

Bilag 2. Kriterier for indvendig vedligeholdelse

Kriterierne beskriver det ønskede kvalitetsniveau for de enkelte rumkategorier i de forskellige institutioner.

Eksempel :

For rumkategorien "Boenhed/værelse" er det ønskede vedligeholdelsesniveau = niveau 1

Niveau 1 betyder, at rummet er pænt jf. beskrivelsen af kvalitetsniveauerne, der ses under skemaet.

Rumkategorier	520	521	523	532	540	542	545	546	550	552	558	559
	Udslusningspladser	Forebyggelse	Døgninst. for børn/unge	Pleje og omsorg	Rådgivningsklinik	Botilbud mv. til pers. med særl.	Stofmisbrugerinstitution	Rådgivningsinstitution	var. oph. for Botilbud til læng.	Kom. botilbud til midl. oph. for pers.	Beskyttet beskæftigelse	Aktivitets og samværstilbud

Boenhed/værelse	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Opholdsrum, brugere	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Køkken, fælles	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Toilet/bad, brugere, fælles	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Gangarealer ifb. brugerfaciliteter	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Undervisningslokaler	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Gymnastiksale	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Personalerum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Trapperum og øvrige gangarealer	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Sekundære rum	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Kvalitetsniveau, definitioner:

- | | |
|------------|--|
| 1 - Pænt | Rummet fremstår ikke som nystandsset. Der accepteres ingen eller få/enkelte tegn på slidtage. Patina accepteres i mindre omfang. Ingen defekter. Gulv, væg og loftsoverflader fremstår som hele intakte overflader, dog accepteres mindre ridser og få huller såfremt overfladen ellers er pæn. Fast inventar som faste skabe og evt. køkken fremstår uden defekter med intakte overflader. Sanitet fremstår intakt og funktionsdueligt. |
| 2 - Middel | Få/flere tegn på slidtage. Tegn på Patina. Få defekter |
| 3 - Slidt | Tydelige tegn på slidtage. Nogen patina. Få defekter |
| 4 - Defekt | Rummet fremstår meget nedslidt med meget synlige tegn på slidtage. Meget synlig patina. Mange defekter eller defekter på vigtige bygningsdele. |

Beskrivelse af rumkategorier

Boenhed/værelse inkl. bad/toilet og evt. køkkenfaciliteter hvis det forefindes

F.eks. spisestue, opholdsrum, aktivitetsrum, fysioterapirum, motionsrum, festsale, venteværelse samt øvrige fællesrum for brugere

Køkkener der er fælles for brugere

Fælles toiletter og baderum for brugere

Gangarealer der forbinder boenheder med andre brugerfaciliteter. Omfatter også fælles garderober

Undervisningslokaler, herunder værksteder. Retter sig primært mod institutioner med skoleaktiviteter f.eks. skolehjem for børn/unge.

Gymnastiksale og tilhørende omklædnings-badefaciliteter, hvor ophold tidsmæssigt er relativt begrænset

Personalerum er rum som kun personale har adgang til. f.eks. kontorlokaler, møderum, medicinrum. garderobe, toilet/bad for personale og opholdsrum for personale, vagtrum
Trapperum inkl. reposer, forrum, indgangspartier, vindfang og øvrige gangarealer, f.eks. Forbindelsesgange

Sekundære rum er rum hvor der ikke er ophold, f.eks. kælderrum, teknikrum, depotrum, rengøringsrum og vaskeri