



FORFATTERKVARTERET, TREKRONERGADE- OG KLØVERBLADSKVARTERET

FORSLAG TIL LOKALPLAN

Teknik og Miljøforvaltningen har besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan Forfatterkvarteret, Trekronergade- og Kløverbladskvarteret.

Lokalplanområdet ligger i bydelen Valby.

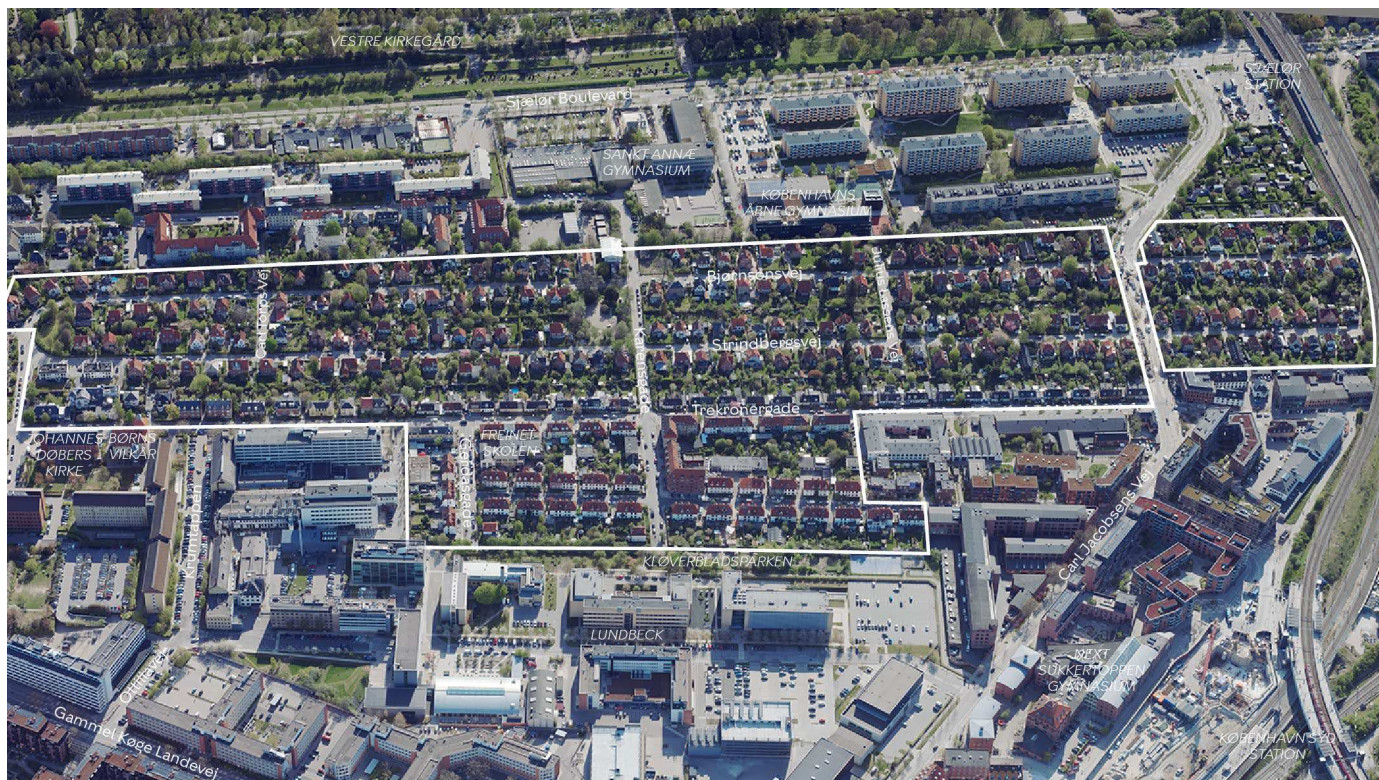
Offentlig høringsperiode fra den 14. november 2025 til den 16. januar 2026.



Indhold

Redegørelse	3	Bestemmelser	27
Lokalplanens baggrund og formål	3	§ 1. Formål	27
Lokalplanområdet og kvarteret	3	§ 2. Område	27
Lokalplanens indhold	13	§ 3. Anvendelse.....	28
Miljøforhold.....	16	§ 4. Veje	29
Den kystnære del af byzonen og kystnærhedszonen	17	§ 5. Bil- og cykelparkering.....	30
Bevaringsværdige bygninger.....	17	§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	31
Byarkitektoniske helheder	18	§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	35
Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning	20	§ 8. Ubebyggede arealer.....	40
Overordnet planlægning.....	20	§ 9. Støj og anden forurening	44
Kommuneplan 2024	20	§ 10. Matrikulære forhold	45
Lokalplaner i kvarteret	21	§ 11. Retsvirkninger	45
Københavns Kommunes overordnede strategier	22	Kommentarer af generel karakter	45
Miljøkrav til byggeri og anlæg	22	Tegning 1 · Områdeafgrænsning	46
Spildevandsplan	22	Tegning 2a · Veje.....	47
Sikring mod oversvømmelse.....	23	Tegning 2b · Veje	48
Vandforsyningsplan	23	Tegning 2c · Veje.....	49
Varmeplanlægning	24	Tegning 3a · Bebyggelsens omfang og placering.....	50
Tilladelser efter anden lovgivning	25	Tegning 3b · Bebyggelsens omfang og placering	51
Affald	25	Tegning 3c · Bebyggelsens omfang og placering.....	52
Jord- og grundvandsforurening	25	Tegning 4a · Byrum.....	53
Museumsloven	26	Tegning 4b · Forhaver	54
Rottesikring	26	Tegning 4c · Beplantning	55
Bilag IV-arter, herunder flagermus	26	Tegning 4d · Beplantning.....	56
		Tegning 4e · Beplantning	57
		Bilag 1 · Bevaringsnotat	58
		Bilag 2 · Bevaringsværdige bygninger	70
		Hvad er en lokalplan	106
		Praktiske oplysninger	Bagsiden

Redegørelse



Området set fra vest. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2023.

Lokalplanens baggrund og formål

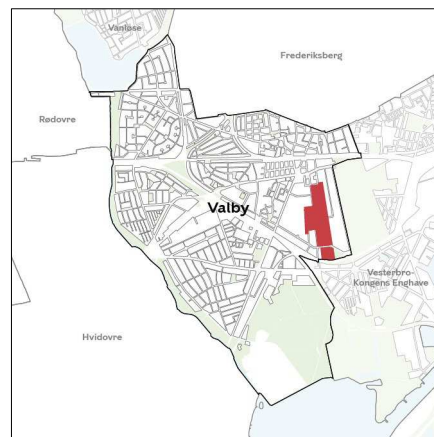
Københavns Kommune har besluttet, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret, Trekronergade- og Kløverbladskvarteret.

Formålet med at udarbejde en bevarende lokalplan er at udpege bevaringsværdige bygninger, byrum og træer indenfor området og dermed beskytte det særegne kulturmiljø og områdets arkitektoniske egenart. Samtidig skal lokalplanen fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri, om- og tilbygninger.

Lokalplanområdet omfatter ejendomme på Kjeldsgårdsvej nr. 41, alle ejendomme på Bjørnsonsvej, alle ejendomme på Strindbergssvej, alle ejendomme på Julius Lassens Vej, på Karensvej, på Carl Torps Vej, og på Gerdasvej, Trekronergade nr. 11-143 (med undtagelse af nr. 94, 96, 100, 110, 120 og 122), og Kløverbladsgade nr. 3-52 (med undtagelse af nr. 45-49).

Området har ikke tidligere været omfattet af en lokalplan. Det er i Kommuneplan 2024 fastlagt som boligområde.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024.



Områdets placering i bydelen. Mod øst ses Vestre Kirkegård og mod syd Valby Parken.

Lokalplanområdet og kvarteret

Stedet

Lokalplanområdet ligger i Valby på sydsiden af Valby Bakke umiddelbart syd for Vigerslev Allé, og terrænet falder ned mod den tidligere kystlinje, der lå omtrent hvor jernbanen løber i dag. Det omfatter tre smalle, langstrakte boligområder mellem Kløverbladsgade og Bjørnsonsvej. Mange af områdets gadenavne er opkaldt efter forfattere, deraf navnet Forfatterkvarteret, mens Trekronergade- og Kløverbladskvarteret refererer til vejnavnene.

Historisk udvikling

Frem til 1901 var landsbyerne Valby og Vigerslev en del af Hvidovre Kommune, inden Københavns store kommuneudvidelse også kom til at omfatte disse. En egentlig byudvikling bort fra landkommune var da allerede godt i gang. Jernbanen til Roskilde med station i Valby var åbnet i 1847, og samme år flyttede Carlsberg Bryggeriet fra Indre By til Valby, hvor det løbende blev udvidet. I århundredets sidste årtier kom andre store industrier til som fx F.L. Smidth og Trekroner Bryggeri. Dette medførte et stigende behov for boliger til arbejdere og funktionærer, i første omgang mindre etageboliger, rækkehuse og villaer, og i 1890'erne startede den første storbybebyggelse med karreer med etageboliger i op til 5 etager. Sideløbende hermed blev mange byggeforeninger etableret og opført i årene omkring forrige århundredskifte.

Efter indlemmelsen i Københavns Kommune i 1901 intensiveredes byudviklingen, der fortsatte ad samme spor med industrier og boligområder, der omfattede såvel karrebebyggelser, byggeforeningsbebyggelser og villaer i en blanding, der stadig præger det centrale Valby.

I 1909 blev der afholdt en byplankonkurrence for kommunens udvidelser. Den kom til at præge bydelens udvikling og overordnede strukturer med bl.a. anlæggelsen af Toftegårds Plads.

Egenart

Lokalplanområdet er omkranset af en række overordnede strukturer, der præger det og skaber en tydelig afgrænsning af nærområdet.

Mod nord er det Vigerslev Allé og Toftegårds Plads, og umiddelbart nord herfor ligger banelinjen med Valby Station. Mod vest er det Gammel Køge Landevej. Mod øst er det Sjælør Boulevard og Vestre Kirkegård. Mod syd er der endnu en banelinje med Sjælør St. og København Syd, og yderligere mod syd ligger Vest motorvejen.

De vigtigste byarkitektoniske elementer er Toftegård Plads, Vestre Kirkegård og Valby Parken. De to sidste udgør samtidig de to største grønne områder.

Kvarteret – de omliggende områder

Det omliggende område består overvejende af nyere blandet erhvervsbebyggelse samt et alment boligområde med stokbebyggelse ved Sjælør Boulevard. Mod nord er det karrébebyggelse langs Vigerslev Allé.

Det tidligere erhvervsområde mod vest er transformeret og nybygget i løbet af 1990'erne med store enkeltstående bygningsblokke. Kløverbladsparken fungerer som bufferzone og afskærmning mod erhvervsområdet. Parken ligger som et smalt, grønt bælte fra Gerdasgade mod nord til stien, der forbinder parken med Otteliavej mod syd.

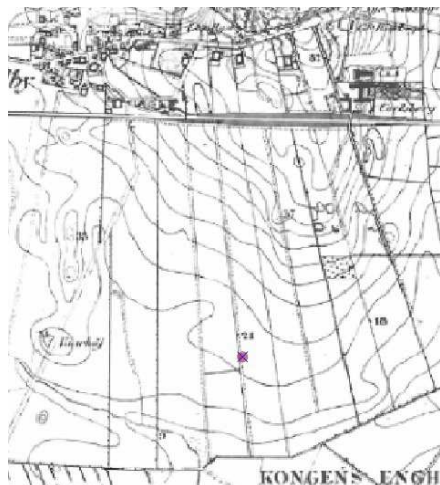
Den østlige del af kvarteret langs Sjælør Boulevard er præget af større boligbebyggelser, heraf flere almene, der er opført fra slutningen af 1950'erne og frem. Der er tale om store boligblokke, der ligger parallelt med boulevarden omkring med Sankt Annæ Gymnasium, hvis bygninger er fra 1960'erne.

Mod nord er der et lille område med boligkarréer fra 1900-tallets første del.

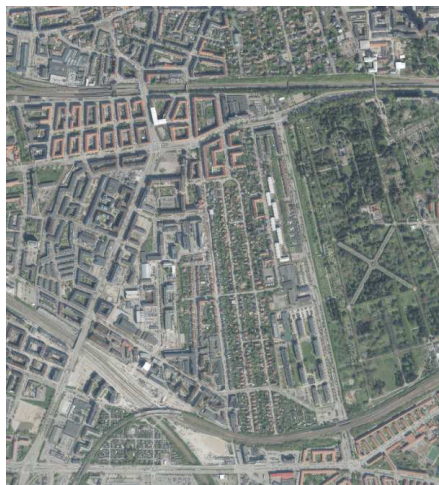
Lokalplanområdet

Lokalplanens område skiller sig ud fra kvarteret i øvrigt med sit fællespræg af lave, mindre enkelthuse i grønne haver. Det består overvejende af villabebyggelser og byggeforeningshuse i form af dobbelthuse i én og to etager m.m.

Området domineres af de lange lige, smalle nord-syd gående veje Bjørnsonsvej, Strindbergsvej, Trekronergade og Kløverbladsgade. Strukturen er en tydelig reminiscens fra den oprindelige stjerneudstykning i Valby landsby. Den samme struktur genfindes med Vestre Kirkegård, der strækker sig parallelt med området mod øst.



Stjerneudstykning ca. 1855.



Nuværende struktur. Luftfoto @geodanmark, 2024.

Områdets terræn falder med 9 m fra kote 12,5 mod nord ved Bryggerivej til kote 3,5 ved den tidligere kystlinje ved baneterrænet mod syd. Dette er med til at give de lange, smalle grønne gaderum en særlig karakter med lange kig i det over 1 km lange område.

De tværgående, kortere veje Carl Torps Vej, Gerdasgade, Karensvej, Julius Lassens Vej og Carl Jacobsens Vej opdeler området øst-vest. Terrænet falder også her fra øst til vest med 2-3 m særligt i den nordligste del af området.

Vejene er smalle, men med fortov på begge sider og parallelparkering på den ene eller anden side. Der er ofte en del parkerede biler, som også er med til at præge vejenes karakter. Skybrudsprojektet på Trekronergade med bl.a. indsnævring og grønne bede styrker den grønne fortælling.

Områdets bebyggelse og byrum

Størstedelen af områdets bebyggelse er opført i perioden 1890-1930, og der er kun enkelte bygninger, som er opført efter 1950.

Den ældste del af området, der er opført omkring forrige århundredeskifte, består af byggeforeningshuse i form af dobbelthuse i 1½ etager ved Trekronergade og dobbelthuse i 2 etager ved Kløverbladsgade, mens enfamiliehusene omkring Strindbergsvej og Bjørnsonsvej er opført i 1910'erne og 1920'erne. De fleste enfamiliehuse er i 1½ etager.

Der er tale om tæt bebyggelse på små matrikler med ensartet facadeflugt, der giver området en bymæssig karakter med en samlet bygningsfront.

Området karakteriseres ved ensartede bygningsvolumener, ensartet bygningstypologi og arkitektur fra samme perioder og med ensartede materialer med pudsede facader eller i blank mur og med tegltage og enkelte skiffertage.

Området er fuldt udbygget, og nybyggeri sker kun i form af tilbygning og i enkelte tilfælde nedrivning med efterfølgende nyopførelse. Derudover er der sket

en fortætning ved opdeling af eksisterende enfamiliehuse i flere boligenheder eller opdeling af matrikler med opførsel af nye enfamiliehuse.

Området rummer over 500 familieboliger. Der er ca. 140 dobbelthuse og ca. 200 fritliggende enfamiliehuse i området. Derudover er der enkelte etageejendomme, erhvervsejendomme og institutioner.

De offentlige rum udgøres hovedsageligt af vejene og domineres visuelt af de grønne forhaver, som er et resultat af vejudvidelseslinjer, der aldrig er blevet udnyttet. Det gælder bl.a. de villaservitutter og vejbyggelinjer, der har styret udbygningen af villaområdet, herunder placeringen af bygningerne i forhold til vej. Villaområdet omkring Strindbergsvej og Bjørnsønsvej er karakteriseret ved en stor mangfoldighed i byggeskik og arkitektur og med forskelle i etageantal og størrelse.

Indkørsler til parkering og befæstede forhaver bryder nogle steder de grønne forløb af hække og beplantning i forhaverne. Ved dobbelthuse er der flere indkørsler, og der er derfor en mindre andel grønt.

Generelt er områdets grunde smalle og dybe, hvilket giver området en bymæssig karakter. Særligt dobbelthusenes grunde er smalle, nogle med bredder på under 10 m.

De mindre områder med dobbelthuse omkring Kløverbladsgade og Trekronergade har en klar identitet, særligt området med dobbelthuse ved Kløverbladsgade i to etager, der fremstår uden store bygningsmæssige ændringer. De er udbygget efter en samlet plan. De tidligste villakvarterer er også typisk udbygget efter en samlet plan.

Dobelthusene har generelt beskedne størrelser på omkring 75 m² og grundene er mellem 200 og 400 m², mens enfamiliehusene er væsentlig større på 150-200 m². Det samme gælder grundene, som i gennemsnit er på ca. 600-700 m².

Området fremstår meget grønt med mange gamle træer. Der er i gaderne registreret 4 bevaringsværdige træer i Kløverbladsgade og 4 bevaringsværdige træer i Trekronergade. Desuden er der udpeget 6 gadetræer. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der yderligere udpeget over 400 bevaringsværdige træer, som ikke må fældes.

Der er to små fællesarealer i området, i form af erstatningsarealer, på henholdsvis 1.215 m² og 2.830 m². Det ene ligger i den nordlige del af området ved Bryggerivej, og det andet ligger næsten midt i området ved Karensvej. Kløverbladsparken benyttes også af områdets beboere.

Fællesarealet mod nord ligger strategisk for enden af en sigtelinje fra Kjeldsgårdsvej. Det er indrettet med græs, træer og buske og heget med et smedjershegn. Det sydligste fællesareal er offentligt tilgængeligt og indrettet med en stor legeplads omkranset af buske og enkelte træer. Erstatningsarealerne skal forblive ubebyggede og deres indretning bevares.

Lokalplanområdets bebyggelsesmønstre

Fællespræget til trods har lokalplanområdet også en klar opdeling i forskellige grupper:

- Individuelle villabebyggelser med et stærkt fællespræg
- Byggeforeningsbebyggelse med 1-etages dobbelthuse
- Byggeforeningsbebyggelse med 2-etages dobbelthuse
- Beslægtede strukturer
- Anløb til karré- og randbebyggelse i op til 4 etager.

Individuelle villabebyggelser med et stærkt fællespræg på Bjørnsonsvej og Strindbergsvej

Grundejerforeningen Forfatterkvarteret er et område med individuelle villaer langs Bjørnsonsvej og Strindbergsvej.

Områdets bebyggelse har et stærkt fællespræg med ensartet skala, volumen, bygningsalder, arkitektur og forholdsvis lille matrikelstørrelse. Bebyggelsen er forholdsvis tæt og med en placering på grundene, så der er en gennemgående, tilbagetrukket facadeflugt. Derudover er området karakteriseret ved ensartede materialer med tegl og pudsede overflader, samt tilvoksede, frodige haver.

Bygningerne blev opført i især 1910'erne og til dels i 1920'erne, og repræsenterer tidens arkitekturstrømninger som bedre byggeskik, nybarok og nyklassicisme, hvoraf mange er gode, tidstypiske eksempler.

Umiddelbart uden for GF Forfatterkvarteret ligger en håndfuld individuelle villaer med nogle af de samme karaktertræk.



Fritliggende villaer ved Bjørnsonsvej og Strindbergsvej – området er karakteriseret af bl.a. røde tegltage. Skråfoto: Klimadatastyrelsen, 2023.

Byggeforeningshuse med 1-etages dobbelthuse i Trekronergade

Byggeforeningen Venners Hjem ligger langs østsiden af Trekronergade med ulige numre og består af enslydende dobbelthuse i 1 etage. Området er opført mellem 1895-1905. Husene har beskeden størrelse på tre fag, en dør og to vinduer. De er opført med saddeltag, hvoraf flertallet er med afvalmede gavle og med kviste i varierende størrelse og udformning.



Små dobbelthuse i én etage med udnyttet tagetage ved Trekronergade – mange er tilført kviste og tilbygninger. Skråfoto: Klimadatastyrelsen, 2023.

Byggeforeningshuse med 2-etages dobbelthuse omkring Kløverbladsgade og Gerdasgade

Byggeforeningen Kløverbladet ligger omkring Kløverbladsgade og Gerdasgade. Den består af 2-etages dobbelthuse, der er bygget i to omgange i henholdsvis 1902 og 1903.

I 1902 blev der langs vestsiden af Trekronergade (lige numre) opført de første 2-etages dobbelthuse med valmtage med kviste, med pudsede facader og få enkle detaljer i form af gesimser og bånd med mønstermurværk og med karakteristiske halvbuer over stueetagens vinduer.

I 1903 blev der i Kløverbladsgade og Gerdasgade opført 2-etages dobbelthuse med saddeltage med afvalmede gavle og kviste og lyse pudsede facader med enkelte partier i blank mur eller med mønstermurværk ved gesimser, bånd og vinduesstik. En stor del af ejendommene har halvbuer over stueetagens vindue som et karakteristisk træk.



Dobelthuse i to etager ved Kløverbladsgade – de fleste fremstår næsten som på opførelsestidspunktet. Skråfoto: Klimadatastyrelsen, 2023.

Beslægtede strukturer

Trekronergade 23-37B ligger i forlængelse af Venners Hjem og viderefører strukturen med dobbelthuse langs Trekronergades østside med en række individuelle dobbelthuse i 1-2 etager med forskellig arkitektonisk udtryk.

Trekronergade 68-86 er byggeforeningslignende bebyggelse, der ligger langs Trekronergades vestsiden med 2-etages ejendomme med mansardtage med røde teglsten og mure i blank gul mur.

Anløb til karré- og randbebyggelse i op til 4 etager

På Karensbane mellem Kløverbladsgade og Trekronergade er der et enkelt lille anløb til en traditionel karrébebyggelse med to i øvrigt meget forskellige ejendomme fra 1908 og 1934. Over for, i Karensbane 9, er der en 2-etages randbebyggelse, og i Trekronergade er to dobbelthuse i nr. 46 og 48 sammenbyggede til en større randbebyggelse.

Bevaringsværdier i lokalplanområdet

Bygningerne blev hovedsageligt opført i løbet af et par årtier fra omkring 1900 og frem. Dog er enkelte bygninger helt tilbage fra midten af 1890'erne, mens andre er opført senere i 1920'erne og 30'erne. Bygningerne repræsenterer de skiftende arkitekturstrømninger denne tid var rig på. Det drejer sig om nationalromantikken i dens forskellige faser, nybarokken, bedre byggeskik-bevægelsen, nyklassicismen og funktionalismen. Nationalromantikken præger byggeforeningshusene i Venners Hjem og Kløverbladet, mens Forfatterkvarterets villaer især er præget af Bedre Byggeskik og nybarokken.

Ud over at området vidner om Valbys udvikling med boligområder til et af landets første industriområder, så vidner det også generelt om den samfundsmæssige udvikling og kamp for bedre levevilkår for samfundets lavere klasser fra slutningen af 1800-tallet og i årtier frem, hvor en forbedring af boligforholdene var en helt central del. Drømmen om eget hus via byggeforeninger begyndte at kunne realiseres, om end i beskeden målestok.

Kultur- og arkitekturhistorisk illustrerer områdets bygninger det lange og gradvise opbrud væk fra historicismens inspiration fra Europas ældre arkitekturhistorie. Bygningerne illustrerer således en søgen efter et mere dansk og også et mere samtidigt udtryk, hvor man i stigende grad begynder at tale om ægthed i materialer og form - og senere også om funktionen.

Overordnet kan man sige, at bevaringsværdierne knytter sig både til helheden, den samfundsmæssige og kulturhistoriske fortælling samt til det helstøbte bymiljø. Derudover knytter bevaringsværdierne sig til den arkitektoniske værdi for mange af bygningerne.

Nærmere beskrivelse af områdets historie, de forskellige bebyggelsestypologier, arkitekturstrømninger mv. fremgår af bilag 1.

Bevaringsværdige bygninger

Langt størstedelen af lokalplanområdets oprindelige bygninger udpeges som bevaringsværdige. Det vil sige bygninger opført i perioden ca. 1890 til ca. 1960. Der er 7 bygninger med SAVE-værdi 3 (høj bevaringsværdi), mens resten har SAVE-værdi 4-6 (middel bevaringsværdi). Alle disse bygninger udpeges som bevaringsværdige, da deres kulturhistoriske og miljømæssige værdi understøtter områdernes særlige egenart og identitet. Bygningerne udpeges som bevaringsværdige, enten fordi de er en vigtig del af områdets kulturhistoriske fortælling, fordi bygningerne i sig selv vurderes som bevaringsværdige, eller fordi bygningerne både kulturhistorisk og i sig selv vurderes som bevaringsværdige.

Der udpeges i alt 334 bevaringsværdige bygninger i området.

De bevaringsværdige bygninger opdeles i to kategorier:

- Fuld bevaring betyder, at bygningen ikke alene er en vigtig del af det samlede kulturmiljø, men den er også bevaringsværdig i sig selv som enkeltstående bygning. Begrundelsen er, at den har høj arkitektonisk værdi og evt. også fremstår original.
- Volumenbevaring betyder, at bygningen er en vigtig del af helheden, men at den arkitektoniske værdi er middel.

Vurdering af bevaringsværdierne og fotos af de enkelte bygninger i området fremgår af bilag 2.

Eksisterende trafikforhold

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Sjælør Boulevard, Vigerslev Allé, Trekronergade og Carl Jacobsens Vej, der giver forbindelse til de interne private fællesveje. Der er cykelstier langs med Carl Jacobsens Vej, og der er planlagt en grøn cykelrute langs områdets sydlige afgrænsning mod banen. En rekreativ sti i Karens Gades forlængelse mod vest forbinder området med Kløverbladsparken og Otteliavej mod syd.

Vejnettet omkring lokalplanområdet er kendetegnet ved mindre, lokale veje, idet trafikken fortrinsvis afvikles på fordelingsvejene Gammel Køge Landevej mod vest, Vigerslev Allé mod nord, Sjælør Boulevard mod øst og Carl Jacobsens Vej, der krydser den sydlige del af lokalplanens område.

Lokalplanområdet busbetjenes af linje 1A på Vigerslev Allé og Carl Jacobsens Vej og linje 9A på Sjælør Boulevard. Desuden betjenes kvarteret af linje 7A, 18 og 23.

Hovedparten af området er stationsnært i forhold til en af stationerne Valby Station, København Syd og/eller Sjælør Station. Valby Station betjenes af S-tog og intercity- og regionaltoget. København Syd betjenes af metro, S-tog, intercity- og regionaltoget og Sjælør Station betjenes af S-tog.

Et igangværende skybrudsprojekt på Trekronergade betyder, at der nedlægges parkeringspladser. Der etableres 22 erstatningspladser på henholdsvis Sjælør Boulevard, Lyshøjgårdsvej og Molbechsvej.

Almene boliger

Da lokalplanen kun muliggør enkelte nye boliger, stilles der ikke krav om almene boliger.



Bjørnsonsvej set fra nord.



Kløverbladsgade set fra syd.



Trekronergade set fra syd med byggeforeningshuse i 1 ½ etage.



Vestsiden af Trekronergade med dobbelthuse i blank mur.



Strindbergsvej set fra syd karakteriseret ved ens facadeflugt og røde tegltage.



Bjørnsonsvej 86 præget af nybarok.



Enkelte bygninger har en helt egen karakter, her Bjørnsonsvej 77 opført med facader i natursten.



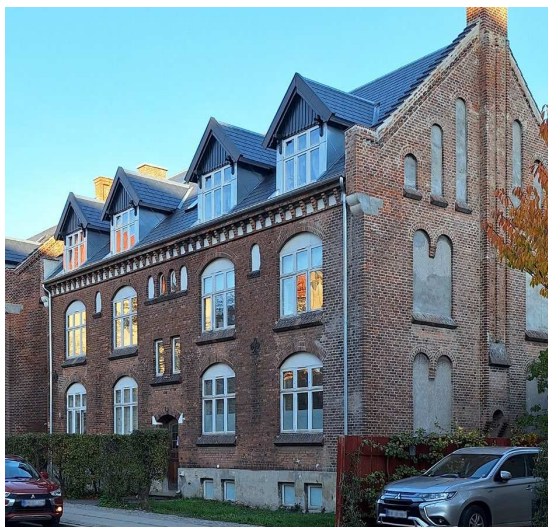
Strindbergsvej 10A præget af nyklassicisme.



Strindbergsvej 16 præget af bedre byggeskik.



Trekronergade 17 præget af funktionalisme.



Trekronergade 25 præget af nationalromantik.

Lokalplanens indhold

Indledning

Lokalplanen omfatter alle bygninger i Forfatterkvarteret, Trekronergade- og Kløverbladskvarteret. Det vil sige dobbelthuse og enfamiliehuse, samt enkelte etageejendomme, erhvervsjendomme og institutioner. Næsten alle bygninger opført før 1960 fastlægges som bevaringsværdige. Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives. Om- eller tilbygning kræver særlig tilladelse, bortset fra de konkrete muligheder for renovering af facader og tag, som er tilladt med lokalplanen.

Der er foretaget en registrering af områdets træer, og i alt 430 af disse udpeges som bevaringsværdige. Bevaringsværdige træer må ikke fældes. Herudover er der bestemmelser om grønne forhaver og kantzoner. Endelig sikres der to grønne områder, der udgøres af to erstatningsarealer, der er indrettet til henholdsvis park og legeplads.

Administration af lokalplanen

Lokalplanen skal virke som administrationsgrundlag ved ydre ændringer af eksisterende bevaringsværdig bebyggelse, og ved opførelse af nybyggeri og tilbygninger, samt ved nyindretning af forhavearealer med hegn, befæstelse, indkørsler, og ved beskæring og fældning af bevaringsværdige træer.

Der er ikke handlepligt i forhold til en lokalplans bestemmelser, og eksisterende forhold kan således bevares som de er. Ejerne har således ikke pligt til at ændre deres huse, så de lever op til lokalplanens bestemmelser. Først, når der ønskes ændringer, som fx udskiftning af vinduer, skal man iagttage lokalplanens bestemmelser.

Inden for lokalplanens område er der et generelt krav om, at nedrivning, udvendig ombygning og ændring af bevaringsværdig bebyggelse udpeget i lokalplanen, kun må ske med Teknik- og Miljøudvalgets tilladelse. Ved behandling af byggetilladelse vil lokalplanens redegørelse samt bilag 1 og 2 danne grundlag for forvaltningens vurdering af hvilke vilkår, der skal stilles til ydre udtryk og udformning i byggetilladelsen. Bilag 1 beskriver de forskellige bygningstypologier og arkitekturstrømninger og bilag 2 oplister de bevaringsværdige bygninger.

Udgangspunktet er således, at den eksisterende udformning af bygningen skal bevares. Hvis der er sket ændringer af originale bygningsdele som fx nye vinduer uden fagdeling, kan kommunen dog give ejeren tilladelse til, at der laves en løsning. Det kræver, at løsningen svarer til den oprindelige¹ løsning eller til en løsning, der var almindelig for denne bygningstype og stilart. Der vil således fx kunne gives tilladelse til, at der i en bygning med vinduer uden fagdeling, isættes vinduer med fagdeling og evt. sprosser, hvis dette svarer til den oprindelige løsning eller til en løsning, der var almindelig for denne bygningstype og stilart. Begrebet 'oprindelig' skal ses i sammenhæng med de bevaringsinteresser, som lokalplanen er udtryk for. Der vil ofte mangle dokumentation for de oprindelige forhold, og der er ikke nogen facitliste på løsninger. Administration af lokalplanen skal tage udgangspunkt i, at intentionen med lokalplanen er at sikre bevaring af den byggeskik, der er det bærende element – både på områdeniveau, bygningsniveau og på bygningsdelsniveau.

Lokalplanen giver mulighed for visse bygningsmæssige ændringer fx opsætning af kviste. Der er generelle bestemmelser for størrelse og placering af kviste i de tre delområder, men da der er så mange forskellige bygninger i området, særligt

¹ Med 'oprindelig' menes den byggeskik, udformning og fremtræden af bygningen, der kan dokumenteres på opførelsestidspunktet eller, hvis dette ikke er muligt til en udformning, der var almindelig på opførelsestidspunktet for denne type bygning. Der kan naturligvis være foretaget senere tilføjelser, enten af uundgåelige æstetiske eller tekniske grunde, der opleves som en del af bygningens kulturhistorie.

de fritliggende villaer er forskellige, vil bestemmelserne ikke i alle tilfælde kunne anvendes. I sådanne tilfælde kan der ved meddelelse af dispensation tillades en anden løsning, hvis den er tilpasset bygningens alder, stilart, udformning og typologi.

Anvendelse

Området fastlægges til boligområde i form af fritliggende familieboliger, dobbelthuse i en og to etager, samt enkelte etageejendomme. Derudover bevares et eksisterende plejecenter, ligesom der kan indpasses institutioner i eksisterende bygninger.

For at bevare områdets karakter af primært et- og tofamiliehuse åbnes der kun i begrænset omfang mulighed for opdeling i flere mindre lejligheder. Derfor fastsættes bestemmelse om, at boliger ikke må være mindre end 60 m².

Det fremgår af bestemmelsen om anvendelse.

Bebyggelsens omfang

Bebyggelsesprocenterne er fastsat i henhold til Kommuneplan 2024 til henholdsvis 30 % for område Ia, der omfatter fritliggende familieboliger, 40 % for område Ib, der overvejende omfatter dobbelthuse i en etage, og 60 % for område II, der omfatter dobbelthuse i to etager. Byggemulighederne i området er allerede i vidt omfang udnyttede. Der muliggøres derfor kun i begrænset omfang nybyggeri.

Bebyggelsens påvirkning af bymiljøet

Med denne lokalplan vil det eksisterende bymiljø blive bevaret. Lokalplanens bestemmelser har til formål at sikre at bevaringsværdige bygninger, grønne byrum og træer bevares. Der vil i begrænset omfang være mulighed for om- og tilbygninger, samt opførelse af enkelte nye boliger. Om- og tilbygninger skal tilpasses og underordnes de enkelte bygningers arkitektur. Tilbygninger skal fortrinsvis placeres mod baghave, mens facader mod vej skal friholdes for tilbygninger. Nye boliger skal tilpasses det eksisterende miljø med hensyn til størrelse, proportioner, tagform, placering på grunden og materialer, men må gives en nutidig udformning.

Fremtidige trafikforhold

I lokalplanområdet er der veje og stier, der kan afvikle den lokale trafik. Der etableres skybrudsvej på Trekronergade. Vejen indrettes bl.a. med grønne regnbede, der vil understøtte områdets grønne karakter. Der nedlægges ca. 20 parkeringspladser i forbindelse med skybrudsprojektet. Disse erstattes i det omkringliggende område. Veje og stier bevares i øvrigt, som de er. Det vurderes, at de eksisterende veje har tilstrækkelig kapacitet til, at trafikken kan afvikles. Der åbnes mulighed for nedlæggelse af den del af Julius Lassens Vej, der ligger øst for Bjørnsonsvej. I stedet kan etableres en sti.

Med etablering af den grønne stirute langs banen, vil cyklisterne fremkommelighed blive forbedret.

De eksisterende overkørsler i og ud af området opretholdes. Der kan kun i meget begrænset omfang tillades etablering af yderligere overkørsler til de enkelte ejendomme.

Det fremgår af bestemmelsen om veje.

Bil- og cykelparkering

Når der bygges efter lokalplanen, skal der være bil- og cykelparkeringspladser, svarende til kommuneplanens faste normer.

Der skal være adgang til afsætning, handicapparkering, renovation og evt. varelevering.

Der skal være cykelparkeringspladser svarende til kommuneplanens faste normer.

Det skal sikre, at der bliver cykelparkeringspladser tæt ved de funktioner, som pladserne skal betjene.

Det fremgår af bestemmelsen om bil- og cykelparkering.

Bebyggelsens placering og udformning

Bevaringsværdige bygninger, der udpeges i lokalplanen, må ikke ændres uden dispensation. Lokalplanen muliggør dog renoveringer og mindre ombygninger uden dispensation, hvis nuværende udformning, udsmykning, materialer, døre og vinduer fastholdes. Bevaringsværdige bygninger fremgår af tegning 3a, 3b og 3c samt bilag 2.

Der fastlægges byggelinjer langs facader mod vej og byggelinjer mod nabogrund.

Der fastlægges byggefelter og bestemmelser for opførelse af to nye beboelsesbygninger, en på Karensvej og en på Bjørnsonsvej, som sikrer, at bygningerne ved placering, højde, volumen og materialemæssigt indpasses i det eksisterende miljø.

Der fastlægges byggefelter for tilbygninger til eksisterende bygninger, fortrinsvis mod baghave. Tilbygninger skal underordnes og tilpasses de eksisterende bygninger, men kan gives en nutidig udformning.

Der muliggøres opførelse af mindre, fritliggende, sekundære bygninger i en zone bagerst på grundene. Endelig muliggøres opførelse af garager og carporte.

I villaområdet må højst 30 % af grunden være bebygget og i området med dobbelthuse må højst 40 % være bebygget.

Nyt byggeri skal indpasses i det eksisterende bevaringsværdige kulturmiljø. Der er krav om, at facader udføres i tegl. For så vidt angår mindre tilbygninger til eksisterende bevaringsværdige et- eller flerfamiliehuse, kan der tillades lette materialer så som træ og glas.

Det fremgår af bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering og om bebyggelsens ydre fremtræden.

Byrum

Der fastlægges bestemmelser for to eksisterende fællesarealer, der sikres som grønne, offentligt tilgængelige byrum.

Det ene ligger i den nordlige del af området og det andet midt i området. Områdernes grønne karakter fastholdes, herunder bevaringsværdige træer og beplantning. Områderne kan indrettes med faciliteter for rekreation, leg og ophold. Områdernes befæstelsesgrad begrænses.

Der skal være offentlig adgang til de grønne områder.

Det fremgår af bestemmelsen om byrum.

Forhaver

Der fastsættes bestemmelser om, at arealerne mellem vej og facade skal være overvejende grønne, og at der kun må hegnes med lave hegn i form af beplantning og/eller lave stakitter.

Det fremgår af bestemmelsen om forhaver.

Træer og anden beplantning

Der er udpeget 430 bevaringsværdige træer i området. Træerne må ikke fældes eller beskæres ud over almindelig pleje.

Der fastsættes bestemmelser om levende hegn i form af hække eller træer/buske i skel mod nabo.

Det fremgår af bestemmelsen om ubebyggede arealer.

Ekspropriation

Den endelige lokalplan vil ikke kunne danne grundlag for ekspropriation efter planlovens § 47.

Kommuneplan 2024

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024. I kommuneplanen er området omfattet af rammebestemmelser for boligområder med en B1-ramme, som fastlægger bebyggelsesprocenten til højst 40 % og en B2-ramme, som fastlægger bebyggelsesprocenten til 60 %.

Miljøforhold

VVM

Der er ikke anlæg eller projekter indenfor lokalplanområdet, som vurderes at være omfattet af VVM-reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbk. nr. 4 af 3. januar 2023).

Beslutning om ikke at udarbejde miljørapport

Planen vurderes ikke at medføre, at der skal udarbejdes en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbk. nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer). Det skyldes, at der er tale om en bevarende lokalplan, som skal sikre den bevaringsværdige bebyggelse og struktur. Der muliggøres kun mindre om- og tilbygninger samt nybyggeri i yderst begrænset omfang. Det vurderes på den baggrund, at planforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslaget.

Trafikstøj overstiger vejledende grænseværdier

Der er trafikstøj i området fra trekronergade og Carl Jacobsens Vej. Støjniveauet er op til 68 dB på dele af friarealet og op til 68 dB på facaderne, hvilket overstiger den vejledende grænseværdi på L_{den} 58 dB for boliger, daginstitutioner og grundskoler og L_{den} 63 dB for erhverv. Derfor skal det sikres i planlægningen, at grænseværdierne for støjniveauer for de fremtidige bygninger og på udendørs opholdsarealer kan overholdes.

Der planlægges for et område med eksisterende boligbebyggelse. Lokalplanen er derfor ikke udarbejdet, så grænseværdien på 58 dB kan overholdes på facaden. I stedet er der krav om, at bygningerne støjisoleres, så grænseværdien for det indendørs støjniveau kan overholdes. Det anbefales, at bebyggelsen udformes, så sove- og opholdsrum orienteres mod den stille facade.

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det er dokumenteret, at støjgrænserne er overholdt.

Miljømæssige gener fra virksomheder

Umiddelbart op til lokalplanområdet ligger virksomheden Lundbeck A/S, som er en virksomhed af national betydning. Lundbeck A/S er en større medicinalvirksomhed med miljøgodkendelse. Det betyder, at de miljømæssige gener i forhold til lokalplanområdet skal vurderes, og det skal undersøges, om planlægningen kan påvirke virksomhedens udviklingsmuligheder.

Virksomheden har en aktuel miljøgodkendelse fra 2022 med vilkår for drift, udledninger, overvågning og indrapportering til Københavns Kommune.

Der er tale om en bevarende lokalplan for et eksisterende boligområde, som er fuldt udbygget.

Områderne er i Kommuneplan 2024 fastlagt til boligformål.

Den kommende lokalplan vil fastlægge anvendelsen til boligformål.

Næsten alle oprindelige bygninger (opført i perioden ca. 1890 – 1960) vil blive fastlagt som bevaringsværdige. Det vil sige, at bygningerne ikke må nedrives, og at der kun kan foretages mindre ændringer i den ydre fremtræden.

Det vil i begrænset omfang blive muligt at opføre tilbygninger så som havestuer, karnapper, overdækkede terrasser og lignende.

For ikke bevaringsværdig bebyggelse, som muliggøres nedrevet, fastlægges bestemmelser, som sikrer, at ny bebyggelse med hensyn til omfang, bygningshøjder mv. kommer til at svare til den omkringliggende bebyggelse.

Luft

Virksomheden Lundbeck A/S har vilkår for registrering af en række stoffer og for emissionen til omgivelserne. Dette skal kunne dokumenteres over for Virksomheder og VVM ved en OML-beregning. Der har ikke været overtrædelse af gældende vilkår.

Støj

Virksomheden Lundbeck A/S skal hvert 4. år udarbejde en samlet støjredegørelse for hele anlægget og indsende denne til godkendelse hos Virksomheder og VVM. Herved dokumenteres det, at virksomheden overholder gældende støjvilkår uden for matrikelstel. Der har ikke været overtrædelse af gældende vilkår.

Københavns Kommunes vurdering

Københavns Kommune vurderer på den baggrund, at realisering af denne lokalplan ikke påvirker virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder, herunder at lokalplanen ikke vil medføre skærpede miljøkrav til virksomheden.

Den kystnære del af byzonen og kystnærhedszonen

Området ligger i den kystnære del af byzonen. På grund af den betydelige afstand samt de mellemliggende bebyggelser og anlæg opfattes området imidlertid ikke som en del af kysten. En redegørelse for den visuelle påvirkning er derfor ikke nødvendig.

Bevaringsværdige bygninger

Bygningerne på ejendommene matr.nr. 11cq Trekronergade 23, matr.nr. 11cr, Trekronergade 25, matr.nr. 560 Strindbergsvej 9, matr.nr. 653 Strindbergsvej 50, matr.nr. 593 Carl Torps Vej 2, matr.nr. 664 Bjørnsonsvej 69A og matr.nr. 865 Bjørnsonsvej 84 alle Valby, København, er i SAVE registreret med værdien 3 og er dermed udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2024. Hovedparten af bygningerne i området i øvrigt har middel SAVE-værdi. Det vil sige 4-6. Enkelte nyere bygninger er ikke SAVE-registreret.

Der er foretaget en analyse af bygningerne i lokalplanområdet og hovedparten af bygningerne fastlægges som bevaringsværdige i lokalplanen. Vurderingen af de enkelte bygninger fremgår af bilag 2.

Begrundelsen for, at bygningerne fastlægges som bevaringsværdige er deres arkitektoniske, kulturhistoriske og/eller miljømæssige værdi.

Bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller rives ned uden tilladelse i form af en dispensation fra lokalplanen. Dog muliggør bestemmelserne i § 6 mulighed for opførelse af tilbygninger. Desuden muliggør § 7 ændringer af bevaringsværdige bygninger, hvis ændringerne er i overensstemmelse med bygningens arkitektur.

På tegning 3a, 3b og 3c er vist de bygninger, som udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen.

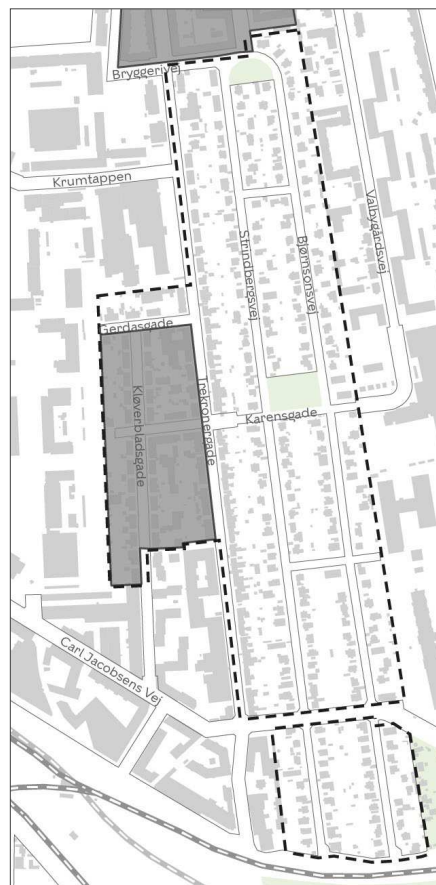
Byarkitektoniske helheder

En del af lokalplanområdet er udpeget som en byarkitektonisk helhed i Kommuneplan 2024. Det drejer sig om dobbelthuse ved Trekronergade og Kløverblads-gade. I de udpegede byarkitektoniske helheder skal om- og tilbygning samt nybyggeri ske under hensyntagen til at bevare områdernes arkitektoniske kvalitet og helhedspræg. Ved bygningsmæssige ændringer, der skønnes nødvendige for at fastholde en god brugsværdi eller følger af lovgivningsmæssige krav (tilgængelighed, energiforbrug, indeklimate etc.), skal der tages særlige hensyn til en tilpasning til bebyggelsens arkitektoniske kvalitet og helhedspræg.

Lokalplanen skal medvirke til at understøtte og bevare helhedspræget.



SAVE-kort.



Byarkitektonisk helhed udpeget i
Kommuneplan 2024

----- Lokalplanområdets afgrænsning

Byarkitektoniske helheder i Kommuneplan 2024.

Høj bevaringsværdi

Middel bevaringsværdi

Lav bevaringsværdi

Uden bevaringsvurdering

Udpeges som bevaringsværdig i lokalplan

----- Lokalplanområdets afgrænsning

Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Overordnet planlægning

Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante i forhold til lokalplanen.

Kommuneplan 2024

Rammeområde for boliger

I Kommuneplan 2024 er hovedparten af området fastlagt til boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, erhvervs- og fritidsundervisning, håndværk og værksteder, kollektive anlæg, institutioner, herunder botilbud og boliger til socialt udsatte (skæve boliger), samt andre sociale, sundheds- og uddannelsesmæssige, kulturelle, religiøse, forsynings- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.

Detailhandel

Uden for de udpegede centerområder kan der etableres enkeltstående butikker, som betjener et nærområde. Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 500 m² og 200 m², i villaområder dog maksimalt 100 m² for alle butikker.

I den aktuelle lokalplan muliggøres i alt 500 m². De enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 200 m² og 100 m².

Bebyggelsesprocent

I kommuneplanrammen er bebyggelsesprocenten fastlagt til henholdsvis 60 % for B2-områder og 40 % for B1-områder.

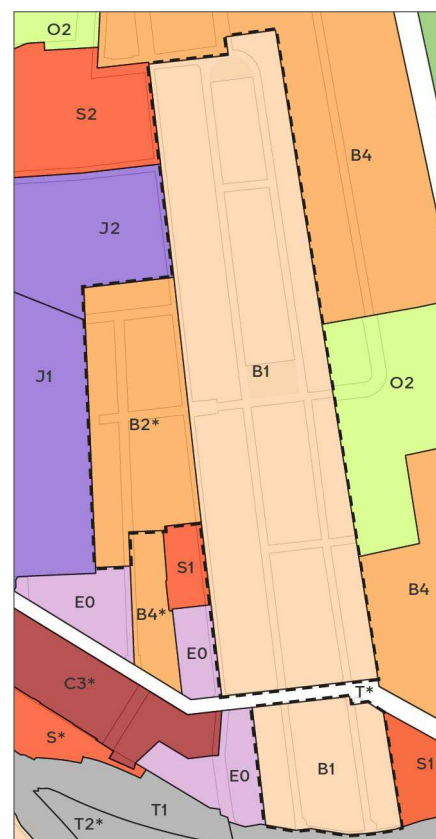
Arkitekturpolitik København 2017-2025

Københavns Kommunes arkitekturpolitik har bl.a. som mål, at ny arkitektur skal bygge videre på lokal egenart, og at eksisterende kulturværdier i bymiljøet respekteres. Med udgangspunkt i stedets fortælling bevares arkitektonisk og/eller kulturhistorisk væsentlige bygninger. De enkelte byområder suppleres og transformeres, og der tilføjes ny arkitektur, som tolker og fornyer det allerede eksisterende. På den måde styrkes arkitektoniske sammenhænge i forlængelse af områdets egenart og fortælling.

Bydelsplan

Lokaludvalget udarbejder hvert fjerde år en bydelsplan. Det er lokaludvalgets visionspapir og arbejdsprogram. Bydelsplanen fungerer som et inspirationskatalog for Borgerrepræsentationen og forvaltningerne, og den giver indblik i de lokale problemstillinger, der optager borgerne.

Valby Lokaludvalg har i deres bydelsplan lagt vægt på, at Valby altid har gået under betegnelsen Landsbyen i byen, men det er ikke sigende for Valby som bydel længere. I dag er Valby meget mere end en landsby. Valby er vokset over de sidste mange år med nye bydele som Valby Maskinfabrik, Grønttorvet og Ny Ellebjerg-området. Nye bydele med hver sin specielle aura og forskellige kendetegn, der er særlige for netop det område. Derfor kan man i dag tale om Valby som et patchwork af mange lokalområder med hvert sine kendetegn. Lokaludvalgets vision er at samle dette patchwork af forskellige lokale identiteter til en samlende identitet for Valby, mens de lokale kendetegn, der hver især giver kant til de enkelte områder i Valby, samtidig bevares.



- B, B1 Områder til boliger (lav tæthed)
- B, B2-5 Områder til boliger (høj tæthed)
- C, C1-3 Områder til boliger og serviceerhverv
- S, S1-3 Områder til serviceerhverv
- E, E0-2 Områder til blandet erhverv
- J, J0-2 Områder til industri
- T, T1-4 Områder til tekniske anlæg
- T Områder til tekniske anlæg (veje m.v.)
- O, O2-4 Områder til institutioner
- * Områder med særlige bestemmelser
- Lokalplanområdets afgrænsning

Gældende rammer i Kommuneplan 2024.

Målet med bydelplanen er at udvikle Valby som bydel, så Valby også i fremtiden vil fremstå som en attraktiv bydel, mens der samtidig skabes en samlet og fælles identitet for borgerne i Valby.

Lokalplaner i kvarteret

Lokalplan 629 Toftegårds Plads II

Formålet med lokalplanen er at muliggøre realisering af helhedsplanen med anlæg af en ny plads, nyt bibliotek og ungdomsboliger og at opdatere planbestemmelserne for de tilgrænsende ejendomme, herunder udpegnings af bevaringsværdige bygninger.

Lokalplan 622 Ny hotel- og restaurantskole

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til boliger og serviceerhverv, herunder uddannelsesinstitutioner.

Lokalplan 450 Valgårdsvvej

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området langs vestsiden af Valbygårdsvvej fastholdes som et boligområde med blandet villa- og etagebebyggelse med et grønt præg.

Lokalplan 448 Ny Ellebjerg Området med tillæg 1 og 2

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at de tidligere industriejendomme omkring Ny Ellebjerg Station kan omdannes til et tæt bykvarter med en blanding af boliger og erhverv, herunder kreative erhverv og butikker. Der skal tages særligt hensyn til sammenhæng med de tilstødende områder, udnyttelse af stationsnærheden, bevaringsværdier, attraktive og trygge byrum samt bæredygtighed.

Lokalplan 263 Ottiliavej Syd

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der kan skabes en sammenhængende erhvervsgrund ved sammenlægning af allerede lokalplanlagte ejendomme på begge sider af Ottiliavej syd for Gerdasgade og på begge sider af Karens- gade, hvor denne er anlagt som sti og vendeplads. Derudover er formålet at muliggøre nedlæggelse af Ottiliavej mellem Gerdasgade og Carl Jacobsens Vej, at muliggøre nedlæggelse af Karens- gade på strækningen mellem Ottiliavej og vendepladsen, og at sikre, at der som erstatning for den nedlagte strækning af Karens- gade udlægges en sti fra vendepladsen over ejendommen syd for Karens- gade til Carl Jacobsens Vej. Derudover er lokalplanens formål at sikre, at der etableres et grønt areal på den Østlige del af ejendommen syd for Karens- gade at ud- skille Karens- gade- arealet fra lokalplan 92 med tillæg 1.

Lokalplan 92 Karens- gade Nord med tillæg 1

Formålet med lokalplanen er at opretholde området til erhvervsformal, herunder lettere industri, med dertil hørende administration.

Lokalplan 364 Grønrisvej

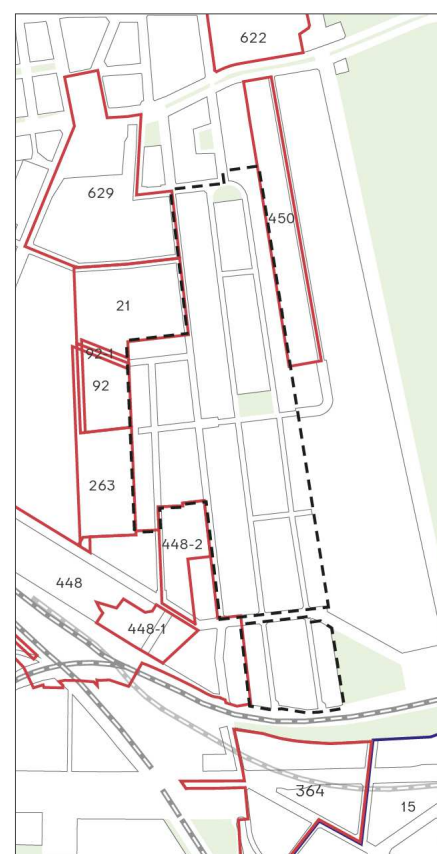
Formålet med lokalplanen er at udgøre det planmæssige grundlag for udvikling af et ældre erhvervsområde, for anvendelse af et oprindeligt koloni- og nytteha- veområde til helårsboliger samt fastholdelse af et område til offentlige formål.

Lokalplan 21 Ottiliavej/Gerdasgade

Formålet med denne lokalplan er at sikre en ordning af de fremtidige bebyggel- sesforhold for området, herunder at opretholde området til industri m.v.

Byplan 15 Sjælør Boulevard

Byplanens formål er at fastlægge anvendelsen til ikke generende erhverv. Bypla- nen fastlægger desuden bestemmelser for anlæg af veje. Byplan 15 er delvist af- lyst af lokalplan 364 Grønrisvej og 395 Karens Minde.



— Gældende lokalplaner

— Byplaner

- - - Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplaner i kvarteret.

[Lokalplanerne kan ses på Københavns Kommunes hjemmeside
www.kk.dk/lokalplaner.](http://www.kk.dk/lokalplaner)

Københavns Kommunes overordnede strategier

Københavns Kommune har en række strategier, der indgår i byplanlægningen.

[Strategierne kan læses på Københavns Kommunes hjemmeside
www.kk.dk/politikker-og-indsatser/bolig-byggeri-og-byliv.](http://www.kk.dk/politikker-og-indsatser/bolig-byggeri-og-byliv)

Miljøkrav til byggeri og anlæg

Københavns Kommune har en vision om at skabe et bæredygtigt København ved bl.a. at stille miljøkrav udover lovgivningens nuværende rammer, hvor det er muligt. Kommunen stiller derfor krav til nybyggeri, renoveringer og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger.

Kravene skal desuden følges ved støttet byggeri, byfornyelse og gårdhaver, lige som private opfordres til at hente ideer fra kravene. Målskravene er samtidig et virkemiddel til at føre en række politiske strategier ud i livet. Se mere om kravene herunder.

Bæredygtighedscertificeringer af større byggerier

Bæredygtighedscertificeringer er metoder til at øge graden af bæredygtighed i et byggeri. Københavns Kommune har besluttet at anvende certificeringssystemerne DGNB, Svanemærket eller tilsvarende. Systemerne skal anvendes, hvis entreprisens summen på et byggeri eller en omfattende renovering overstiger 20 mio. kr.

Vælger en byggherre DGNB-certificeringen skal byggeriet certificeres på følgende niveauer:

- Kommunens egne nybyggerier skal certificeres svarende til guld.
- Almene nybyggerier skal certificeres svarende til sølv.
- Omfattende renoveringer udført af Københavns Kommune, almene bolig-enheder og private bygningsfornyelser, som støttes af Københavns Kom-mune, skal certificeres til sølv.

I certificeringen skal udvalgte DGNB kriterier prioriteres.

[Læs mere om krav til certificering på Københavns Kommunes hjemmeside
www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg.](http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg)

Miljøkrav til mindre byggerier og anlægsprojekter

For byggerier med en entreprisensum under 20 mio. kr. og for anlægsprojekter (veje, cykelstier, broer, parker, klimatilpasning mv.) har Københavns Kommune fastlagt en række miljøkrav, som skal følges.

[Krav til de forskellige projekttyper findes på Københavns Kommunes hjemmeside
www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg.](http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg)

Spildevandsplan

Kloakering

Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører ikke, at kloakeringsforholdene skal ændres.

I Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg er der retningslinjer for separatkloakering.

Lokal håndtering af regnvand

Grundejere i lokalplanområdet skal håndtere regnvand i hverdagssituationer i overensstemmelse med Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg. Det betyder, at regnvand som hovedregel skal afledes til regnvandskloak.

Regnvandet kan dog opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes, nedsives og/eller udledes til et vandområde.

Byggematerialer, der kan afgive forurenende stoffer til regnvandet fx kobber, zink og tombak, må kun bruges, hvis regnvandet bliver rensset, inden det nedsives eller udledes til et vandområde.

Sikring mod oversvømmelse

Skybrudssikring

Københavns Kommune har i 2012 vedtaget en skybrudsplan. Der er vedtaget projekter på offentlige arealer, der skal sikre, at København højst oplever skader ved oversvømmelser efter skybrud én gang hvert 100. år. Hvis alle projekterne blev gennemført, ville det betyde, at der under et 100-års skybrud i hele kommunen højst står 10 cm vand på terræn ved skel mellem det offentlige og private rum. Projekterne var planlagt til at blive gennemført løbende frem til ca. 2040.

Grundejere skal selv beskytte deres bygninger mod en vanddybde på 10 cm ved skel mod det offentlige rum.

En lovændring har betydet, at der ikke længere kan planlægges skybrudsprojekter ud fra et 100-års skybrud. I stedet skal der fastlægges et andet serviceniveau, typisk svarende til en 10-års hændelse. De hidtil planlagte skybrudsprojekter kan gennemføres, hvis de igangsættes inden den 1. januar 2027. Det vil betyde, at et konkret område således fortsat kan blive sikret til en 100-årshændelse.

For det aktuelle lokalplanområde udføres Trekronergade som skybrudsvej. Projektet ventes færdiggjort i 2025. Vandet ledes mod syd til Carl Jacobsens vej.

Udformning af byggeri og terræn skal ske på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen og strømmer væk fra bygninger.

Skybrudsprojekt

Carl Jacobsens Vej er udført som skybrudsvej. Det betyder, at vand fra kvarteret mod nord, hvor terrænet falder mod syd, ledes til skybrudsvejen.

Skybrudsprojekt udenfor lokalplanområdet

I Vestre Kirkegård og Sjælør Boulevard etableres kombineret skybruds- og forsinkelsesvej, som er planlagt udført i 2017–2026.

Sikring mod stigende grundvand

I kystnære og havnenære områder og andre områder med højtliggende grundvandsspejl bør underjordiske konstruktioner sikres mod konsekvensen af et stigende grundvandsspejl.

Vandforsyningsplan

Lokalplanrådets vandforsyning skal ske i overensstemmelse med Københavns Kommunes Vandforsyningsplan.

Vandforsyningsplanen kan findes i Københavns Kommunes publikationsdatabase www.kk.dk/publikationer.

Varmeplanlægning

I Københavns Kommune er der tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme for mindre ejendomme med en tilslutningseffekt under 250 kW.

Der er ikke pligt til at aftage fjernvarme, men alene til at betale den faste effektbetaling.

Ejendomme med en tilslutningseffekt over 250 kW skal aftage fjernvarme og må som udgangspunkt ikke anvende supplerende varmekilder. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg giver dog mulighed for, at kommunen kan acceptere andre løsninger.

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald

Der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald i henhold til Københavns Kommunes regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald samt Affaldsbekendtgørelsen. Derudover skal Arbejdstilsynets vejledning D.2.24 'Krav til adgangsvej' overholdes.

Se mere om kravene på Arbejdstilsynets hjemmeside www.at.dk.

Boliger

Affaldet skal placeres bolignært og i terræn. Kommunen skal have nem adgang til affaldet og skal kunne holde lovligt i umiddelbar nærhed af dette.

Beholderantal, antal miljøstationer og disses indretning skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kravene.

Se mere på Københavns Kommunes hjemmeside www.kk.dk/affald.

Vær opmærksom på, at der i kommunalt støttet byggeri er udvidede krav til kildesortering.

Se mere på Københavns Kommunes hjemmeside www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg.

Erhverv og institutioner

Håndtering, placering og kapacitet skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kapacitet ud fra type og størrelse af erhverv.

Se mere på Københavns Kommunes hjemmeside www.kk.dk/erhvervsaffald.

Jord- og grundvandsforurening

Ved ny anvendelse til boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver og lignende må den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer ikke være forurenet, jf. jordforureningsloven § 72b.

For arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 kræver bygge- og anlægsarbejde eller ændret arealanvendelse tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Bygherre skal forinden, som grundlag for tilladelsen, sørge for at foretage undersøgelse af forureningsforholdene ved miljøtekniske undersøgelser.

Kontakt: jordforurening@kk.dk

Bortledning af mere end 100.000 m³/år grundvand, eller grundvandssænkninger, der varer mere end 2 år, kræver bortledningstilladelse.

Kontakt: grundvand@kk.dk

Afledning af oppumpet grundvand til kloak kræver afledningstilladelse.

Kontakt: spildevand@kk.dk

Udledning af oppumpet grundvand til recipient (vandløb, åer, søer, havnen m.m.) kræver udledningstilladelse.

Kontakt: vand@kk.dk

Permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune tillades som udgangspunkt ikke. Dræn skal ligge mindst 30 cm over højeste grundvandsstand og ikke dybere end kote +0,35 (DVR90).

Regler og retningslinjer kan hentes på Københavns Kommunes hjemmeside www.kk.dk/erhverv/bygge-og-miljoetilladelser.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Rottesikring

Grundejere skal rottesikre og renholde deres ejendomme, herunder brønde og stikledninger, således, at rotters levedmuligheder på ejendommene begrænses mest muligt. Dette fremgår af Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, kap. 2, § 4.

Især ved etablering af facader med beplantning og lignende er det nødvendigt at sørge for at forhindre rotteangreb på bygninger.

Tagfladeafvanding som udledes til recipient, fx havnen, skal etableres, så rotter ikke kan trænge ind i afløbssystemet.

Bilag IV-arter, herunder flagermus

Der er krav om beskyttelse af visse plante- og dyrearter (bilag IV-arter).

Det fremgår af bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (§ 7 i bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).

Det planlagte vil ikke beskadige eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder flagermus. Der er ikke yngle- eller rasteområder indenfor lokalplanområdet.

Det kan ikke udelukkes, at der senere kommer flagermus i de træer, der er muliggjort fældet i lokalplanen, og at yngle- eller rasteområder for flagermus dermed kan blive beskadiget eller ødelagt, hvis træerne fældes. Der må derfor ikke fældes træer, før grundejer har undersøgt, om der er flagermus i dem. Hvis der er det, må træerne kun fældes, hvis Miljøstyrelsen giver dispensation til det i medfør af naturbeskyttelseslovens § 29a, stk. 2.

Der er et generelt forbud mod fældning af hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november til 31. august. Det fremgår af § 6, stk. 4 i artsfredningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021).

Der er i øvrigt forbud mod drab på og indfangning af flagermus, mod forsætlig forstyrrelse af arterne med skadelig virkning for deres bestande og mod ødelæggelse af deres raste- og ynglesteder fx i hule træer. Det fremgår af § 6a, stk. 1 og § 7, stk. 1 i jagtloven (lovbekendtgørelse nr. 639 af 26. maj 2023).

Bestemmelser

§ 1. Formål

Formålet med lokalplan Forfatterkvarteret, Trekronergade- og Kløverbladskvarteret i Valby er:

- at bevare karakteren af det eksisterende boligområde, herunder bevaringsværdige bygninger og træer.
- at fastlægge områdets anvendelse til boliger i form af fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.
- at fastholde adgang gennem området med et system af offentligt tilgængelige veje og stier, så der fortsat er gode adgangsforhold og sammenhæng med det omgivende område.
- at udpege bevaringsværdig bebyggelse og træer samt at muliggøre, at Teknik- og Miljøudvalget ved dispensation kan tillade, at bevaringsværdige bygninger ændres, ombygges eller nedrives, og at bevaringsværdige træer beskæres eller fældes.
- At muliggøre mindre om- og tilbygninger af bevaringsværdig bebyggelse.
- at om- og tilbygninger til eksisterende bevaringsværdig bebyggelse sker under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og materialevalg, så de passer til stedets egenart.
- at forhaver indrettes i samspil med stueetagerne (1. etagerne) anvendelse og med mulighed for adgang, parkering, ophold og rekreation, og at de ubebyggede arealer og byrum indrettes med mulighed for adgang, ophold og rekreation.
- at sikre området mod oversvømmelse fra regnvand.

§ 2. Område

Stk. 1. Områdeafgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning 1 og omfatter ejendommene matr.nr. 1090, 1091, 1094, 1095, 1096, 11a, 11ag, 11ah, 11ai, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11aq, 11ar, 11as, 11at, 11au, 11av, 11ax, 11ay, 11az, 11aæ, 11aø, 11ba, 11bb, 11bc, 11bd, 11be, 11bf, 11bg, 11bh, 11bi, 11bk, 11bl, 11bm, 11bn, 11bo, 11bp, 11bq, 11br, 11bs, 11bt, 11bu, 11bv, 11bx, 11by, 11bz, 11bæ, 11bø, 11c, 11ca, 11cb, 11cc, 11cd, 11ce, 11cf, 11cl, 11cm, 11cn, 11co, 11cq, 11cr, 11cy, 11cz, 11æ, 1226, 1227, 1228, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1252, 1256, 129, 130, 1313, 132, 136, 138, 139, 140, 141, 1489, 149, 1506, 151, 152, 155, 156, 1593, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 1963, 1975, 2117, 2144, 2145, 218, 219, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 2338, 2339, 2352, 2356, 2357, 2366, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 424, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 7000n, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 713, 714,

715, 716, 717, 718, 720, 722, 723, 724, 726, 727, 728, 729, 730, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 848, 849, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 944, 950, 954, 963, 966, 967, 968, samt del af del af matr.nr. 969, 7000as, 7000v, 2366, 2350 og 2351 alle Valby, København, samt umatrikulerede arealer (offentlig vej/jernbanens terræn/eller andet) og alle parceller, der efter den 1. juli 2025 udstykkes i området.

Stk. 2. Delområder

Lokalplanområdet opdeles i delområde Ia, Ib og II som vist på tegning 1.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1. Anvendelse område Ia, Ib og II

Boliger

Området fastlægges til helårsboliger. Der kan indrettes serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, herunder botilbud og boliger til socialt udsatte (skæve boliger), samt andre sociale, sundheds- og uddannelsesmæssige, kulturelle, religiøse, forsynings- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Desuden kan der tillades erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk og værksteder, som er forenelige med anvendelsen til boliger.

Kommentar

Ved helårsboliger forstås, at det er i strid med lokalplanen at anvende boliger til ferieboliger og lignende. Der kan ikke i en lokalplan stilles krav om folkeregistertilmelding, men en folkeregistertilmelding vil normalt opfylde kravet om helårsbeboelse.

Eksisterende erhvervsbygninger kan jf. Kommuneplan 2024 opretholdes og ændres til anden erhvervsanvendelse og lign., der er forenelig med boliganvendelsen, uden at opfylde krav til bebyggelsesprocent og friareal.

Stk. 2. Boligandel område Ia, Ib og II

Boligandelen skal udgøre mindst 75 % af etagearealet. Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig.

I boligandelen indgår etageareal, der anvendes til plejecenter, botilbud og lignende, der opføres efter lov om almene boliger.

Stk. 3. Boligstørrelser

Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter etageareal. Boligstørrelser skal beregnes for hver matrikel for sig.

Område Ia og II

Boliger skal i gennemsnit have et boligareal på mindst 95 m².

Område Ia, Ib og II

Ingen boliger, herunder boliger, der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må have et boligareal på mindre end 60 m².

Krav til boligstørrelser omfatter ikke boliger og botilbud, der skal tilgodese behov som følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige socialt betingede behov.

Ved ombygning af eksisterende bygninger eller, hvis der er tale om erstatningsbyggeri for boliger på samme matrikel, kan Teknik- og Miljøudvalget dispensere til andre boligstørrelser, hvis særlige bygnings- eller ejendomsmæssige forhold forhindrer opfyldelse af kravene.

Stk. 4. Erhverv over boliger område Ia, Ib og II

Erhverv og institutioner må ikke placeres over etager med boliger.

Kommentar

Bestemmelsen er ikke til hinder for, at der i overliggende boliger kan udøves forskellige former for erhverv, så længe erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp og ejendommens og kvarterets præg af boligområde fastholdes.

Stk. 5. Forurenende virksomhed område Ia, Ib og II

Der må kun udøves virksomhed i forureningsklasse 1 (ingen forurening), som skønnes forenelig med boliganvendelsen.

Stk. 6. Erhvervsareal område Ia og Ib

Det samlede erhvervsareal på den enkelte ejendom må ikke overskride 100 m².

Stk. 7. Det samlede butiksareal og størrelser på de enkelte butikker område II

Beregninger og størrelser på butikker foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter etageareal.

Det maksimale butiksareal, der kan etableres inden for område II, er 500 m². Den enkelte udvalgswarebutik må ikke overstige 100 m², og den enkelte dagligvarebutik må ikke overstige 200 m² etageareal.

Den enkelte dagligvarebutik kan tillægges op til 25 m² etageareal til personalekantine, personaletogiletter, personalefitnessfaciliteter og personalepauserum.

Kommentar

Planlovens § 5t indeholder særlige regler om beregning af areal til butiksformål. Det eksisterende butiksareal i området er beregnet til 0 m² pr. 1. september 2025.

§ 4. Veje

Stk. 1. Vejlinjer

Eksisterende vejlinjer opretholdes.

Stk. 2. Ophævelse af vejudlæg

De på tegning 2a, 2b og 2c viste arealer kan ophæves som vejudlæg.

Kommentar

Vejudlægslinjer afgrænser arealer, som er udlagt til vej i medfør af vejlovgivningen, men ikke er anlagt. Kommunen har mulighed for på et senere tidspunkt at bestemme, at arealet skal anlægges som vej.

Stk. 3. Fastlæggelse af sti

Der fastlægges en sti a som vist på tegning 2 med en bredde på mindst 6 m. Stien skal anlægges som dobbeltrettet cykelsti.

Stk. 4. Overkørsler

Der må ikke etableres nye overkørsler mod Carl Torps Vej, Gerdasgade, Karens-
gade, Julius Lassens Vej, Valbygårdsvej og Carl Jacobsens Vej.

Der må kun være en overkørsel pr. matrikel.

Bestemmelsen gælder ikke etageejendomme og dobbelthuse på samme matrikel.

Kommentar

Ved veje menes også adgangsgivende stier.

Stk. 5. Nedlæggelse af vejarealer

Det på tegning 2b viste areal, der er anlagt som vej, kan nedlægges som vej, når betingelserne herfor er opfyldt.

Kommentar

Nedlæggelse af arealer som anlagt vej og ophævelse af vejudlæg sker efter reglerne i vejlovgivningen.

Stk. 6. Afvigelser

Uanset bestemmelserne i stk. 1-5 må der ved veikryds og overkørsler ske ændring af vejprofiler, herunder udvidelse af veje af hensyn til etablering af svingbaner mv. Det samme gælder ved etablering af bus-
lommer.

Kommentar

Bestemmelserne hindrer ikke at veje og stier kan overtages som offentlige, hvis betingelserne herfor er opfyldt, og det er godkendt af vejmyndigheden.

Etablering af nye overkørsler samt nedlæggelse af hidtidige overkørsler kræver vejmyndighedens tilladelse.

§ 5. Bil- og cykelparkering

Stk. 1. Bilparkering

Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter etageareal. Undtaget herfra er areal, der anvendes til bil- og cykelparkering.

Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige nedenstående.

- Boliger: 1 plads pr. 214 m²
- Grundskoler: 1 plads pr. 464 m²,
- Daginstitutioner: 1 plads pr. 179 m²
- Plejecentre og plejeboliger: 1 plads pr. 714 m²
- Erhverv og butikker: 1 plads pr. 143 m²

Stk. 2. Cykelparkering

Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadrater etageareal. Undtaget herfra er areal, der anvendes til bil- og cykelparkering.

Der skal etableres følgende pladser pr. 100 m² etageareal:

- Boliger: 4 pladser
- Grundskoler: 1 plads pr. 2 elever og ansatte (mindst 50 % skal være overdækket)
- Daginstitutioner: 2,5 pladser (mindst 50 % skal være overdækket)
- Plejecentre- og plejeboliger: 0,5 pladser (mindst 50 % skal være overdækket)]
- Erhverv: 3 pladser (mindst 50 % skal være overdækket)
- Butikker: 4 pladser (mindst 50 % for ansatte skal være overdækket)

Ud af det samlede krævede antal pladser skal der mindst være følgende pladser til pladskrævende cykler:

- Boliger, erhverv og butikker: 1 plads pr. 500 m²
- Daginstitutioner: 1 plads pr. 250 m²

Cykelparkeringen skal placeres i umiddelbar nærhed af indgangspartierne og skal være let tilgængelig for brugerne. Overdækket cykelparkering skal være i skure eller en integreret del af byggeriet.

Kommentar

Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Bebyggelsens omfang

Bebyggelsesprocent

Område Ia

- a) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for den enkelte matrikel.
- b) Højest 30 % af den enkelte matrikel må være bebygget.

Område Ib

- c) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte matrikel.
- d) Højest 40 % af den enkelte matrikel må være bebygget.

Område II

- e) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60 for den enkelte matrikel.
- f) Højest 40 % af den enkelte matrikel må være bebygget.

Område Ia, Ib og II

Etageareal, der opstår, når der indrettes beboelse i eksisterende tagetager, kan etableres udover bebyggelsesprocenten. Bygningshøjden og -dybden skal fortsat overholdes.

Hvis dele af en ejendom afskrives som led i kommunens overtagelse som offentlig vej/offentlig plads/park, mv., kan bebyggelsesprocenten overskrides med, hvad der svarer til det mulige etageareal beregnet

for det afskrevne grundareal. Bygningshøjden og -dybden skal fortsat overholdes.

Stk. 2. Bebyggelsens placering i område Ia, Ib og II

- a) Der fastsættes byggelinjer som vist på tegning 3a, 3b og 3c. Bestemmelsen gælder ikke for opførelse af bislag/vindfang i område Ib, jf. stk. 7, litra d.

Område Ia

- b) Der fastsættes byggelinje mod naboskel på 2,5 m. Bestemmelsen omfatter ikke opførelse af garage/carport, jf. stk. 8, litra a-f, tegning 3b og 3c. Bestemmelsen omfatter ikke zone for mindre (sekundære) bygninger, jf. stk. 7, litra a-c, tegning 3a, 3b og 3c.
- c) Der fastsættes byggelinjer for tilbygninger til eksisterende bygninger som vist på tegning 3a, 3b og 3c.

Stk. 3. Ny bebyggelse i område Ia

- a) Ny bebyggelse på matr.nr. 369, Valby, København (beliggende Karensvej 18) skal placeres indenfor byggefelt som vist på tegning 3b og opføres med facade eller gavl i de fuldt optrukne linjer mod Strindbergsvej og Karensvej som vist på tegning 3b. Bygningen må højst have et bebygget areal på 140 m².
- b) Ny bebyggelse på matr.nr. 620, Valby, København (beliggende Bjørnsonsvej 45c) skal placeres indenfor byggefelt som vist på tegning 3b og opføres med facade eller gavl i de fuldt optrukne linjer mod Bjørnsonsvej og Karensvej som vist på tegning 3c. Bebyggelsen må højst have et bebygget areal på 120 m².

Stk. 4. Bebyggelsens højde

Område Ia og Ib

- a) Bygninger må opføres i højst 3 etager og må maksimalt have en højde på 10 m målt fra terræn.
- b) Bygninger i 1 etage må maksimalt have en højde på 6 m målt fra terræn.

Område II

- c) Bygninger må opføres i højst 4 etager.
- d) Bygninger i 1 etage må maksimalt have en højde på 6 m målt fra terræn.
- e) Bygninger i 2 etager må maksimalt have en højde på 10 m målt fra terræn.
- f) Bygninger i tre etager må maksimalt have en højde på 12 m målt fra terræn.
- g) Bygninger i fire etager må maksimalt have en højde på 14 m målt fra terræn.

Kommentar

Tagetager tæller som etage og indgår i det maksimale etageantal, så en bygning i to etager kan være en bygning i en etage med udnyttet eller udnyttelig tagetage. Hovedparten af de fritliggende villaer har udnyttet eller udnyttelig tagetage. Det samme gælder dobbelthuse i to etager og etageboliger.

Område Ia, Ib og II

- h) Der må ikke etableres teknik på taget bortset fra nødvendige afkast og indtag til ventilation. Afkast/indtag må maksimalt have en højde på 0,2 m og højst have en bredde/dybde på 0,15 m.

Kommentar

Tekniske anlæg og installationer skal som udgangspunkt placeres inde i bygningen fx under taget.

Stk. 5. Husdybde område Ia, Ib og II

Husdybden må maksimalt være 10 m for boliger, 14 m for erhverv og 18 m for institutioner.

Stk. 6. Tilbygninger til eksisterende bygninger område Ia, Ib og II

- a) Indenfor de på tegning 3a, 3b og 3c viste byggelinjer må der opføres tilbygninger herunder, karnapper, havestuer, overdækkede terrasser og lign.
- b) Tilbygninger må højst være i en etage og have en maksimal højde på 4 m målt fra terræn.
- c) Tilbygninger må ikke være højere end hovedbygningen.
- d) Tilbygninger til facade mod have på bygninger i en etage må ikke være højere end gesims på eksisterende hus. Tilbygninger kan udføres med et tag, som integreres i eksisterende tag.

Område Ia

- e) Tilbygninger kan placeres på gavl og/eller på facade mod have.
- f) Tilbygninger skal være tilbagetrukket fra facade/gavl mod vej med mindst 1 m.
- g) Tilbygninger må højst have et bebygget areal på i alt 50 m².

Område Ib

- h) Tilbygninger til dobbelthuse skal placeres i skel til anden halvdel af dobbelthus og må højst have en bredde på 4 m og en længde på højst 6 m. Tilbygninger med en dybde på højst 4 m må placeres i hele husets længde. Tilbygninger må ikke være længere end hovedbygningen.

Område II

- i) Tilbygninger til dobbelthuse skal placeres i skel til anden halvdel af dobbelthus og må højst have en bredde på 5 m og en længde på højst 8 m. Tilbygninger med en dybde på højst 4 m må placeres i hele husets længde. Tilbygninger må ikke være længere end hovedbygningen.

Stk. 7. Mindre (sekundære)bygninger område Ia, Ib og II

Der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage indenfor de på tegning 3a, 3b og 3c viste zoner. Mindre bygninger kan være cykel-skure, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, herunder transformerstationer og bygninger til affaldssortering, legehuse og lignende. Mindre bygninger må have et areal på højst 15 m². Der må opføres to mindre bygninger på hver matrikel.

- a) Mindre bygninger må opføres i skel mod nabo.
- b) Mindre bygninger må maksimalt være 2,5 m høje.
- c) Der må ikke indrettes bolig i mindre bygninger.

Område Ib

- d) Udenfor byggelinjen, som vist på tegning 3a, 3b og 3c må der ved hver indgangsdør opføres et bislag/vindfang. Bislag/vindfang må have en bredde på højst 1,2 m og en dybde på højst 0,8 m. Bislag/vindfang må ikke være højere end gesims.

Kommentar

I byggesagsbehandlingen tages der stilling til, om de mindre bygninger har et omfang, så de ikke skal regnes med i etagearealet, jf. bygningsreglementet. Det er en forudsætning for opførelse af tilbygninger, at bestemmelser om bebyggelses omfang jf. § 6, stk. 1, overholdes.

Stk. 8. Garager og carporte

Område Ia og II

- a) På hver grund må der opføres en garage/carport. Garage/carport skal placeres ved overkørsel til vej. Garage/carport skal placeres mindst 10 m fra vejskel.
- b) Garage/carport må højst have en bredde på 3 m, en dybde på 6 m og en højde på 3 m målt fra terræn. Garage/carport må opføres i naboskel.

Område Ib

- c) Der må opføres en garage/carport indenfor de på tegning 3a, 3b og 3c viste byggefelter til garage/carport i 1 etage. Facader på carport/garage skal være trukket 1 m tilbage i forhold til facade mod vej på dobbelthus.
- d) Carport/garage må højst have en bredde på 3 m, en dybde på 6 m og en højde på 3 m målt fra terræn. Garager/carporte må opføres i naboskel.
- e) På øvrige ejendomme, vist på tegning 3a, må der opføres en garage/carport. Garage/carport skal placeres ved overkørsel til vej. Garage/carport skal placeres mindst 10 m fra vejskel.
- f) Garage/carport må have en bredde på højst 3 m, en dybde på højst 6 m og en højde på maksimalt 3 m målt fra terræn. Garage/carport må opføres i naboskel.

Stk. 9. Bevaringsværdige bygninger område Ia, Ib og II

- a) Bevaringsværdige bygninger vist på tegning 3a, 3b og 3c må ikke ændres, ombygges eller nedrives. For eksisterende ydre fremtræden henvises til fotos i bilag 2.
- b) Teknik- og Miljøudvalget kan ved dispensation tillade, at bevaringsværdige bygninger ændres, ombygges eller nedrives.
- c) Bevaringsværdige bygninger kan om- og tilbygges som angivet i § 6, stk. 1-5 og § 7, stk. 1-11.
- d) Teknik- og Miljøudvalget kan ved dispensation tillade, at bevaringsværdige bygninger tilbygges og/eller ombygges, selvom bebyggelsesprocenten ikke kan overholdes, hvis krav til bebyggelsesprocent står i vejen for udnyttelse af bygningen. Muligheden gælder for den konkrete ejendom.

Kommentar

Hvis tilladelse til ændring, ombygning eller nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse ikke gives, bestemmer planlovens § 49, at ejeren kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væ-

sentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et ændrings-, ombygnings- eller nedrivningsforbud.

For at forbedre mulighederne for at anvende bebyggelse, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige, er det muligt at fravige krav, der står i vejen for en ny anvendelse af bebyggelsen. Det kan bl.a. gælde bestemmelser om boligstørrelser, bebyggelsesprocent og friareal.

- e) Teknik- og Miljøudvalget kan ved dispensation tillade opførelse af nybyggeri til erstatning for bevaringsværdige bygninger, som ikke kan istandsættes på grund af brand eller lignende 'force majeure' situation. Nye bygninger skal opføres i samme byggefelt, med samme etageantal, husdybde, tagform, gesimshøjde, bygningshøjde og materialevalg som den bebyggelse, den erstatter.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Ændringer af bevaringsværdig bebyggelse i område Ia, Ib og II

Der må ikke gennemføres ydre bygningsmæssige ændringer af de bevaringsværdige bygninger, vist på tegning 3a, 3b og 3c, medmindre de iagttager bestemmelserne i § 6, stk. 1-5 og § 7, stk. 1-12.

Bevaringsværdige bygninger, jf. § 6, stk. 9, kan ændres og ombygges som angivet i stk. 2-11.

- a) Bygningsmaterialer og bygningernes nuværende udformning, jf. fotos i bilag 2 skal fastholdes.
- b) Eksisterende bygningsdele, så som skorstene og kviste, bygningsdetaljer og udsmykning så som indfatninger, friser, relieffer og gesimser skal bevares.

Stk. 2. Facader område Ia, Ib og II

- a) Facader i blank mur skal bevares i blank mur og må ikke males, udføres med facadebeklædning, maling, puds, filtsning, eller vandskuring.
- b) Facader udført med puds skal bevares som pudsede og må ikke ændres til blank mur eller udføres med ændret facadebehandling eller facadebeklædning.
- c) Facader i natursten skal fastholdes i natursten og må ikke udføres med facadebeklædning, maling, puds, filtsning, eller vandskuring.

Stk. 3. Vinduer og døre område Ia, Ib og II

- a) Ved udskiftning af vinduer, skal nye vinduer være i samme størrelse og have samme fagdeling, sprosser, proportioner og beslag som eksisterende vinduer, jf. bilag 2.
- b) Rammer og sprosser må ikke være i plastmaterialer
- c) Vinduer skal have klart, gennemsigtigt, plant glas.
- d) Indfatninger, sålbænke og lignende skal udskiftes til tilsvarende indfatninger og sålbænke.
- e) Vinduer skal være malerbehandlede.

- f) Eksisterende vinduer i metal og farvet glas (blyindfattede ruder) skal ved udskiftning have samme størrelse og en tilsvarende udførelse i metal og farvet glas som de eksisterende.
- g) Ved udskiftning af vinduer med enkeltlag glas og kitfals skal nye vinduer have tilsvarende opdeling og kitfals.
- h) Ved udskiftning af vinduer med enkeltlag glas, sprosser og kitfals, skal nye vinduer udføres med tilsvarende opdeling, sprosser og kitfals.
- i) Ved udskiftning af udvendige døre, skal nye døre være i samme størrelse og udformning som eksisterende døre. Døre og karme skal være i træ. Døre og karme skal være malerbehandlede.

Stk. 4. Tage område Ia, Ib og II

- a) Tage skal have samme taghældning og udformning som eksisterende, jf. fotos i bilag 2.
- b) Ved udskiftning af tag skal nyt tag have samme tagmateriale som eksisterende tag, jf. bilag 2.
- c) Tage udført med hel- eller halvvalm skal bevares med hel- eller halvvalm.
- d) Tage udført som mansardtag skal bevares med mansard.
- e) I forbindelse med tagisolering må tage hæves med højst to skifter i gavl og gesims.
- f) Tage udført med røde tegl må udskiftes med tage i røde tegl i samme type tegl som eksisterende.
- g) Tage udført med grå eller sorte tegl skal ved udskiftning udskiftes til tegl i samme farve eller røde tegl.
- h) Tage med glaserede tegl må skiftes til tage i uglaserede og ikke engoberede tegl i samme farve som eksisterende eller til røde tegl.
- i) Tage udført i andre materialer end tegl må udskiftes til samme materialer, tilsvarende materiale eller udføres med tegl eller skiffer.
- j) Flade tage må udføres med tagpap eller som grønt tag i form af sedum, græs eller lignende.
- k) Der må ikke anvendes glaserede eller engoberede tegl.
- l) Tage uden udhæng eller sternkant skal udskiftes med tage uden udhæng eller sternkant.
- m) Tage med udhæng skal udskiftes med tage med samme størrelse udhæng.
- n) Sternkanter skal udskiftes med sternkanter med samme bredde og udformning som eksisterende sternkanter.
- o) Inddækninger og tagrender/nedløbsrør skal være i metal.
- p) Der må kun etableres tagterrasser på flade tage.

Stk. 5. Kviste og tagvinduer område Ia, Ib og II

- a) Eksisterende kviste og tagvinduer må udskiftes med kviste og tagvinduer i samme størrelse, udformning og materialer som eksisterende jf. bilag 2.
- b) I saddeltage skal kviste udføres som saddekviste med en hældning på højst 45 grader.
- c) Kviste skal udføres med et udhæng på højst 0,15 m.

- d) I mansardtage skal kviste udføres som pultkviste.
- e) Frontvinduer i kviste skal udføres med to eller tre fag og må højst have en bredde på 1,1 m for tofags kviste og en bredde på højst 1,5 m for trefags kviste.
- f) Højden på frontvinduer, må højst være 1,5 m, hvis det er dannebrogsvinduer og højst 1,2 m, hvis det er vinduer uden vandret opdeling.
- g) Kviste i samme tagflade skal placeres med ens afstand til tagryg og gesims og have samme størrelse og udformning.
- h) Kviste må udføres med flunker på højst 0,15 m.
- i) Tagvinduer må have en bredde på højst 0,6 m og en højde på maksimalt 0,8 m. Tagvinduer skal placeres mindst fire tagsten fra gesims og mindst seks tagsten fra tagryg.
- j) Tagvinduer må være hævede højst 5 cm over tagfladen.
- k) I mansardtage skal kviste placeres i den nederste del af taget.
- l) Kviste i mansardtage skal placeres mindst en tagsten fra gesims og må ikke være højere end den nederste del af mansardtaget.

Underområde Ia

- m) Tage må udføres med højst to kviste og to tagvinduer på hver tagflade.
- n) Afstanden mellem to kviste skal mindst svare til bredden på kvisten.
- o) Afstanden mellem kviste og gavl skal mindst svare til bredden på kvisten.
- p) For saddeltage gælder at kviste og tagvinduer skal placeres mindst tre tagsten fra gesims og mindst seks tagsten fra tagryg.

Underområde Ib

- q) Saddeltage mod gade må udføres med maksimalt to kviste og et tagvindue.
- r) Kviste og tagvinduer skal placeres mindst tre tagsten fra gesims og mindst to tagsten fra tagryg.
- s) Mansardtage mod gade må udføres med højst to kviste og et tagvindue.
- t) Afstanden mellem kviste og gavl skal mindst svare til halvdelen af bredden på kvisten.
- u) Afstanden mellem kvist og brandkam på den anden del af dobbelt-huset skal mindst svare til halvdelen af bredden på kvisten.

Underområde II

- v) Sadelstage mod gade må udføres med maksimalt to kviste og et tagvindue.
- w) Kviste og tagvinduer skal placeres mindst tre tagsten fra gesims og mindst tre sten fra tagryg.
- x) Mansardtage mod gade må udføres med maksimalt to kviste og et tagvindue.
- y) Afstanden mellem to kviste skal mindst svare til bredden på kvisten.
- z) Afstanden mellem kviste og gavl skal mindst svare til bredden på kvisten.

- æ) Afstanden mellem kvist og brandkam på den anden del af dobbelt-
huset skal mindst svare til bredden på kvisten.

Stk. 6. Markiser og solafskærmning

Der må kun være markiser og udvendig solafskærmning mod baghave.

Stk. 7. Tilbygninger til bevaringsværdig bebyggelse i område Ia, Ib og II

- a) Materialerne skal være tegl som pudset eller blank mur, træ, natur-
sten, metal og/eller glas.

Vinduer

- b) Vinduer skal være med klart, plant gennemsigtigt glas. Rammer
skal udføres i træ og/eller metal.

Døre

- c) Døre skal være i træ og/eller metal og må udføres med partier i
klart gennemsigtigt glas.

Tage

- d) Ved bygninger i en etage skal tage på tilbygninger indpasses i eksis-
terende tag, udføres som forlængelse af eksisterende tagfod/kant
eller placeres mindst 0,3 m under gesims.
- e) Tage må udføres i tegl, skiffer, metal, tagpap og/eller glas. Tage må
udføres med solceller i form af plane plader i samme farve som ta-
get i øvrigt. Der må ikke anvendes glaserede eller engoberede tegl.
- f) Inddækninger og tagrender/nedløbsrør skal være i metal.

Stk. 8. Mindre (sekundære) bygninger

- a) Materialerne skal være tegl, træ, metal og/eller glas.

Vinduer

- b) Vinduer skal være med klart gennemsigtigt glas. Rammer skal ud-
føres i træ og/eller metal.

Døre

- c) Døre skal være i træ og/eller metal og må udføres med partier i
klart gennemsigtigt glas.

Tage

- d) Tage må udføres i tegl, tagpap, skiffer, metal, grønt tag, dvs. med
græs, sedum eller lignende og/eller glas. Tage må udføres med
solceller i form af plane plader i samme farve som taget i øvrigt.
- e) Inddækninger og tagrender/nedløbsrør skal være i metal.

Stk. 9. Garager og carporte

- a) Materialerne skal være tegl, træ, metal og/eller glas.

Vinduer

- b) Vinduer skal være med klart gennemsigtigt glas. Rammer skal
udføres i træ og eller metal.

Døre

- c) Porte og døre skal være i træ. Døre må udføres med partier i klart
gennemsigtigt glas.

Tage

- d) Tage må have en hældning på højst 25 grader. Tage må udføres i tegl, tagpap, skiffer, metal, grønt tag, dvs. med græs, sedum eller lignende. Tage må forsynes med solceller i form af plane plader i samme farve som taget i øvrigt.
- e) Inddækninger og tagrender/nedløbsrør skal være i metal.

Stk. 10. Altaner

- a) Der må ikke etableres altangange, og der må ikke opsættes udvendige trapper til boliger på 2. etage (1. sal) og op.
- b) Der må ikke etableres altaner på facade eller gavl mod gade/vej.
- c) Facader må mod baghave/gård udføres med altaner fra 2. etage og op.
- d) Altaner mod have/gård må have et fremspring på højst 1,5 m målt fra facaden og en længde på højst 1,5 m.
- e) Altaner skal være tilbagetrukket med mindst 1 m fra gavl.
- f) Altaner må ikke have synlige bæringer under eller over altanen.
- g) Altanværn skal have lodrette, spinkle, malede balustre i metal. Håndgreb skal være i træ.
- h) Der må ikke være altaner i stueetager (1. etage).
- i) Den samlede længde af altaner på en etage må højst være 40 % af facadens samlede længde.
- j) Altaner skal have en frihøjde på mindst 2,8 m.

Stk. 11. Tagterrasser område Ia, Ib og II

Der må indrettes tagterrasser på tilbygninger i en etage mod baghave. Værn skal udføres i samme materiale som facaden og fremtræde som en del (forlængelse) af facaden, eller udføres med lodrette, spinkle, malede balustre i metal. Håndgreb skal være i træ. Bygningshøjden inklusive værn på 4 m skal overholdes, jf. § 6, stk. 6, litra b.

Stk. 12. Reklamer

- a) Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som fx lys-aviser eller animerede reklamer på facader, gavle, hustage eller på terræn.
- b) Reklamer, som ikke har tilknytning til bebyggelsens anvendelse, er ikke tilladt.

Stk. 13. Nye bygninger område Ia

Indenfor hvert af de på tegning 3b viste byggefelter må der opføres en bygning med højst 2 familieboliger.

Gulvkote

- a) Gulvkote i 1. etage (stueetage) skal være mellem 0,5-0,9 m målt fra terræn.

Facader

- b) Materialerne skal være tegl som blank mur, pudset eller som skærmtegl. Indtil 30 % af facaderne må være i træ. Træ skal fremstå i naturlig farve.

Vinduer

- c) Vinduer mod gade skal være placeret med en underkant mellem 1,5 og 1,8 m målt fra terræn.
- d) Vinduer skal være med klart, plant, gennemsigtigt glas. Rammer skal udføres i træ og/eller metal.
- e) Vinduer må ikke udføres med sprosser.

Døre

- f) Døre skal være i træ og må udføres med partier i klart gennemsigtigt glas.
- g) Vinduer i døre må ikke udføres med sprosser.

Tage

- h) Tage skal være saddeltage med en hældning på mindst 35 og højst 60 grader eller udføres som flade tage.
- i) Saddeltage skal være i tegl eller skiffer.
- j) Der må ikke anvendes engoberede eller glaserede tegl.
- k) Flade tage skal udføres som grønne tage med mos, sedum og/eller lignende, udføres med solceller i form af plane plader og/eller indrettes til tagterrasser.
- l) Tage må have et udhæng på højst 0,30 m.
- m) Tage må ikke udføres med valm.
- n) Tage må ikke udføres som mansardtag.

§ 8. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Friarealers størrelse

Der skal være friarealer til bebyggelsen. Friarealet er en ejendoms ubebyggede grundareal, eksklusive parkerings- og tilkørselsarealer til biler, men inklusive den del af det ubebyggede areal, der er forbeholdt fodgængere og cykler.

Størrelsen af friarealerne fastsættes for hver matrikel som en procent af etagearealet således:

Boliger i område Ia og Ib:	100 %
Boliger i område II:	80 %
Erhverv:	20 %
Børneinstitutioner:	100 %
Grundskoler:	40 %
Kollegie- og ungdomsboliger:	30 %
Plejecentre og plejeboliger:	20 %

Kravet gælder ikke ved indretning af boliger i eksisterende tagetager.

Der beregnes ikke friareal af den del af etagearealet, der inden for bygningsvolumenet medgår til tekniske anlæg, bil- og cykelparkering, eventuelle porte og tilbagerykkede stueetager (1. etager).

Stk. 2. Afvigelser fra friarealers størrelse

Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til fravigelser fra friarealets størrelse for bevaringsværdige bygninger, fastlagt i stk. 1.

Stk. 3. Bevaringsværdige træer

De på tegning 4c, 4d og 4e viste bevaringsværdige træer må, udover sædvanlig pleje, ikke beskæres, fældes eller flyttes.

Der må ikke terrænreguleres, opføres bebyggelse eller etableres fast belægning indenfor træernes drypzoner, svarende til kroneprojekteringen.

Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til beskæring, fældning eller flytning af et træ efter en vurdering af træets alder, størrelse, karakter, placering og sundhedstilstand. Der kan blive stillet krav om genplantning, men det gælder ikke, hvis træet er kritisk sygt, dødt eller væltet i en storm (naturligt forfald).

Kommentar

En ejer har pligt til at passe på et bevaringsværdigt træ. Beskadiges det, er det at betragte som en fældning eller beskæring, der skulle have været søgt dispensation til. I den situation kan der kræves genplantning.

For at forhindre jordkomprimering bør eksisterende beplantede arealer, der bevares, og kommende beplantede arealer samt eksisterende træers dryp- og vækstzoner beskyttes mod tung trafik, byggeplads-etablering og byggematerialeoplagring i nedrivnings- og anlægsperioder.

Stk. 4. Oplag

De ubebyggede arealer må ikke anvendes til lagerplads.

Stk. 5. Terrænregulering

Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn. Der må ikke terrænreguleres nærmere skel end 1 m.

Der må ikke terrænreguleres inden for bevaringsværdige træers drypzone svarende til kroneprojekteringen.

Stk. 6. Generelt om ubebyggede arealer

Byrum og forhaver skal placeres, som vist på tegning 4a og 4b.

Byrum skal være offentligt tilgængelige og må ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere, medmindre andet er angivet i stk. 7 og 8.

Der må kun hegnes med hæk/levende hegn mod byrum og nabo. Hækken/det levende hegn må være suppleret med et trådhegn med en højde på maksimalt 1,2 m. Hække må højst være 1,5 m høje målt i forhold til det omgivende terræn. Hæk skal være naur, bøg, avnbøg, liguster, tjørn, lind, thuja eller taks.

Der må ikke opsættes plankeværker i skel mod vej og nabo.

Befæstede arealer, herunder stier, skal være tegl, beton, asfalt, natursten, grus, træ eller græsarmering. Befæstede arealer må ikke være jern, riste, plastik, gummi eller græsarmeringsbelægninger i gummi og plastik.

Arealer til institutioner må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn eller lignende. Hegn må maksimalt have en højde på 1,8 m målt i forhold til det omgivende terræn. Friarealer til institutioner skal kunne anvendes

af andre uden for institutionens åbningstid. Dette gælder dog ikke friarealer på tag.

Der må ikke opsættes cykelchikaner eller andre former for fysiske forhindringer for fri passage på stier og pladser.

Stk. 7. Byrum

Der skal være byrum som vist på tegning 4a.

Der skal være byrumsstier som vist på tegning 4a. Byrumsstierne skal være mellem 2-2,5 m bredden. Der må være bede med beplantning langs byrumsstierne.

Byrum A

Mindst 80 % af det på tegning 4a viste areal skal være bede med beplantning.

Befæstede arealer, herunder stier, skal være i beton eller betonsten i farven lys grå, natursten, tegl, træ, grus, asfalt eller græsarmeringsbelægninger. Græsarmeringsbelægninger skal være i et af de nævnte materialer. Befæstede arealer må ikke være jern, riste, plastik, gummi eller græsarmeringsbelægninger i gummi og plastik.

Der må hegnes med hæk eller buske suppleret med trådhegn /åbent gitter. Hæk eller buske må højst være 1,5 m høje målt i forhold til det omgivende terræn.

Byrum B

Mindst 60 % af det på tegning 4a viste areal skal være bede med beplantning.

Befæstede arealer, herunder stier, skal være i beton eller betonsten i farven lys grå, natursten, tegl, træ, grus, asfalt eller græsarmeringsbelægninger. Græsarmeringsbelægninger skal være i et eller flere af de samme materialer. Befæstede arealer må ikke være jern, riste, plastik, gummi eller græsarmeringsbelægninger i gummi og plastik. Dog må befæstede arealer under legearealer være gummi.

Der skal være et legeareal på mindst 500 m² med siddemulighed.

Der skal være mindst 4 faste bænke. Mindst 50 % skal have arm- og ryglæn. Bænkene skal fordeles jævnt i byrummet.

Der må ikke være hæk mod vej.

Stk. 8. Forhaver

Der skal være forhaver, som vist på tegning 4b.

Forhaver må gennembrydes ved porte, indgange og overkørsler.

Forhave a - område la

Forhaver skal have en dybde målt vinkelret fra bagkant af fortov på mindst 5 m.

Mindst 60 % af forhaven skal være bede med beplantning.

Der må hegnes med buske, hæk og/eller stakit i træ og metal ved skel mod vej. Hegnet må gennembrydes med 1,5 m ved indgange og med 3,5 m ved overkørsler.

Hæk må højst være 1,5 m høj og skal være naur, bøg, avnbøg, liguster, tjørn, lind, thuja eller taks.

Stakit må være højst 1,2 m højt og skal være i farverne hvidt eller sort eller fremstå i træets naturlige farvemed lodrette balustre/brædder, der er højst 10 cm i bredden. Der skal være en åbningsgrad på mindst 30 % i stakittet.

Befæstede arealer, herunder stier, skal være tegl, beton, asfalt, natursten, grus og græsarmering. Befæstede arealer må ikke være jern, riste, plastik, gummi eller græsarmeringsbelægninger i gummi og plastik.

Forhave b - område Ib

Forhaver skal have en dybde målt vinkelret på facaden på mellem 3-4,5 m.

Mindst 10 % af forhaven skal være bede med beplantning.

Der skal hegnes med buske, hæk og/eller stakit i træ og/eller metal ved skel mod vej. Hegnet må gennembrydes med 1,5 m ved indgange og med 3,5 m ved overkørsler. Der må være én indgang og én overkørsel per forhave. Stakit må være højst 1,2 m og skal være hvidt/sort/træ med lodrette balustre/brædder på højst 10 cm i bredden. Der skal være en åbningsgrad på mindst 30 % i stakittet.

Hæk må være maksimalt 1,2 m høj og skal være naur, bøg, avnbøg, liguster, tjørn, lind, thuja eller taks.

Befæstede arealer, herunder stier, skal være tegl, beton, asfalt, natursten, grus, træ og græsarmering. Befæstede arealer må ikke være jern, riste, plastik, gummi eller græsarmeringsbelægninger i gummi og plastik.

Forhave c - Område II

Forhaver skal have en dybde målt vinkelret på facaden på mindst 3 m.

Mindst 75 % af forhaven skal være bede med beplantning.

Der må hegnes med hæk og/eller stakit i træ og/eller metal ved skel mod vej. Hæk og/eller stakit må være højst 1,2 m høje målt i forhold til det omgivende terræn. Stakit skal være hvidt/sort/træ med lodrette balustre/brædder på højst 10 cm i bredden. Der skal være en åbningsgrad på mindst 30 % i stakittet. Der skal være hæk og/eller buske i skel til nabo.

Befæstede arealer, herunder stier, skal være tegl, beton, asfalt, natursten, grus, træ eller græsarmering. Befæstede arealer må ikke være jern, riste, plastik, gummi eller græsarmeringsbelægninger i gummi og plastik.

Stk. 9. Dispensation

Teknik- og Miljøudvalget kan ved dispensation tillade anden udformning af byrum og forhaver samt placering af træer blandt andet af hensyn til mulighed for brandredning.

§ 9. Støj og anden forurening

Stk. 1. Støj fra trafik

Bebyggelse og ubebyggede arealer, herunder primære opholdsarealer, skal anvendes, placeres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod støj, vibrationer og anden forurening fra vejtrafik.

Støjniveauet må ikke overskride de nedenfor angivne værdier målt i L_{den} (dB):

- Udendørs opholdsarealer i forbindelse med boliger, grundskoler og daginstitutioner: 58
- Udendørs opholdsarealer i forbindelse med hoteller, kontorer mv.: 63

Indendørs med delvist åbne vinduer ($0,35 \text{ m}^2$):

- Boligers opholdsrum, undervisningsrum i grundskoler og daginstitutioners opholdsrum: 46

Indendørs med lukkede vinduer:

- Boligers, grundskolers og daginstitutioners opholdsrum: 33
- Administration og liberale erhverv: 38

Kommentar

Der henvises desuden til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 'Støj fra veje'.

Stk. 2. Støj fra virksomheder

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal anvendes, placeres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod støj og anden forurening fra virksomheder.

Ligeledes skal virksomheder i og uden for lokalplanområdet være sikret mod at kunne blive mødt med skærpede miljøkrav som følge af udnyttelse af lokalplanen.

Det skal ske ved overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og anden forurening fra virksomheder i og uden for området.

Kommentar

Der henvises især til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 'Ekstern støj fra virksomheder' med tillæg af juli 2007 og tillæg fra juli 2007 til Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997 'Støj og vibrationer fra jernbaner' samt til Miljøstyrelsens vejledninger om anden forurening.

Stk. 3. Krav om dokumentation for overholdelse af grænseværdier som betingelse for ibrugtagning

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det er dokumenteret, at de nævnte grænseværdier samt Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og anden forurening er overholdt.

Stk. 4. Krav om indretning af bygninger som betingelse for ibrugtagning

- a) Det er en betingelse for ibrugtagning, at der er etableret mekanisk ventilation i bygninger til boliger og kontorformål. Luftindtag skal placeres i en højde, hvor grænseværdierne for lugt, støv og anden luftforurening er overholdt.

- b) Det er en betingelse for ibrugtagning, at bygninger til kontorformål er hermetisk lukkede således, at luft, hvor grænseværdierne for lugt, støv og anden luftforurening er overskredet, ikke kommer ind i bygningen.

§ 10. Matrikulære forhold

Udstykning område Ia, Ib og II

Området må udstykkes yderligere.

Underområde Ia og Ib

- a) Grunde må ikke udstykkes mindre end 600 m².
b) Grunde skal have direkte adgang fra vej.

Underområde II

- c) Grunde må ikke udstykkes mindre end 300 m².
d) Grunde skal have direkte adgang fra vej.

§ 11. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse opretholdes. Det er en forudsætning, at såvel bebyggelse som anvendelse er i overensstemmelse med byggetilladelser og i øvrigt er lovlig.

Kommentarer af generel karakter

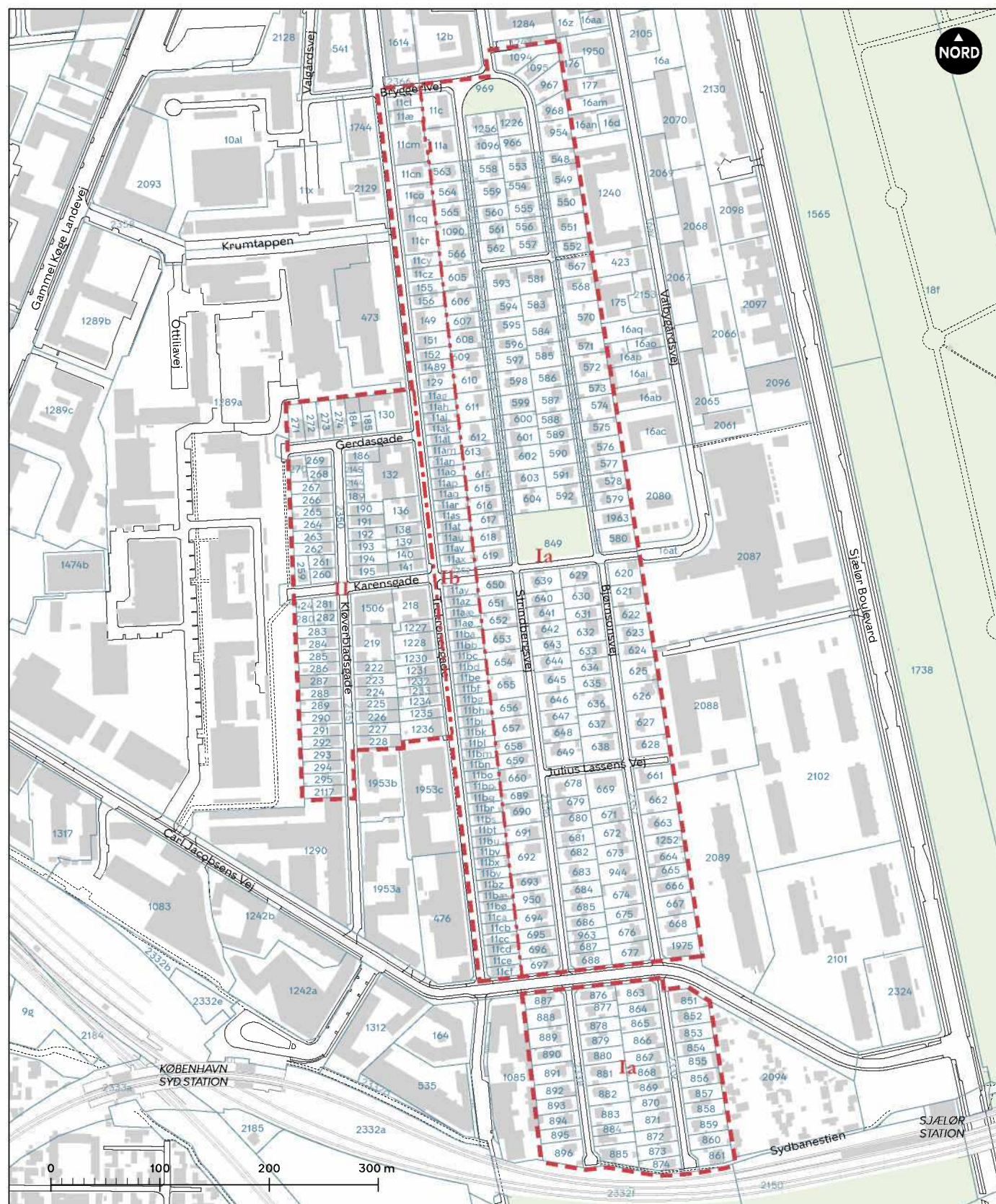
På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af lov om planlægning trykt som lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer.

Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.

Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang. Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.

I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Der kan i nogle tilfælde gives midlertidige dispensationer i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

Tegning 1 • Områdeafgrænsning



--- Lokalplanområdets afgrænsning

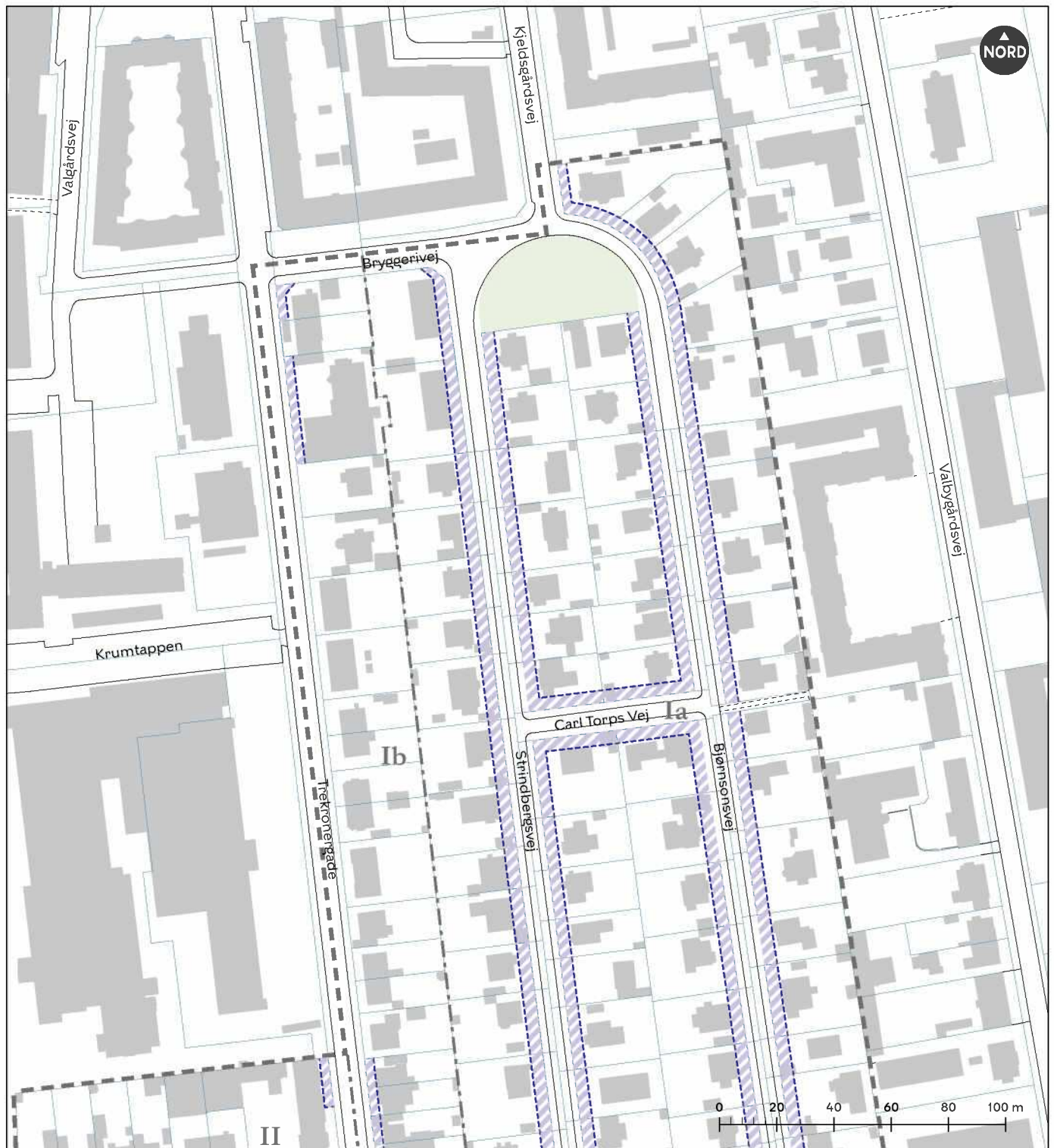
--- Grænse mellem delområder

Ia-II Delområde

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning

Tegning 2a • Veje



 Vejudlæg, der kan ophæves

 Lokalplanområdets afgrænsning

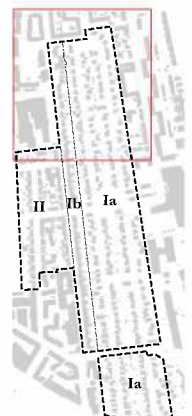
 Grænse mellem delområder

Ia-II Delområde

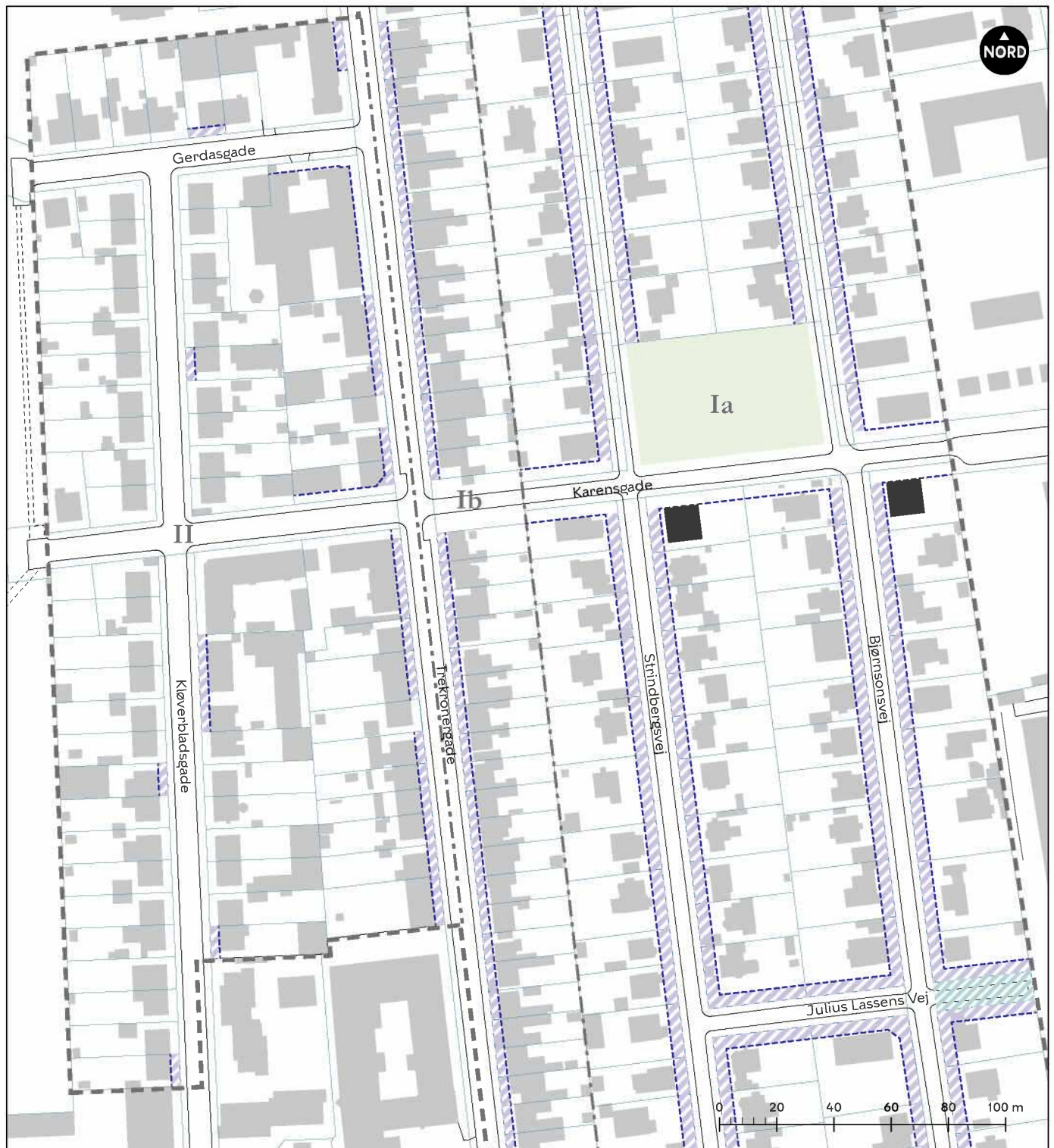
 Matrikelskel

 Eksisterende bygning

 Vejudlægslinje

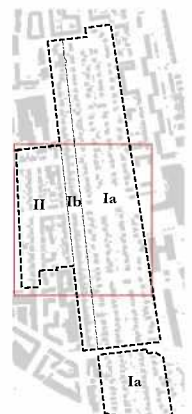


Tegning 2b • Veje



-  Vejudlæg, der kan ophæves
-  Vejareal, der kan nedlægges

-  Lokalplanområdets afgrænsning
-  Grænse mellem delområder
- Ia-II** Delområde
-  Matrikelskel
-  Eksisterende bygning
-  Byggefelt
-  Vejudlægslinje



Tegning 2c • Veje



 Vejudlæg, der kan ophæves

 Sti a

 Lokalplanområdets afgrænsning

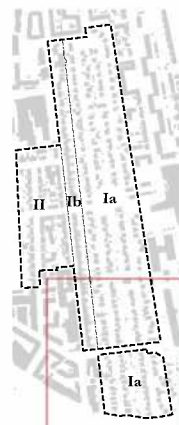
 Grænse mellem delområder

Ia-II Delområde

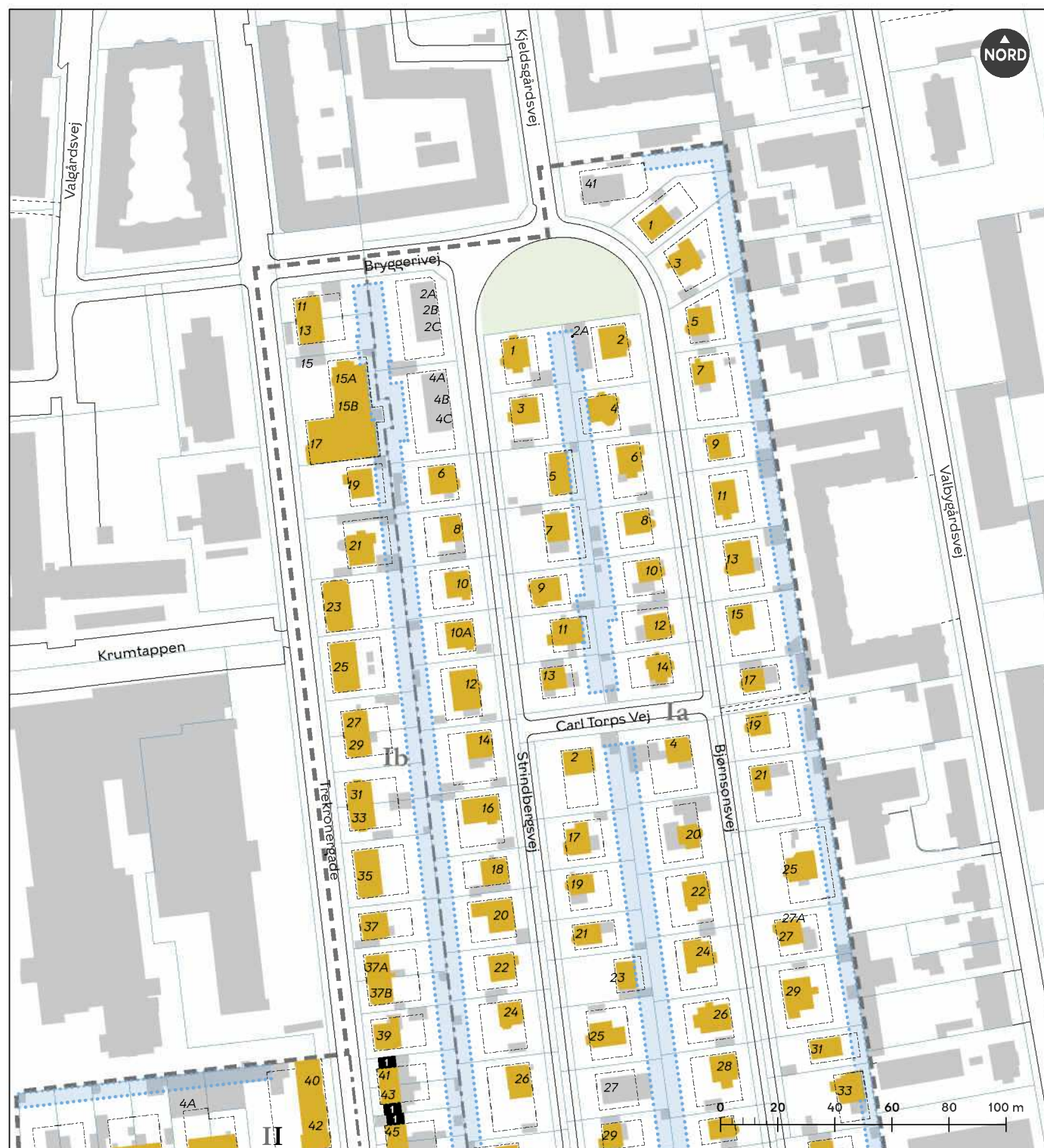
 Matrikelskel

 Eksisterende bygning

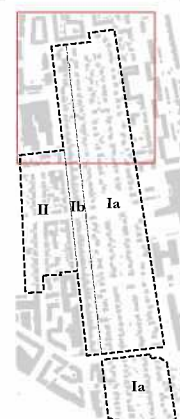
 Vejudlægslinje



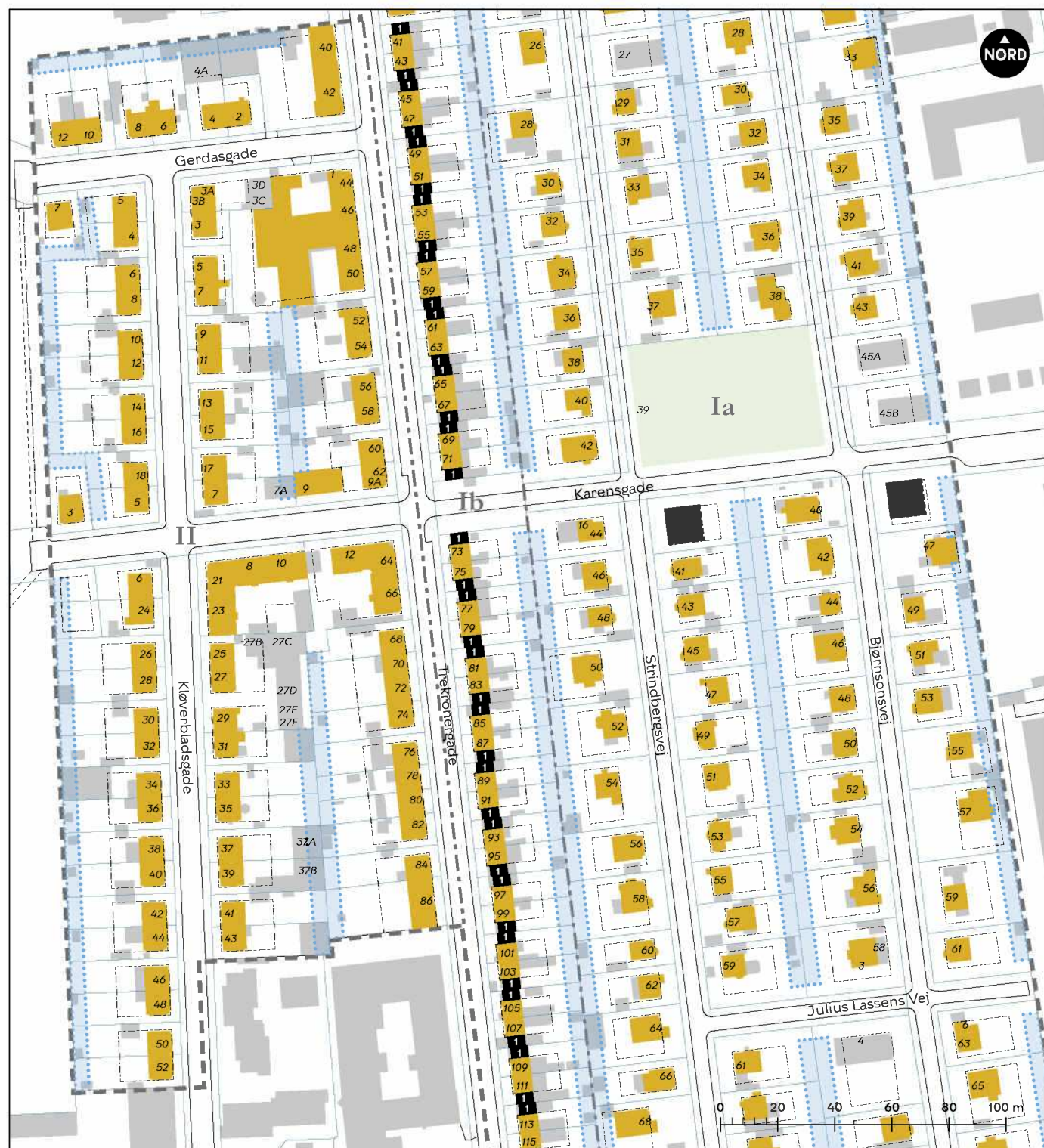
Tegning 3a · Bebyggelsens omfang og placering



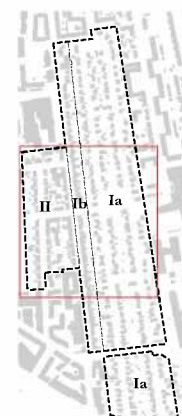
- | | | | |
|--|--|--------------|-------------------------------|
| | Bevaringsværdig bygning | | Lokalplanområdets afgrænsning |
| | Byggelinje | | Grænse mellem delområder |
| | Byggefelt til garage/carport i 1 etage | Ia-II | Delområde |
| | Zone, hvor der kan placeres mindre bygninger | | Matrikelskel |
| | | xx | Husnummer |
| | | | Eksisterende bygning |



Tegning 3b • Bebyggelsens omfang og placering



- | | |
|--|-------------------------------|
| Bevaringsværdig bygning | Lokalplanområdets afgrænsning |
| Byggelinje | Grænse mellem delområder |
| Byggefelt til garage/carport i 1 etage | Ia-II Delområde |
| Byggefelt | Matrikelskel |
| Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant | Husnummer |
| Afgrænsning af byggefelt | Eksisterende bygning |
| Zone, hvor der kan placeres mindre bygninger | |



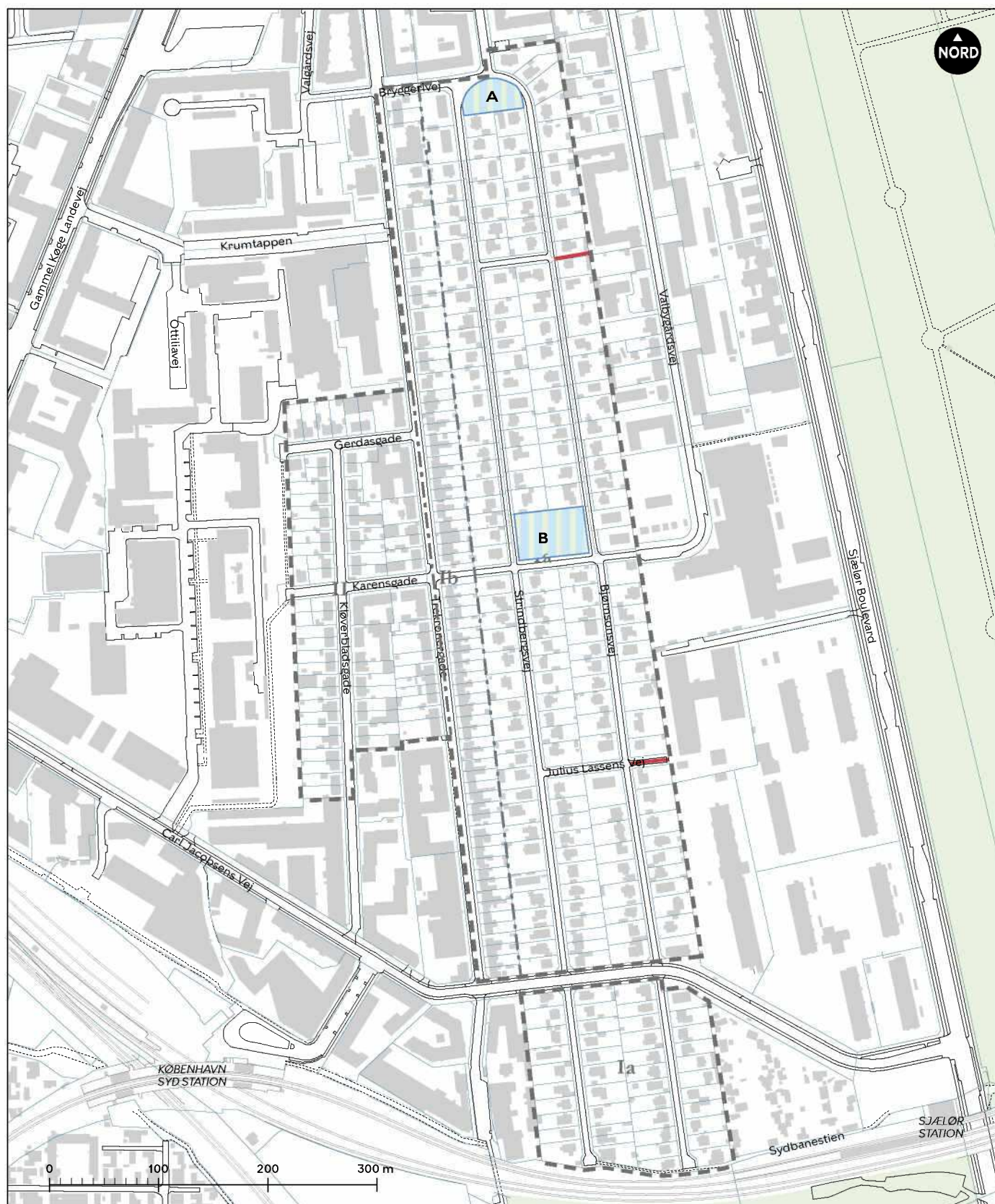
Tegning 3c • Bebyggelsens omfang og placering



- | | | | |
|--|--|--------------|-------------------------------|
| | Bevaringsværdig bygning | | Lokalplanområdets afgrænsning |
| | Byggelinje | | Grænse mellem delområder |
| | Byggefelt til garage/carport i 1 etage | Ia-II | Delområde |
| | Zone, hvor der kan placeres mindre bygninger | | Husnummer |
| | | | Matrikelskel |
| | | | Eksisterende bygning |



Tegning 4a • Byrum



A-B Byrum

— Byrumssti

--- Lokalplanområdets afgrænsning

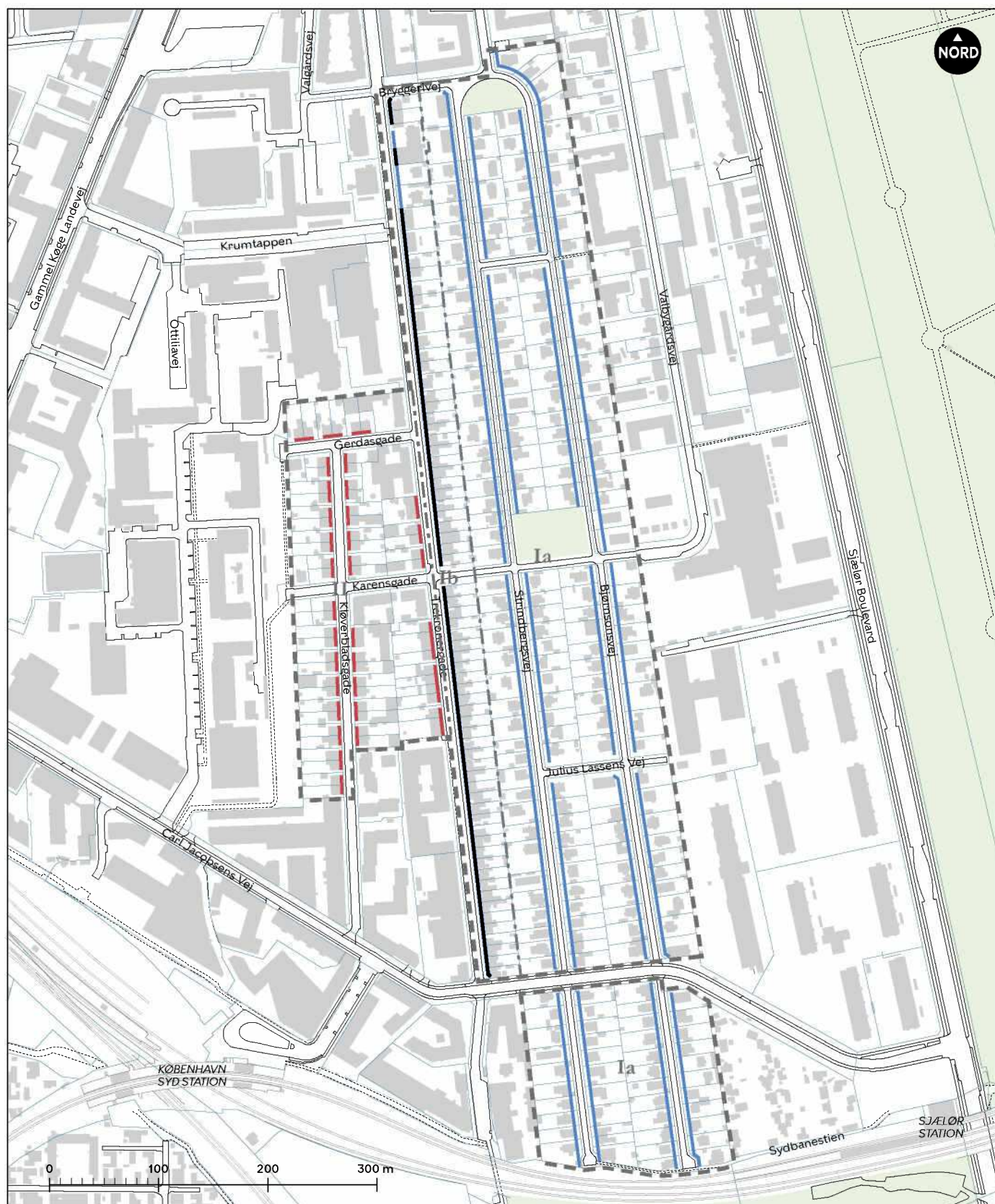
--- Grænse mellem delområder

Ia-II Delområde

— Matrikelskel

■ Eksisterende bygning

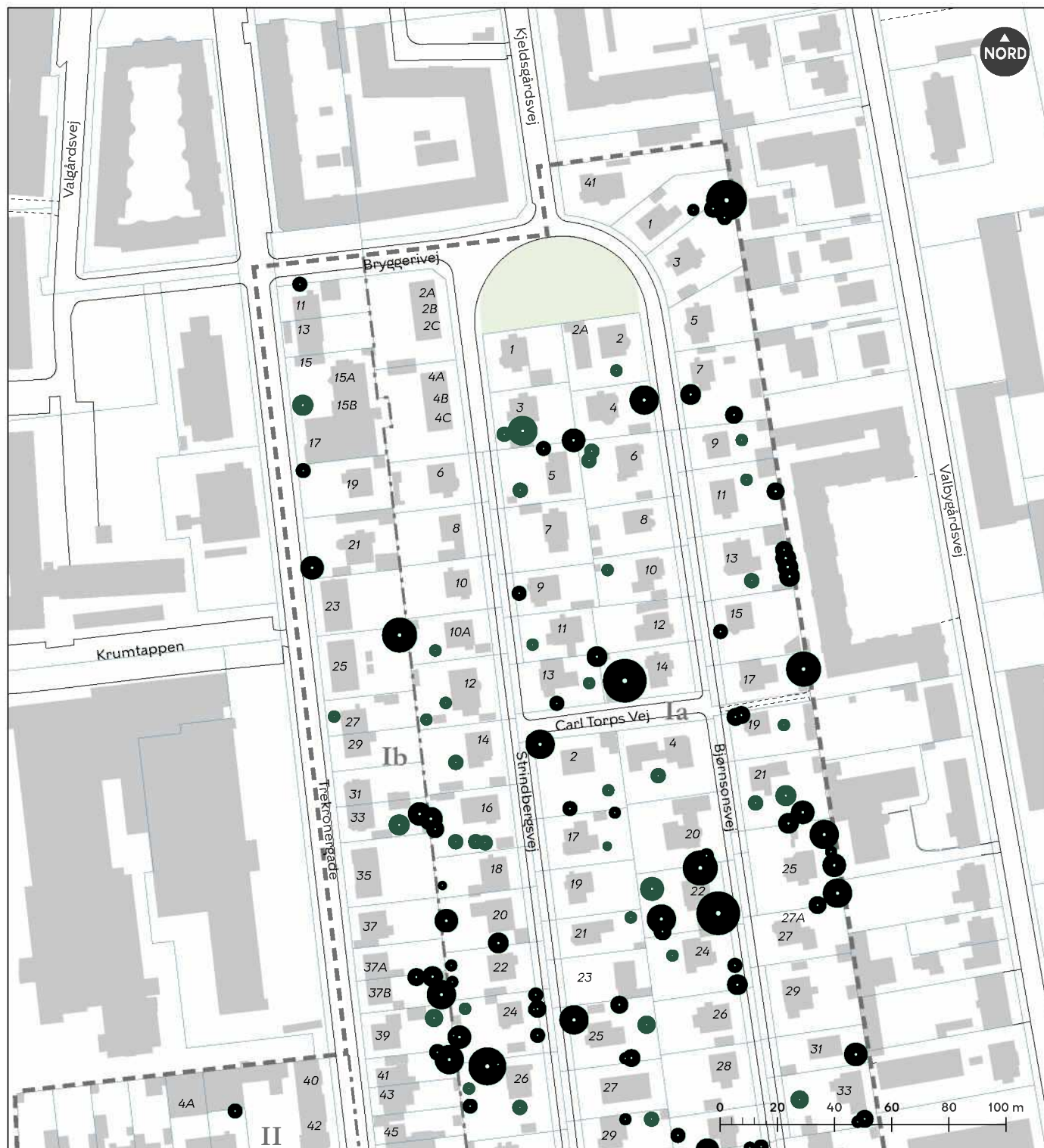
Tegning 4b • Forhaver



- Forhave a
- Forhave b
- Forhave c

- - - - Lokalplanområdets afgrænsning
- Grænse mellem delområder
- Ia-II** Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning

Tegning 4c • Beplantning



Bevaringsværdigt træ

--- Lokalplanområdets afgrænsning

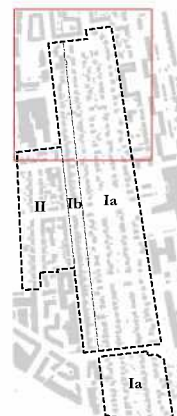
- - - Grænse mellem delområder

Ia-II Delområde

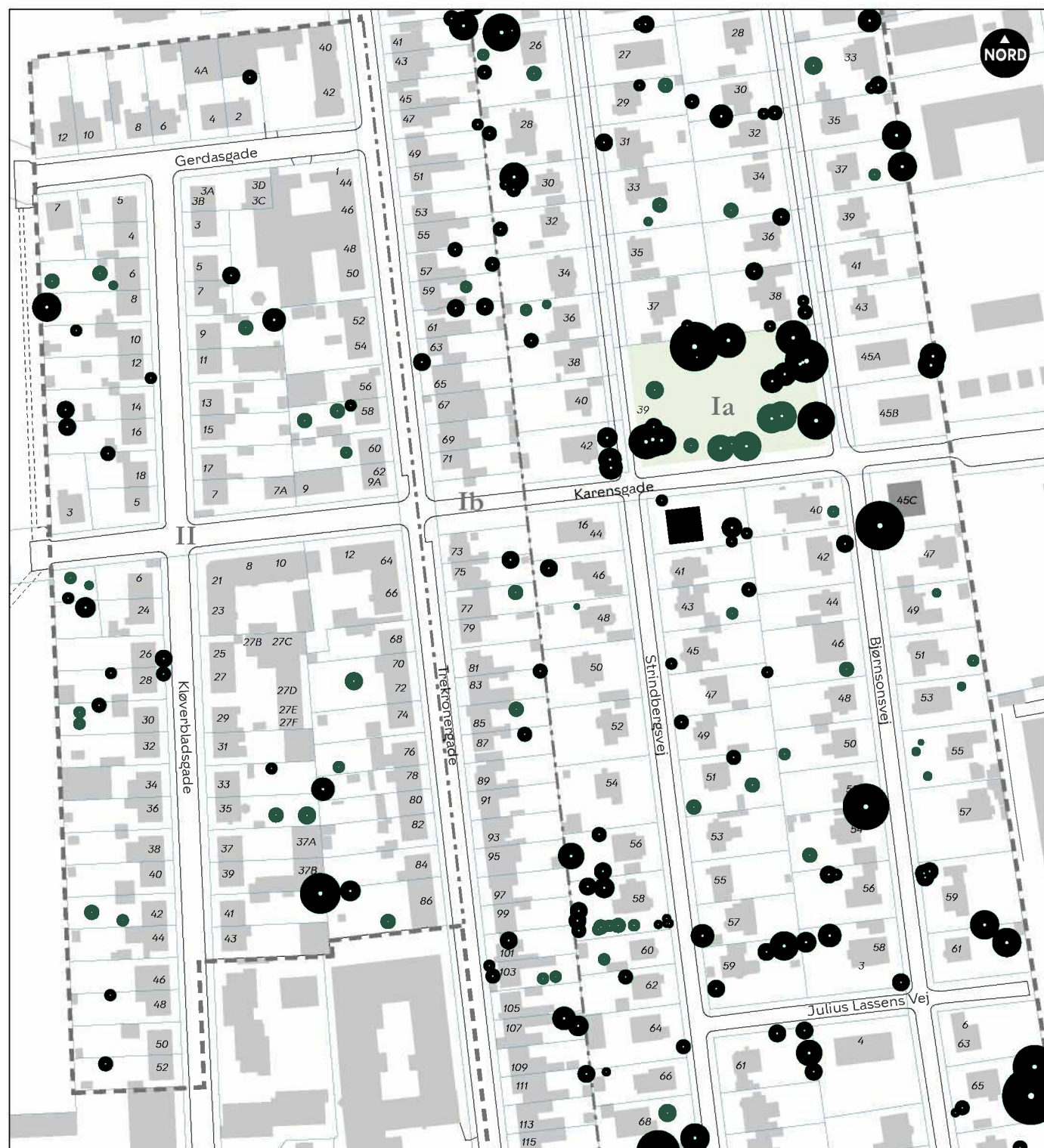
— Matrikelskel

xx Husnummer

■ Eksisterende bygning



Tegning 4d • Beplantning



Bevaringsværdigt træ

--- Lokalplanområdets afgrænsning

- - - Grænse mellem delområder

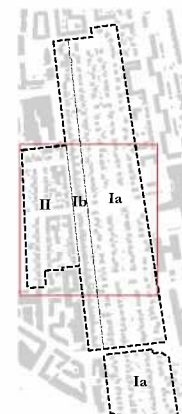
Ia-II Delområde

— Matrikelskel

xx Husnummer

■ Eksisterende bygning

■ Byggefelt



Tegning 4e • Beplantning



Bevaringsværdigt træ

--- Lokalplanområdets afgrænsning

- - - Grænse mellem delområder

Ia-II Delområde

— Matrikelskel

xx Husnummer

■ Eksisterende bygning



Bilag 1 • Bevaringsnotat

Lokalplan Forfatterkvarteret, Trekronergade- og Kløverbladskvarteret - Bevaringsværdige bygninger

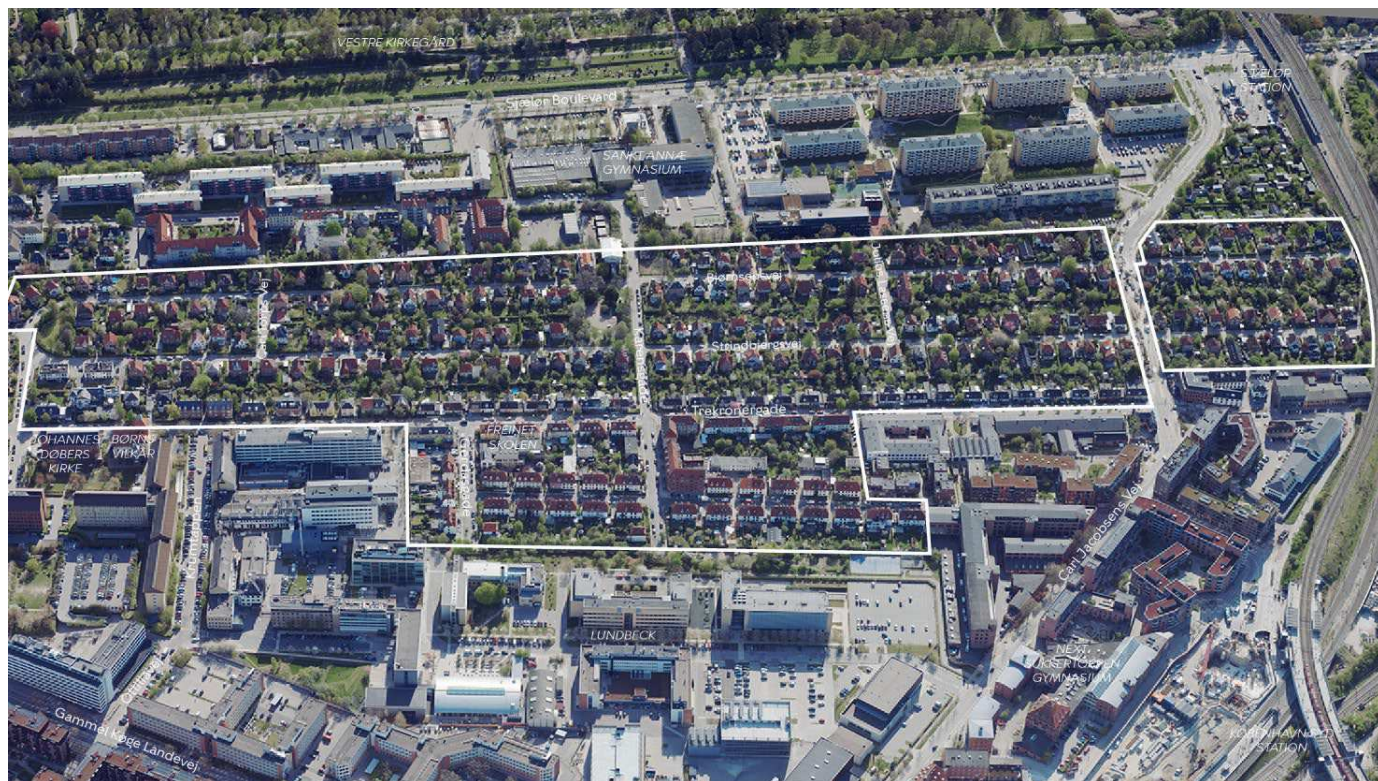
Arkitekturpolitik København 2017-2025

Københavns Kommunes arkitekturpolitik har bl.a. som mål, at ny arkitektur skal bygge videre på lokal egenart, og at eksisterende kulturværdier i bymiljøer respekteres. Med udgangspunkt i stedets fortælling bevares bygninger, der har væsentlig arkitektonisk og/eller kulturhistorisk betydning. De enkelte byområder suppleres og transformeres, og der tilføjes ny arkitektur, som tolker og fornyer det allerede eksisterende. På den måde styrkes de arkitektoniske sammenhænge i forlængelse af områdets egenart og fortælling.

Lokalplanområdet

Beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende i Valby umiddelbart syd for Vigerslev Allé og omfatter en række smalle langstrakte bebyggelser mellem Kløverbladsgade og Bjørnsonsvej, hvoraf nogle når helt ned til banelinjen ved Sjælør station. Mange af områdets gadenavne er opkaldt efter forfattere, deraf navnet Forfatterkvarteret.



Skråfoto af lokalplanområdet set mod øst. Foto: Klimadatastyrelsen, 2023.

Afgrænsning

Lokalplanområdet er afgrænset som vist på luftfoto ovenfor og kortet på side 59.



Lokalplanområdets afgrænsning.

Historisk udvikling

Frem til 1901 var landsbyerne Valby og Vigerslev en del af Hvidovre Kommune, inden Københavns store kommuneudvidelse også kom til at omfatte disse. En egentlig byudvikling bort fra landkommune var da allerede godt i gang. Jernbanen til Roskilde med station i Valby var åbnet i 1847, og samme år flyttede Carlsberg Bryggeriet fra Indre By til Valby, hvor det løbende blev udvidet. I århundredets sidste årtier kom andre store industrier til så som F.L. Smidth og Tre-kroner Bryggeri. Dette medførte et stigende behov for boliger til arbejdere og funktionærer. I første omgang var det mindre etageboliger, rækkehuse og villaer, og i 1890'erne startede den første storbybebyggelse med karreer med etageboliger i op til 5 etager. Sideløbende hermed blev mange byggeforeninger etableret og opført i årene omkring århundredskiftet.

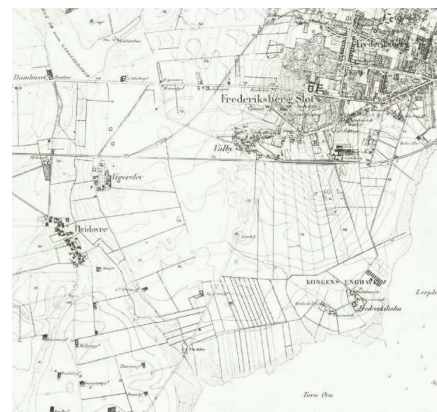
Efter indlemmelsen i Københavns Kommune i 1901 intensiveredes byudviklingen, der fortsatte ad samme spor med industrier og boligområder, der omfattede såvel karrébebyggelser, byggeforeningsbebyggelser og villaer i en blanding, som stadig præger det centrale Valby. Der blev afholdt en byplankonkurrence for kommunens udvidelser i 1909. Den kom til at præge bydelens udvikling, og de overordnede strukturer med bl.a. anlæggelsen af Toftegårds Plads, der fandt de

Beskrivelse og egenart

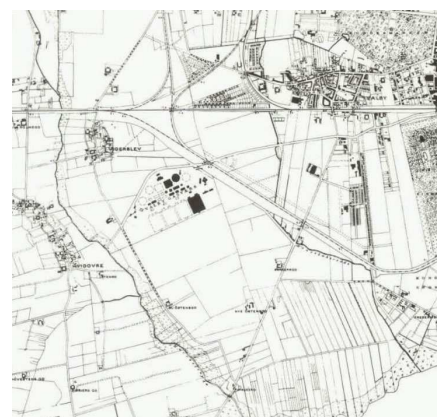
Dominerende træk

Området er omkranset af en række overordnede strukturer, der præger og afgrænser nærområdet:

- Mod nord Vigerslev Allé og Toftegårds Plads, og umiddelbart nord herfor banelinjen med Valby Station.



1854 - Valby og Vigerslev før udviklingen for alvor starter. Bemærk stjerneudstyknin, der senere bliver retningsgivende for lokalplanområdets gadestruktur.



1903 - Valby efter indlemmelsen i Københavns Kommune. Byggeforeningerne i Tre Kronersgade og Kløverbladsgade er netop etableret, mens Forfatterkvarteret endnu er ubebygget.



1915 - Udbygningen er begyndt at tage fart, og Forfatterkvarteret er blevet bebygget.

- Mod vest Toftegårds Plads og Gammel Køge Landevej.
- Mod Syd endnu en banelinje med Sjælør St. og København Syd, og yderligere mod Syd Vest motorvejen.
- Mod øst Sjælør Boulevard og Vestre Kirkegård.
- Lokalplanområdets lange gennemgående nord-sydgående gadestruktur afspejler stjerneudstyknngen fra den gamle Valby landsby.

Bebyggelsesmønstre

Det afgrænsede område har en klar opdeling i forskellige bebyggelsesmønstre:

- Den vestlige del er et tidligere erhvervsområde, der i dag er transformeret og nybygget fra 1990'erne med store enkeltstående bygningsblokke.
- Den østlige del langs Sjælør Boulevard er præget af større boligbebyggelser, heraf flere almene, fra slutningen af 1950'erne og frem, med store boligblokke parallelt med Boulevarden omkring Sankt Annæ Gymnasium med bygninger opført i 1960'erne.
- Den nordlige del er et lille område med ældre karrebebyggelse med boliger fra 1900 tallets første del.
- I midten ligger lokalplanområdet, der i kontrast hertil skiller sig ud med sit fællespræg af lave, mindre enkelthuse i grønne haver, bestående af villa-bebyggelser og byggeforeningshuse m.m.

Lokalplanområdets bebyggelsesmønstre

Fællespræget til trods har lokalplanområdet også en klar opdeling i forskellige grupper:

- Individuelle villabebyggelser med et stærkt fællespræg.
- Byggeforeningsbebyggelse med 1-etages dobbelthuse.
- Byggeforeningsbebyggelse med 2-etages dobbelthuse.
- Beslægtede strukturer.
- Anløb til karré- og randbebyggelse i op til 4 etager.

Byarkitektoniske elementer

- Toftegårds Plads
- Vestre Kirkegård.

Lokalplanområdets egenart

- De lange smalle karreer med gennemgående nord-sydgående gader.
- Den ensartede og lave bebyggelsesstruktur, der ligger som en afgrænset ø mellem højere bebyggelsesstrukturer.
- Den grønne struktur med forhaver.
- Tæt bebyggelse på små matrikler med ensartet facadeflugt, der giver en bymæssig karakter med en samlet bygningsfront.
- Ensartede bygningsvoluminer på 1-2 etager.
- Ensartet bygningstypologi og arkitektur fra samme perioder.
- Ensartede materialer med pudsede facader eller blank mur og med tegltage og enkelte skiffertage.

Lokalplanområdets delområder

Villabebyggelse

GF Forfatterkvarteret: Område med individuelle villaer langs Bjørnsonsvej og Strindbergsvej.

Har et stærkt fællespræg via ensartet skala, volumen og bygningsalder fra især 1910'erne og 1920'erne, arkitektur, forholdsvis lille matrikelstørrelse, der giver en tæt bebyggelse, placering på matriklen, så der opretholdes en lettere tilbagetræk, gennemgående facadeflugt, ensartede materialer med tegl og pudsede overflader, samt frodige haver.

Bygningerne blev opført i især 1910'erne og til dels 1920'erne og repræsenterer tidens arkitekturstrømninger som bedre byggeskik, nybarok og nyklassicisme, hvoraf mange er gode tidstypiske eksempler.

Individuelle villaer i øvrigt: Umiddelbart uden for GF Forfatterkvarteret ligger en håndfuld villaer, der føjer sig til med nogle af de samme karaktertræk

Byggeforeningshuse med 1-etages dobbelthuse

Byggeforeningen Venners Hjem: Ligger langs østsiden af Trekronergade (ulige numre). Det består af enslignende dobbelthuse i 1 etage, opført mellem 1895-1905. De er i beskeden størrelse på tre fag, én dør og to vinduer, og med saddeltag, hvoraf flertallet er med afvalmede gavle og med kviste i varierende størrelse og udformning.

Byggeforeningshuse med 2-etages dobbelthuse

Byggeforeningen Kløverbladet: Ligger omkring Trekronergade, Kløverbladsgade og Gerdasgade, består af 2-etages dobbelthuse, bygget i 2 omgange i 1902 og i 1903.

Trekronergade: Ligger langs gadens vestside (lige numre). I 1902 opførtes de første 2-etages dobbelthuse med afvalmede tage med kviste, pudsede facader og med få enkle detaljer i form af gesimser og bånd med mønstermurværk og med karakteristiske halvbuer over stueetagens vinduer.

Kløverbladsgade og Gerdasgade: Opført i 1903 som 2-etages dobbelthuse med saddeltage med afvalmede gavle og kviste, med lyse pudsede facader med enkelte partier i blank mur eller med mønstermurværk ved gesimser, bånd og vinduesstik. En stor del af ejendommene har halvbuer over stueetagens vindue som et karakteristisk træk.

Den nordligste del af førstnævnte bebyggelse langs Trekronergade er blevet sammenbygget med til- og ombygninger, så de i dag fremstår som to større og selvstændige strukturer - nemlig Trekronergade 40-42 og Trekronergade 44-50.

Beslægtede strukturer

Trekronergade 23-37B: I forlængelse af Venners Hjem fortsætter strukturen med dobbelthuse langs Trekronergades østside med en række individuelle dobbelthuse i 1-2 etager med forskelligt arkitektonisk udtryk.

Trekronergade 68-86: Byggeforeningslignende bebyggelse langs Trekronergades vestside med 2-etages ejendomme med mansardtage med røde teglsten og mure i blank gul mur.

Karré- og randbebyggelse: På Karens-gade mellem Kløverbladsgade og Trekronergade er der et enkelt lille anløb til en traditionel karrébebyggelse med to i øvrigt meget forskellige ejendomme fra henholdsvis 1908 og 1934. Overfor i Karens-gade 9 er der en 2-etages randbebyggelse.



- GF Forfatterkvarteret, individuelle villaer
- Andre individuelle villaer
- Byggeföreningen Venners Hjem, 1-etages dobbelthuse
- Andre dobbelthuse i forlængelse af Venners Hjem
- Byggeföreningen Kløverbladet fra 1903-04 2-etages dobbelthuse med afvalmede gavle
- Byggeföreningen Kløverbladet fra 1902 2-etages dobbelthuse med valmtage
- Byggeföreningen Kløverbladet senere tilbygninger
- Byggeföreningenslignende bebyggelse 2-etages med mansardtag
- Randebebyggelse i 2, 3 og 4 etager

Lokalplanområdets bebyggelsesmønstre.

Bevaringsværdier i lokalplanområdet

Bygningerne i lokalplanområdet blev hovedsageligt opført i løbet af et par årtier fra omkring 1900 og frem. Enkelte er helt tilbage fra midten af 1890'erne, mens andre er senere fra 1920'erne og 30'erne. De repræsenterer løbende de skiftende arkitekturstrømninger, som denne tid var rig på: Nationalromantikken i dens forskellige faser, nybarokken, bedre byggestil bevægelsen, nyklassicismen og funktionalismen. Nationalromantikken præger byggeforeningshusene i Venners Hjem og Kløverbladet, mens Forfatterkvarterets villaer især er præget af Bedre Byggeskik og af nybarokken.

Ud over at området vidner om Valbys udvikling med boligområder til et af landets første industriområder, så vidner det også generelt om den samfundsmæssige udvikling og kamp for bedre levevilkår for samfundets lavere klasser fra slutningen af 1800-tallet og i årtierne frem, hvor en forbedring af boligforholdene var helt central. Drømmen om eget hus via byggeforeninger begyndte at kunne realiseres, om end i beskednen målestok, med masser af lys og luft i modsætning til lejekasernerne i indre by og brokvartererne med tæt bebyggede karreer, ofte med trange og mørke boliger.

Kultur- og arkitekturhistorisk illustrerer områdets bygninger det lange og gradvise opbrud, der skete væk fra historicismens inspiration fra Europas ældre arkitekturhistorie, i søgen efter et mere dansk, og også et mere samtidigt udtryk, hvor man i stigende grad begyndte at tale om ægthed i materialer og form, og senere også om funktionen.

Overordnet kan man sige, at bevaringsværdierne knytter sig både til helheden, den samfundsmæssige og kulturhistoriske fortælling og til det helstøbte bymiljø. Dertil kommer også den arkitektoniske værdi for så vidt angår mange af bygningerne.

Arkitekturstrømninger repræsenteret i området

Historicismen ca. 1850-1910

Spænder over en lang tidsperiode og gennemløber mange forskellige faser med det fællestræk, at motiverne hentes fra historiske stilarter, deraf navnet. Tidligt udviklede der sig to hovedretninger: *Europæerne*, med bygninger, der havde rigt udsmykkede stukfacader med inspiration fra især italiensk, og til dels fransk renæssance, og så *De Nationale*, der havde inspiration i mere hjemlige motiver, ofte af middelalderlig karakter, evt. også inspireret af nederlandsk renæssance, og bygget i nationale materialer som mursten. Den såkaldte Rundbuestil var en del af sidstnævnte bevægelse.

Den, i begyndelsen, slaviske kopiering af historiske stilarter udviklede sig, i den lidt senere historicisme, til mere frie fortolkninger. I brokvartererne udviklede der sig en bebyggelse opført med lokale håndværksmestre, der kunne imødekomme det store byggeboom. Det er en lidt mere anonym arkitektur med mange fælles træk så som en pudset underdel med et fuget mønstermurværk, der skal illudere natursten, gesimsbånd, der inddeler overliggende facade og med vinduesindramninger. Et skema, der blev varieret i mange former og med forskellige detaljeringsgrader.

Eksempler i lokalplanområdet:

Den historicistiske periode var ved at rinde ud, da lokalplanområdet bliver bebygget, men reminiscenser fra perioden kan stadig spores flere steder i nogle af de store dobbelthuse i Trekronergades nordlige del, som fx Trekronergade 33 eller i enkelte af villaerne som fx Strindbergsgade 89.

Palæstil ca. 1890-1910

Som en afart af historicismen opstod Palæstilen i 1890'erne med inspiration fra især rokoko og den tidlige klassicisme, som den kendes fra Frederiksstadens

arkitektur, med kendetegn som pudsede facader, gerne med et let relief eller lise-
ner, facadedekoreret med fx medaljoner og guirlander, karnapper, refendfug-
ning og kvaderpuds. Gerne med sortglaserede tegltage og med mansardtage.

Arkitekten Andreas Clemmensen hørte til de første, der praktiserede stilen i sine
villaer og beboelsesejendomme omkring Østervold, men stilen spredte sig hur-
tigt til hele byen.

Eksempler i lokalplanområdet:

Karrébebyggelsen Trekronergade 64 og enkelte villaer som fx Bjørnsonsvej 84.

Nationalromantik ca. 1890-1910

Nationalromantikken udviklede sig til sin egen stilart omkring 1890. Den var på
samme tid en videreførelse af historicismen og en modreaktion af denne, da man
fortsatte med den eklektiske tilgang i arkitekturmotiverne samtidig med, at man
begyndte at interessere sig for materialeægtighed og funktion.

Arkitekturen, der var dominerende i årtierne omkring forrige århundredskifte,
hentede motiver fra den nationale og nordiske fortid, som vikingetiden, koblet
med italiensk middelalder og renæssance. Man brugte lokale materiale så som
mursten, kridt, granit og tømmer, meget gerne i kombinationer. Gerne med en
forkærlighed for stemningsskabende elementer som tårne, gavle, kviste, karnap-
per, tagudhæng m.m.

Eksempler i lokalplanområdet:

Byggeforeningshusene i 'Vennerens Hjem' og 'Kløverbladet' blev bygget, da natio-
nalromantikken var den fremherskende arkitekturstrømning, og de er da også
begge præget af denne, især i bygningsdetaljer så som kviste, bislag, vindues-
buer, indramninger og friser.

De to store dobbelthuse Trekronergade 23 og 25.

Villaer i Forfatterkvarteret som fx Strindbergsvej 40.

Sen nationalromantik ca. 1905-1915

Nationalromantikken udviklede sig i 1900-tallet i en mere enkel retning, præget af
mere homogene og rustikke røde teglstensfacader, hvor gavlkviste, karnapper og
frontispicer var med til at give et plastisk udtryk. Stilen har mange fællestræk med
den sideløbende nybarok.

Eksempler i lokalplanområdet:

Enkelte villaer i Forfatterkvarteret som fx Bjørnsonsvej 42, Bjørnsonsvej 63 og
Strindbergsvej 14.

Nybarok ca. 1905-20

En arkitektonisk stilretning, hvor nationalromantikken interesse for ægte regio-
nale materialer blev kombineret med inspiration fra 16- og 1700-tallets barokstil.
Den satte sit præg på både større monumentale anlæg med barokkens symmetri
og facadeudsmykning, og på hele ensartede karrebebyggelser, hvor gavlkviste,
frontispicer og karnapper er med til at give facaderne et ekspressivt og plastisk
udtryk.

Stilen overlapper i både tid og arkitektur den sene nationalromantik, og den har
også mange fællestræk med Bedre Byggeskik bevægelsen. I løbet af 1910'erne
begyndte dele af nybarokken at bevæge sig i en mere klassicistisk retning, som
udviklede sig til nyklassicismen.

Eksempler i lokalplanområdet:

Præger mange af villaerne i Forfatterkvarteret som fx Bjørnsonsvej 11, Bjørnsons-
vej 86, Strindbergsvej 9, Strindbergsvej 21 og Strindbergsvej 33, samt den 2-eta-
ges boligbebyggelse i Trekronergade.

Bedre Byggeskik ca. 1910-1940

Stilperioden er opkaldt efter Landsforeningen Bedre Byggeskik, der blev stiftet i 1915 af en række af tidens fremtrædende arkitekter med afsæt i den sene nationalromantik og nybarok. Formålet var at fremme og forbedre den danske bygningskultur med udgangspunkt i ældre byggeskik.

Foreningen leverede en såkaldt tegnehjælp, der bestod i, at foreningens arkitekter tegnede enkle huse karakteriseret ved simple materialer og håndværksmæssigt gode løsninger, som så evt. blev opført af en lokal bygmester. Typisk var der tale om et velproportioneret hus i halvanden etage i røde mursten, der dog også kunne være pudsede, gerne med mindre gavlkviste i plan med facaden og med sadeltage, ofte med afvalmede gavle, med tage i røde tegl, med småsprossede vinduer og ofte med fint bearbejdede hoveddøre. Stilen var meget almindelig til enfamiliehuse, men også til skoler, forsamlingshuse, landbrugsbygninger og stationer.

Stilen kom til at eksistere sideløbende med nyklassicismen, som den indholdsmæssigt også kom til at overlappe, men den havde samtidig mere tendens til maleriske detaljer.

Eksempler i lokalplanområdet:

Bedre Byggestil er den fremherskende arkitektur i Forfatterkvarteret og præger i en eller anden grad størstedelen af villaer, ofte i samklang med nybarokken.

Et par rene og gennemførte eksempler blandt mange kunne være:

Bjørnsonsvej 9, Bjørnsonsvej 30, Bjørnsonsvej 40, Bjørnsonsvej 57 og Strindbergsvej 16.

Nyklassicisme ca. 1915-1930

Betegner klassicismen genkomst med inspiration fra i første omgang den klassicistiske arkitektur fra årtierne omkring år 1800, ikke mindst fra C. F. Hansens bygninger, og i anden omgang fra antikkens græske og romerske arkitektur, med enkel monumentalitet og velproportioneret harmoni med rene flader og søjler, og hvor overdreven ornamentik blev undgået. Stilen blev dyrket både i den store skala med en monumental og nærmest streng enkelhed som fx Københavns Politigård og ned til en mindre og mere intim skala med et venligt udtryk, som kendetegner mange boligbebyggelser og enfamiliehuse.

I midten af 1910'erne var der udviklet en slags overgangsstil fra nybarokken på vej mod nyklassicismen. Det var en arkitektur, der også prægede meget af tidens industri- og erhvervsbyggeri.

Nyklassicismen overlapper også meget af arkitekturen inden for Bedre Byggestil bevægelsen, dog uden dennes tendens til maleriske detaljer.

Eksempler i lokalplanområdet:

Enkelte villaer i Forfatterkvarteret som fx Bjørnsonsvej 28, Bjørnsonsvej 72, Strindbergsvej 42 og Strindbergsvej 10.

Funktionalisme ca. 1920-1950

Betegner den internationale udvikling i arkitekturen, som opstod efter første verdenskrig og prægede mellemkrigstiden, og som var drevet af bevægelser og navne som Walter Gropius og Bauhaus-skolen, Le Corbusier, den hollandske De Stijl-bevægelse og de russiske konstruktivister.

Bygningens udformning skulle være rationelt og funktionel begrundet, og dens æstetik skulle følge af funktionen i stedet for at være baseret på et historisk formsprog. Beton blev ofte anvendt som synlig konstruktion, og tekniske muligheder, hvor facaden ikke længere behøvede at være bærende, men kunne erstattes af søjler inde i huset, gav også mulighed for karakteristiske hjørnevinduer, og de spinkle stålvinduesrammer fremkom.

Herhjemme slog funktionalismen først rigtig igennem efter Stockholmudstillingen i 1930, der for altid ændrede dansk arkitektur, og som hurtigt fik to hovedspor:

International funktionalisme ca. 1930-50

Det var en arkitektur, der lagde sig tæt op ad de udenlandske forbilleder, og den brød radikalt med den danske byggeskik med bygninger, der blev præget af et enkelt geometrisk og kubisk formsprog med flade tage, hvide facader, udkragede partier, udstrakt brug af beton både i konstruktionerne og med store glaspartier, vinduesbånd og hjørnevinduer i facaderne.

Det var især navne som Arne Jacobsen, Flemming Lassen, Mogens Lassen, Vilhelm Lauritzen og Frits Schlegel der repræsenterede den retning.

National funktionalisme ca. 1930-50

Stilen var også inspireret og påvirket af funktionalismens nye formsprog med facader med vinduesbånd og vandret orientering, der brød med traditionelt lodret orienterede facader og med enkle kubiske bygningskroppe. Samtidig forsøgte man at kombinere med og bygge videre på den hjemlige byggetradition med danske materialer, med en teglstensarkitektur, med enkle geometriske bygninger, hvor både flade tage og saddeltage var gangbare.

Repræsentanter for denne retning var navne som Povl Baumann, Kay Fisker og C.F. Møller.

Eksempler i lokalplanområdet:

Da funktionalismen vandt indpas og blev dominerende, var lokalplanområdet udbygget, så her er ikke mange eksempler, men et godt og typisk eksempel på en etageejendom i national funktionalisme er Kløverbladsgade 212, Trekronergade 8, og enkelte villaer i Forfatterkvarteret, som fx Strindbergsvej 66.

Funktionel tradition ca. 1935-1960

Som en naturlig forlængelse af den nationale funktionalisme opstod begrebet funktionel tradition. Det var oprindeligt Kay Fisker's betegnelse for sin egen arkitektur. Den kom til at blive helt dominerende for efterkrigstidens byggeri frem til 1960'erne, ikke mindst det store boligbyggeri, som var en af det tidlige velfærdssamfunds store prioriteter.

Som navnet angiver, har arkitekturen sit udspring både i funktionalismen og i en hjemlig byggetradition med klare tråde tilbage til både nyklassicismen og Bedre Byggeskik bevægelsen. Den hyldede både funktionalismens ideer og traditionens betydning. Resultatet var en arkitektur opført i røde eller gule mursten, med enkle bygningskroppe, gerne med sadel eller valmtage, med velproportionerede facader med en taktfuld rytme i placering af vinduer og evt. altan og med facader uden dekorationer på nær enkelte markeringer i murværk.

Eksempler i lokalplanområdet:

Karensvej 9 og Strindbergsvej 27.

Bevaringsværdige bygninger

Lang størstedelen af lokalplanområdets bygninger udpeges som bevaringsværdige. Der er lagt vægt på, om de er med til at styrke områdernes særlige egenart og identitet, om de er en vigtig del af områdets kulturhistoriske fortælling, og om bygningerne i sig selv vurderes som bevaringsværdige.

En oversigt over alle udpegede bevaringsværdige bygninger findes i bilag 2.

Individuelle villabebyggelser med et stærkt fællespræg:

GF Forfatterkvarteret, Bjørnsonsvej: 1-103, 2-102 og Strindbergsvej 1-103 og 6-106:

Fællespræget kommer som følge af en ensartet skala, volumen, bygningsalder (fra især 1910'erne og 1920'erne), arkitektur, forholdsvis lille matrikelstørrelse, der giver en tæt bebyggelse, placering på matriklen, så der opretholdes en gennemgående, lettere tilbagetrukket facadeflugt, ensartede materialer med tegl og pudsede overflader, samt tilvoksede frodige haver.

Bygningerne blev opført i især 1910'erne og til dels 1920'erne, og de repræsenterer tidens arkitekturstrømninger som Bedre Byggeskik, nybarok og nyklassicisme. Især Bedre Byggeskik præger flertallet af villaerne i en eller anden grad, ofte i samklang med nybarokken, som også er godt repræsenteret i området. Enkelte af bygningerne er i nyklassicisme, men da den vinder frem i slutningen af 1910'erne, er området ved at være udbygget. Ganske mange af bygningerne blander elementer fra flere af tidens strømninger, og flere steder har den lokale murermester og/eller bygherre tilføjet sine helt egne detaljer og personlige udtryk, hvilket er med til at give området karakter.

Individuelle villaer i øvrigt, Trekronergade 11-21 og 37:

Umiddelbart uden for GF Forfatterkvarteret ligger en håndfuld villaer, der følger sig til med nogle af de samme karaktertræk.

På grund af disse ensartede træk er stort set alle ejendommene med til at styrke områdets særlige karakter og egenart, og en del af bygningerne er tillige gode tidstypiske eksempler. De vurderes derfor stort set alle til at være bevaringsværdige.

Byggeforeningshuse med 1-etages dobbelthuse

Byggeforeningen Venners Hjem, Trekronergade 11, 27-29, 41-145B:

Ensartede dobbelthuse opført mellem 1895-1905, i beskeden størrelse på tre fag, én dør og to vinduer, i en stram bebyggelsesplan med ens bygningsvolumener i en helt fast rytme og ens facadeflugt langs vejen med små forhaver. Husene har sadeltage, hvoraf flertallet har afvalmede gavle og en enkel og prunkløs udformning uden udsmykning og med et traditionelt udtryk. Husene står i dag med cementtagsten og pudsede facader i forskellige farver og nogle steder med en kant omkring vinduer i kontrastfarver. Oprindeligt var husene uden kviste, men de blev dog hurtigt tilføjet mange steder i en udformning præget af den nationalromantiske periode, men de er i dag om- og tilbyggede og efterisolerede de fleste steder.

Bebyggelsen er i dag præget af tilfældige om- og tilbygninger, som fx tilbygninger ved gavl og om- og udbygning af kviste, som ikke altid er lige vellykkede. Hele bebyggelsen har dog overordnet bevaret sin struktur med enkle ensartede dobbelthuse, som giver hele gaden dens særlige karakter og rytme.

Bygningerne vurderes derfor at være bevaringsværdige som vigtige dele af en helhed og for den kulturhistoriske fortælling om en af Valbys tidlige byggeforeninger.

Byggeforeningshuse med 2-etages dobbelthuse

Byggeforeningen Kløverbladet, Trekronergade 44-62:

Langs Trekronergades vestside ligger den ældste del af Kløverbladet, der er opført i 1902 i en stram bebyggelsesplan med ens bygningsvolumener i en rytme

og ens tilbagetrukket fra vej. Husene består af dobbelthuse i 2 etager med valmtage med kviste, enkle bygningskroppe med pudsede facader og få detaljer præget af tidens byggestil og nationalromantiske arkitektur i form af gesimser og bånd med mønstermurværk, med brede 3-fagsvinduer og karakteristiske halvbuer over stueetagens vinduer.

Bygningerne fremstår ikke med helt samme tydelige arkitektur, som den senere del Kløverbladet, men de føjer sig fint til helheden og vurderes stadig at være bevaringsværdige som vigtige dele af helheden og af gademiljøet, og som udmærkede tidstypiske bygninger.

Byggeforeningen Kløverbladet, Kløverbladsgade 2-52, 1-19, 25-43 og Gerdasgade 2-12, 7

Bebyggelse med 2-etages dobbelthuse omkring Kløverbladsgade og Gerdasgade, opført i 1903-04 i samme stramme bebyggelsesplan med ens bygningsvoluminer i en helt fast rytme, ens tilbagetrukket fra vejen og med små forhaver. Bebyggelse er opført med saddeltage med røde tegl, og afvalmede gavle, kviste og lyse pudsede facader med enkelte partier i blank mur eller med mønstermurværk ved gesimser, bånd og vinduesstik. En stor del af ejendommene har halvbuer over stueetagens vindue som et karakteristisk træk. Bygningerne har med deres enkle, harmoniske bygningskroppe og afvalmede gavle et traditionelt dansk udtryk med detaljer i murværk, vinduesstik og kviste præget af tidens nationalromantiske stil.

Bygningerne vurderes som bevaringsværdige, både som dele af et helstøbt gademiljø, som byggeforeningsbebyggelse og som arkitektoniske fine og tidstypiske enkeltbygninger.

Beslægtede strukturer

Trekronergade 23-37B

Individuelle dobbelthuse i 1-2 etager i forlængelse af Venners Hjem, der viderefører strukturen med dobbelthuse langs Trekronergades østside. Bygningerne har forskelligt arkitekturudtryk, hvor især de to ens 2-etagesbygninger i nr. 23 og 25 udmærker sig med en gennemført nationalromantisk stil i blank rød mur med mange murede detaljer så som gavlenes rige blændingsværk, og nr. 35 i 1-2 etager med harmoniske pudsede facader i en enkel nybarok stil med gavlkvistlignende partier.

Bygningerne udpeges som bevaringsværdige som del af en struktur og et gademiljø, og nogle også som gode tidstypiske enkelt bygninger.

Trekronergade 40-42

Oprindelig en del af den ældste del af Kløverbladet, men i dag til- og ombygget til en større struktur med sit eget udtryk. Den oprindelig 2-etages bygning fra 1902 præget af nationalromantikken får i 1914 en tilbygning præget af nybarokken med en gavlkvist med segmentfronton, mens den sidste tilbygning fra 1923 er præget af nyklassicismen. Anlægget bindes sammen med ensartede guldpuksede overflader på facaden og skiffertag har sit eget sammensatte og ujævne udtryk. Bygningerne vurderes som bevaringsværdige, både som dele af det oprindelige Kløverbladet og som del af gademiljøet og for sin kulturhistoriske fortælling om tidens arkitekturstrømninger.

Trekronergade 44-50/Gerdasgade 1-3

Oprindelig en del af den ældste del af Kløverblads-bebyggelsen som to selvstændige dobbelthuse, der i dag er sammenbygget til en større struktur. De oprindelige huse fra 1902 fik i 1943 tilføjet en 2-etages værkstedsbygning ud mod Gerdasgade, som i 1957 og igen i 1969 blev udvidet til et fabriksanlæg, inklusive sammenbygningen mod Trekronergade, der markerer sig i tre etager mellem de 2-etages dobbelthuse i nr. 46 og 48 og binder dem sammen.

Bygningerne vurderes som bevaringsværdige som dele af det oprindelig Kløverbladet, hvor de 2 dobbelthuse stadig ses, i dag bundet sammen af en mere moderne bygning i karakteristisk funktisstil med enkel harmonisk facade med vandrette vinduesbånd.

Trekronergade 68-86

Byggeforeningslignende bebyggelse langs Trekronergades vestside med 2-etages ejendomme med mansardtage med røde tegltage, mure i blank, gul mur med brede 3-delte vinduesfag. Arkitekturen er præget af nybarokken med et midterparti med en ekstra etage prydet med en segmentfronton. Bygningerne danner sin egen bebyggelse i en skala lig med Kløverbladet, om end lidt større, og de opleves som en integreret del af området.

Bygningerne udpeges som bevaringsværdige som gode tidstypiske bygninger, der understøtter områdets egenart.

Karré- og randbebyggelse:

Kløverbladsgade 21/Karens-gade 8

Hjørneejendom med 4-etages randbebyggelse opført i 1934 i røde sten i en karakteristisk national funktionalisme af en art, der ses mange steder i København. Facaden er præget af vinduespartier, hvor et fremliggende murskifte omkring vinduernes over- og underkant samler dem i vandrette bånd, og hvor de fire trappeopganges mellemreposer markerer sig og er med til at give facaden en opdelt rytme.

Bygningen vurderes som bevaringsværdig som en god og tidstypisk udgave af sin art.

Karens-gade 12/Trekronergade 64

3-etages randbebyggelse omkring hjørnet opført i 1908 med mansardtag med røde tegl og pudsede facader. Præget af palæstilen med facader med lisener over en refendfuget base og blomsterguirlander i stuk. Derudover også præget af nybarokken med de karakteristiske knækkede segmentgavle over trappeopgangenes markerede partier.

Bygningen vurderes som bevaringsværdig som en god og tidstypisk udgave af sin art.

Karens-gade 9

2-etages randbebyggelse opført i 1963 i gule sten og med fladt tag. Har en enkel og velproportioneret facade med helt regelmæssige og taktfaste vinduer i en karakteristisk funktionel tradition.

Bygningen vurderes som bevaringsværdig, da den er en god og tidstypisk udgave af sin art.

Bilag 2 • Bevaringsværdige bygninger

Bjørnsonsvej

Ulige numre

BV: Bevaringsværdig
FB: Fuld bevaring
VB: Volumenbevaring



Adresse:	Bjørnsonsvej 1		
Matr.nr.	1095		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 3		
Matr.nr.	967		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 5		
Matr.nr.	968		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 7		
Matr.nr.	954		
Byggeår:	1920		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 9		
Matr.nr.	548		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 11		
Matr.nr.	549		
Byggeår:	1922		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 13		
Matr.nr.	550		
Byggeår:	1917		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 15		
Matr.nr.	551		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 17		
Matr.nr.	552		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 19		
Matr.nr.	567		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 21		
Matr.nr.	568		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 25		
Matr.nr.	570		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 27		
Matr.nr.	571		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 29		
Matr.nr.	572		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 31		
Matr.nr.	573		
Byggeår:	1926		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 33		
Matr.nr.	574		
Byggeår:	1932		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af funktionel tradition.		
BV:	FB:	VB: X	



Adresse:	Bjørnsonsvej 35		
Matr.nr.	575		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 37		
Matr.nr.	576		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 39		
Matr.nr.	577		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 41		
Matr.nr.	578		
Byggeår:	1917		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 43		
Matr.nr.	579		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 47		
Matr.nr.	621		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 49		
Matr.nr.	622		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 51		
Matr.nr.	623		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 53		
Matr.nr.	624		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 55		
Matr.nr.	625		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 57		
Matr.nr.	626		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 59		
Matr.nr.	627		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 61		
Matr.nr.	628		
Byggeår:	1913		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 63		
Matr.nr.	661		
Byggeår:	1914		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 65		
Matr.nr.	662		
Byggeår:	1935		
Kommentar:	Bevaringsværdig som en del helheden. Præget af funktionel tradition.		
BV:	FB:	VB: X	



Adresse:	Bjørnsonsvej 67		
Matr.nr.	663		
Byggeår:	1914		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 69		
Matr.nr.	1252		
Byggeår:	1915		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 69A		
Matr.nr.	664		
Byggeår:	1916		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 71		
Matr.nr.	665		
Byggeår:	1912		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 75		
Matr.nr.	667		
Byggeår:	1913		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 77		
Matr.nr.	668		
Byggeår:	1918		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 85		
Matr.nr.	852		
Byggeår:	1913		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 87		
Matr.nr.	853		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 89		
Matr.nr.	854		
Byggeår:	1922		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 91		
Matr.nr.	855		
Byggeår:	1923		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 93		
Matr.nr.	856		
Byggeår:	1929		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 95		
Matr.nr.	857		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 97		
Matr.nr.	858		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 99		
Matr.nr.	859		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 101		
Matr.nr.	860		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 103		
Matr.nr.	861		
Byggeår:	1924		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	

Carl Torps Vej og Bjørnsonsvej

Lige numre

BV: Bevaringsværdig
FB: Fuld bevaring
VB: Volumenbevaring



Adresse:	Carl Torps Vej 4		
Matr.nr.	581		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 4		
Matr.nr.	966		
Byggeår:	1917		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 8		
Matr.nr.	554		
Byggeår:	1932		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 12		
Matr.nr.	556		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Carl Torps Vej 2		
Matr.nr.	593		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 2		
Matr.nr.	1226		
Byggeår:	1915		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 6		
Matr.nr.	553		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 10		
Matr.nr.	555		
Byggeår:	1915		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 14		
Matr.nr.	557		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 20		
Matr.nr.	583		
Byggeår:	1923		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 22		
Matr.nr.	584		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 24		
Matr.nr.	585		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 26		
Matr.nr.	586		
Byggeår:	1924		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 28		
Matr.nr.	587		
Byggeår:	1923		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nyklassicisme.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 30		
Matr.nr.	588		
Byggeår:	1924		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 32		
Matr.nr.	589		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 34		
Matr.nr.	590		
Byggeår:	1917		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 36		
Matr.nr.	591		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 38		
Matr.nr.	592		
Byggeår:	1918		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 40		
Matr.nr.	629		
Byggeår:	1924		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 42		
Matr.nr.	630		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 44		
Matr.nr.	631		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 46		
Matr.nr.	632		
Byggeår:	1936		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af funktionalismen.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 48		
Matr.nr.	633		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 50		
Matr.nr.	634		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 52		
Matr.nr.	635		
Byggeår:	1917		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 54		
Matr.nr.	636		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 56		
Matr.nr.	637		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 58		
Matr.nr.	638		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 64	
Matr.nr.	671	
Byggeår:	1914	
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.	
BV: X	FB: X	VB:



Adresse:	Bjørnsonsvej 66	
Matr.nr.	672	
Byggeår:	1913	
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.	
BV: X	FB: X	VB:



Adresse:	Bjørnsonsvej 68	
Matr.nr.	673	
Byggeår:	1913	
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.	
BV: X	FB: X	VB:



Adresse:	Bjørnsonsvej 70	
Matr.nr.	944	
Byggeår:	1913	
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og nationalromantik.	
BV: X	FB: X	VB:



Adresse:	Bjørnsonsvej 72	
Matr.nr.	674	
Byggeår:	1923	
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nyklassicis- me.	
BV: X	FB: X	VB:



Adresse:	Bjørnsonsvej 74	
Matr.nr.	675	
Byggeår:	1913	
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik og nybarok.	
BV: X	FB: X	VB:



Adresse:	Bjørnsonsvej 76	
Matr.nr.	676	
Byggeår:	1913	
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.	
BV: X	FB: X	VB:



Adresse:	Bjørnsonsvej 78	
Matr.nr.	677	
Byggeår:	1930	
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.	
BV: X	FB: X	VB:



Adresse:	Bjørnsonsvej 80	
Matr.nr.	863	
Byggeår:	1914	
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.	
BV: X	FB: X	VB:



Adresse:	Bjørnsonsvej 82	
Matr.nr.	864	
Byggeår:	1924	
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.	
BV: X	FB: X	VB:



Adresse:	Bjørnsonsvej 84		
Matr.nr.	865		
Byggeår:	1916		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og palæstilen.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 86		
Matr.nr.	866		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 88		
Matr.nr.	867		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 90		
Matr.nr.	868		
Byggeår:	1925		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 92		
Matr.nr.	869		
Byggeår:	1923		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 94		
Matr.nr.	870		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 96		
Matr.nr.	871		
Byggeår:	1923		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 98		
Matr.nr.	872		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 100		
Matr.nr.	873		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og historicismen.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Bjørnsonsvej 102		
Matr.nr.	874		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig som en del af helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB:	VB: X	

Gerdasgade, Kløverbladsgade og Karensbane

Ulige numre

BV: Bevaringsværdig
FB: Fuld bevaring
VB: Volumenbevaring



Adresse:	Gerdasgade 3A		
Matr.nr.	186		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Gerdasgade 5		
Matr.nr.	269		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Gerdasgade 7		
Matr.nr.	270		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 3		
Matr.nr.	2145		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 5		
Matr.nr.	2144		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 7		
Matr.nr.	189		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 9		
Matr.nr.	190		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 11		
Matr.nr.	191		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 13		
Matr.nr.	192		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 15		
Matr.nr.	193		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 17		
Matr.nr.	194		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 21-23		
Matr.nr.	1506		
Byggeår:	1934		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af national funktionalisme.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 25-27		
Matr.nr.	219		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 29		
Matr.nr.	219		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 31		
Matr.nr.	222		
Byggeår:	1895		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 33		
Matr.nr.	223		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 35		
Matr.nr.	224		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 37		
Matr.nr.	225		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 39		
Matr.nr.	226		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 41		
Matr.nr.	227		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 43		
Matr.nr.	228		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Karensgeade 3		
Matr.nr.	259		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Karensgeade 5		
Matr.nr.	260		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Karensgeade 7		
Matr.nr.	195		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Karensgeade 9		
Matr.nr.	141		
Byggeår:	1963		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af funktionel tradition.		
BV: X	FB: X	VB:	

Gerdasgade, Kløverbladsgade og Karensbane

Lige numre

BV: Bevaringsværdig
FB: Fuld bevaring
VB: Volumenbevaring



Adresse:	Gerdasgade 2		
Matr.nr.	185		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Gerdasgade 4		
Matr.nr.	184		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Gerdasgade 6		
Matr.nr.	274		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Gerdasgade 8		
Matr.nr.	273		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Gerdasgade 10		
Matr.nr.	272		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Gerdasgade 12		
Matr.nr.	271		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 4		
Matr.nr.	268		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 6		
Matr.nr.	267		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 8		
Matr.nr.	266		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 10		
Matr.nr.	265		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 12		
Matr.nr.	264		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 14		
Matr.nr.	263		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 16		
Matr.nr.	262		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 18		
Matr.nr.	261		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 24		
Matr.nr.	282		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 26		
Matr.nr.	283		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 28		
Matr.nr.	284		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 30		
Matr.nr.	285		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 32		
Matr.nr.	286		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 34		
Matr.nr.	287		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 36		
Matr.nr.	288		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 38		
Matr.nr.	289		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 40		
Matr.nr.	290		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 42		
Matr.nr.	291		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 44		
Matr.nr.	292		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 46		
Matr.nr.	293		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 48		
Matr.nr.	294		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 50		
Matr.nr.	295		
Byggeår:	1904		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Kløverbladsgade 52		
Matr.nr.	2117		
Byggeår:	1904		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Karensøgade 6		
Matr.nr.	281		
Byggeår:	1904		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Karensøgade 8-10		
Matr.nr.	1506		
Byggeår:	1934		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af national funktionalisme.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Karensøgade 12		
Matr.nr.	218		
Byggeår:	1903		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af palæstil og nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	

Strindbergsvej

Ulige numre

BV: Bevaringsværdig
FB: Fuld bevaring
VB: Volumenbevaring



Adresse:	Strindbergsvej 1		
Matr.nr.	1256		
Byggeår:	1915		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 3		
Matr.nr.	1096		
Byggeår:	1915		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 5		
Matr.nr.	558		
Byggeår:	1913		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 7		
Matr.nr.	559		
Byggeår:	1924		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 9		
Matr.nr.	560		
Byggeår:	1916		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 11		
Matr.nr.	561		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 13		
Matr.nr.	562		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 17		
Matr.nr.	594		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 19		
Matr.nr.	595		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 21		
Matr.nr.	596		
Byggeår:	1915		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 23		
Matr.nr.	597		
Byggeår:	1920		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 25		
Matr.nr.	598		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 29		
Matr.nr.	600		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 31		
Matr.nr.	601		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 33		
Matr.nr.	602		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 35		
Matr.nr.	603		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 37		
Matr.nr.	604		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik og Bedre Byggeskik-		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 41		
Matr.nr.	640		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 43		
Matr.nr.	641		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik og Bedre Byggeskik		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 45		
Matr.nr.	642		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 47		
Matr.nr.	643		
Byggeår:	1922		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 49		
Matr.nr.	644		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 51		
Matr.nr.	645		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 53		
Matr.nr.	646		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 55		
Matr.nr.	647		
Byggeår:	1922		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 57		
Matr.nr.	648		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 59		
Matr.nr.	649		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 61		
Matr.nr.	678		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 63		
Matr.nr.	679		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 65		
Matr.nr.	680		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 67		
Matr.nr.	681		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 69		
Matr.nr.	682		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 71		
Matr.nr.	683		
Byggeår:	1934		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 73		
Matr.nr.	684		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik og nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 75		
Matr.nr.	685		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 77		
Matr.nr.	686		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik og nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 79		
Matr.nr.	963		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik og nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 81		
Matr.nr.	687		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik og nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 83		
Matr.nr.	688		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 85		
Matr.nr.	876		
Byggeår:	1927		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 87		
Matr.nr.	877		
Byggeår:	1936		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig som del af helheden. Præget af national funktionalisme.		
BV: X	FB:	VB: X	



Adresse:	Strindbergsvej 89		
Matr.nr.	878		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af historicismen.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 91		
Matr.nr.	879		
Byggeår:	1920		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig som del af helhed. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB:	VB: X	



Adresse:	Strindbergsvej 93		
Matr.nr.	880		
Byggeår:	1932		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 95		
Matr.nr.	881		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 97		
Matr.nr.	882		
Byggeår:	1928		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig som del af helhed. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB:	VB: X	



Adresse:	Strindbergsvej 99		
Matr.nr.	883		
Byggeår:	1931		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig som del af helhed. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 101		
Matr.nr.	884		
Byggeår:	1922		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig som del af helhed. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB:	VB: X	



Adresse:	Strindbergsvej 101A		
Matr.nr.	1313		
Byggeår:	1922		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig som del af helhed. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB:	VB: X	



Adresse:	Strindbergsvej 103		
Matr.nr.	885		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	

Strindbergsvej

Lige numre

BV: Bevaringsværdig
FB: Fuld bevaring
VB: Volumenbevaring



Adresse:	Strindbergsvej 8		
Matr.nr.	564		
Byggeår:	1931		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 6		
Matr.nr.	563		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 10		
Matr.nr.	565		
Byggeår:	1924		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nyklassicisme.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 10A		
Matr.nr.	1090		
Byggeår:	1915		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nyklassicisme.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 12		
Matr.nr.	566		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 14		
Matr.nr.	605		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 16		
Matr.nr.	606		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 18		
Matr.nr.	607		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 20		
Matr.nr.	608		
Byggeår:	1929		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 22		
Matr.nr.	609		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 24		
Matr.nr.	610		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 26		
Matr.nr.	611		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 28		
Matr.nr.	612		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 30		
Matr.nr.	613		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 32		
Matr.nr.	614		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 34		
Matr.nr.	615		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 36		
Matr.nr.	616		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 38		
Matr.nr.	617		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 40		
Matr.nr.	618		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 42		
Matr.nr.	619		
Byggeår:	1930		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nyklassicisme.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 44		
Matr.nr.	650		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 46		
Matr.nr.	651		
Byggeår:	1917		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 48		
Matr.nr.	652		
Byggeår:	1915		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 50		
Matr.nr.	653		
Byggeår:	1916		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 52		
Matr.nr.	654		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 54		
Matr.nr.	655		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 56		
Matr.nr.	656		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 58		
Matr.nr.	657		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 60		
Matr.nr.	658		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 62		
Matr.nr.	659		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 64		
Matr.nr.	660		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 66		
Matr.nr.	689		
Byggeår:	1935		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af funktionalismen.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 68		
Matr.nr.	690		
Byggeår:	1912		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 70		
Matr.nr.	691		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 72		
Matr.nr.	692		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok og Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 76		
Matr.nr.	950		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 78		
Matr.nr.	694		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 80		
Matr.nr.	695		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 82		
Matr.nr.	696		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 84		
Matr.nr.	697		
Byggeår:	1923		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 88		
Matr.nr.	887		
Byggeår:	1917		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig som del af helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB:	VB: X	



Adresse:	Strindbergsvej 90		
Matr.nr.	888		
Byggeår:	1916		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 92		
Matr.nr.	889		
Byggeår:	1936		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 96		
Matr.nr.	891		
Byggeår:	1913		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 98		
Matr.nr.	892		
Byggeår:	1922		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 100		
Matr.nr.	893		
Byggeår:	1917		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 102		
Matr.nr.	894		
Byggeår:	1915		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 104		
Matr.nr.	895		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Strindbergsvej 106		
Matr.nr.	896		
Byggeår:	1922		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af Bedre Byggeskik og nyklassicisme.		
BV: X	FB: X	VB:	

Trekronergade

Ulige numre

BV: Bevaringsværdig
FB: Fuld bevaring
VB: Volumenbevaring



Adresse:	Trekronergade 13		
Matr.nr.	11æ		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 17		
Matr.nr.	11cm		
Byggeår:	1935		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af funktionalismen.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 21		
Matr.nr.	11co		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 25		
Matr.nr.	11cr		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 11		
Matr.nr.	11cl		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 15A-15B		
Matr.nr.	11cm		
Byggeår:	1901		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 19		
Matr.nr.	11cn		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 23		
Matr.nr.	11cq		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 27		
Matr.nr.	11cy		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 29		
Matr.nr.	11cz		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 31		
Matr.nr.	155		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af historicisme.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 33		
Matr.nr.	156		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af historicisme.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 35		
Matr.nr.	149		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 37		
Matr.nr.	151		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 37A		
Matr.nr.	152		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 37B		
Matr.nr.	1489		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 39		
Matr.nr.	129		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af sene nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 41		
Matr.nr.	11ag		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 43		
Matr.nr.	11ah		
Byggeår:	1899		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 45		
Matr.nr.	11ai		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 47		
Matr.nr.	11ak		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 49		
Matr.nr.	11al		
Byggeår:	1899		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 51		
Matr.nr.	11am		
Byggeår:	1899		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 53		
Matr.nr.	11an		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 55		
Matr.nr.	11ao		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 57		
Matr.nr.	11ap		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 59		
Matr.nr.	11aq		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 61		
Matr.nr.	11ar		
Byggeår:	1895		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 63		
Matr.nr.	11as		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 65		
Matr.nr.	11at		
Byggeår:	1898		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 67		
Matr.nr.	11au		
Byggeår:	1900		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 69		
Matr.nr.	11av		
Byggeår:	1900		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 71		
Matr.nr.	11ax		
Byggeår:	1900		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 73		
Matr.nr.	11ay		
Byggeår:	1899		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 75		
Matr.nr.	11az		
Byggeår:	1900		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 77		
Matr.nr.	11aæ		
Byggeår:	1900		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 79		
Matr.nr.	11aø		
Byggeår:	1900		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 81		
Matr.nr.	11ba		
Byggeår:	1900		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 83		
Matr.nr.	11bb		
Byggeår:	1902		
Kommentar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 85		
Matr.nr.	11bc		
Byggeår:	1905		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 87		
Matr.nr.	11bd		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 89		
Matr.nr.	11be		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 91		
Matr.nr.	11bf		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 93		
Matr.nr.	11bg		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 95		
Matr.nr.	11bh		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 97		
Matr.nr.	11bi		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 99		
Matr.nr.	11bk		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 101		
Matr.nr.	11bl		
Byggeår:	1899		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 103		
Matr.nr.	11bm		
Byggeår:	1899		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 105		
Matr.nr.	11bn		
Byggeår:	1899		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 107		
Matr.nr.	11bo		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 109		
Matr.nr.	11bp		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 111		
Matr.nr.	11bq		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 113		
Matr.nr.	11br		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 115		
Matr.nr.	11bs		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 117		
Matr.nr.	11bt		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 119		
Matr.nr.	11bu		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 121		
Matr.nr.	11bv		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronegade 123		
Matr.nr.	11bx		
Byggeår:	1899		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 125		
Matr.nr.	11by		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 127		
Matr.nr.	11bz		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 129		
Matr.nr.	11bæ		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 131		
Matr.nr.	11bø		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 133		
Matr.nr.	11ca		
Byggeår:	1907		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 135		
Matr.nr.	11cb		
Byggeår:	1899		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 137		
Matr.nr.	11cc		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 139		
Matr.nr.	11cd		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 141		
Matr.nr.	11ce		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Tre Kronergade 143		
Matr.nr.	11cf		
Byggeår:	1900		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	

Trekronergade

Lige numre

BV: Bevaringsværdig
FB: Fuld bevaring
VB: Volumenbevaring



Adresse:	Trekronergade 44-50		
Matr.nr.	132		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 52-54		
Matr.nr.	136		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 58		
Matr.nr.	139		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 62		
Matr.nr.	141		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 40-42		
Matr.nr.	130		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 46		
Matr.nr.	132		
Byggeår:	1956		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af funktionalismen.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 56		
Matr.nr.	138		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 60		
Matr.nr.	140		
Byggeår:	1902		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nationalromantik.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 64-66		
Matr.nr.	218		
Byggeår:	1903		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af palæstil og nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 68		
Matr.nr.	1227		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 70-72		
Matr.nr.	1228		
Byggeår:	1910		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 74		
Matr.nr.	1230		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 76		
Matr.nr.	1231		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 78		
Matr.nr.	1232		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 80		
Matr.nr.	1233		
Byggeår:	1915		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 82		
Matr.nr.	1234		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 84		
Matr.nr.	1235		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	



Adresse:	Trekronergade 86		
Matr.nr.	1236		
Byggeår:	1914		
Kommen- tar:	Bevaringsværdig bygning der styrker helheden. Præget af nybarok.		
BV: X	FB: X	VB:	

Hvad er en lokalplan

Lokalplan

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område.

Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, eventuelt bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der eksempelvis kan gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse i planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbuddet gælder højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt, som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Teknik- og Miljøforvaltningen har besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan Forfatterkvarteret, Trekronergade- og Kløverbladskvarteret.

Høringsperioden løber fra den 14. november 2025 til den 16. januar 2026.

Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Offentlig høring

Se forslaget og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk.

Vær opmærksom på, at du skal logge på med MitID/MitID Erhverv for at indgive høringssvar.

Hvis du ikke har MitID kan du sende dit høringssvar til:

klimaogbyudvikling@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Valby Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om planforslaget.

Borgermødet vil finde sted onsdag den 3. december 2025 kl. 19.00-21.00.

Mødet afholdes i Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4, 2500 Valby.

**Sidste frist for indlevering af høringssvar er
den 16. januar 2026**