



IDÉOPLÆG – 'Enkelt & Billigt 2006'

Indledning

Projektet er planlagt med henblik på, at for uddybet og afprøvet idéerne om "Enkelt & Billigt". Målet er at få mere byrum for pengene. Den normale anlægskvalitet suppleres med et nyt kvalitetsbegreb, 'Enkelt & billigt', hvor byrum omformes efter nye ideer, såvel teknisk som funktionelt og under hensyn til renholdelse og vedligeholdelse, bæredygtighed, økonomi mv.

Overordnet arbejdes der med at lave projekterne så billigt som muligt under hensyntagen til kvalitet og byrum. Samtidig med at projekterne udvikles, arbejdes der på et "Enkelt & Billigt" -katalog. Det vil sige, at arbejdet består i både at udvikle kataloget og projekterne samtidig.

Projekter

I 2006 anlægges et pilotprojekt i området omkring Lergravsparken. Området afgrænses af Øresundsvej, Holmbladsgade, Amagerbrogade og Amager strandvej. Områdets areal udgør i alt ca. 14.000 m².



Opgaveområdet

Projekterne kan deles op i to kategorier: *Afprøvning* og *indsats*.

Afprøvning er opgaver hvor det ønskes undersøgt om et areal kan få en anden anvendelse end den nuværende. Dette kan testes i, et for projektet passende tidsrum. For eksempel med midlertidig afspærring ved hjælp af betonklodser eller lignende. Efter endt prøveperiode skal det så vurderes om projektet skal realiseres i den afprøvede form.

Indsats er opgaver hvor et areal eller område skal forbedres, men for små midler. Enten for at lave en hurtig indsats for at løse et konkret problem eller fordi området trænger til et løft. Projektet løses hurtigt og med en lav kvadratmeterpris.

Kataloget

Kataloget skal være en eksempelsamling, som kommer med bud på midlertidige foranstaltninger, utraditionelle løsninger og billige materialer. Kataloget skal udvikles i takt med, at områder og projekter prøves af. Det er den definerede kvalitet som er styrende for, hvordan kataloget udbygges og projekterne bliver udviklet. De første projekter må gerne være søgende i deres måde at løse opgaven på. Der skal være plads til eksperimenter så længe, at den aftalte kvalitet overholdes.

Erfaringer derfra skal være med til at udvikle forvaltningens syn på byrum. Forstået på den måde, at et godt byrum ikke nødvendigvis er et dyrt byrum. Vi skal forsøge, at arbejde med en ny tilgang til kendte materialer.

Stedet

Eksisterende forhold

Området ligger i den østligste af Københavns tre byområder på Amager. En varieret og sammensat bydel med mange grønne områder. Tæt karrébebyggelse ligger som kontrast til åbne områder som Kløvermarken og Amager Strandpark. Bebyggelsesstrukturen afspejler den historiske udbygningstakt. Den ældste del af området findes mellem Prags Boulevard og Øresundsvej, især langs hovednerven Amagerbrogade. Bygningshøjde, materialer og facadeudtryk varierer. Der er god blanding af to til femetages huse. Enkelte steder med spring i facadelinien som følge af aldrig gennemførte bebyggelsesplaner.

Industrikvartererne ved Strandlodsvej og Vermlandsgade har et meget blandet udtryk med bygninger i alle former for materialer, tagformer og størrelser. Det nye boligområde ved Amager Strandpark erstatter en del af den gamle industri.

Det største grønne areal i opgaveområdet er Lergravsparken og Sundparken. Parken indeholder metrostation, stor legeplads og bebyggelsen Sundparken. Ellers begrænser de grønne områder sig til åbne gårdrum og mindre pladsdannelser. Mod øst ligger Amager Strandpark som et stort rekreativt område.

Plangrundlag

Byrumshandlingsplanen som blev vedtaget i efteråret 2005 er den overordnet igangsætter af opgaven. Formålet med indsatsen er, at styrke det eksisterende lokale byliv. Indsatsen lokaliseres i tilknytning til befærdede områder som strøggader og metrostationer, og skal forbedre forbindelsen til Amager Strandpark og Lergravsparken. Dele af, de i *Byrumshandlingsplanen* valgte punkter, er også udpeget af Områdeløft for Øresundsvejskvarteret.

Af planlagte initiativer skal nævnes, at Vej & Park er ved at etablere cykelsti på Øresundsvej. I Kommuneplanen 2005 er der blandt andet nævnt "Grøn Cykelrute" i Amagerbanens gamle spor, større udbygningsmuligheder for boliger i det syd/østlige hjørne samt Siljansgade som område med kreativt erhverv.

Målsætning

Området ligger i en stærkt sammensat del af København, både arkitektonisk og befolkningsmæssigt. Det er derfor vigtigt, at det får en stærk, fleksibel og robust udformning med mulighed for varieret og mangfoldigt anvendelse for mange befolkningsgrupper i alle aldre. 'Enkle & Billigt' – projekterne skal på kort tid og inden for en overkommelig økonomisk ramme forbedre byens rum.

Der skal arbejdes aktivt med *Byrumshandlingsplanens* fire byrumstyper: Strøggader, fodgængerområder, forbindelser og pladser. Det er vigtigt med et hovedgreb, som kan binde området sammen. Med præcise indsatser skal der skabes sammenhænge fra Amagerbrogade til strandparken. Dette kan gøres ved at rydde op og skabe orden eller tilføre nyt som små lokale forbedringer.

Til inspiration kan nævnes:

- Kritisk gennemgang af strækninger hvor en ejendom falder tilbage fra gadeflugten og danner et bredt fodgængerareal.
- Etablere en nem og billig sammenhængende, signalgivende belægning ved vejudmundingen samt placere plantekasser og bænkearrangement på området.
- Fjerne /omplacere fejlplaceret byrumsinventar.
- Etablering af opholds- og parkeringszoner for cykler (uden stativer) ved vejudmundinger.
- Hvor mindre betydende veje munder ud i gaderne er der mulighed for nye mindre byrum/opholdspladser.

Økonomi

Projektet forventes, at koste ca. 5 mio. kr. Midlerne er reserveret på Vej & Parks investeringsplan for 2006. Den endelige økonomi og finansiering vil blive afklaret i forbindelse med det videre arbejde med projektet. Der skal i planlægningsprocessen tages højde for, at den fremtidige driftsøkonomi ikke skal overstige det normale niveau for lignende områder.

Proces

En vigtig del af processen i parallelopdraget er, at udnytte alles ressourcer og potentialer. Selvom det i princippet er en konkurrencesituation er det ønsket, at have en åben proces. Det er centralt for denne opgave, at der bliver belyst så mange vinkler som muligt. En mulig konsekvens af parallelopdraget kan være, at man tager det bedste forslag og kombinere med de bedste elementer fra de to andre.

Som en del af Byrumshandlingsplanens idé om, at styrke borgerinddragelsen i de indledende faser afholdes en række borgermøder og workshops. Dette gøres for sikre en forankring i området og for at borgernes vigtige input til projektets løsninger. Under vejs i forløbet udnyttes borgernes viden til at kvalificerer de tre forslag.

Tegnestuerne skitserer frem til dispositionsforslag. Alle tre dispositionsforslag indstilles derefter med kommentarer fra borgermødet og forvaltningens anbefalinger til Teknik- og Miljøudvalget, som i sidste ende afgør hvilket projekt, der skal viderebearbejdes. Det valgte forslag kan som sagt godt være en kombination af alle tre forslag.

Tegnestuen der har udviklet det udvalgte forslag indarbejder de fremkomne kommentarer og viderebearbejder projektet frem til projektforslag, detailprojektering og udbud.

Efter kontrakt er indgået med den vindende entreprenør opstartes udførelsen af projektet forventeligt i efteråret 2006.

Borgerinddragelse

Området har mange interessenter blandt såvel interesseorganisationer, foreninger, institutioner, myndigheder og lokale borgere. Det er derfor vigtigt at afsætte tid og energi til at inddrage og lytte til de mange ønsker og interesser.

Dette gøres ved et borgermøde og en workshop. Forvaltningen vil sørge for, at alle relevante borgere og interessenter bliver inddraget. Det første borgermøde skal sikre, at al nødvendig viden om området kommer frem. Hvilke problemer er der og er der steder som skal have særlig opmærksomhed? På dette borgermøde kan alle interesserede borgere melde sig til efterfølgende den workshop. Tegnestuerne planlægger sammen med forvaltningen både borgermøde og workshop.

Workshoppen skal bruges til, at bearbejde og kvalificere de tre forslag inden en egentlig udvælgelse finder sted. Her vil der blive mulighed for at kommentere og kritisere, såvel positivt som negativt. Afhængigt af antal tilmeldte til workshoppen tilrettelægges programmet og form først efter borgermødet.

Tidsplan

- 3. april – 17. maj:* Skitseprojekt og borgerinddragelse. Færdiggørelse af projektet frem til dispositionsforslag
- 17. maj – 21. juni:* Politisk behandling og godkendelse
- 17. maj – 31. august:* Arbejde på katalog fortsætter
- 1. september – 29. september:* Hovedprojektering
- 2. oktober - 27. oktober:* Udbud, licitation, kontrahering og mobilisering
- 30. oktober – 1. marts 2007:* Igangsætning af anlægsarbejder

Bilag: Handlingsplan for Københavns byrum, oktober 2005 (*kaldet Byrumshandlingsplanen*)