne lokalplan. Vi vil blot henstille til at dette ikke bliver glemt, da det vil betyde meget for at Røvsingsgade opleves som en helhed.

Adgang for offentligheden

Lokaludvalget går stærkt ind for, at de historisk vedholdende ønsker i kvarteret om at bevare Beauvaisgrunden som grønt område respekteres som tænkt, så kvarteret borgere sikres adgang til og kan anvende friarealerne på området, og at disse formes på den landskabelige måde, der er vist i lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Axel Thrige Laursen **Jonas Niemann**

Ff. Østerbro Lokaludvalg Ff. Fagudvalget for teknik og miljø

16-09-2014

Sagsnr.

2014-0183137

Dokumentnr.

2014-0183137-1



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.