



06-05-2015

Sagsnr.
2015-0075057

Dokumentnr.
2015-0075057-9

NABOORIENTERING

**vedr. dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 449
”Strandlodsvej”, hvor mindst 25 pct. af den samlede rummelighed
skal anvendes til erhverv beregnet for hvert område under ét.**

I forbindelse med udviklingen af boligprojekt for Strandlodsvej 13 matrikel 3824a har Holscher Nordberg arkitekter på vegne af Strandlodsvej 13 ApS v. Peter Soldbro Dubin den 14. januar 2015 søgt om dispensation således, at bestemmelsen i § 3, stk. 1b om, at mindst 25 pct. af bebyggelsens samlede rummelighed skal anvendes til erhvervsformål beregnet for hvert område under ét, beregnes for tre matrikler - matrikel nr. 3824a samt matrikel nr. 177 og nr. 3944 syd for.

Det oplyses, at der er indgået de fornødne private aftaler om overførsel, som skal tinglyses med Teknik- og Miljøforvaltningen som påtaleberettiget.

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Byplanlægning kan anbefale en dispensation på betingelse af, at der ved den tinglyste servitut vil være fremsendt eksplicit angivelse af antallet af erhvervs m², der stedes skal være til rådighed for den fælles beregning og de enkelte matrikler.

Naboorientering

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende kommentarer til afvigelserne fra lokalplanen. Det fremgår af planlovens § 20.

Eventuelle bemærkninger skal sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Byplanlægning
Postboks 447, 1505 København V
eller via e-mail til: byplanlægning@tmf.kk.dk
Kommentarer skal være modtaget i Center for Byplanlægning

Center for Byensudvikling

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

senest den 27. maj 2015.

Du er velkommen til at kontakte Karen Probst, tlf.: 2058 7338 eller på e-mail: karpro@tmf.kk.dk eller undertegnede telefonisk eller via e-mail, såfremt du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen
Karen Probst