

Til Teknik- og Miljøforvaltningen og grundejere i lokalplansområdet "Ved Amagerbanen".

Udtalelse vedr. kommende lokalplan "Ved Amagerbanen"

Synspunkter fra Amager Øst Lokaludvalg

Amager Øst lokaludvalg har arbejdet med udviklingen af Nordøst Amager løbende og siden efteråret 2014 intensiveret arbejdet gennem projekt Nordøst Amager, der blandt andet dækker området, som står for at blive byudviklet i dette projekt. I efteråret 2014 afholdt Amager Øst lokaludvalg en workshop for beboere og erhvervsdrivende i området. Inputtene til dette notat kommer fra den afholdte workshop samt fra lokaludvalgets generelle arbejde og holdninger til udviklingen af området.

Byliv

Beboere og iværksættere i området peger på, at der generelt er et ønske om flere butikker og restauranter i området. Lokaludvalget mener derfor, at stueetagerne i det nybygget område skal benyttes til såkaldt publikumsorienteret serviceerhverv som f.eks. cafeer og restauranter samt til rekreative erhverv som bidrag til byliv, fx åbne (kunstner)værksteder. Dette er især interessant ved passager igennem området og langs Amager Strandvej. Flere af de ældre bygninger i området er interessante at bevare for at sikre en arkitektonisk mangfoldighed i området. Nogle af disse bygninger kunne evt. benyttes til cafeer eller restauranter.

Vi opfordrer til at se på løsninger, som bl.a. benyttes i Berlin, hvor åbne arealer mellem gamle bygninger overdækkes og skaber helt nye byrum, der kan benyttes året rundt.

Sammenhæng eksternt og internt

Amager Øst Lokaludvalg ser gerne, at området åbnes op til de omkringliggende områder. Generelt ønsker Amager Øst Lokaludvalg at inddrage vandet mere i bydelen, hvilket f.eks. kan gøres ved at sikre bedre adgang mellem de tættere beboelsesområder længere inde i landet og Øresundskysten. Derfor peger Amager Øst Lokaludvalg på at lave passager gennem området og videre ned til kysten gennem kolonihaveområdet og lystbådehavnen.

NOTAT

21-05-2015

Sagsnr.
2015-0115114

Dokumentnr.
2015-0115114-1

Målgrupper og beboersammensætning

Det er i dag meget forskellige mennesker, der benytter området. Lige fra nyopstartede iværksættere og mindre håndværkere til beboere i de nye lejligheder. Det er vigtigt for Amager Øst Lokaludvalg, at området både er økonomisk, miljømæssigt og socialt bæredygtigt. Derfor skal der bygges boliger til forskellige segmenter. Området har en særlig ånd i forhold til iværksættere og mindre lokale erhvervsdrivende. Amager Øst Lokaludvalg ønsker derfor at bevare erhvervsandelen på de 25% som ligger i planen i dag, da det sikrer plads til kreative virksomheder, som gør området til noget særligt. Som udgangspunkt bør erhvervsandelen opretholdes for hver bygherre, medmindre der kan peges på kreative løsninger, som forudsætter, at der "byttes" erhvervsarealer med boligarealer.

Service og erhverv

Der er i dag 6000 arbejdspladser og 400 virksomheder i det område, som Københavns Kommune definerer som Nordøstamager. Københavns Kommune har i efteråret 2014 lavet en erhvervsanalyse af området. Analysen viser, at dele af området fungerer godt som erhvervsområde. Dels ligger der forskellige former for håndværksvirksomheder og småindustri, der giver bydelen nogle lokale arbejdspladser. Dels er mange af området's ældre bygninger en rigtig god ramme for kreative erhverv – både fordi de tilbyder en billig husleje, og fordi de gamle industribygninger fremmer den kreative tænkning. Amager Øst Lokaludvalg ser derfor gerne, at man tænker muligheden for at bevare disse erhverv ind i udviklingen af området. Amager Øst Lokaludvalg har i projekt Nordøst Amager arbejdet med "tæthedsprincippet", som kort fortalt går ud på, at håndværkere bor tættere på deres kunder og dermed mindsker transporttid og udledning af CO₂. Området i Nordøst Amager er oplagt som et forsøgsordning, da der i forvejen er mange mindre håndværksmestre i området og der nu bygges flere boliger. Også af den grund ønsker Amager Øst Lokaludvalg at bevare andelen af mindre erhverv i området.

Mobilitet

Amager Øst Lokaludvalg er enig med grundejerne i, at "området stationære beliggenhed (metrostation Lergravsparken) vil betyde et væsentligt reduceret behov hos kommende beboere for egen bil og dermed en begrænset efterspørgsel/behov for parkering." Endvidere påpeger grundejerne, at såvel kystnærhed og højt grundvandspejl vil gøre parkeringsanlæg i kældre meget bekostelige. Lokaludvalget har som led i arbejdet med bydelsplanen peget på, at en måde generelt at sænke biltrafikken i bydelen kan være at udvikle nye byområder som såkaldte bilfri bykvarterer. Heri ligger, at boliger

etableres med vedtægter, som sigter på, at man ikke har privat bil, og at området i stedet indrettes med sigte på familier og husstande, som klarer sig uden egen bil, men med delebiler og gode cykelløsninger mm. Lokaludvalget har peget på dette område som et forsøgsområde herfor og vil opfordre grundejerne og kommunen til at undersøge mulighederne og effekterne herved nærmere – fx i samarbejde med delebilsaktøren LetsGo.

Særlige lokale forhold og mangfoldighed

Det er Amager Øst Lokaludvalgs holdning, at man bør bevare flere af de ældre bygninger i området. De tidligere udviklede grunde i området fremstår i dag meget ensformigt og mangler sjæl. Ved at bevare nogle af de ældre industribygninger i området vil man sikre mangfoldighed og bevare noget af den identitet, som området har. Derudover vil disse bygninger med fordel kunne anvendes til publikumsorienterede formål.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg