



Socialforvaltningen  
Kontoret for Byggeri og Kontrakt  
Bernstorffsgade 17,5  
1592 København V  
Att.: Claus Wolfke

08-04-2013

Sagsnr.  
2013-55051

Dokumentnr.  
2013-246125

**Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen, Gl.  
Carlsbergvej 21-23, Solbakken**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at yderligere miljøundersøgelser i byggefeltet ikke medfører væsentlig fordyrelse af håndtering og bortskaffelse af opgravet jord.

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.
- at jordmilen, beliggende i den sydvestlige del af grunden, er bortkørt inden nærværende byggeri igangsættes.
- at shelter, beliggende hvor det nye hus skal bygges, er flyttet inden nærværende byggeri igangsættes.

Baggrund: Jordmilen stammer fra etableringen af det nye bomhus, og indeholder lettere forurennet jord.

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette hørings svar vil være afklaret, når byggetilladelsen foreligger og der er foretaget licitation. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Social Udvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V