



Mål: 1:2000 0 50 100 150 200m.

— — — Lokalplanområde

Lokalplanområdet.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Bilag I.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.



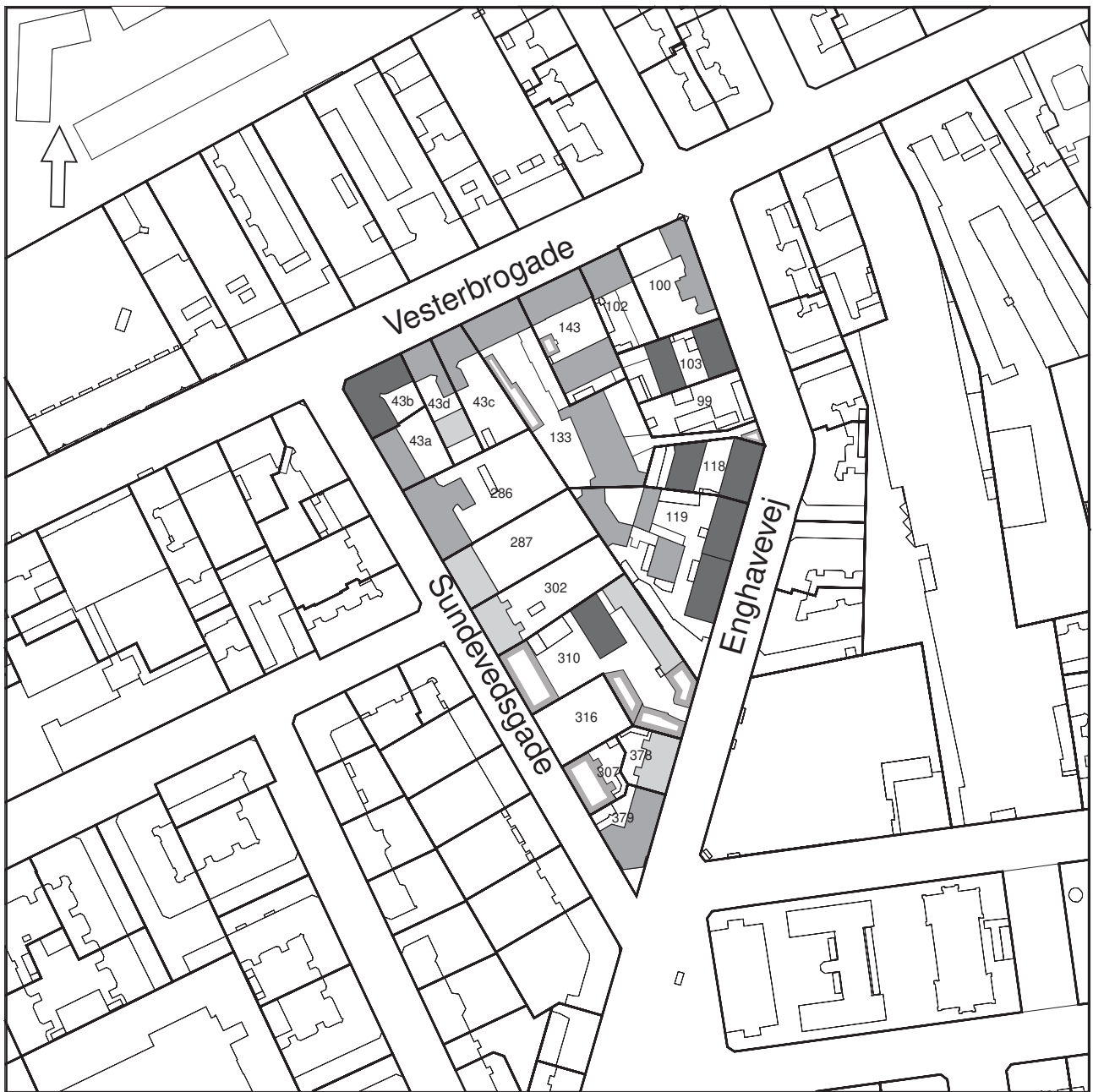
Luftfoto af lokalplanområdet set mod nord. (JW Luftfoto, august 2004).

Luftfoto af lokalplanområdet.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Bilag 2.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.



Mål: 1:2000 0 50 100 150 200 m.

Bevaringsværdier

- Høj bevaringsværdi trin 3
- Middel bevaringsværdi trin 4
- Middel bevaringsværdi trin 5
- Lav bevaringsværdi

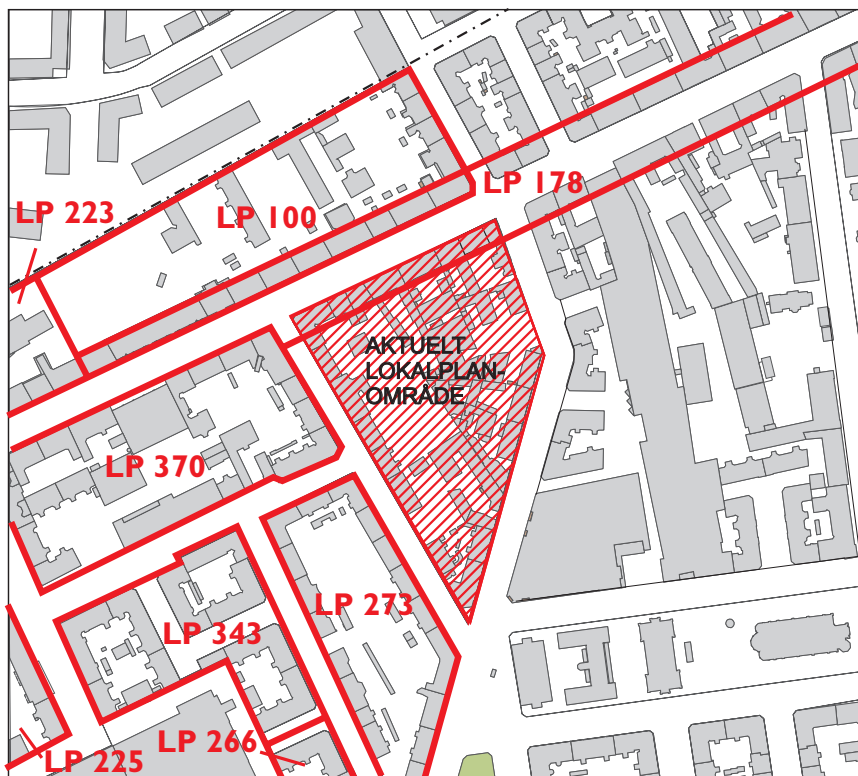
Bevaringsværdier i lokalplanområdet.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

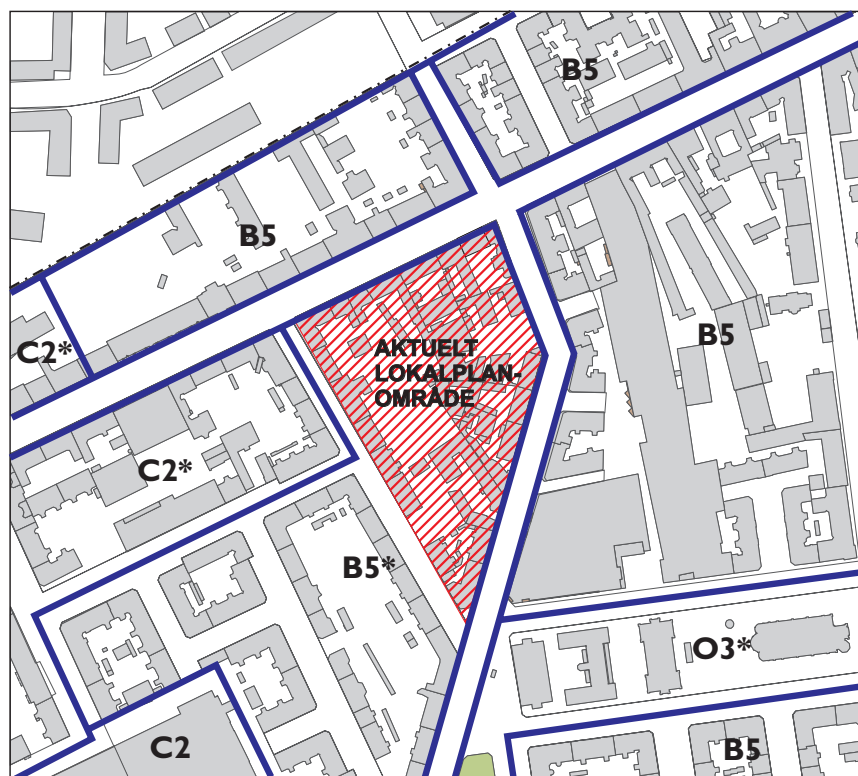
Bilag 3.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.

Gældende lokalplaner i området.



Rammer for lokalplanlægning i Kommuneplan 2005.

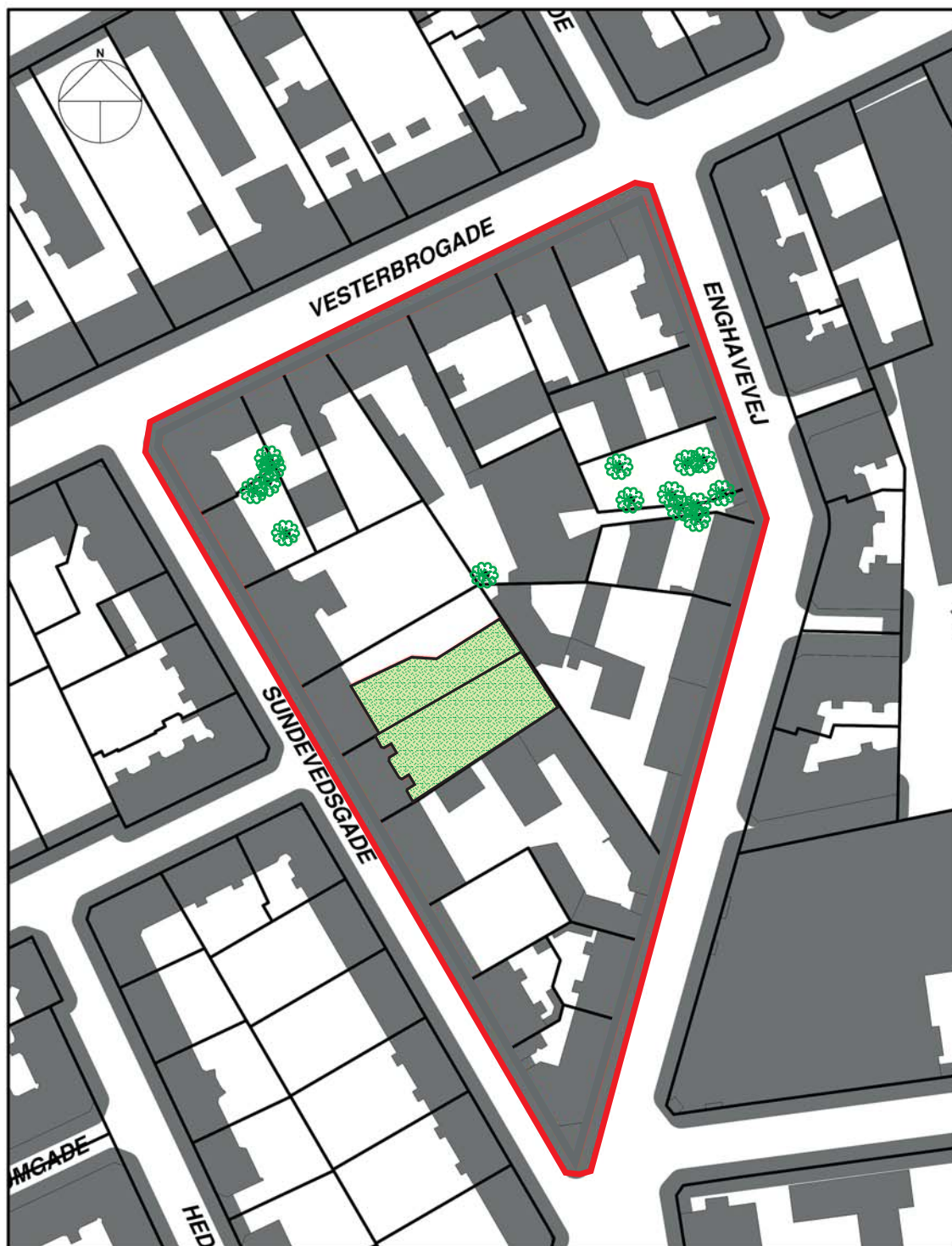





Lokalplaner og rammer i området.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Bilag 4.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.



	Lokalplangrænse
	Bevaringsværdig beplantning
	Bevaringsværdige træer



Bevaringsværdige træer og beplantning.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Bilag 5.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.



-  Lokalplanområde
-  Potentielle byggemuligheder

Forslag nr. 1.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Bilag 6.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.



Mål: 1: 2000

0 50 100 150 200m.

- Lokalplanområde
- Potentielle byggemuligheder

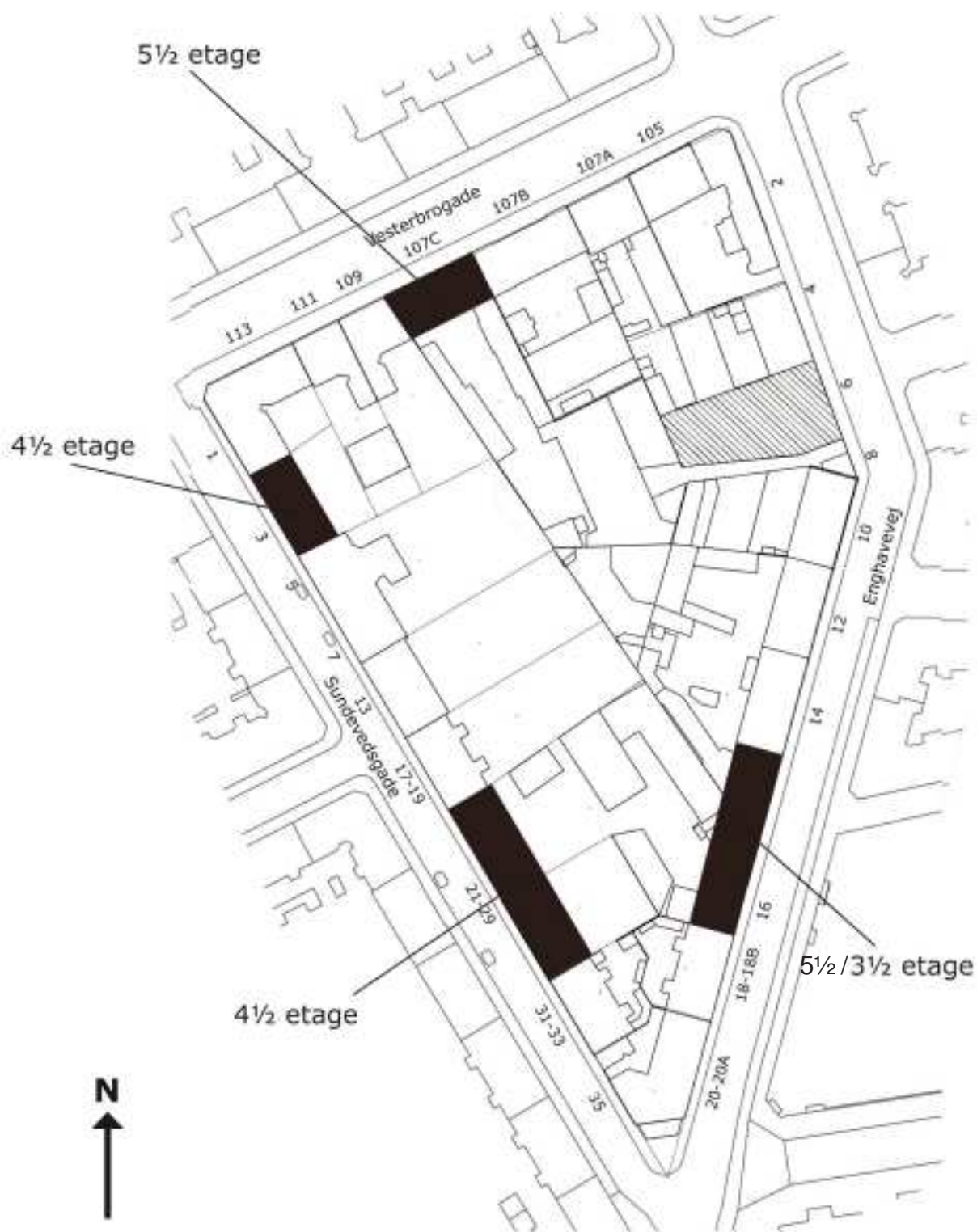
Forslag nr. 2.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Bilag 7.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.

Oversigtsplan - Aktuelle fremtidige byggefelter som fastlægges i lokalplan

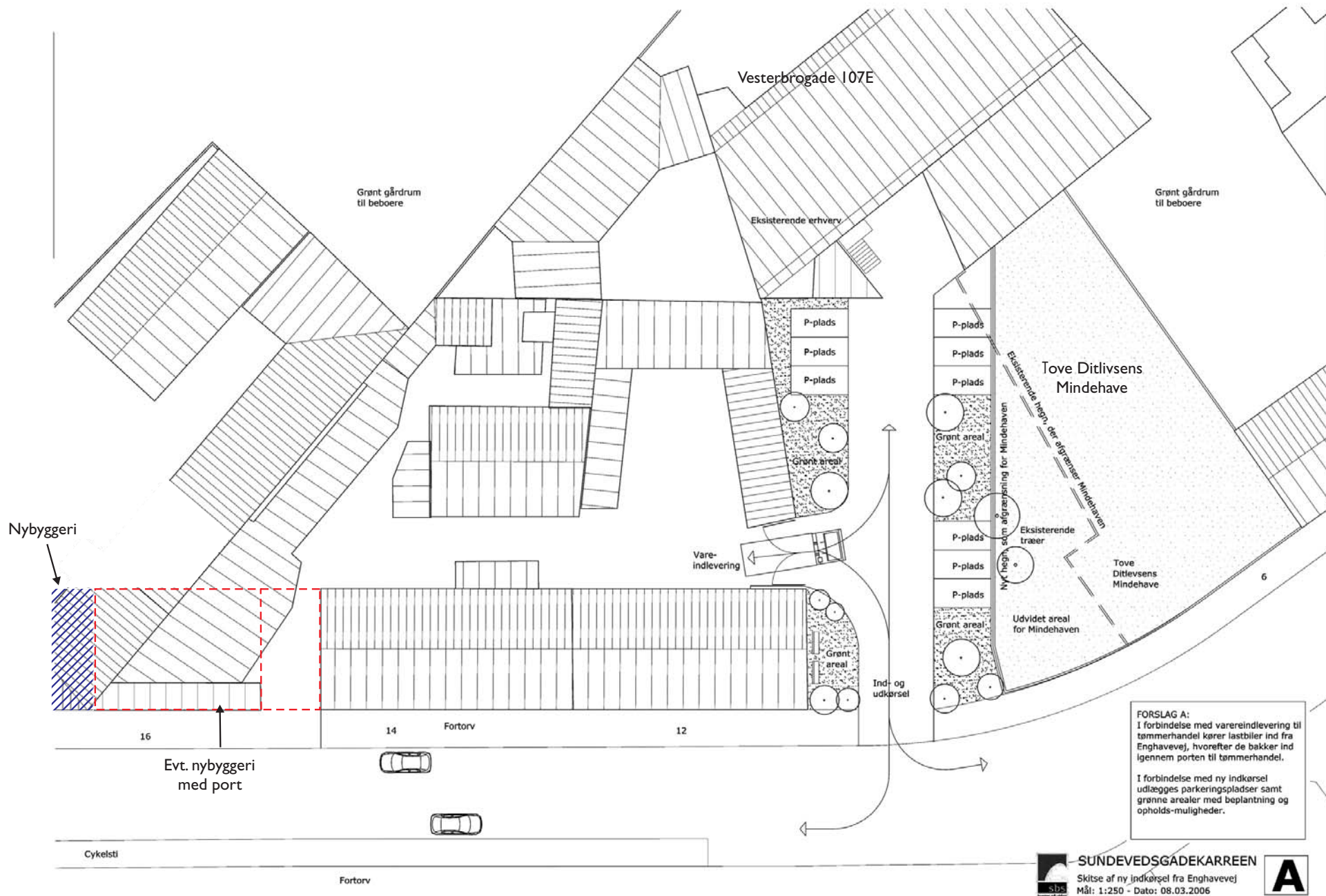


Oversigtsplan.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Bilag 8.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.



Skitse Enghavevej 6-14

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.

Bilag 9.

SUNDEVEDSGÅDEKARREEN
 Skitse af ny indkørsel fra Enghavevej
 Mål: 1:250 - Dato: 08.03.2006



Forslag 3 - Fremtidigt gårdanlæg



Fremtidige forhold.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Bilag 10.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.

Oversigtsplan Nedrivning



Nedrivninger.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Bilag I I.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.

Fremtidig facade jf. forslag 3



Facade Enghavevej 1:200



Facade Enghavevej 1:500

Skitse med nybyggeri mod Enghavevej.

Redegørelse for igangsætning af forslag til lokalplan og byfornyelsesbeslutning for "Sundevedsgade-karreen".

Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan & Arkitektur, Byplan Syd, marts 2006.

Bilag I2.