

---

**From:** Louise Lind  
**Sent:** 21-05-2015 09:13:59  
**To:** 'byplanlægning@tmf.kk.dk'  
**CC:** Karen Probst  
**Subject:** 2015-0111921-1 - Svar på Naboorientering vedr. lokalplan 449 Strandlosvej  
**Attachments:** Svar på Naboorientering vedr\_DOCX.PDF

Med venlig hilsen

**Louise Lind**  
Lokaludvalgssekretær  
Amager Øst Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling

Jemtelandsgade 3, 4, lokale 417  
2300 København S

Direkte 8232 5505  
Mobil 2811 9454  
Email [lli@okf.kk.dk](mailto:lli@okf.kk.dk)  
EAN 5798009800176



Amager Øst Lokaludvalg  
Kvarterhuset lok. 417  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S

Telefon  
8232 5505  
E-mail  
LLI@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800176

TMF Center for Byplanlægning

### Svar på Naboorientering vedr. lokalplan 449 Strandløsvej

Amager Øst Lokaludvalg har modtaget naboorientering vedr. lokalplan 449 Strandløsvej. Svaret fremsendes under forudsætning af lokaludvalgets endelige godkendelse på lokaludvalgs mødet den 28. maj.

Amager Øst Lokaludvalg anbefaler, at der ikke gives dispensation fra bestemmelserne omkring fordeling af erhvervsandelen på i alt 25%.

Intentionen med lokalplanen er at sikre et blandet bolig og erhvervsområde. Lokaludvalget frygter, at en dispensation vil medføre, at erhvervsandelen placeres i en klump i et hjørne af lokalplanområdet, og dermed i realiteten ikke bidrager til blandet bolig og erhvervsområde.

Derudover frygter lokaludvalget, at en dispensation kan medføre, at bygherrerne helt undlader at opføre de 25% erhvervsbyggeri og dermed lader en del af lokalplanområdet ligge brak. Derfor ønsker lokaludvalget, at såfremt der gives dispensationen, trods lokaludvalgets anbefalinger om det modsatte, fremgår klart at det forudsættes at erhvervsandelen på i alt 25% opføres.

14-05-2015

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

Sagsnr.  
2015-0111921

Dokumentnr.  
2015-0111921-1



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.