

Indledende høring vedrørende udarbejdelse af lokalplanforslag "Wilders Plads"

18. januar 2022

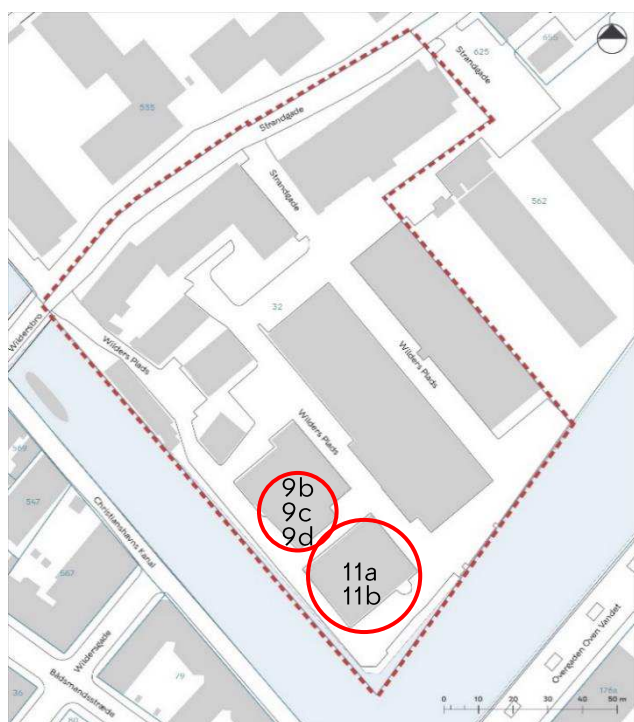
Sagsnummer
2021-0374937

Dokumentnummer
2021-0374937-1

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I *ikke* har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at fortætte området med boliger og serviceerhverv. Byggeriet ønskes opført på Wilders Plads 9b, 9c og 9d samt 11a og 11b (markeret med cirkler) i den sydlige del af matrikel nr. 32, Christianshavns Kvarter (indtegnet med stiplet på kortet nedenfor).



Lokalplanområde for lokalplan Wilders Plads, matrikel 32 (stiplet)

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Grundejeren ønsker at nedrive to bygninger på 1-2 etager og bygge to nye i 3-4 etager, med afsæt i stedets arkitektur og byggematerialer. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på bevaring af det særlige kulturmiljø og på at sikre bæredygtighed samt bevaringsværdige træer og bygninger.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegyrelse til politisk behandling i maj 2022. Det forventes desuden, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til politisk behandling i tredje kvartal 2022.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området med en med en C2*-ramme udlagt til boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150.

*Særlige bemærkninger: Bebyggelsesprocenten kan beregnes for hele området under ét efter nærmere bestemmelser i lokalplan.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 1. februar 2022 til parc@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Stine Stensby
Byplanlægger, Byplan Øst
Telefon 2057 7908
Mail rw8h@kk.dk

*Luftfoto af Wilders Plads
9b, 9c og 9d mod nordvest (tv)
samt 11a og 11b mod sydøst (th)*

