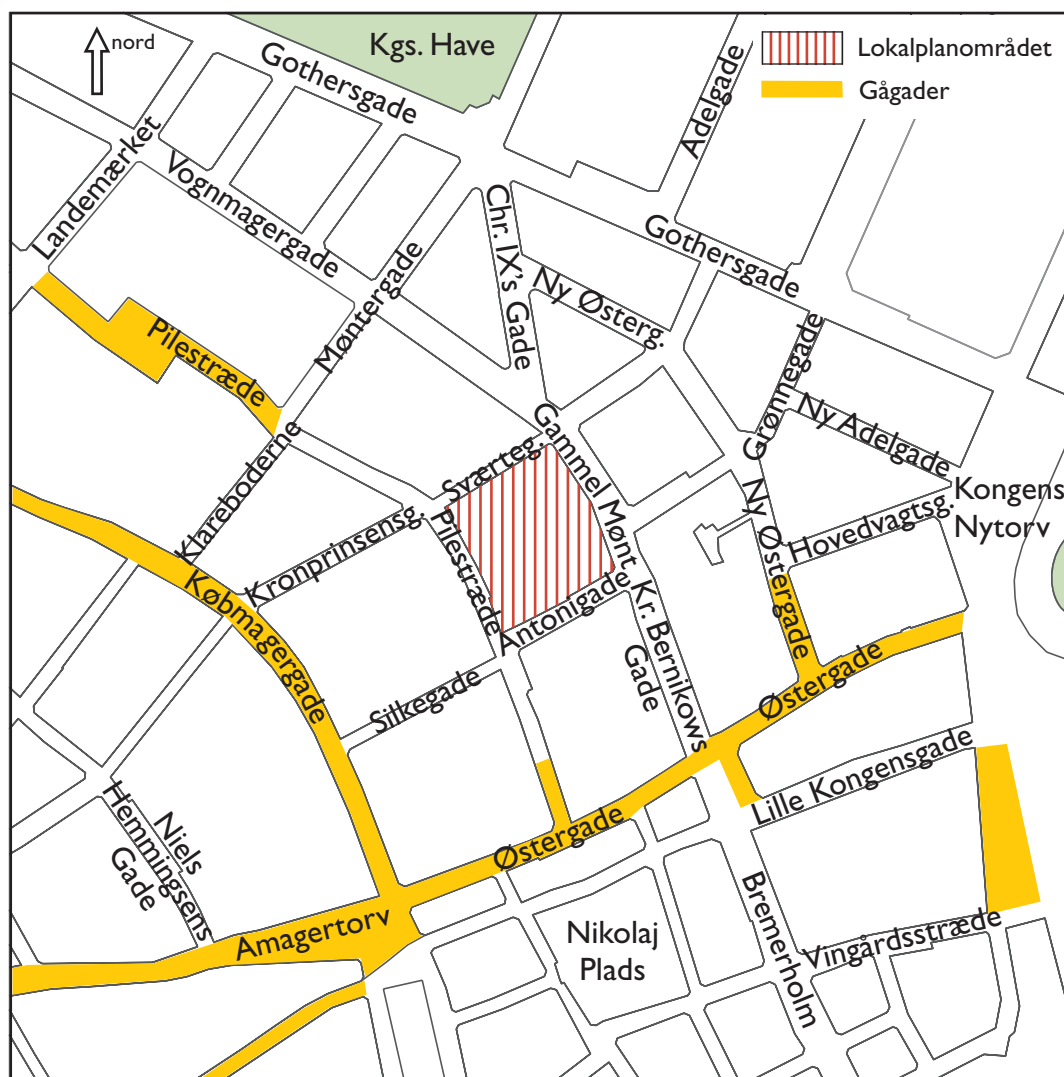


Bilag I Områdekort med arealoplysninger



Den pågældende karré er placeret i Middelalderbyen afgrænset af gaderne Sværttegade, Pilestræde, Antonigade og Gammel Mønt. Karreen er beliggende i en bydel med gode offentlige transportmuligheder med kort afstand til metro, tog og bus på Kongens Nytorv og ved Nørreport. Ligesom der i dag er gode parkeringsforhold for biler og cykler i de eksisterende underliggende kældre, som i projektet vil blive udvidet ved et hævet dæk. I dag er der ensrettet biltrafik rundt om hele karreen, og Antonigade fungerer som tilkørselsvej for parkeringskælderen i Illum og Pilestrædekompleset, hvilket forventes bibeholdt.

Arealoplysninger er iflg. projektmateriale

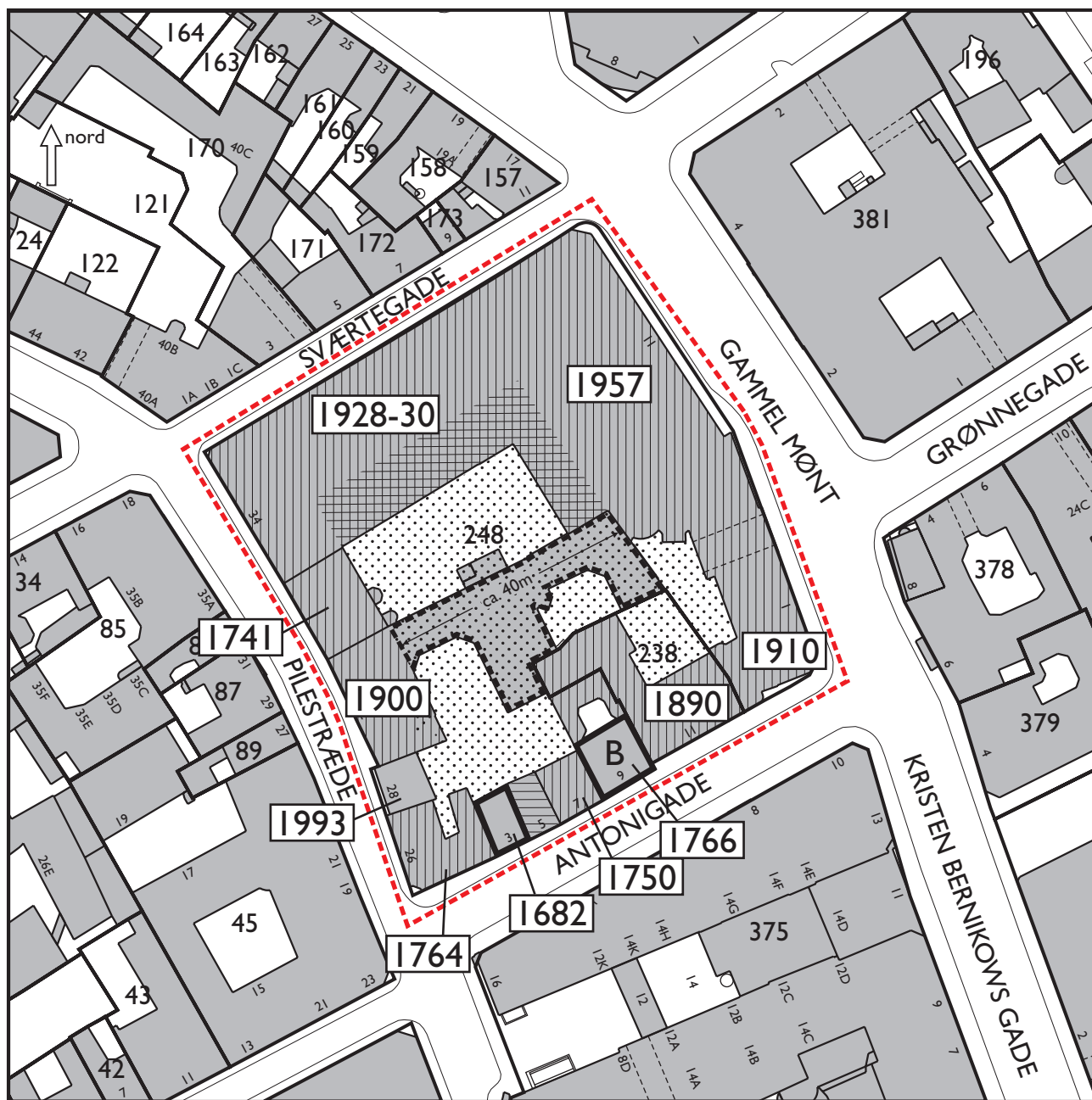
Alle arealer er angivet som cirkaværdier

	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold	Forskel
Det totale bruttoetageareal excl. kælder	19.400 m ²	20.750 m ²	+1.350 m ²
Arealet fordeles således;			
- Erhvervsareal	18.950 m ²	9.800 m ²	-9.150 m ²
- Boligareal	450 m ²	4.800 m ²	+4.350 m ²
- Detailhandel	0 m ²	5.050 m ²	+5.050 m ²
- Hævet gårdhave	0 m ²	1.100 m ²	+1.100 m ²
Samlet bruttoetageareal for kælder	5.070 m ²	5.070 m ²	0 m ²
- heraf parkering	3.200 m ²	3.200 m ²	0 m ²
Parkeringspladser	125 stk.	200 stk.	+75 stk.







Samlet bebygget areal hele karreen er oplyst til 5.200 m². Bebyggelsesprocent hele karreen 370, som forøges til 400 inklusive overdækket gård og 380 eksklusive overdækket gård.

Det er oplyst at der kan etableres ca. 30 boliger eksklusive ejendommen Gl. Mønt 1 og ca. 50 boliger inklusive denne ejendom.

Bilag 2 Oversigtskort med bevaringsværdier, årstal, bygge- og nedrivningsfelter

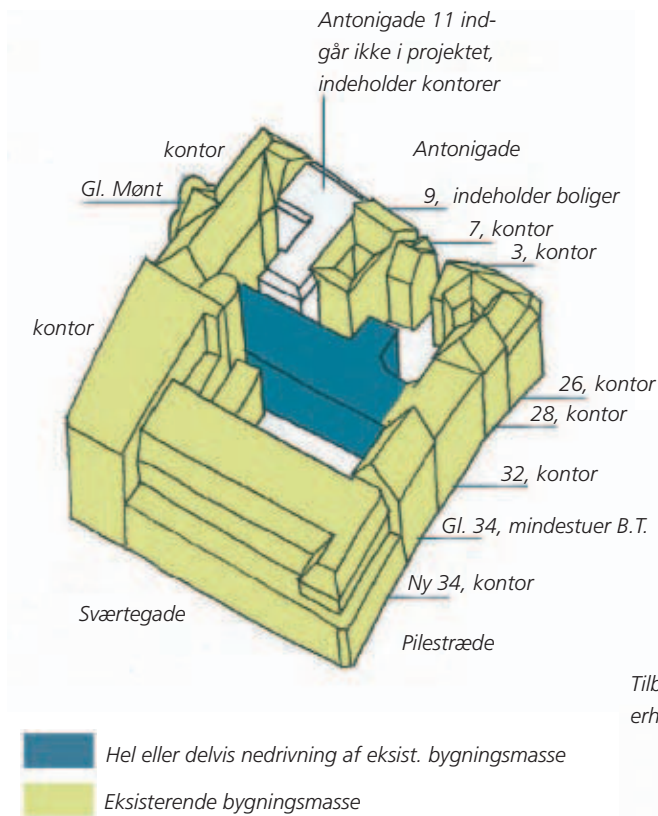


1:1000 0 10 20 30 40 50m

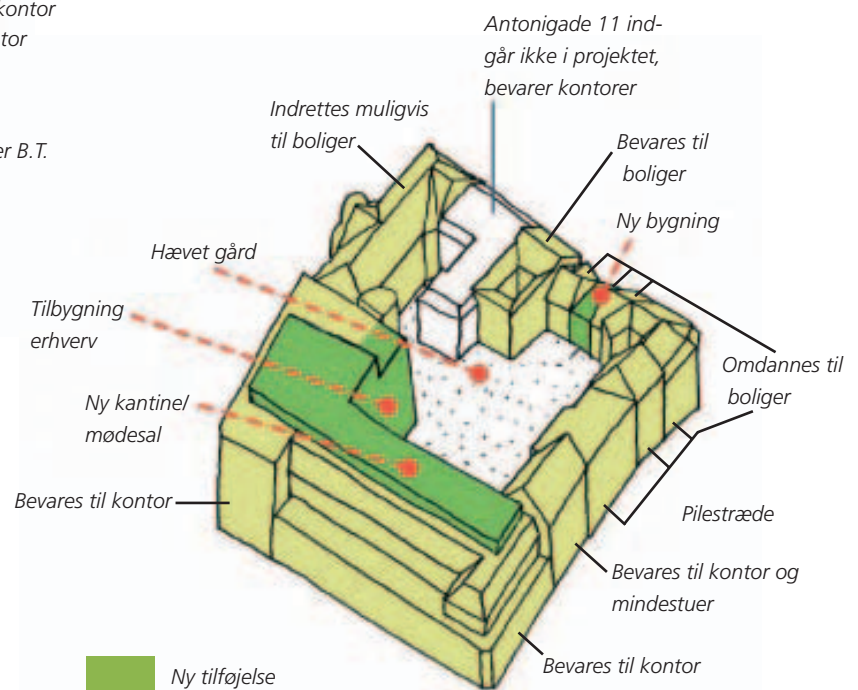
-  Høj bevaringsværdi iflg. Byskabsatlas
 -  Fredet bygning
 -  Område hvor der foreslås etableret hævet dæk og friareal
 -  Bygning der foreslås nedrevet
 -  Foreslået byggemulighed / tilbygningsmulighed
 -  1900 Opførelsesår
- B = Eksist. Boliger**

Bilag 3 Bygherres skitseprojekt

Eksisterende forhold



Bygherres forestilling om fremtidige forhold



Der indrettes butiks- og serviceareal i stueetagen i hele karréen

Bygherres vision



Tværsnit gennem karré visende det hævede dæk med servicefunktioner, parkering under dækket og gårdanlæg på taget af dette. Ejendoms-selskabet Norden har ansat MT Højgaard som projektudvikler. DesignGroup Architects skal forestå ombygningen vedrørende erhverv og butikker, mens arkitekt Christian Lund forestår ombygningen vedrørende boliger.

Bilag 4 Luftfoto af karreen set mod vest



Pilestræde-karreen set mod vest. I forgrunden Gammel Mønt. (Foto maj 2005). Karreen domineres af Det Berlingske Officins bygninger i Svætegade, Pilestræde og Gammel Mønt. De øvrige bygninger i karreen består af mindre borgerhuse, som for en stor dels vedkommende har rummet beboelse, før de blev omdannet til erhverv af Det Berlingske Officin. På taget af bebyggelsen mod Svætegade ses det meget dominerende ventilationsanlæg, som forudsættes fjernet ved eventuel etablering af kantine/mødesal her.

Bilag 5 Luftfoto af karreen set mod øst



Pilestræde-karreen set mod øst. I forgrunden Pilestræde. (Foto maj 2005). Pilestræde 32 har et baghus, som spænder over til gårdfacaderne i Gammel Mønt. Dermed opdeles det eksisterende gårdanlæg i to dele, hvilket giver et trangt og mørkt indtryk af de eksisterende forhold i gården. En nedrivning af baghuset vil give lys, luft og plads til et attraktivt gårdanlæg.

Bilag 6 Facadefotos Gammel Mønt



Gammel Mønt 11. Opført 1957 af arkitekt Bent Helweg-Møller, præmieret af Københavns Kommune 1958. Bygningens facade foreslås ændret. Bevares til kontorformål.



Gammel Mønt 1. Opført 1910 af arkitekt Ulrik Plesner til Kvindelig Læseforening. Præmieret af Københavns Kommune 1911. Indrettes eventuelt med beboelse over stueplan.

Bilag 7 Facadefotos Pilestræde / Sværtegade



Hjørnet af Pilestræde / Antonigade. Midt i billedet Pilestræde 26 opført i 1764. Foreslås indrettet til beboelse over stueplan.



Hjørnet af Pilestræde / Sværtegade. Pilestræde 34 er opført 1928 af arkitekt Bent Helweg-Møller og præmieret af Københavns Kommune i 1931. Bevares til kontorformål.

Bilag 8 Facadefotos Antonigade og udsigt over karreens tage set fra gårdside



Vue henover karreens tage. Bygningen med svalegang og ventilation er baghuset af Pilestræde 32, som ønskes nedrevet for at give plads, lys og luft til et gårdanlæg.



Antonigade 11, opført af stadsarkitekt Wright som politistation. Indgår ikke i projektet. Til venstre herfor ses Antonigade 9 fra 1766. Bygningen, hvis forhus er fredet, er tegnet af arkitekt Hans Næss. Bygningen huser kontorer, der forudsættes bevaret.



Antonigade 5, indgang til Pilestrædekomplekset, forudsættes bebygget med beboelsesbygning, men bevaret til indkørsel for gård- og parkeringsanlæg. Til venstre herfor Antonigade 3 fra 1682. Bygningen, der er fredet, er forhøjet i 1712 og 1713. Bygningen foreslås indrettet til boliger over stueplan.

Bilag 9 Fotos af Pilestræde 32, eksisterende gård, vue fra Christian IX's Gade



Gammel Mønt og karreen set fra Christians IX's Gade med vue til spiret af Nikolaj Kirke. Dette vue skal bevares. På billedet ses eksisterende skæmmende ventilationsanlæg på taget af karreen, som forudsættes fjernet ved en eventuel påbygning. Ventilationsanlægget har en højde svarende til en etage. Ny påbygning må således ikke være højere end dette.



Pilestræde 32 fra 1900, del af Pilestræde 28 opført 1993 af arkitekt Jørn Holst Colberg. Sidstnævnte vidner ikke om nybyggeri. Begge ejendomme tænkes indrettet til boliger over stueplan.



Gårdfacader af Antonigade 3 og 7, hovedport i Antonigade 5 med nedkørselsrampe til underliggende parkeringskældre. Rampen bevares i projektet. Der vil fortsat være adgang til gården via Antonigade 5.



Baghuset i Pilestræde 32 indeholder i dag kontorer, køkken og kantine. Ved en nedrivning af baghuset skal disse funktioner placeres andet steds i karreen.

Bilag 10 Fotos af eksisterende ventilationsanlæg på taget af bygningerne i Sværtegade



Eksisterende ventilationsanlæg på taget af Pilestræde 34/Sværtegade og Gammel Mønt 11/Sværtegade, som forudsættes fjernet såfremt kantine/mødesal skal etableres på taget af disse bygninger. Ventilationsanlægget svarer til en etagehøjde, og en ny bygning som erstatning herfor må ikke overstige denne højde. En let penthouseetage anses at være en væsentlig forbedring af de eksisterende forhold, idet det vil forskønne bygningens profil og tagflade som helhed.

