



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde,

hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalens, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



**NYE NABOORIENTERINGER mellem den 5. december 2023 og den 19. december 2023**

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0027530	337 'Øresundshospitalet'	<p><b>Ved Sporsløjfen 10</b> - Ansøgning om opførelse af en ny tennishal. Tennishallen bygges i forlængelse af den eksisterende tennishal og i samme materialer og udformning som eksisterende hal.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bygningens placering indenfor lokalplanens byggefelt. Med hensyn til bygningens placering på grunden ses placeringen at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.</li> <li>- bygningens højde. Afvigelserne i forhold til bygningens højde er af mindre omfang og svarer til den eksisterende halbygning.</li> <li>- bygningens taghældning. Afvigelserne i forhold til taghældningen er af mindre omfang og svarer til den eksisterende halbygning.</li> <li>- antal parkeringspladser. Der er allerede etableret 36 parkeringspladser i forbindelse med etablering af den eksisterende tennishal, som den nye hal er en udvidelse af.</li> </ul>	07-12-2023- 28-12-2023	

**Naboorienteringer**

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0334627	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 10-12</b> - Ansøgning om dispensation til ny placering af almene boliger, overførsel af byggemuligheder samt etablering af en port i et kommende nybyggeri på matr.nr. 30i, Lindgreens Allé 10-12.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- placering af almene boliger: Ifølge lokalplanen skal der etableres mindst 1.925 m<sup>2</sup> almene boliger i område D og mindst 1.650 m<sup>2</sup> almene boliger i område E, i alt mindst 3.575 m<sup>2</sup>. Der søges om dispensation til at etablere de mindst 1.650 m<sup>2</sup> almene boliger i område E i område D i stedet. Det samlede krav til almene</li> </ul>	01-12-2023- 22-12-2023	

		<p>boliger i område D og E bliver fortsat opfyldt med det ansøgte.</p> <p>- Placering af byggemuligheder: Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 150 % for de enkelte ejendomme i området, dog med mulighed for at opnå dispensation til en anden fordeling af byggemulighederne så lokalplanens bebyggelsesplan kan realiseres. Der er søgt om dispensation til, at der overføres 2.299 m<sup>2</sup> fra matr. 3515 Sundbyøster, København (adressen Lindgreens Allé 16) til matr.nr. 30i Sundbyøster, København (adressen Lindgreens Allé 10-12). Det giver en byggemulighed på 550 m<sup>2</sup> for matr. 3515 og en byggemulighed på 27.350 m<sup>2</sup> for matr.nr. 30i. De samlede byggemuligheder i området bliver ikke øget på baggrund af det ansøgte.</p> <p>- Etablering af port mod Lindgreens Allé: Der søges om dispensation til at etablere en port i et kommende nybyggeri på matr.nr. 30i (adressen Lindgreens Allé 10-12) mod Lindgreens Allé. Porten er ikke fastlagt i lokalplanen. I ansøgningen redegøres der for, at et brandredningskøretøj ikke kan få adgang til bagsiden af det kommende nybyggeri via den påkrævede port mod sti A "Strædet" på grund af manglende plads. Ifølge ansøger vil den ansøgte port skabe direkte adgang til nybyggeriets sydlige facade og give mulighed for den påkrævede brandredning af nybyggeriet.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2023-0397739	404 'Mimosavej'	<p><b>Klokkestien 3</b> - Ansøgning om udskiftning af tag på eksisterende bevaringsværdige rækkehus. I den forbindelse hæves tagfladen med 45 mm, der etables fire ovenlysvinduer og tudsten mod vest, eksisterende skalk/udsvajning udlignes, og sammenskræninger i taget udføres med indfarvet mørtel. Projektet udføres så det tager højde for principperne i lokalplanen om at bevare den eksisterende bebyggelse, herunder at bevare de oprindelige karakteristiske tagflader og sikre at sammenskræninger mellem de enkelte rækkehuse, fremstår så diskrete som muligt.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dispensation).</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	23-11-2023-14-12-2023	1 bemærkning
2023-0341184	498 'Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn'	<p><b>Nordhavns Plads 1</b> - Ansøgning om etablering af teknikerhus på tag i forbindelse med nyt kontorbyggeri på byggefelt 2.04 (matr.nr. 9, Frihavnskvarteret). Etablering af teknikerhuset medfører, at byggeriet vil overskride den maksimale foreskrevne bygningshøjde på 20 m, da teknikerhuset vil have en højde på 3,5 m, således bygningshøjden inkl. teknikerhus vil være 23,5 m. Teknikerhuset placeres tilbagetrukket fra facaden på taget, så det ses mindst muligt og facadehøjden stadig vil overholde de 20 m. Der er arbejdet med teknikerhusets facadebeklædning, som mimer den øvrige facade, så den indgår i et samlet facadeudtryk. Derudover indarbejdes trappehuse og elevatorårn, så bygning med teknikerhus fremstår som en samlet helhed. Da byggefelt 2.04 er placeret ovenpå metrolinjen, er det ikke muligt at etablere kælder og dermed ventilationsaggregater og køleanlæg væk fra taget.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at for nybyggeri gælder en minimumsbygningshøjde på 12 m og en maksimal bygningshøjde på 20 m (...). Det betyder, at det kræver dispensation at etablere teknikerhus på tag, som medfører en bygningshøjde på 23,5 m.</p>	22-11-2023-05-01-2024	

2023-0424360	517 'På Bjerget'	<p><b>Bispebjerg Torv</b> - Ansøgning om at opføre en midlertidig installation "Reflections in Common" på Bispebjerg Torv frem til den 6. januar 2026. Installationen er udformet som en rund 28-gon med en udvendig diameter på 7 meter samt et indre kvadrat på 4,8 x 4,8 meter. Arealet udgør 38,5 m2. Højden udgør 2,5 meter. Installationen er beklædt med spejle, der reflekterer byrummet. Inde i installationen definerer plantekasser, placeret foran spejlvæggene, en diagonal gennemgang. Installationen er uden overdækning. Den placeres ved et græsområde på Bispebjerg Torv.</p> <p>Installationen var opstillet på Kongens Nytorv fra den 5. januar 2023 til den 30. september 2023 i forbindelse med Copenhagen in Common. Baggrunden for ønsket om at opstille den på Bispebjerg Torv er at skabe et lokalt mødested for dialog med beboerne i området i forbindelse med udvikling af Bispebjerg Torv og Frederiksborgvej. Områdefornyelse Bispebjerg Bakke vurderer, at installationen vil fungere som kunstværk og medvirke til at skabe lokalt engagement i den forestående byudvikling af området.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der ikke må opføres ny bebyggelse. Det kræver derfor dispensation at opstille installationen i en tidsbegrænset periode på to år.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	20-11-2023-11-12-2023  5 bemærkninger	
2023-0359380	391-2 'F.L. Smidth II tillæg 2'	<p><b>Gammel Køge Landevej 18</b> - Ansøgning om opretholdelse af bygningsændringer på en bevaringsværdig bygning. Bygningsændringerne er udført uden forudgående dispensation. Byggeriet skal bruges til kulturelle formål fx selskabslokaler, øvelokaler og kulturelle arrangementer. Bygningen er opført i 1939 og har sammen med forhuset tidligere været anvendt til energidistribution.</p> <p>Bygningsændringerne omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ny rampe og dobbeltdør i den nordlige facade. Der ønskes opretholdt en massiv, enkelt og glat dobbeltdør, samt opbygning af en sort adgangsrampe i træ. Døren og rampen udgør ifølge ansøger en flugtvej fra bygningen i tilfælde af brand eller anden nødsituation.</li> <li>- Nyt dørparti i den sydlige facade. Der ønskes opretholdt et glasdørparti med fuldt glas. Karmen og rammer er lavet af træ indvendigt og aluminium udvendigt. Aluminiumsrammen er malet i en antracitgrå farve, der passer til de øvrige vinduer og døre på bygningen. Døren er placeret under en af de riste/murhuller, der er oppe i toppen af facaden, så den lodrette inddeling følges. Ifølge ansøger er dørpartiet er en del af et samlet projekt, der skal gøre bygningen mere funktionel og effektiv til bygningens anvendelse til kulturelle formål.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	15-11-2023-06-12-2023  2 bemærkninger	
2023-0000245	076 'Titangade'	<p><b>Rådmandsgade 55</b> - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127.</li> <li>- at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og</li> </ul>	06-09-2023-27-09-2023  35 bemærkninger	TMU 04-12-2023

		<p>elevatorstårne i 5. etage på bygning A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom.</li> </ul> <p>En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>		
2022-0318095	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<p><b>Tordenskjoldsgade 19</b> - Ansøgning om etablering af en ny tagkonstruktion, som hæves ca. 70 cm, til indretning af tagboliger, etablering af 10 tagkviste og to tagvinduer mod gaden, fire tagvinduer mod gården og elevatorstårn i forbindelse med indretning af tre nye tagboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte ikke indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	10-07-2023- 28-08-2023	TMU 04-12-2023
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 3</b> - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at for boliger skal 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m<sup>2</sup> til pladskrævende cykler.</li> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene.</li> <li>- at den højst muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde.</li> <li>- at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen.</li> <li>- at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1</li> </ul>	28-06-2023- 15-08-2023	4 bemærkninger

		<p>parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p><b>Teglholmegade 12-14</b> - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Teglholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	09-02-2023- 04-03-2023	TMU 28-08-2023
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p><b>Levantkaj i Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p><b>Status:</b> Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring.</p>	10-03-2022- 01-04-2022	1 bemærkning

#### MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 5. december 2023 og den 19. december 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
---------------	-----------	-----------------------------------	-----------------	------------	-----

2023-0468354	113 'LK-NES'	<b>Vermundsgade 40A og 40B</b> - Tilladelse til at udskifte vinduer og døre samt renovere enkelte vinduer og døre. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		19-12-2023	
2023-0428564	310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3'	<b>Sluseholmen 6A</b> - Tilladelse til en fælles ponton på 25 m <sup>2</sup> i kanalen ud for karré Q-Syd, Sluseholmen 6A. Grundejeren er ved at opføre et projekt med daginstitution og boliger i karré Q-Syd. Boligernes fællesarealer ligger på det sydøstlige hjørne ud mod kanalen. I stedet for individuelle pontoner til boliger i stueetagen ønsker grundejeren at etablere en 2,5 m bred og 10 m lang ponton i tilknytning til boligernes fællesarealer, så alle boligerne i karreen får adgang til vandet. Projektet er udformet, så der bliver mulighed for opbevaring af kajaker og SUP-boards i kælderen under fællesarealerne.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i kanaler kan etableres anløbspladser til både. Anløbspladserne skal etableres som lette pontoner. Langs kanaler med bebyggelse i kanalkant må der maksimalt etableres én anløbsplads pr. bolig i stueplan i en størrelse på ikke over 2,3 m <sup>2</sup> . Den ønskede ponton er 25 m <sup>2</sup> , og projektet forudsætter derfor dispensation.	22-11-2023 - 13-12-2023  1 bemærkning	18-12-2023	
2023-0093818	227 'Skydebane Vest-karreen', 227-1 'Skydebane Vest-karreen tillæg 1'	<b>Sønder Boulevard 35</b> - Tilladelse til at ændre dybden på en allerede godkendt altan. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at husdybden må ikke overstige ca. 10 m, da ændring af dybden på altanen medfører en husdybde på ca. 19 m.		14-12-2023	
2023-0452341	077 'Hejrevej-karreen'	<b>Hejrevej 31</b> - Tilladelse til midlertidigt at anvende ejendommen til restaurationsformål, herunder opstilling af salgsvogn og udendørs serveringsområde i perioden 1. maj til 1. oktober 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at området fastlægges til erhvervsformål.		14-12-2023	
2023-0084828	420 'Valby Vænge'	<b>Panumsvej 22</b> - Tilladelse til at bibeholde allerede opført carport og tre skure. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at højden af skure må ikke overstige 1,8 m i en afstand af 2,5 m fra skel, da et skur har en maksimal bygningshøjde på 2,3 m, og et andet skur har en højde på ca. 2,9 m. og er placeret nærmere end 2,5 m fra naboskel. - at den samlede længde af skure i skel må ikke overstige 10 m, da den samlede længde af skure i skel er på 10,05 m.		13-12-2023	
2023-0444830	614 'Rosenvængets Kvarter'	<b>A. L. Drewsensvej 4.</b> - Tilladelse til at beskære bevaringsværdigt træ. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de to bevaringsværdige træer må, udover sædvanlig pleje, ikke beskæres eller fældes. Teknik- og Miljøforvaltningen kan dispensere til		13-12-2023	

		beskæring eller fældning af et træ efter en vurdering af træets alder, størrelse, karakter, placering og sundhedstilstand.			
2023-0466559	262 'Brune Kødby', 262-1 'Brune Kødby tillæg 1'	<b>Halmtorvet 11</b> - Tilladelse til at opstille et garderobetelt og toiletvogne ifm. et privat arrangement i Øksnehallen samt et offentligt gløgg-salgsområde på areal foran Øksnehallen i perioden 13. - 16. december 2023.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almennyttig karakter, som naturligt kan indpasses i området, da Øksnehallen og Kvægtorvet midlertidigt afholdes et privat arrangement. - at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 2 viste byggefelt, da telt, mindre salgsområde og tilknyttede toiletvogne på Kvægtorvet opstilles uden for byggefelt i en midlertidig periode. - friarealer, da udearealet foran Øksnehallen er en del af lokalplanområdets friareal, og anvendelse af arealet i tilknytning til det ansøgte arrangement på Kvægtorvet kræver dispensation.		12-12-2023	
2023-0012036	420 'Valby Vænge'	<b>Eschrichtsvej 38</b> - Tilladelse til at bibeholde allerede opført skur på 6 m <sup>2</sup> . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at højden af skure må ikke overstige 1,8 m i en afstand af 2,5 m fra skel, da skuret har en maksimal bygningshøjde på 2,1 m. og er placeret nærmere end 2,5 m fra naboskel.		11-12-2023	
2016-0305288	223 'Sorte Hest II'	<b>Vesterbrogade 140E</b> - Tilladelse til at bibeholde en ny facadedør placeret i gavlen mod ejendommen på Carit Etlars Vej 18. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		11-12-2023	
2023-0114759	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Eckersberggade 39</b> - Tilladelse til bibeholdelse af levende hegn mod fortov. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om hegning.		08-12-2023	
2019-0083861	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Skovgaardsgade 2</b> - Tilladelse til at bibeholde allerede etableret trådhegn dækket af efeu langs forhaven. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om hegning.		08-12-2023	
2023-0392990	520 'Bardenflethsgade II'	<b>Peter Vedels Gade 8</b> - Tilladelse til vinduer i facaden og 14 ovenlysvinduer i forbindelse med helhedsrenovering af Skolen på Peter Vedels Gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at nye vinduer, yderdøre m.v. skal udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår proportioner, materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsprosnings og dimensioner, farve og detaljering		07-12-2023	



		m.v., da vinduer på syd- og vest facader udskiftes til vinduer, hvor sprosser ikke er gennemgående som oprindeligt og dertil etableres 14 nye ovenlysvinduer.			
2023-0065174	195 'Konfektionsbyen'	<b>Klædemålet 9</b> - Tilladelse til at etablere en varelift, et ventilationsanlæg og et trappeløb samt udskifte et vindue til en dør i forbindelse med anvendelsesændring fra kontorlokaler til undervisningslokaler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-12-2023	
2023-0218263	527 'Faste Batteri III'	<b>Ørestads Boulevard</b> - Tilladelse til overkørsel fra Ørestads Boulevard med adgang til en skraldesugsterterminal på matr.nr. 107a. Da lokalplanen ikke muliggør etablering af overkørsler mod Ørestads Boulevard, forudsætter etablering af overkørsel fra skraldesugsterterminalen til Ørestads Boulevard dispensation fra lokalplanens bestemmelser om opretholdelse og udvidelser af vejlinjer.		07-12-2023	
2023-0434129	179 'Valby Langgade'	<b>Valby Langgade 30</b> - Tilladelse til at opsætte facadeskiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		06-12-2023	
2023-0432193	158 'Amagerbrogade'	<b>Amagerbrogade 112</b> - Tilladelse til at opsætte facadeskiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		05-12-2023	