



Bilag 4

Miljørapport for lokalplan Ved Amagerbanen Nord

Dato: 09. september 2021

Udarbejdet af: SWECO Danmark A/S

Godkendt af: Københavns Kommune

9. september 2021

Sagsnummer
2021-0150603

Dokumentnummer
2021-0150603-11



Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Projekt:	Dato: 17.06.2021
Projektnummer:	Udfærdiget af: SRPE, THOO, MARN, KPAS, PETA
Projektleder:	Kontrolleret af: SRPE, KNPU, PETA, LOCU
	Godkendt af: SRPE, PETA

Indholdsfortegnelse

1. Ikke teknisk resumé.....	2
2. Indledning.....	6
3. Forslag til lokalplan Amagerbanen nord.....	7
3.1. Planens baggrund og formål	7
3.2. Planens indhold	7
3.3. Lokalplanens relation til andre planer.....	8
3.4. Planens relation til anden lovgivning	11
4. Scoping – afgrænsning af miljørapportens indhold.....	12
5. Miljømål	14
6. Status og 0-alternativ	15
6.1. Miljømæssige status	15
6.2. Alternativer.....	19
7. Miljøvurdering.....	19
7.1. Arkitektur og kulturarv.....	19
7.2. Landskab, natur og grønne områder	22
7.3. Befolkningen og menneskers sundhed	23
7.4. Trafik.....	32
7.5. Virksomheder: lugt, luft og risiko	33
7.6. Virksomheder: Støj	52
7.7. Jordforurening, grundvand og overfladevand.....	55
7.8. Ressourceanvendelse	60
8. Samspillet mellem afværgeforanstaltninger, miljøpåvirkninger, og overvågning.....	62
9. Referencer.....	63
10. Bilag.....	65

1. Ikke teknisk resumé

Dette afsnit er en kort opsummering af den miljøvurdering, som er gennemført af lokalplanforslaget – Ved Amagerbanen Nord – i denne rapport.

Arkitektur og kulturarv

I forbindelse med realiseringen af lokalplanen nedrives eksisterende industribygninger på arealerne, og erstattes af blandet bolig og serviceerhverv samt en daginstitution.

Bebyggelsen vil være højest ud mod Prags Boulevard og Amager Strandvej, hvor etageantallet varierer fra 4 til 7 etager, svarende til en bygningshøjde på 24 meter. Bebyggelse vil skærme resten af området for trafikstøj herfra. Ud mod de mindre trafikerede veje ved Yderlandsvej og Ved Amagerbanen opføres bebyggelsen i en højde på 1-5 etager. Imellem bygningerne vil der blive etableret grønne byrum.

I lokalplanforslaget gøres to bygninger bevaringsværdige dog med mulighed for tilpasninger i forhold til det resterende byggeri. Der findes ikke fredede bygninger i området, og på denne baggrund er det vurderingen at påvirkningen af arkitektur og kulturarv ikke er væsentlig.

Landskab, natur og grønne områder

Lokalplanområdet ligger tæt på kysten og grønne områder med stor rekreativ værdi. Der er markante grønne områder langs lokalplanområdets grænse mod Ved Amagerbanen, Prags Boulevard og Amager Strandvej.

I forbindelse med lokalplanprocessen er forekomsten af yngle- eller rasteområder for beskyttede arter undersøgt, og der er ikke påvist nogen af disse områder.

Det planlagte byggeri vil ikke beskadige eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder flagermus

I forbindelse med fældning af eksisterende træer, gøres der opmærksom på, at der er et generelt forbud mod fældning af hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november til 31. august. Det fremgår af § 6, stk. 4 i artsfredningsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 521 af 25/03/2021.

Der er i øvrigt forbud mod drab på og indfangning af flagermus, mod forsætlig forstyrrelse af arterne med skadelig virkning for deres bestande og mod ødelæggelse af deres raste- og ynglesteder for eksempel i hule træer. Det fremgår af § 6a, stk. 1 og § 7, stk. 1 i Jagt- og Vildtforvaltningsloven. Lovbekendtgørelse nr. 265 af 21/03/2019.

Som en del af planen plantes 169 ny træer.

Samlet set vurderes det, at beskyttede arter, landskab, natur og grønne områder ikke påvirkes væsentligt af projektet.

Befolkningen og menneskers sundhed

Lokalplanforslaget vil medføre forandringer, der har betydning for de mennesker, der bor og bruger området og potentielt have betydning for deres sundhed i forhold til lokal luftforurening og trafikstøj.

Det vurderes, at der vil være en moderat vindpåvirkning af opholdsrum og strøg i lokalplanområdet. Der etableres dog, som en del af lokalplanforslaget, lægivende foranstaltninger i form af beplantning som vil være med til at mindske korridoreffekter og turbulens. I den videre udvikling af de konkrete projekter vil der være mulighed for arbejde videre med yderligere lægivende foranstaltninger, som yderligere beplantning eller læhegn. Her vil den største effekt være ved etablering i den østlige del af området.

Skygger fra området påvirker primært Prags Boulevard og Amager Strandvej, og har dermed ikke negativ påvirkning på nabobebyggelser, og der vurderes således kun at være en ikke væsentlig påvirkning af omgivelserne.

I forbindelse med etableringen af bygninger vil der være indblik bygningerne imellem. Dette adskiller sig dog ikke fra andre områder i København, og vil være noget indflytterne vil være bekendt med. Gener i forhold til lys, refleksioner og indblik vurderes derfor at være af mindre betydning og ikke medføre en væsentlig påvirkning efter, lokalplanen er realiseret.

Lokalplanområdet ligger umiddelbart op ad en række store veje med stor andel af tung trafik. I grundlaget for fastlæggelse af vejstøjbelastningen er der medregnet virkningen ved et øget antal tunge køretøjer til/fra etableringen af Lynetteholmen. Lokalplanrådets randbebyggelse mod Amager Strandvej og Prags Boulevard vil fungere som støjskærm for den bagvedliggende bebyggelse, opholdsarealer og byrum og er helt afgørende for, at der kan etableres nye boliger med tilhørende opholdsarealer og byrum i et ellers støjbelastet område.

Vejstøjundersøgelserne viser, at især bygninger ud mod Prags Boulevard og Amager Strandvej samt planlagte udendørs opholdsarealer herunder tagterrasser, vil være støjbelastet over den vejledende støjgrænse 58 dB. Derfor skal der som en del af lokalplanen etableres den nødvendige facadeisolering for overholdelse af de indendørs støjkrav med hhv. lukkede og åbne vinduer. Overordnet set vurderes det muligt at efterleve de almindelige støjvilkår såvel indendørs som på opholdsarealer. Enkelte boliger i randbebyggelsen forventes at have en støjbelastning ved facaden på op til 69 dB hvilket stiller særlige krav til vinduernes støjdemping i åben tilstand. Byggeteknisk kan de indendørs krav overholdes. På tagterrasser i randbebyggelsen mod Amager Strandvej og Prags Boulevard samt ved opholdsarealet i tilknytning til daginstitutionen vil det være nødvendigt at etablere støjafskærmning for overholdelse af 58 dB.

Et fremtidigt stigende antal personbiler i det planlagte boligområde vurderes ikke at have nogen væsentlig betydende indvirkning på luftkvaliteten, da nyere køretøjer og en fremtidig udskiftning af bilparken, herunder til el- og hybridbiler, generelt vil medføre en reduceret udledning af forurenende stoffer. En stigning i transporten til og fra Prøvestenen, vurderes heller ikke at vil kunne påvirke det planlagte byggeri i betydelig grad eller medføre overskridelse af grænseværdierne i EU's luftkvalitetsdirektiv. Påvirkninger af forurening fra trafikken vil aftage med højden over gadeniveau. Byggehøjden i området vil derfor ikke være begrænset af trafikken.

I forbindelse med realiseringen af lokalplanen omlægges området fra nuværende industriområde til blandet område med boliger og serviceerhverv. Dette vil resultere i en forøgelse af værdierne af bygningsmassen, til gavn for de fremtidige ejere.

Forsyning af området mht. el, gas, vand, varme, affald og spildevand vil kunne gennemføres indenfor rammerne af de gældende sektorplaner og eksisterende overordnede forsyningsnet og ordninger.

Det forventes ikke behov for at udbygge det eksisterende vejnet for at kunne betjene området, og da lokalplanen ikke vurderes at afstedkomme nogen restriktioner på omkringliggende industri, vurderes lokalplanens effekt på materielle goder derfor samlet set ikke at være væsentlig.

Planlægningen af lokalplanområdet giver begrænset trafik, og der er fokus på opholdsrum og begrønning, som har en positiv effekt på mennesker, sundhed og tryghed.

Samlet set vurderes lokalplanens indvirkning på befolkning og menneskers sundhed ikke at være væsentlig.

Trafik

Realiseringen af lokalplanforslaget vil afstedkomme flere bløde trafikanter i et trafikeret område. Forholdene langs de store veje dvs. Prags Boulevard, Amager Strandvej, Prøvestenen og Uplandsgade er gode, da der er cykelsti og fortov på begge sider af vejene. Dette sikrer gode forhold for de bløde trafikanter langs de overordnede veje i området. Der er desuden god mulighed for krydsning af signalregulerede kryds ved Amagerbanen – Prags Boulevard – Raffinaderivej og Amager Strandvej – Prags Boulevard.

Lokalplanens indvirkning på de trafikale forhold vurderes derfor ikke at være væsentlig.

Forurenende virksomheder og risiko

Støj, lugt og luftforurening

Lokalplanforslaget vil medføre byggeri i nærheden af virksomheder i området. Vurderingen af påvirkninger er derfor baseret på, hvilke virksomheder der befinder sig i nærområdet af boligbyggeriet, og som har udledning af lugt og/eller luftforurenende stoffer og, hvilket støjniveau disse virksomheder har.

Risikovirksomheder kan grundet deres aktiviteter have indflydelse på den mulige anvendelse af naboerumråder herunder anvendelsen for følsom arealanvendelse, boliger, mv.

Det vurderes på baggrund af gennemgangen, at ingen af virksomhederne har oplag eller aktiviteter, der medfører overskridelse af gældende grænseværdier for lugt- eller luftforurening ved det påtænkte boligbyggeri på projektområdet for Amagerbanen Nord. Der er taget udgangspunkt i, at virksomhederne overholder nuværende krav og at det planlagte byggeri kan føres op til en byggehøjde på 24 m.

Samlet set konkluderes det, at afstanden fra virksomhederne til projektområdet ikke er problematisk i forhold til en eventuel påvirkning og, at det planlagte byggeri med en byggehøjde på op til 24 m, tilsvarende ikke vurderes at ville medføre øgede krav til de gennemgåede virksomheder i området omkring byggeriet og på Prøvestenen.

Samlet set vurderes miljøvirkningen fra de omkringliggende virksomheder ikke at være væsentlig. Tilsvarende vurderes lokalplanområdet ikke at være begrænsende for de eksisterende omkringliggende virksomheders aktiviteter og påvirkningen er dermed ikke væsentlig.

Virksomhedsstøj

På baggrund af bebyggelsesplanen, der overvejende har karakter af etageboliger, er der i virksomhedsstøjunderingen taget udgangspunkt i grænseværdierne for et etageboligområde. Virksomhederne omkring lokalplanområdet er opdelt i 3 områder hhv. de særligt støjende virksomheder på Prøvestenen, det udlagte erhvervsområde Kløverparken mod nordvest samt lokale virksomheder mod sydvest.

Blandt de undersøgte virksomheder på Prøvestenen har de alle et særligt støjvilkår i forhold til haveforeningen på Amager Strandvej. Det vurderes, at haveforeningsvilkåret i praksis også beskytter lokalplanområdet mod støj, idet afstanden hertil er lidt større. Lokalplanområdet vurderes således heller ikke at have betydning for Prøvestenens virksomhedernes støjmæssige råderum.

Erhvervsområdet Kløverparken er beliggende umiddelbart nordvest for Prags Boulevard. Kløverparken er ikke udbygget i nævneværdig grad. Eneste og nærmeste virksomhed tæt ved Prags Boulevard er en OK gas selvbetjeningstankstation. Udlægges lokalplanområdet til et etageboligområde, vil det støjmæssige råderum for virksomheder i erhvervsområdet generelt blive reduceret med 5 dB i dagperioden, men uændret i aften- og natperioden. Lokalplanområdets eventuelle ændrede rammeplananvendelse vurderes i praksis ikke at være begrænsende for det støjmæssige råderum for OK tankstationen, og lokalplanområdets boliger vurderes ikke at blive belastet af støj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Et lokalt autoværksted, CB Auto, beliggende sydvest for lokalplanområdet vurderes at være støjmæssigt begrænset af de nyopførte etageejendomme vest og syd for værkstedet (eget område). Lokalplanområdet vurderes ikke at begrænse værkstedets støjråderum. Værkstedets støjpåvirkning af boligerne i lokalplanområdet vurderes ikke at give anledning til overskridelse.

En ny BYGMA trælasthandel er under opførelse ved Oliehavnsbroen ca. 220 m nord for lokalplanområdet. BYGMA er placeret i et erhvervsområde, hvor de vejledende støjgrænser vurderes at være 60 dB dag, aften og nat. Det vurderes, at lokalplanområdet ikke påvirkes væsentligt af eventuel støj fra BYGMA samt, at lokalplanområdet heller ikke er begrænsende for BYGMA's støjmæssige råderum. De støjmæssige vilkår for Bygma vil være uændrede, da der ikke ændres på kommuneplanens områdebenævnelse. Området forbliver blandet bolig og erhverv.

Samlet set vurderes støjpåvirkningen fra de omkringliggende virksomheder ikke at være væsentlig. Tilsvarende vurderes lokalplanområdet ikke at være begrænsende for de eksisterende omkringliggende virksomheders støjmæssige råderum.

Jordforurening, grundvand og overfladevand

Dele af lokalplanforslagets areal er kortlagt som muligt forurenede eller konstateret forurenede. Herudover er der registreret en del tanke til opbevaring af brændstoffer af forskellig sammensætning.

I forbindelse med etableringen af nye bygninger i lokalplanområdet vil der skulle graves ud til bygningernes fundament og kælder, og i den sammenhæng skal der håndteres forurenede jord, tanke mv.

Jorden i projektet håndteres efter gældende forskrifter, herunder med bortskaffelse til godkendt modtager. På denne baggrund vurderes projektet ikke at have nogen væsentlig påvirkning på omverdenen. I det omfang, at der bortkøres forurenede jord fra de berørte matrikler, vil gennemførelse af lokalplanforslaget kunne have en gavnlig effekt på de lokale miljømæssige forhold.

Lokalplanforslaget vil ikke påvirke områdets nationale og internationale grundvandsrelaterede udpegninger. I forbindelse med realisering af projektet skal der muligvis udføres midlertidig grundvandssænkning. Da der er tale om en midlertidig foranstaltning med begrænset lokal påvirkning, vurderes påvirkningen til ikke at være væsentlig.

Håndtering af overfladevand og klimarelaterede hændelser vil blive indenfor Københavns Kommunes gældende plangrundlag og retningslinjer, og påvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig.

Ressourceanvendelse

Det planlagte byggeri lægger op til en række tiltag, som imødekommer Københavns Kommunes politik og retningslinjer for området. Valgte løsninger i forbindelse med projektet vil naturligvis overholde gældende retningslinjer.

Det vurderes, at det samlede energiforbrug i området stiger i takt med den øgede bebyggelse, men det vil ikke adskille sig fra lignende byområder. Da der etableres flere boliger, og der opereres med en højere bebyggelsesprocent, vil der være et højere

vandforbrug i området. Vandforbruget vurderes dog som ikke væsentligt, da det ikke vil adskille sig fra det normale vandforbrug i boligområder.

Det fremtidige område vil betyde en større affaldsmængde i forhold til den nuværende arealanvendelse, såvel fra boligområderne som fra daginstitutionen. Det vil dog ikke adskille sig fra lignende områder

Samlet vurderes lokalplanens påvirkning på ressourcer og affald ikke at være væsentlig.

2. Indledning

Københavns Kommune har udarbejdet et forslag til lokalplan for området Amagerbanen Nord.

Forslaget muliggør en omdannelse af et ældre industriområde omkring Yderlandsvej til et tæt bykvarter med blandet bolig og erhverv. Den nye anvendelse kræver, at der udarbejdes en lokalplan i forlængelse af den ændrede kommuneplanramme for området.

I henhold til LBK nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal Københavns Kommune ved udarbejdelse af det nye lokalplanforslag vurdere, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det er i den sammenhæng blevet besluttet at udarbejde en miljørapport for at få en grundig afdækning af miljøpåvirkningerne ved lokalplanen.

Miljøvurderingen skal tage udgangspunkt i lovens brede miljøbegreb, der bl.a. omfatter biologisk mangfoldighed, fauna, flora, befolkningens og menneskers sundhed, vand og grundvand, jordbund, luft, klima, materielle goder, landskab, kulturarv samt arkitektonisk og arkæologisk arv. Formålet med vurderingen er at vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som en gennemførelse af lokalplanforslaget kan medføre i forhold til den aktuelle miljøtilstand.

Ifølge LBK nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal miljørapporten indeholde følgende elementer:

- En skitsering af planens eller programmets indhold, hovedformål og forbindelser med andre relevante planer og programmer
- De relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen eller programmet ikke gennemføres
- Miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt
- Ethvert eksisterende miljøproblem, som er relevant for planen eller programmet, herunder navnlig problemer på områder af særlig betydning for miljøet som f.eks. de områder, der er udpeget efter direktiv 79/409/EØF og 92/43/EØF
- De miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan, og som er relevante for planen eller programmet, og hvordan der under udarbejdelsen af den/det er taget hensyn til disse mål og andre miljøhensyn
- Den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer
- Planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet af planens eller programmets gennemførelse
- En kort skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet, og en beskrivelse af, hvorledes vurderingen er gennemført, herunder eventuelle vanskeligheder (som f.eks. tekniske mangler eller mangel på knowhow), der er opstået under indsamlingen af de krævede oplysninger
- En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning i overensstemmelse med § 14

- Et ikke-teknisk resumé af de oplysninger, der blev givet under ovennævnte punkter.

Lokalplanområdet er i den nuværende kommuneplan 2019 udlagt til blandet bolig og erhverv, hvilket fastholdes for den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet, om end der i den planlagte bebyggelsesplan vil være en høj andel af boliger.

Af hensyn til lokalplanområdets kvalitet og ud fra et forsigtighedsprincip er det i denne miljørapport valgt at vurdere virksomhedsstøj med udgangspunkt i de vejledende grænseværdier for etageboliger.

3. Forslag til lokalplan Amagerbanen nord

I de følgende afsnit beskrives lokalplanområdet og planens indhold.

3.1. Planens baggrund og formål

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af boliger, serviceerhverv og en daginstitution i området.

Grundejerne ønsker at udvikle ejendommene i området omkring Yderlandsvej. Området afgrænses af Ved Amagerbanen, Prags Boulevard og Amager Strandvej. Området ønskes omdannet fra et industriområde til et tæt bykvarter med blandede bymæssige formål. Området foreslås udviklet med en høj andel af boliger og en mindre andel serviceerhverv. På baggrund af et ønske fra Københavns Kommune, er der indarbejdet mulighed for opførelse af en daginstitution på 20 grupper i planen.

Byggeønskerne har et omfang, som forudsætter lokalplan. Det udarbejdede lokalplanforslag er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

3.2. Planens indhold

Lokalplanforslaget muliggør en fornyelse af et nedslidt industriområde ved, at området omdannes til et nyt boligområde, der kobles op på bydelens øvrige bystruktur med nye forbindelser på tværs af området, Figur 3-1. I lokalplanen gøres det muligt at etablere et større centralt byrum, grønne gårdrum og tagterrasser, som skal sikre adgang til opholdsarealer for nye beboere. Centralt i området muliggøres en ny daginstitution i kombination med almene boliger.

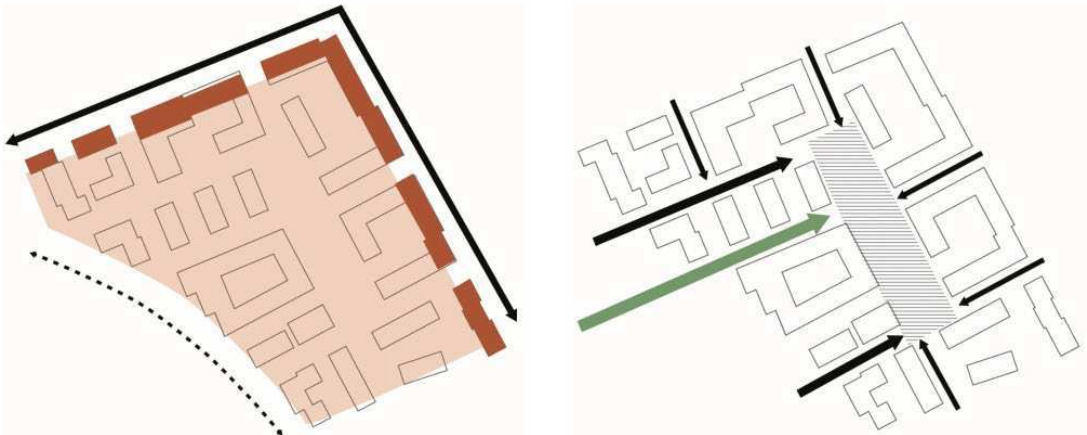
Området fastlægges til boliger og serviceerhverv. Boligandelen skal udgøre 70-80 % af etagearealet. Der er krav om, at der etableres 25 % almene boliger, svarende til ca. 10.000-11.500 m² af det samlede muliggjorte boligetageareal. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til skoler og andre uddannelsesformål, institutioner samt kulturelle formål. Der er konkret muliggjort placering af en daginstitution centralt i området på ca. 3.600 m², der vil kunne rumme 20 grupper.

Serviceerhverv placeres primært i stueetagen mod de større veje, Amager Strandvej og Prags Boulevard for at mindske påvirkningen af trafikstøj på boligerne. Der placeres en mindre del mod Ved Amagerbanen og det centrale byrum for at skabe liv omkring i området. Mod Ved Amagerbanen og det centrale byrum skal en andel af erhvervsanvendelsen i stueetager bruges til publikumsorienterede serviceerhverv, fællesrum for boliger eller andre udadvendte funktioner for at understøtte en åben stueetage og bylivet omkring pladsen. Mod Ved Amagerbanen og Yderlandsvej muliggøres et samlet areal på 400 m² til enkeltstående butikker, der betjener nærområdet med detailhandel. Hver butik der indrettes til dagligvarer eller udvalgsvarer må højst udgøre 200 m².

Bebyggelsesplanen rummer et etageantal på ca. 57.500 m², som er fordelt i en halvåben karréstruktur og mindre stangbebyggelser. Bebyggelsen er placeret omkring den eksisterende vej i området, og der er gjort plads til et lokalt byrum centralt i området. Ved større åbninger afgrænses gårdrum fra byrum og veje med pergolaer i stueetagen, som en åben konstruktion med beplantning.

Bebyggelsen danner en høj kant mod Prags Boulevard og Amager Strandvej, hvor etageantallet varierer fra 4 til 7 etager, svarende til en bygningshøjde på 24 m. Bebyggelseskanten skal skærme resten af området for trafikstøj. I bebyggelsens midte mod bydelspladsen, Yderlandsvej og kanten

mod Ved Amagerbanen muliggøres 1-5 etager for at fastholde en lavere skala i den indre del af området.



Figur 3-1. **Til venstre:** Det overordnede princip for bebyggelsens højder. Mod Prags Boulevard og Amager Strandvej muliggøres det højeste antal etager. **Til højre:** Det overordnede princip for bebyggelsesplanens udformning, der viser det centrale byrum og adgange via grøn sti, veje og stræder /3/

Der er desuden i lokalplanen krav om bil- og cykelparkering, ligesom der er bestemmelser om etablering af 169 nye træer.

3.3. Lokalplanens relation til andre planer

Lokalplanforslaget for projektområdet for Amagerbanen Nord er underlagt eksisterende statslige og kommunale planer, som sætter rammerne for, eller har indflydelse på, planlægningen eller anvendelse af lokalplanforslagets område. Planer der er gældende for hele eller dele af lokalplanforslagets område samt øvrige områder, der er relevante for nærværende miljøvurdering, gennemgås i de følgende afsnit.

3.3.1. Fingerplanen

Fingerplan 2019 er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante i forhold til lokalplanområdet som sådan, men det nærliggende Prøvestenen er et område, der i Fingerplan 2019 er udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

3.3.2. Kommuneplan 2019

I Kommuneplan 2019 er området fastlagt til boliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Boligandelen kan være op til 80 % af etagearealet. Den maksimale bebyggelsesprocent er på 150.

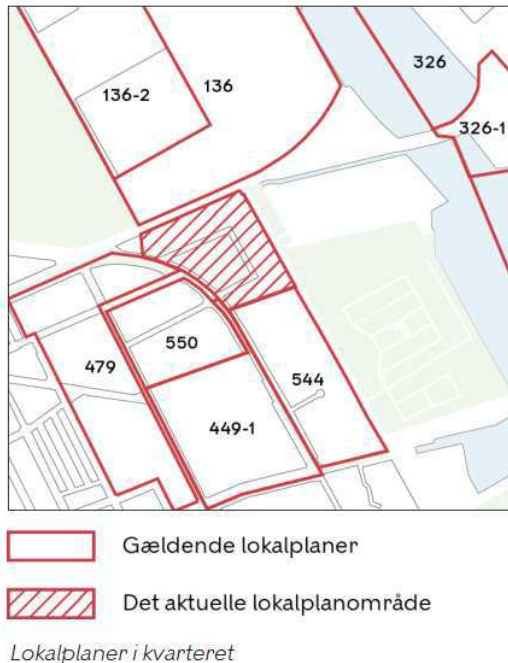
3.3.3. Bydelsplan

Lokaludvalget udarbejder hvert fjerde år en bydelsplan. Det er lokaludvalgets visionspapir og arbejdsprogram. Bydelsplanen fungerer som et inspirationskatalog for Borgerrepræsentationen og forvaltningerne, og den giver indblik i de lokale problemstillinger, der optager borgerne.

Der er ønsker til en bydel med blandede boligformer og boligstørrelser, hvor der bygges i en skala, hvor mennesker trives og byrummene fungerer som trygge og gode mødesteder, der lægger op til aktivitet i både dag- og aftentimer.

3.3.4. Lokalplaner i kvarteret

Lokalplaner i nærheden af det nye lokalplansområde fremgår af nedenstående Figur 3-2, og er nærmere beskrevet herunder.



Figur 3-2. Lokalplaner i området /7/.

Lokalplan 136 Kløverparken med tillæg 2

Formålet med plantillægget er at give mulighed for en mere fleksibel anvendelse af arealerne i området, indtil en egentlig byudvikling kan finde sted.

Lokalplan 326 Prøvestenen og Ny Amager Strandpark med tillæg 2

Formålet med lokalplanen er at udgøre det planmæssige grundlag for at fastholde Prøvestenen til havnerelateret erhverv og muliggøre opfyldninger til udvidelse af disse funktioner. Plantillægget skal muliggøre opførelse af 3 store vindmøller i et område på Prøvestenen, der er fastlagt til offentlige rekreative formål.

Lokalplan 449 Strandlodsvej med tillæg 1

Formålet med lokalplanen er at ændre områdets nuværende status fra industri kvarter med tilhørende administration til et område med helårsboliger og serviceerhverv med undtagelse af de allerede bebyggede sydøstlige ejendomme, som ændres til serviceerhverv. Herudover ønskes den grønne cykelrute fastlagt i det nedlagte Amagerbane tracé.

Lokalplan 479 Jenagade

Lokalplanens formål er at ændre anvendelsen i området fra industri til serviceerhverv.

Lokalplan 544 Ved Amagerbanen Syd

Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at udvikle lokalplanområdet til et funktionelt blandet bykvarter med udgangspunkt i områdets egenart, hvad angår bebyggelsesstruktur og beplantning.

Lokalplan 550 Lindgreens Allé

Formålet med lokalplanen er med udgangspunkt i områdets egenart at tilvejebringe et grundlag for at udvikle det nuværende industri kvarter til et blandet bykvarter med boliger, en institution samt erhverv og butikker, cafeer, restauranter og lignende i stueetager.

3.3.5. Københavns Kommune overordnede strategier

Københavns Kommune har en række strategier, der indgår i byplanlægningen. De kan ses her: <https://www.kk.dk/indhold/bolig-byggeri-og-byliv>. Der kan bl.a. findes 'Fællesskab København', som er

en vision med pejlemærker for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne – en levende by, en by med kant og en ansvarlig by – skal realiseres på basis af kommuneplanen og spiller sammen med en række andre politikker og strategier.

Københavns Kommune arbejder med bæredygtighed i forhold til social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. I lokalplanen er der bestemmelser, der sikrer social bæredygtighed ved blandede boformer, med 25 % almene boliger, og placering af publikumsorienteret serviceerhverv eller andre udadvendte funktioner i øjenhøjde i stueetagerne ud mod det centrale byrum. Økonomisk bæredygtighed søges opnået ved at bygherre ønsker at bruge genbrugsmaterialer fra området til fx belægninger og siddeplinte og desuden anvende langtidsholdbare materialer. Miljømæssig bæredygtighed opnås ved, at lokalplanen har bestemmelser om grønne tage, klimatilpasning og stormflodssikring. Herudover ønsker bygherre på nogle projekter at bæredygtigheds certificere med fx DGNB eller Svanemærket.

Herudover arbejder Københavns Kommune med Handlingsplan for Vejstøj 2018-2023, som har til formål at nedbringe antallet af støjbelastede og stærkt støjbelastede boliger.

Lokalplanens relation til Kommunens overordnede strategier, fremgår af § 1 i bestemmelserne (Formål):

'at fremme de pejlemærker, der findes i 'Fællesskab København', som er en vision for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne er en levende by, en by med kant og en ansvarlig by.'

Lokalplanens bestemmelser omkring støj og byggeriets udformning, gårdrum og beplantning er eksempler på, hvorledes lokalplanforslaget relaterer sig til Kommunens visioner, og planer for nedbringelse af støjbelastningen.

3.3.6. Miljø og byggeri certificering

Københavns Kommune har en vision om at skabe et bæredygtigt København ved bl.a. at stille miljøkrav udover lovgivningens nuværende rammer, hvor det er muligt.

Kommunen har derfor indført krav om DGNB-certificering af de større byggerier, som understøtter udviklingen af bygge- og anlægsbranchen i en miljømæssigt bæredygtig retning. Samtidig er det hensigten, at der sker en miljømæssig forsvarlig anvendelse af kommunens investeringer i byggeriet. Københavns Kommune har over de seneste fire år i gennemsnit igangsat byggerier til 1,1 mia. kr. årligt og den almene sektor til 2.1 mia. kr. årligt. Den danske byggebranche har valgt at arbejde med DGNB-systemet, og det anvendes af et stigende antal aktører i Danmark, herunder By & Havn

3.3.7. Spildevandsplan

I Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg, er der retningslinjer for separatkloakering. Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører at der skal ske en omlægning af kloakken. Det indarbejdes i et tillæg til spildevandsplanen, som skal vedtages i Borgerrepræsentationen, inden byggeriet kan påbegyndes.

Grundejere i lokalplanområdet skal håndtere regnvand i hverdagssituationer i overensstemmelse med Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg. Det betyder, at regnvand som hovedregel skal afledes til kloak. Regnvandet kan dog opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes, nedsives og/eller udledes til et vandområde. Byggematerialer, der kan afgive forurenende stoffer til regnvandet for eksempel kobber, zink og tombak, må kun bruges, hvis regnvandet bliver rensset, inden det nedsives eller udledes til et vandområde.

3.3.8. Sikring mod oversvømmelse

Projekter på offentlige arealer, der skal sikre, at København højst oplever skader ved oversvømmelser efter skybrud én gang hvert 100. år. Når projekterne er gennemført, vil det vil betyde, at der under et 100-års skybrud højst står 10 cm vand på terræn ved skel mellem det offentlige og private rum. Projekterne vil blive gennemført løbende frem til ca. 2040.

Grundejere skal selv beskytte deres bygninger mod en vanddybde på 10 cm ved skel mod det offentlige rum. Udformning af byggeri og terræn skal ske på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen og strømmer væk fra bygninger. I forbindelse med det nye kryds Ved Amagerbanen/Prags

Boulevard vil der blive etableret et forsinkelsesbassin på 1.200 m² på matr.nr. 4304, Sundbyøster, København. Projektet er en del af en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplanområdet Ved Amagerbanen Syd og er planlagt udført i 2021.

Lokalplanområdet vil kunne blive udsat for en vandstandsstigning i forbindelse med en stormflod på indtil 2,5 m. Det er indarbejdet i lokalplanen, at nye boliger skal opføres i minimum kote 2,5. Det er desuden indarbejdet i lokalplanen, at nye bygninger skal sikres mod stormflod på indtil 2,5 m. Det kan ske ved at etablere et beredskab i form af vandtætte skotter m.v. der kan opsættes ved varsling samt anden indretning af bygningerne, der sikrer mod vandskader.

I kystnære og havnenære områder og andre områder med højtliggende grundvandsspejl bør underjordiske konstruktioner sikres mod konsekvensen af et stigende grundvandsspejl.

3.3.9. Vandforsyning og varmeplanlægning

Lokalplanområdets vandforsyning skal ske i overensstemmelse med Københavns Kommunes Vandforsyningsplan.

I Københavns Kommune er der tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme for mindre ejendomme med en tilslutningseffekt under 250 kW.

Der er ikke pligt til at aftage fjernvarme, men alene til at betale den faste effekt-betaling.

Ejendomme med en tilslutningseffekt over 250 kW skal aftage fjernvarme, og må ikke anvende supplerende varmekilder.

3.4. Planens relation til anden lovgivning

Dette afsnit beskriver lokalplanens relation til anden lovgivning, og hvilke krav og retningslinjer der skal overholdes i forbindelse med realisering af planen.

3.4.1. Affald

Der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald i henhold til Københavns Kommunes regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald samt Affaldsbekendtgørelsen.

Affaldet skal placeres bolignært og i terræn. Kommunen skal have nem adgang til affaldet og skal kunne holde lovligt i umiddelbar nærhed af dette. Beholderantal, antal miljøstationer og disses indretning i forhold til bolig, erhverv og institutioner skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen.

Håndtering, placering og kapacitet skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kapacitet ud fra type og størrelse af erhverv.

3.4.2. Jord- og grundvandsforurening

Området mellem Prags Boulevard, Ved Amagerbanen og Amager Strandvej har tidligere været anvendt til virksomheder med forurenende aktiviteter og dele af grundende er V1 og V2 kortlagt. De øvrige ejendomme i området som ikke er kortlagt som forurenede, kan der være forurening af jord og grundvand med bl.a. kulbrinter

Ved ny anvendelse til boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver og lignende, må den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer ikke være forurenede, jf. jordforureningsloven § 72b.

For arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 kræver bygge- og anlægsarbejde eller ændret arealanvendelse tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Bygherre skal forinden, som grundlag for tilladelsen, sørge for at foretage undersøgelse af forureningsforholdene ved miljøtekniske undersøgelser.

Bortledning af mere end 100.000 m³/år grundvand, eller grundvandssænkninger, der varer mere end 2 år, kræver bortledningstilladelse jf. vandforsyningsloven.

Afledning af oppumpet grundvand til kloak kræver afledningstilladelse jf. spildevandsbekendtgørelsen.

Udledning af oppumpet grundvand til recipient (vandløb, åer, søer, havnen m.m.) kræver udledningstilladelse.

Permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune tillades som udgangspunkt ikke. Dræn skal ligge mindst 30 cm over højeste grundvandsstand og ikke dybere end kote +0,35 (DVR90)

3.4.3. Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

3.4.4. Rottesikring

Grundejere skal rottesikre og renholde deres ejendomme, herunder brønde og stikledninger, således, at rotters levedmuligheder på ejendommene begrænses mest muligt. Dette fremgår af Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, kap. 2, § 4.

Især ved etablering af grønne facader og lignende er det nødvendigt at sørge for at forhindre rotteangreb på bygninger. Tagfladeafvanding som udledes til recipient, for eksempel havnen, skal etableres, så rotter ikke kan trænge ind i afløbssystemet.

3.4.5. Bilag IV-arter, herunder flagermus

Der er krav om beskyttelse af visse plante- og dyrearter (bilag IV-arter). Det fremgår af bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (§ 7 i bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).

Der er et generelt forbud mod fældning af hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november til 31. august. Det fremgår af § 6, stk. 4 i artsfredningsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 521 af 25/03/2021.

Der er i øvrigt forbud mod drab på og indfangning af flagermus, mod forsætlig forstyrrelse af arterne med skadelig virkning for deres bestande og mod ødelæggelse af deres raste- og ynglesteder for eksempel i hule træer. Det fremgår af § 6a, stk. 1 og § 7, stk. 1 i Jagt- og Vildtforvaltningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 265 af 21/03/2019.

4. Scoping – afgrænsning af miljørapportens indhold

Der er foretaget en screening af forslaget til lokalplan i henhold til miljøvurderingsloven. Planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. På baggrund af screeningen og dialog med projektets interessenter er det blevet besluttet, at der udarbejdes en miljørapport jf. LBK nr. 973 af 25/06/2020 § 8, stk. 2 nr. 1. for forslaget til lokalplan for Amagerbanen Nord med henblik på at undersøge om den ændrede anvendelse kan afstedkomme u hensigtsmæssige miljøpåvirkninger af væsentlig karakter på omgivelserne eller i selve lokalplanområdet.

I overensstemmelse med reglerne er der forud for denne miljøvurdering foretaget en analyse af miljøvurderingens omfang og afgrænsning (scoping), og berørte myndigheder og interessenter er hørt i perioden 26. marts 2021 – 23. april 2021 for at fastlægge de miljøparametre, som skal vurderes nærmere i miljøvurderingen.

Til scoping er indkommet høringssvar fra:

- HOFOR, Hovedstadens forsyningsselskab
- Københavns Museum
- Center for miljøbeskyttelse, Forurenende virksomheder, Københavns Kommune

Indholdet i miljørapporten er fastlagt med udgangspunkt i Københavns Kommunes scoping og fremsendte høringssvar og omfatter temaerne, som fremgår af Tabel 4-1.

Tabel 4-1: Oversigt over miljømærker der håndteres i rapporten

Emne	Håndtering i Miljørapport
Status af områder der kan blive berørt og 0-alternativ	Beskrives
Arkitektur og kulturarv	
Byarkitektonisk værdi	Beskrives
Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg	Beskrives
Kulturmiljøer	Beskrives ikke. Lokalplanområdet er ikke udpeget som et værdifuldt kulturmiljø og grænser heller ikke op til nogen.
Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjen	Beskrives ikke. Der er ikke fortidsminder eller fortidsminde i eller omkring lokalplanområdet
Landskab, natur og grønne områder	
Nærhed til grønne områder og rekreation	Beskrives i et samlet afsnit "Dyre- og planteliv og landskabelig værdi"
Landskabelig værdi	
Dyre- og planteliv, diversitet og træer	
Fredninger, §3 natur, Natura 2000-områder samt beskyttede bilag IV-arter.	Nærliggende fredninger beskrives i afsnit fredning. Nærmeste §3 område og Natura 2000-område ligger henholdsvis ca. 1 km og ca. 5,5 km fra lokalplanområdet, og vurderes ikke at blive påvirket. D eller ikke gjort fund bilag IV-arter i eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet, og dette beskrives ikke nærmere.
Beskyttelseslinjer for søer, åer, skove og strande	Beskrives ikke. Lokalplanområdet ligger ikke inden for sø-, å- og strandbeskyttelseslinjer eller skovbyggelinje eller i fredskov.
Befolkningen og menneskers sundhed	
Vindforhold	Beskrives i et samlet afsnit "vindforhold, skyggevirksomheder og lys" sammen med punktet lys og refleksioner.
Skyggevirksomheder	
Trafikstøj	Beskrives nærmere sammen med lokal luftforurening
Materielle og kulturelle goder	Beskrives overordnet i et samlet afsnit Materielle goder, sundhed og tryghed
Sundhed og tryghed	
Svage grupper	
Lys og refleksioner	Beskrives i et samlet afsnit "vindforhold, skyggevirksomheder og lys." Herunder og indbliksgener.
Trafik	
Trafiksikkerhed	Beskrives i et samlet afsnit "Trafiksikkerhed og trafikmønstre"
Energiforbrug og emissioner fra trafik	Energiforbrug, herunder CO ₂ emission beskrives under Ressourcer og Affald. Lokal luftforurening under befolkning og menneskers sundhed.
Trafikmønstre	Beskrives i et samlet afsnit "Trafiksikkerhed og trafikmønstre"
Forurenende virksomheder og risiko	
Virksomheder i planområdet	Beskrives nærmere, herunder risikovirksomheder på Prøvestenen. Opdelt i to kapitler. Et om lugt, luft og risiko. Og et om virksomhedsstøj.
Jordforurening, grundvand og overfladevand	
Jordforurening	Beskrives i et samlet afsnit "Jordforurening, grundvandsforhold- og forurening"
Grundvandsforhold- og forurening	
Overfladevand og vandområder	Beskrives i et samlet afsnit benævnt "Overfladevand, klimatilpasning, stormflod og spildevand"
Klimatilpasning	
Risiko for oversvømmelse og stormflod	
Afledning af spildevand	
Ressourceanvendelse	
Arealforbrug	Beskrives ikke. Projektet omdanner et område som allerede er udlagt til bebyggelse. Det gamle industriområde omdannes til boligområde
Energiforbrug og CO ₂ -belastning	Beskrives i et samlet afsnit benævnt "Ressourcer og affald"
Vandforbrug	
Produkter, materialer og råstoffer	
Affald og genanvendelse	

5. Miljømål

I det følgende er der opstillet en række miljømål for de enkelte miljøparametre, som vurderes at kunne live påvirket af lokalplanens realisering. Af nedenstående tabel fremgår de enkelte miljømål samt den strategi, plan eller regelsæt som miljømålene er udvalgt fra.

Tabel 5-1. Oversigt og planer og miljømål og lokalplanens påvirkning deraf.

Miljøemne	Miljømål	Planer/lovgivning	Lokalplanforslag
Landskab, natur grønne områder	Miljømæssig bæredygtighed og grønne områder Beskyttelse af bilag IV-arter Sikring af fortidsminder	Kommuneplan 2019, Fællesskab København Bekendtgørelse om beskyttelse af visse arter Museumsloven	Lokalplanen bidrager med grønne byrum med 169 nye træer. Der opfordres i planen til brugen af bæredygtige materialer. Der fjernes ingen eksisterende naturværdier. Der nedlægges i forbindelse med lokalplanen ikke nogen oplagte habitater for bilag IV arter. Ved fund af fortidsminder under anlægsarbejde skal arbejdet stoppes Det vurderes, at påvirkningen ikke er væsentlig.
Befolkning og menneskers sundhed	Social og økonomisk bæredygtighed Rekreative muligheder	Kommuneplan 2019, Fællesskab København	Lokalplanen lægger op til en stor andel af almennyttig boligbebyggelse Der etableres med lokalplanen en række nye byrum som skaber nye rekreative muligheder for beboerne i området. Det vurderes derfor, at påvirkningen ikke er væsentlig
Trafik	Personture i byen med kørende trafik skal være fordelt med højst 1/3 med bil og mindst 2/3 med cykel og kollektiv trafik	Kommuneplan 2019	Lokalplanen vil forventeligt bidrage med flere personbiler til området. Området ligger dog i nærheden af både metro og buslinjer og i cykelafstand til indre by. Det vurderes derfor at påvirkningen ikke er væsentlig.
Forurenende virksomheder og risiko	Virksomheder	Planloven, miljøbeskyttelsesloven	Lokalplansområde overlapper ikke med planlægningszoner for risikovirksomheder.

				Det vurderes, at påvirkningen ikke er væsentlig.
Jordforurening, grundvand og overfladevand	Sikre mod forurening af jord, grundvand og overfladevand Skybrudssikring af byen	Spildevandsplan 2018, Skybrudsplan 2012, Miljøbeskyttelsesloven, Jordforureningsloven, Lov om vandforsyning		Realiseringen af lokalplanforslaget, strider ikke mod lovgivning og gældende planlægning i Københavns Kommune. Det vurderes, at påvirkningen ikke er væsentlig
Ressourceanvendelse	Reducere ressourceforbruget og nedbringe CO2 udledningen i kommunen	DGNB-certificering, Vandforsyningsplan, Varmeforsyningsplan, KBH 2025 Klimaplanen		Der vil i forbindelse med byggeriet være fokus på bæredygtighed og dermed også minimering af CO2-emissioner i materialevalg og leverandører. De indirekte emissioner fra udvinding af råstoffer, produktion af byggematerialer og affalds-håndtering forventes derfor at blive mindre end tilsvarende byggerier i bynære områder. Påvirkningen vurderes derfor som ikke væsentlig.

Af tabellen fremgår det, at den samlede påvirkning af lokalplanen på de opstillede miljømål ikke vurderes som væsentlig.

6. Status og 0-alternativ

Miljøvurdering af lokalplanen skal omfatte en beskrivelse af de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres (0-alternativ).

6.1. Miljømæssige status

De relevante aspekter af den nuværende miljøstatus er fastlagt ved Københavns Kommunes screening af lokalplanforslaget og scoping af miljøvurderingen, jf. afsnit 4.

6.1.1. Arkitektur og kulturarv

Bygningerne i området er blandede industri- og lagerbygninger, opført i perioden 1946-1961 med nyere tilføjelser fra perioden 1972-2010. Bygningerne bærer præg af at være udbygget og tilbygget over tid. Der er få bygninger, der skiller sig ud. Særligt Yderlandsvej 1 med sin markante placering på hjørnet af Prags boulevard og Ved Amagerbanen. Bygningen fremstår velholdt med rød facade og regelmæssig facaderytme med høje småsprossede stålvinduer, desuden markant med en fritstående rund muret skorsten. Derudover er der to bygninger, som er registreret med SAVE værdier svarende til middel bevaringsværdi.

6.1.2. Landskab, natur og grønne områder

Lokalplanområdet ligger tæt på kysten og grønne områder med stor rekreativ værdi. Der er markante grønne træk langs lokalplanområdets grænse mod Ved Amagerbanen, Prags Boulevard og Amager Strandvej. Mod nord åbner området sig op med Kløvemarken ind mod byen. Træbeplantning fra Prags Boulevard fortsætter i den nordlige del af lokalplanområdet til krydsningen med Amager Strandvej.

Lokalplanområdet kobler sig på de eksisterende bymæssige forbindelser i forlængelse af Holmbladsgade og Prags Boulevard og med den grønne cykelrute på Ved Amagerbanen. Området danner et markant hjørne mod krydsningen af Prags Boulevard og Amager Strandvej, der har potentiale til at markere den bymæssige afgrænsning af den nye bebyggelse og byudviklingen i området langs den gamle amagerbane. Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet er meget sammensat og består af erhvervsbygninger og lagerhaller med stor variation i skala og tæthed. Med undtagelse af få adgangsveje er bebyggelsen lukket omkring sig selv uden forbindelse til de omkringliggende områder.

Der er ikke natur eller grønne områder i lokalplanområdet i dag.

6.1.3. Befolkningen og menneskers sundhed

Den nuværende anvendelse af lokalplanområdet er hovedsageligt mindre erhverv og lagerhaller. Der er således ikke konkrete forhold, der relaterer til befolkningens sundhed under de nuværende forhold, som f.eks. rekreativ anvendelse eller lignende. Anvendelsen er ikke støjfølsom i forhold trafik og lignende.

6.1.4. Trafik

Lokalplanområdet ligger i omegnen af Øresundsmotorvejen og Amager Boulevard, og det vurderes, at de væsentligste trafikstrømme til/fra lokalplanområdet orienterer sig mod disse veje. Øresundsmotorvejen er en regional motorvej, og Amager Boulevard er klassificeret som en regional vej. Øresundsmotorvejen kan tilgås via Amager Strandvej og Øresundsvej, der fungerer som hovedtrafikkorridor for nord-sydgående trafik på Amager.

På Amager Strandvej er der ikke offentlig transport. Der er lokal buslinje på Strandlodsvej og Prags Boulevard, og der er derfor ca. 200-300 m til nærmeste stoppested. Øresund og Lergravsparken metrostationer ligger ca. 7-900 m fra lokalplanområdet i fugleflugt. Området er godt betjent med cykelinfrastruktur. Ved Amagerbanen er anlagt med en dobbeltrettet cykelsti i eget tracé, der fungerer både som grøn cykelsti og supercykelsti. Derudover er både Amager Strandvej, Prags Boulevard, Uplandsgade og Holmbladsgade udstyret med cykelsti.

Eksisterende trafikmængder

På Figur 6-1 er placering af de senest udførte trafiktællinger på det overordnede vejnet i området vist. Trafiktælling A (Uplandsgade) er foretaget i 2019, mens tællingerne B (Prøvestenen) og C (Amager Strandvej) er foretaget i 2016. Tællingerne er hentet fra Københavnerkortet fra Københavns Kommunes hjemmeside (Bilag 1). I Tabel 6-1 er trafikmængderne i de tre snit fremskrevet til 2021 med en årlig trafikvækst på 1%. ÅDT, sum af let trafik og sum af tung trafik er afrundet til hele hundreder, mens lastbiltrafikken fordelt på de enkelte lastbilkategorier er afrundet til hele tiere.

Da Prøvestenen danner eneste adgangsvej til Københavns oliehavn samt store havneaktiviteter for sten, grus og andre anlægsmaterialer, er det helt naturligt at andel af store lastbiler på Prøvestenen er stor. Ud fra seneste trafiktælling er lastbilandelen oppe på 58%.

På Uplandsgade (Prags Boulevard) og Amager Strandvej blander denne tunge trafik sig med den almindelige biltrafik, hvormed lastbilandelen på disse veje ligger på 12-13%. Dette er fortsat en relativ høj andel, men er dog på niveau med adgangsveje til andre erhvervsområder.



Figur 6-1. Placering af nyeste trafiktællinger i området på betydende veje. A er foretaget i 2019 mens B og C er foretaget i 2016. Kilde www.kbhkort.kk.dk.

Tabel 6-1.: Trafik (ÅDT) på Uplandsgade (A), Prøvestenen (B) og Amager Strandvej (C) fremskrevet til 2021

	A (nv)	A (sø)	B (v)	B (ø)	C (n)	C (s)
ÅDT	4.900	6.000	1.700	1.600	4.900	4.900
Let trafik	4.200	5.200	800	600	4.300	4.300
Tung trafik	700	700	900	1.000	600	600
LB, 2 aksler	70	100	110	110	70	80
LB, 3 aksler	120	130	130	130	80	90
LB, 4+ aksler	410	430	690	710	330	380
LB%	13%		58%		12%	

Fremtidige trafikmængder

Til beregning af de fremtidige trafikmængder på det nærliggende vejnet, er de eksisterende trafikmængder fremskrevet til år 2031. I tillæg til dette er nygenereret trafik til/fra de to lokalplanområder Amageranen syd og Amagerbanen Nord tilføjet, samt tung trafik til/fra Lynetteholmen i form af jordtransporter.

Generel fremskrivning

De målte trafikmængder er fremskrevet med en årlig stigning på 1% frem til 2031.

Ny trafik fra Amagerbanen syd og Amagerbanen nord

Når lokalplanområdet Amagerbanen syd er fuldt udbygget beregnes der ud fra gældende turrater 1.920 køretøjer ekstra i døgnet. Ved Amagerbanen Nord beregnes der tilsvarende 1.580 køretøjer i døgnet. Samlet set vil der således komme 3.500 ekstra køretøjer i døgnet til/fra de to lokalplanområder.

I begge lokalplanområder er der adgang til parkering ad både Amager Strandvej og ad Ved Amagerbanen. Det antages, at trafikken fordeler sig ligeligt ud til Amager Strandvej og til Ved Amagerbanen. Herfra vurderes det, at ca. 65 % af trafikken orienterer sig mod København ad Uplandsgade og de resterende 35 % orienterer sig mod Øresundsbroen og Øresundsmotorvejen ad Amager Strandvej.

Dette forventes således, at der vil komme 1.750 køretøjer i døgnet på Ved Amagerbanen. I de tre vejsnit giver dette i år 2031, inklusive den eksisterende fremskrevne trafik, mængderne vist i Tabel 6-2.

Tabel 6-2.: Trafik (ÅDT) på Uplandsgade (A), Prøvestenen (B) og Amager Strandvej (C) i år 2031 inkl. nygenereret trafik til/fra lokalplanområderne Amagerbanen Syd og Amagerbanen Nord.

	A (nv)	A (sø)	B (v)	B (ø)	C (n)	C (s)
ÅDT	6.500	7.700	1.900	1.700	6.200	6.300
Let trafik	5.700	6.800	800	700	5.500	5.600
Tung trafik	800	900	1.000	1.000	700	800
LB, 2 aksler	170	200	130	120	150	160
LB, 3 aksler	130	140	140	140	90	90
LB, 4+ aksler	450	480	770	780	360	420
LB%	12%		58%		12%	

Trafik til og fra Lynetteholmen

I forbindelse med den planlagte etablering af Lynetteholmen planlægges det, at der fra 2023 og frem til 2035 skal etableres adgangsvej via Uplandsgade, Prags Boulevard og Prøvestensbroen til jordtransporter/22/. Det er estimeret at denne transport vil resultere i 558 tunge lastbiler (ÅDT) på Uplandsgade og 596 tunge lastbiler (ÅDT) på Prøvestensbroen.

Med vedtagelsen af anlægsloven for Lynetteholmen er den forventede trafik i 2031 vist i Tabel 6-3.

Tabel 6-3.: Trafik (ÅDT) på Uplandsgade (A), Prøvestenen (B) og Amager Strandvej (C) i år 2031 inkl. nygenereret trafik til/fra lokalplanområderne Amagerbanen Syd og Amagerbanen Nord og med tillæg af jordkørsler til/fra Lynetteholmen.

	A (nv)	A (sø)	B (v)	B (ø)	C (n)	C (s)
ÅDT	6.800	8.000	2.200	2.000	6.200	6.300
Let trafik	5.700	6.800	800	700	5.500	5.600
Tung trafik	800	900	1.000	1.000	700	800
LB, 2 aksler	170	200	130	120	150	160
LB, 3 aksler	130	140	140	140	90	90
LB, 4+ aksler	730	750	1.060	1.080	360	420
LB%	16%		64%		12%	

6.1.5. Jordforurening, grundvand og overfladevand

Området mellem Prags Boulevard, Ved Amagerbanen og Amager Strandvej har tidligere været anvendt til virksomheder med forurenende aktiviteter. Der har bl.a. været galvaniseringsvirksomhed, metalvarefabrik, smedeværksteder, autoværksteder, gadeværksteder, malervirksomhed, gummivarefabrik, garageanlæg og busvaskehal samt mange nedgravede olietanke i området. På matr.nr. 4123 har der været et stort oliedepot med omhældning af petroleum på dunke med op til 1,5 millioner liter, der kan have forurennet jord og grundvand med kulbrinter.

Matr.nr. 4121, 4122, 4123, 4128, 4142, 4145, 4146, 4169, 4178 og 4189 er kortlagt på vidensniveau 1 på baggrund af mistanke om jord- og grundvandsforurening. Matr.nr. 582, 596, 4167 og 4173 er kortlagt på vidensniveau 2, da der er konstateret jordforurening med kulbrinter, tjære og tungmetaller. De øvrige ejendomme i området er ikke kortlagt som forurenede, men de tidligere aktiviteter på nabomatriklerne kan have givet anledning til forurening i jord- og grundvand med bl.a. kulbrinter.

Ved 0-alternativet vil de eksisterende forurening ikke blive rørt, og vil derfor ikke give anledning til yderligere jord- og grundvandsforurening.

6.1.6. Ressourceanvendelse

Ressourceanvendelsen i området er forbundet til den industri, der er i nærområdet, med tung trafik, energiforbrug og affaldsproduktion, på linje med andre lignende områder. Hvis lokalplanforslaget ikke gennemføres (0-alternativet), vil ressourceforbruget formentlig stagnere og eventuelt falde, som følge af indførelse af nye energibesparende metoder, ændringer i virksomhedernes produktion, m.v. og virksomhedernes generelle fokus på ressourceforbrug.

6.2. Alternativer

Formålet med det nye lokalplanforslag er at sikre etablering af et attraktivt boligområde med adgang til naturarealer, indpasning til de områdets eksisterende kvaliteter og med gode vej- og stiforbindelser til det overordnede vejnet.

Hvis lokalplanforslaget bortfalder (0-alternativet), vil området fortsat være omfattet af rammebestemmelserne for boligområde i henhold til kommuneplanen. Miljøpåvirkninger ved 0-alternativet vil derfor ikke adskille sig markant fra det fremlagte forslag mht. arealernes overordnede anvendelse, dog vil ændring af arealanvendelsen fra den nuværende erhvervsrættede udnyttelse til boligformål antageligt udskydes, indtil en anden udformning af boligområdet evt. vedtages.

Der har ikke været behandlet andre alternativer i lokalplanprocessen.

7. Miljøvurdering

Dette kapitel beskriver miljøpåvirkningerne ved vedtagelse af lokalplanforslaget for Ved Amagerbanen Nord

7.1. Arkitektur og kulturarv

I kommuneplan 2019 er lokalplanområdet ikke udpeget som kulturarv. I lokalplanforslaget er der dog indarbejdet forslag, som skal være med til at bevare noget af det historiske præg, der er i området, bl.a. med fokus på bevarelse af 2 specielle bygninger og en skorsten, se afsnit 7.1.2.

Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet er meget sammensat og består af erhvervsbygninger og lagerhaller med stor variation i skala og tæthed. Med undtagelse af få adgangsveje er bebyggelsen lukket omkring sig selv uden forbindelse til de omkringliggende områder. Bygningerne i området er blandede industri- og lagerbygninger opført i perioden 1946-1961 med nyere tilføjelser fra perioden 1972-2010. Bygningerne bærer præg af at være udbygget og tilbygget over tid. Der er få bygninger, der skiller sig ud. Særligt Yderlandsvej 1 med sin markante placering på hjørnet af Prags boulevard og Ved Amagerbanen. Bygningen fremstår velholdt med rød facade og regelmæssig facaderytme

med høje småsprossede stålvinduer, desuden markant med en fritstående rund muret skorsten.

Amager Øst Lokaludvalg har i deres bydelsplan indarbejdet ønsker om, at Nordøstamager udvikles med en balance mellem tradition og modernitet, så gamle industribygninger kan blive stående som påmindelse om kvarterets kulturelle arv. Samtidig skal nye beboere kunne trives i moderne varieret arkitektur med en velfungerende infrastruktur.

Der er ønsker til en bydel med blandede boligformer og boligstørrelser, hvor der bygges i en skala, hvor mennesker trives og byrummene fungerer som trygge og gode mødesteder, der lægger op til aktivitet i både dag- og aftentimer.

Det planlagte projekt strider derfor ikke mod intentionerne i Kommuneplan 2019 og Bydelsplanen. Lokalplanforslaget vurderes derfor ikke til at have en væsentlig påvirkning på arkitektur og kulturarv.

7.1.1. Byarkitektonisk værdi

Lokalplanområdet ligger tæt på kysten og grønne områder med stor rekreativ værdi. Der er markante grønne træk langs lokalplanrådets grænse mod Ved Amagerbanen, Prags Boulevard og Amager Strandvej. Mod nord åbner området sig op med Kløvemarken ind mod byen. Træbeplantning fra Prags Boulevard fortsætter i den nordlige del af lokalplanområdet til krydsningen med Amager Strandvej.

Området kobler sig på de eksisterende bymæssige forbindelser i forlængelse af Holmbladsgade og Prags Boulevard og med den grønne cykelrute på Ved Amager-banen. Området danner et markant hjørne mod krydsningen af Prags Boulevard og Amager Strandvej, der har potentiale til at markere den bymæssige afgrænsning af den nye bebyggelse og byudviklingen i området langs den gamle amagerbane.

Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet er meget sammensat og består af erhvervsbygninger og lagerhaller med stor variation i skala og tæthed. Med undtagelse af få adgangsveje er bebyggelsen lukket omkring sig selv uden forbindelse til de omkringliggende områder. Bygningerne i området er blandede industri- og lagerbygninger opført i perioden 1946-1961 med nyere tilføjelser fra perioden 1972-2010. Bygningerne bærer præg af at være udbygget og tilbygget over tid. Der er få bygninger, der skiller sig ud. Særligt Yderlandsvej 1 med sin markante placering på hjørnet af Prags boulevard og Ved Amagerbanen. Bygningen fremstår velholdt med rød facade og regelmæssig facaderytme med høje småsprossede stålvinduer, desuden markant med en fritstående rund muret skorsten

De følgende punkter, som er vigtige for stedets egenart, er indarbejdet i lokalplanforslaget:

- De grønne strøg langs Holmbladsgade, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej og Prags Boulevard bevares og styrkes.
- Øst-vestgående passager fra Prags Boulevard, Holmbladsgade og Lindgreens Allé videreføres med adgang til det nye byområde.
- Den åbne adgang til området ad Yderlandsvej bevares og adgangen markeres med bevaring af den markante røde industribygning og skorsten på hjørnet, som markerer ankomsten til Ved Amagerbanen Nord.
- Kanten mod Prags Boulevard og Amager Strandvej styrkes med sammenhængende bebyggelse og en markering af det bymæssige hjørne.
- En mere opbrudt kant mod Ved Amagerbanen med gavle vinkelret på vejen og en mindre og mere varieret skala i områdets indre

På denne baggrund vurderes lokalplanforslaget at tage højde for de byarkitektoniske kvaliteter i planlægningen, og der er derfor ikke tale om en væsentlig påvirkning.

7.1.2. Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har forvaltningen vurderet de eksisterende bygningers stand og save-registreringer, som anført nedenfor:

Bygningen på matr.nr. 4169, Sundbyøster, Yderlandsvej 1 er ikke registreret i SAVE registreret. Der er i forbindelse med lokalplanforslaget foretaget en analyse af bygningerne i lokalplanområdet, og bygningen fastlægges som bevaringsværdig i lokalplanen.

Begrundelsen for, at bygningen er fastlagt som bevaringsværdig er, at den har et markant industrielt udtryk med de otte regulære vinduesfag med traditionelle industrivinduer.

Bygningen ligger placeret markant på hjørnet af Ved Amagerbanen og Prags Boulevard, hvor den røde pudsede facade og den gamle murede skorsten markerer ankomsten til det gamle industriområde, Figur 7-1.

Bygningen på matr.nr. 4146, Sundbyøster, Yderlandsvej 14 er ikke registreret i SAVE registreret. På baggrund af analysen fastlægges en del af bygningen som bevaringsværdig i lokalplanen. Begrundelsen for, at bygningen er fastlagt som bevaringsværdig er, at den repræsenterer de ældre industribygninger i området med en fin proportionering af bygningsvolumenet og regulær vinduesrytme. Facaden markerer sig i området med sine røde mursten og grænser op til Yderlandsvej og den kommende bydelsplads.

Bygningerne på matr.nr. 4122, Sundbyøster, Yderlandsvej 5 og matr.nr. 4123, Yderlandsvej 7 er registreret i SAVE registreret med middel bevaringsværdi. På baggrund af analysen fastlægges bygningerne ikke som bevaringsværdige i lokalplanen. Begrundelsen for, at bygningerne ikke er fastlagt som bevaringsværdige er, at der efter SAVE-undersøgelsen i 1992 er opført tilbygninger og lavet facadeændringer, som ikke har understøttet bevaringsværdierne i bygningerne. Bygningerne ligger desuden tilbagetrukket i forhold til den kommende facadelinje mod Prags Boulevard.

Lokalplanen muliggør tilbygning og særlige ændringer af de bevaringsværdige bygninger. Derudover må de bevaringsværdige bygninger ikke ændres, ombygges eller rives ned uden tilladelse i form af en dispensation fra lokalplanen.



Figur 7-1: Bebyggelsens omfang og placering /7/.

Ifølge ovenstående fastlægges 2 bygninger, som har en bevaringsværdi i kommuneplanen, ikke som bevaringsværdige med lokalplanforslaget. To andre bygninger med en markant fremtræden i området, samt en skorsten gøres med lokalplanforslaget bevaringsværdige, og det er indarbejdet i udviklingen af området.

I og med at de bevaringsværdige bygninger langt hen ad vejen indarbejdes ind i lokalplanforslaget, vurderes påvirkningerne på de By arkitektoniske værdier ikke at være væsentlige.

7.2. Landskab, natur og grønne områder

Dette afsnit beskriver lokalplanforslagets påvirkninger af områdes landskabelige og rekreative kvaliteter og påvirkningen af dyre- og planteliv.

7.2.1. Landskabelig værdi

Lokalplanområdet ligger tæt på kysten og grønne områder med stor rekreativ værdi. Der er markante grønne træk langs lokalplanområdets grænse mod Ved Amagerbanen, Prags

Boulevard og Amager Strandvej. Mod nord åbner området sig op med Kløvemarken ind mod byen. Der er i henhold til Planlovens § 21b, indgået aftale mellem grundejer og Københavns Kommune om begrønning og træbeplantning på arealerne langs Prags Boulevard fra den nordlige del af lokalplanområdet til krydsningen med Amager Strandvej.

Området kobler sig på de eksisterende bymæssige forbindelser i forlængelse af Holmbladsgade og Prags Boulevard og med den grønne cykelrute på Ved Amagerbanen, og ligger i forlængelse af eksisterende boligbyggerier på Amager Strandvej.

Lokalplanforslaget vurderes derfor ikke at have væsentlig påvirkning af de landskabelige værdier.

7.2.2. Dyre- og planteliv

I forbindelse med gennemførelsen af lokalplanprocessen er det undersøgt, om der er egnede habitater for beskyttede arter, herunder flagermus, hvilket ikke er tilfældet.

Der findes heller ikke tilgængelige registreringer af flagermus i lokalplanområdet /12/.

Der er i øvrigt forbud mod drab på og indfangning af flagermus, mod forsætlig forstyrrelse af arterne med skadelig virkning for deres bestande og mod ødelæggelse af deres raste- og ynglesteder for eksempel i hule træer. Det fremgår af § 6a, stk. 1 og § 7, stk. 1 i Jagt- og Vildtforvaltningsloven. Lovbekendtgørelse nr. 265 af 21/03/2019.

Der er et generelt forbud mod fældning af hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november til 31. august. Det fremgår af § 6, stk. 4 i artsfredningsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 521 af 25/03/2021.

På denne baggrund vurderes, at lokalplanen ikke vil have væsentlig påvirkning af dyre- og planteliv i området.

7.2.3. Fredninger

Lokalplanområdet er ikke omfattet af nogen landskabsfredninger eller har fredede bygninger på matriklerne. Lokalplanforslaget vurderes derfor ikke at have nogen væsentlig påvirkning på fredninger.

7.3. Befolkningen og menneskers sundhed

Dette afsnit omfatter lokalplans påvirkning for befolkning og mennesker sundhed.

7.3.1. Vindforhold, skyggevirksomheder og lys

Dette beskriver de direkte forhold som lokalplanen kan få på vindhold og i forhold til lys og skyggepåvirkninger.

Vindforhold

Vindforholdene er belyst i en specifik undersøgelse af de fremtidige vindforhold i lokalplanområdet 26/.

Vindforholdene ved byggeriet styres af den overordnede vindpåvirkning og byggeriets samt de nærmeste nabobygningers ændring af den indkommende vind. Vigtige faktorer er bebyggelsesmønstret, herunder tæthed og højde af bygninger. Der kan skabes turbulens om hjørner af bygninger, læzoner og korridoreffekter i lange strøg.



Figur 7-2. Forventede aktivitetsniveauer lokalplanområdet /26/.

Passagerne mellem henholdsvis bygning 3 og 4 samt bygning 4 og 5 vil være særligt vindeksponeret for de østlige vinde, grundet det åbne terræn, idet bygningernes form og placering kan lede til korridoreffekter med øgede vindhastigheder ved passagerens indgang samt i passagerne generelt. Den forventede aktivitet i passagerne er gående, ved hvilken brugeren ikke vil være så følsom for vindhastigheder og turbulens. Desuden er disse passager beliggende nær vandet, hvorved højere vindhastigheder formentlig vil opfattes mindre generende.

Den nordlige del af VABN - bygning 1, 2 og 3, er særlige eksponeret for nordlige og nordvestlige vindretninger. Da vinden ikke kommer fra havet, vil der være nedsatte vindhastigheder, men en øget turbulensdannelse. I passagerne mellem bygning 1 og 2 samt mellem bygning 2 og 3 kan der opstå korridoreffekter med øgede vindhastigheder og turbulensdannelse. Den forventede aktivitet i passagerne er gående, ved hvilken brugeren ikke vil være så følsom for vindhastigheder og turbulens.

Syd for bygning 9 og vest for bygning 8 skal der etableres cykelsti samt fortov, hvorved aktiviteten bliver ophold. Pludselige vindstød omkring bygningshjørner kan føles ubehagelige for fodgængere og cyklister. Området vil være eksponeret for nordvestlige samt vestlige vindretninger. Specielt hjørneturbulenser mellem bygning 8 og 9 kan føre til gene i dette område. Nordlige vinde kan også risikere at søge ind i passagen mellem bygning 1 og 2 og videre ind mellem bygning 9 og 10.

Bygning 7 er tilegnet en børneinstitution samt almene boliger. Specielt børneinstitution må man nødvendigvis sætte skærpede krav for brugernes forventning til et roligt vindmiljø. Der skal være legeplads både øst og vest for bygning 7.

Samlet set vil der være en moderat vindpåvirkning af det opholdsrum og strøg i lokalplansområdet. Der etableres dog som en del af lokalplanforslaget læggende foranstaltninger i form af beplantning som vil være med til at mindske korridoreffekter og turbulens. I den videre udvikling af de konkrete projekter vil det være der være mulighed for arbejde videre med yderligere læggende foranstaltninger som yderligere beplantning eller læhegn. Her vil den største effekt være ved etablering i den østlige del af området.

Påvirkningerne fra vindforhold vurderes derfor ikke som væsentlige.

Skyggevirkninger

I lokalplanforslaget er der udarbejdet skyggediagrammer for jævndøgn, 21. marts og sommersolhverv den 21. juni som er sammenholdt med eksisterende forhold /3/. For begge

tidspunkter er der kigget på kl. 9.00, 12.00 og 16.00. Derudover er der sommersolhverv den 21. juni også udarbejdet skyggediagram for kl. 19.00

Skyggediagrammerne viser, at der om morgenen ved jævndøgn, 21. marts kl. 9.00, vil være skygge i det meste af lokalplanområdet. Ved sommersolhverv den 21. juni kl. 9.00 vil der være delvist sol i det centrale byrum, stræder og veje. Det centrale byrum får sol kl. 12 ved jævndøgn og kl. 12 til 16 ved sommersolhverv. Der er desuden sol i den nordlige del af gårdrummene på samme tidspunkt. Ved jævndøgn kl. 16 og sommersolhverv kl. 19 er der sol mere spredt i dele af byrum, gårdrum, veje og stræder.

Skygger fra området påvirker primært Prags Boulevard og Amager Strandvej, og har dermed ikke negativ påvirkning på nabobebyggelser, og påvirkningen vurderes således ikke at være væsentlig.

Lys

Det gælder i lokalplanen, at belysning i området ikke må være til ulempe for omgivelser. Effektbelysning er ikke tilladt, herunder lysreklamer eller lignende.

I anlægsfasen vil der være behov for arbejdsbelysning, men det vurderes, at denne kan tilpasses, så det har minimale gener for omgivelser.

Der er bestemmelser i lokalplanen for, at en række facader ikke må udføres med lysreflekterende eller blændende materialer, hvilket også gælder tagmaterialer.

I forbindelse med etableringen af bygninger vil der være indblik bygningerne imellem. Dette adskiller sig dog ikke fra andre områder i København, og vil være noget indflytterne vil være bekendt med.

Samlet set vurderes påvirkningen i forhold til lys, refleksioner og indblik derfor ikke at være væsentlige.

7.3.2. Trafikstøj og lokal luftforurening

Dette afsnit omhandler miljøpåvirkningen fra trafikken i området i forhold til støjen i lokalplanområdet samt den lokale luftforurening.

Trafikstøj

Lokalplanområdet ligger i forlængelse af eksisterende erhvervsområde, og de tilstødende veje fører blandt andet trafik til og fra Prøvestenen. Som følge heraf er der en stor andel tung trafik i området med potentielle støjmæssige gener som følge. Som grundlag for vejstøjberegningerne er der udarbejdet et specifikt baggrundsnotat for trafikstøjen med støjberegninger med henblik på at belyse de støjmæssige konsekvenser i lokalplanområdet nærmere /2/. Trafikgrundlaget for vejstøjberegningerne er fremskrevet til år 2031 og er inklusiv den forventede lastbiltrafik til Lynetteholmens etablering.

Grundlaget for beregningerne har været følgende:

- Situationsplan for lokalplanforslaget inkl. opgørelse af potentielle tagterrasser
- Kortmateriale fra Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering
- Trafiktallene som fremgår af afsnit 6.1.4

Støjberegningerne er udført ved hjælp af beregningsprogrammet SoundPLAN i henhold til beregningsmetoden Nord2000.

Beregningerne af de nødvendige afværgeforanstaltninger i forhold af lydisolation er baseret på antagne forudsætninger om vinduesarealer, rumvolumen og de beregnede udendørs støjniveauer. Der er i beregningerne forudsat en efterklangs tid på 0,5 sek. i værelserne. Beregningerne forudsætter desuden, at der ikke er anvendt friskluftventiler i facaden.

I forhold til afværgeforanstaltninger for opholdsarealer, dvs. de planlagte tagterrasser og uderum ved daginstitution er vejstøjen i regnet refleksion fra "egen" facade dvs. op til 3 dB højere en fritfeltsværdien, hvilket den vejledende grænseværdi Lden = 58 dB refererer til.

Lovmæssige forhold

Bygningsreglementet, BR18, foreskriver, at støj fra vejtrafik, Lden, indendørs i beboelsesrum med lukkede vinduer (dog med åbne eventuelle friskluftsventiler) ikke må overstige 33 dB.

I henhold til Københavns Kommunes Kommuneplan 19 må arealer, hvor Miljøstyrelsens grænseværdier for støjbelastningen forventes overskredet, kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. I henhold til Planlovens §15, stk. 2, nr. 26, kan områder for blandede byfunktioner etableres ved at Miljøstyrelsens støjgrænser overholdes indendørs i boligerne og på udendørs opholdsarealer.

Nye boliger og daginstitutioner må som hovedregel ikke etableres, hvis trafikstøjen overstiger 68 dB på facaden. Ved omdannelse af eksisterende byggeri langs eksisterende veje, ved huludfyldning og i andre særlige tilfælde, hvor hensynet til byrum og bebyggelsens funktion som støjskærm tilsiger det, kan disse anvendelser etableres, hvor støjen er op til 73 dB, under forudsætning af at niveauet indendørs og udendørs kan overholdes.

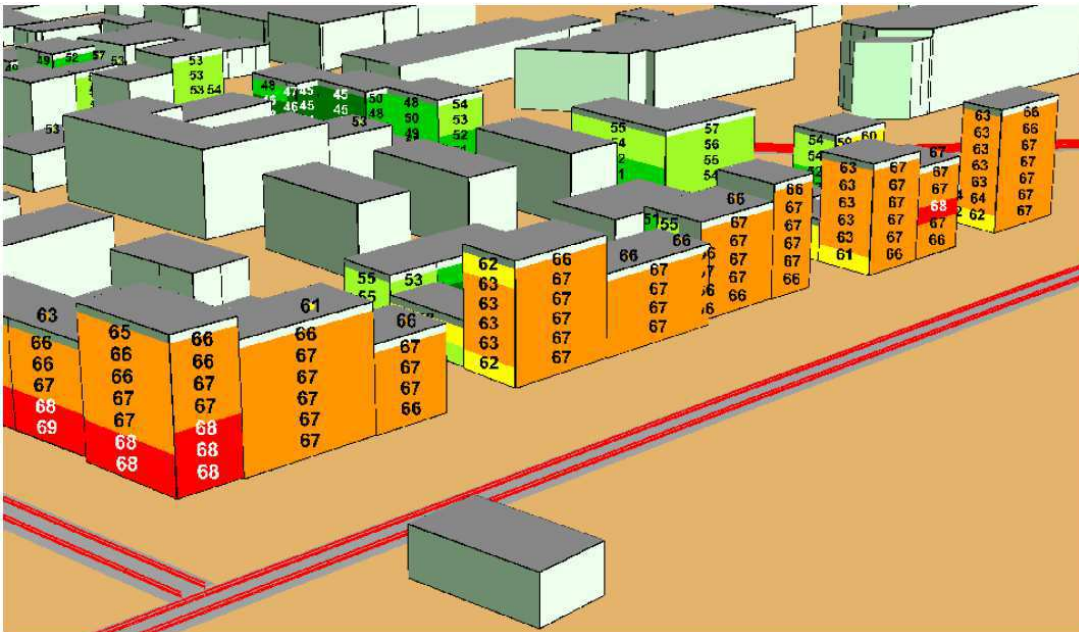
Ved nybyggeri, hvor støjbelastningen på facaden af sove- og opholdsrum, undervisningsrum, sengestuer m.m. overstiger Lden 58 dB, skal det via bebyggelsesplan, lejlighedsindretning, støjisolering mv. sikres, at det indendørs støjniveau med delvist åbne vinduer ikke overstiger Lden 46 dB fra vejtrafik. Praksis i Københavns Kommune er, at boligernes sove- og opholdsrum skal have vinduer, der kan åbnes, men at det er tilstrækkeligt at kravet indendørs overholdes med et enkelt oplukket vindue. Det tilsvarende krav for det indendørs støjniveau med delvist åbne vinduer for kontorbyggeri og lignende er Lden 51 dB. Der er ikke krav om vinduesopluk i kontorer og lignende hvis ventilationsbehovet sikres på anden vis.

For bebyggelsers friarealer gælder, at støjniveauet ikke må overstige Lden 58 dB fra vejtrafik (angivet som "fritfeltsværdi", jf. Miljøstyrelsen).

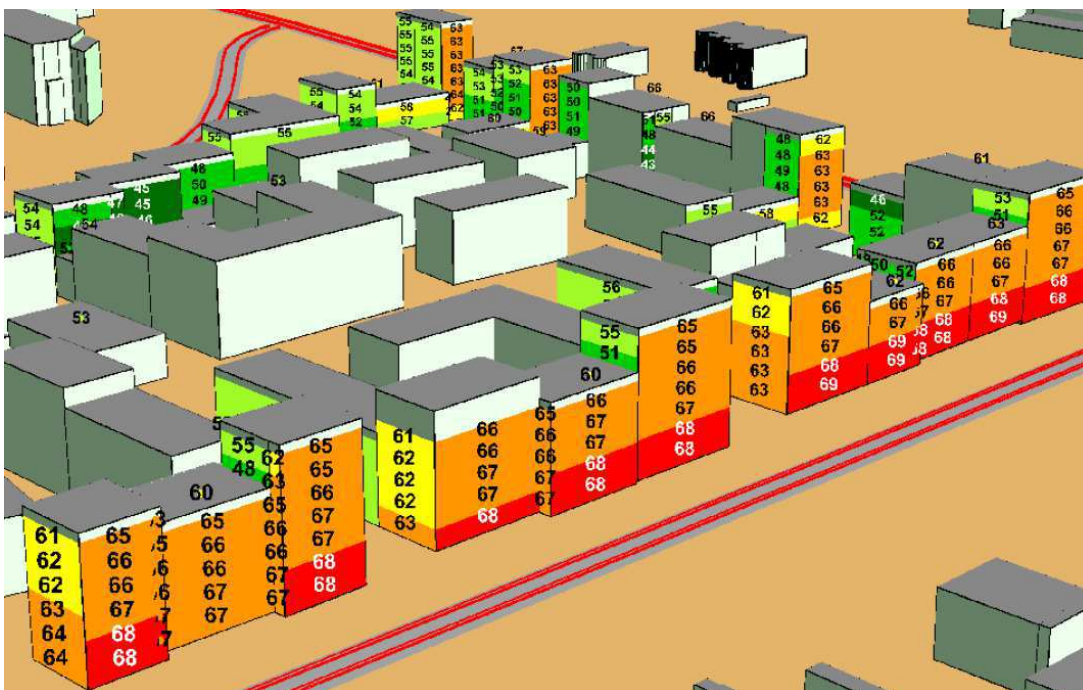
Beregningsresultater facader

Der er foretaget støjmæssige beregninger af støjpåvirkning af facader på Prags Boulevard, Amager Strandvej og Ved Amagerbanen. Det trafikale grundlag afspejler år 2031 inkl. den forventede lastbiltrafik for etablering af Lynetteholmen. Resultaterne fremgår af Figur 7-3 - Figur 7-5.

Resultaterne viser, at støjbelastningen mod Prags Boulevard er op til 68 dB inkl. øget tung trafik til/fra Lynetteholmen og for Amager Strandvej er niveauet op til 69 dB. Ved Amagerbanen er der en påvirkning på op til 59 dB.



Figur 7-3. Prags boulevard. Støjniveauer på facader med fremskrevet trafik år 2031 og inkl. tung trafik til/fra Lynetteholmen.



Figur 7-4. Amager Strandvej. Støjniveauer på facader med fremskrevet trafik år 2031 inkl. tung trafik til Lynetteholmen.



Figur 7-5. Ved Amagerbanen. Støjniveauer på facader med fremskrevet trafik år 2031 inkl. tung trafik til Lynetteholmen via Prags Boulevard og Amager Strandvej.

Beregningsresultater opholdsarealer

Lokalplanforslaget omfatter etablering af en række tagterrasser, samt et uderum i tilknytning til en daginstitution, som vil være støjfølsomme. Beregningsresultaterne viser, at den del af tagterrasserne, som vender ud mod Prags Boulevard og Amager Strandvej ligger over den vedledende grænseværdi på 58. Det samme gør sig gældende for opholdsarealer ved daginstitutionen. Der er således behov for afværgeforanstaltninger.

Afværgeforanstaltninger

Vejstøjniveauet ved visse facader af byggeriet i første række ud mod Amager Strandvej og enkelte mod Prags Boulevard er på baggrund af den fremskrevne trafikmængde inkl. tung trafik til/fra Lynetteholmen beregnet op til 69 dB. Med henvisning til Kommuneplan 2019 vurderes der at være grundlag for at acceptere det lidt højere niveau end de 68 dB, der som udgangspunkt er højeste tilladelige niveau ved boligbebyggelse idet

- Det drejer sig om en mindre overskridelse på 1 dB
- Det drejer sig om en mindre andel af boligerne i forhold til den samlede planlægning af området
- Området forventes udlagt til blandet bolig og erhverv
- Bebyggelsen, hvor overskridelsen er, fungerer som støjskærm for byrum og den øvrige bebyggelse med støjfølsom anvendelse.

Overskridelsen fordrer imidlertid, at grænseværdierne for indendørs støj med hhv. lukkede og åbne vinduer overholdes, hvilket byggeteknisk vurderes muligt. Desuden at støjniveauet på udendørs opholdsarealer overholder 58 dB. I denne sammenhæng skal det bemærkes, at arealet mellem bebyggelsen i forreste række ud mod hhv. Amager Strandvej og Prags Boulevard ikke betragtes som et opholdsareal idet dette anvendes til p-areal, fortov og adgangsvvej til bebyggelsen.

Bygningsreglementets krav til indendørs støjniveau med lukkede vinduer gælder altid, men i de tilfælde, hvor vejstøjniveauet på facaden overstiger 58 dB, vil Miljøstyrelsens krav om et indendørs støjniveau med åbne vinduer på højst 46 dB fra vejtrafik i små (typisk under 12 m²) sove- og opholdsrum ikke umiddelbart kunne betragtes som overholdt med almindelige vinduesløsninger. I Tabel 7-1 er der overslagsmæssigt angivet den nødvendige

merdæmpning af vinduesopluk (rel. 0,35 m² åbning) som funktion af rumstørrelse og trafikstøjbelastning /2/.

Tabel 7-1.:Krav til dæmpning af vinduesopluk (rel. 0,35 m² åbning) som funktion af rumstørrelse og trafikstøjbelastning

	6 m ²	9 m ²	15 m ²
68 dB	12 dB	10 dB	8 dB
66 dB	10 dB	8 dB	6 dB
64 dB	8 dB	6 dB	4 dB
61 dB	5 dB	3 dB	2 dB

Den nødvendige dæmpning for vinduesoplukket (svarende til mer-dæmpningen i forhold til et almindeligt åbent vindue med en åbning på 0,35 m²) spænder fra 2 dB til 12 dB. Såfremt der i det enkelte rum kan åbnes et vindue mod en ikke støjbelastet facadedel (dvs. hvor Lden ≤ 58 dB) stilles der ikke krav til dæmpning i vinduesoplukket. Praksis i Københavns Kommune er endvidere, at det anses for tilstrækkeligt, at kravet Lden ≤ 46 dB indendørs blot skal være overholdt med et enkelt vindue i åben tilstand i hvert rum.

Det indendørs støjniveau med åbne vinduer kan reduceres ved brug af særligt støj-dæpende oplukkelige partier eller ved at reducere støjniveauet på facaden. Eksempler på dette kan være (men er ikke nødvendigvis) russervindue, afskærmende glas-/altanværn, afskærmende forsatsvindue foran et almindeligt opluk eller lignende. Ved projektering foretages den endelige kravspecifikation til hvert enkelt vindue, når vindues- og rumdimensioner er kendte.

I forhold til tagterrasser og opholdsareal ved daginstitution er der foretaget beregninger med støjskærme på 1,8 meters højde. Resultaterne viser, at den vejledende grænseværdi på 58 dB kan overholdes undtagen ved en enkelt tagterrasse ved hjørnet af Ved Amagerbanen og Prags Boulevard.



Figur 7-6. Støjniveauer på tagterrasser med 1,8 m høje støjskærme.

Samlet set er det nye lokalplanområde beliggende i et relativt trafiktungt område med en stor andel tung trafik, og derfor er trafikstøjbelastningen i området også høj.

Lokalplanområdets randbebyggelse mod Amager Strandvej og Prags Boulevard vil fungere som støjskærm for den bagvedliggende bebyggelse, opholdsarealer og byrum og er helt afgørende for, at der kan etableres nye boliger med tilhørende opholdsarealer og byrum i et ellers støjbelastet område.

Overordnet set vurderes det muligt at nedbringe støjen til et acceptabelt niveau både i boliger og på opholdsarealer. Enkelte boliger i randbebyggelsen forventes at have en støjbelastning ved facaden på op til 69 dB og betragtes derfor som stærkt støjbelastede, men byggeteknisk kan de indendørs krav overholdes. På tagterrasser i randbebyggelsen mod Amager Strandvej og Prags Boulevard vil det være nødvendigt at etablere støjafskærmning for overholdelse af 58 dB.

Af lokalplanens redegørelse fremgår det, at det anbefales at sætte splintfrit glas i facader mod Prøvestenen af hensyn til virkningen ved en eksplosion. Hvis der vælges at gøre brug af lamineret sikkerhedsglas, vil dette medvirke til at øge støjreduktionen for vinduerne.

Med udgangspunkt i de konkrete afværgeforanstaltninger vurderes det samlet set, at vejstøjens påvirkning af lokalplanområdet ikke er væsentlig.

Lokal luftforurening

Luftkvaliteten i et givet område påvirkes typisk af flere forskellige kilder, som udleder forurenende stoffer til omgivelser. For projektområdet vurderes det, grundet placeringen ved Amager Strandvej og Prags Boulevard, at de primære kilder til den lokale påvirkning af luftkvalitet er trafikrelaterede.

Luftforureningen fra trafik er vurderet ud fra kendte data for luftforurening i området. Beregninger for luftkvaliteten er udført af Det Nationale Center for Miljø og Energi, DCE, i et projekt, som kaldes "Luften på din vej" /4/ samt DCEs rapport "Helbredseffekter og eksterne omkostninger af luftforurening i Københavns Kommune /6/. Data for luftforurening vil blive sammenholdt med EU's luftkvalitetskrav/5/. Herudover er der udført en generel vurdering af den fremtidige luftforurening fra de omkringliggende veje på baggrund af de trafiktællinger, som fremgår af 6.1.4.

Luftkvaliteten omkring projektområdet på det nuværende Yderlandsvej er opgjort af *Det Nationale Center for Miljø og Energi, DCE*. Der er her udført beregninger af luftkvaliteten for alle adresser i Danmark, et projekt som kaldes "Luften på din vej". Værdierne angives som facadekoncentrationer ved de enkelte adresser, og er beregnet ved hjælp af et matematisk luftkvalitetsmodelsystem, som bygger på bl.a. langtransportmodeller, bybaggrundsmodeller og data fra målestationer. Beregningen af forureningen i området er dermed et samlet udtryk for koncentrationen i luften. Resultatet af beregningerne er årsmiddelværdier af NO₂, PM₁₀ og PM_{2,5}. Beregningerne af baggrundsværdierne bygger på beregningsmodeller med data fra 2012. Det vurderes derfor, at værdierne i dag vil være lavere, da det generelle niveau for luftforurening i Danmark har været faldende siden 2012.

Grænseværdien for årsmiddelværdierne jf. EU's luftkvalitetskrav er følgende:

- NO₂: 40 µg/m³
- PM₁₀: 40 µg/m³
- PM_{2,5}: 25 µg/m³

For det aktuelle område omkring projektområdet ved Yderlandsvej og de tre omkringliggende veje, viser beregningerne de i Tabel viste værdier. Det ses, at grænseværdierne i området generelt er overholdt med en margin på omkring 50 % eller mere. Ved Yderlandsvej er grænseværdierne overholdt med en margin på ca. 50 % eller mere.

Tabel 7-2. Årsmiddelværdier for NO₂, PM₁₀ og PM_{2,5} (2012)

Stof	Enhed	Prags Blvd.	Amager Strandvej	Yderlandsvej	Ved Amagerbanen
NO ₂	µg/m ³	15 - 20	15 - 20	15 - 20	10,1 - 20
PM ₁₀	µg/m ³	13,2-13,7	13,2-15,4	13,2-13,7	13,2-13,7
PM _{2,5}	µg/m ³	11,0-12,0	10,4 -10,9	10,4 -10,9	10,4 -10,9

Jf. afsnit 6.1.4 kører ca. 11.900 køretøjer i døgnet ad Uplandsgade, som leder til Prags Boulevard og ca. 9.800 køretøjer på Amager Strandvej. Lastbiler udgør ca. 12-13% af den samlede køretøjstrafik. Amager Strandvej er udpeget af politiet til tvangsrute for transport af farligt gods til og fra Prøvestenen /5/.

Med realiseringen af lokalplanforslagene for Ved Amagerbanen Nord og Amagerbanen syd, forventes en stigning i persontransport til og fra området på ca. 3.500 køretøjer i døgnet. Ligeledes forventes det, at der via Uplandsgade og over Prøvestensbroen kommer til at køre ca. 550 ekstra lastbiler i døgnet i forbindelse med etableringen af Lynetteholmen.

Resultaterne af vurderingen af baggrundsforurening og forurening fra trafik viser, at de aktuelle årsmiddelværdier for luftforurening i området i dag er overholdt med en margin på 25 - 50 % eller mere i forhold til EU's luftkvalitetskrav.

Et fremtidigt stigende antal personbiler i det planlagte boligområde vurderes ikke at have nogen væsentlig betydende indvirkning på luftkvaliteten, da nyere køretøjer og en fremtidig udskiftning af bilparken, herunder til el- og hybridbiler, generelt vil medføre en reduceret udledning af forurenende stoffer. En stigning i transporten til og fra Prøvestenen, vurderes heller ikke at vil kunne påvirke det planlagte byggeri i betydelig grad eller medføre overskridelse af grænseværdierne i EU's luftkvalitetsdirektiv. Påvirkninger af forurening fra trafikken vil aftage med højden over gadeniveau. Byggehøjden i området vil derfor ikke være begrænset af trafikken.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslagets påvirkning af luftforureningen i området ikke vil være væsentlig.

7.3.3. Materielle goder, sundhed og tryghed

Dette afsnit beskriver miljøpåvirkning fra lokalplanens effekt på materielle goder og befolkningen sundhed og tryghed.

Materielle goder

I forbindelse med realiseringen lokalplanen omlægges området fra nuværende industriområde til blandet område med boliger og serviceerhverv. Dette vil resultere i en forøgelse af værdierne af bygningsmassen, til gavn for de fremtidige ejere.

Forsyning af området mht. el, gas, vand, varme, affald og spildevand vil kunne gennemføres indenfor rammerne af de gældende sektorplaner og eksisterende overordnede forsyningsnet og ordninger.

Det forventes ikke behov for at udbygge det eksisterende vejnet for at kunne betjene området, og da lokalplanen ikke vurderes at afstedkomme nogen restriktioner på omkringliggende industri (afsnit 7.5), vurderes lokalplanens effekt på materielle goder derfor samlet set at være neutral til positiv.

Lokalplanen vil derfor ikke give en væsentlig påvirkning af de materielle goder.

Sundhed og tryghed

Lokalplanområdet er generelt planlagt således, at det giver begrænset trafik inde på arealet, og der er fokus på opholdsrum og begrønning, som har en positiv effekt på menneskers sundhed og tryghed.

Området ligger ud til de trafikerede Amager Strandvej og Prags Boulevard, hvor der forekommer støj højere end de vejledende grænseværdier. Imidlertid indrettes bygninger

med afværgeforanstaltninger, som sikrer et acceptabelt støjniveau i bygninger og udeområder. Det er desuden vurderet, at den lokale luftforurening er et godt stykke under de vejledende grænseværdier. For nærmere beskrivelse af lokal luftforurening og trafikstøj henvises til afsnit 7.3.2.

I forhold til lugt, luft og støj fra de omkringliggende virksomheder så viser gennemgangen, at ingen af de nærliggende virksomhederne har oplag eller aktiviteter, der medfører overskridelse af gældende B-værdier for lugt- eller luftforurening ved det påtænkte boligbyggeri på projektområdet for Amagerbanen Nord. Ligeledes er der ingen aktiviteter, som vurderes at give anledning til en overskridelse af de vejledende grænseværdier for støj. For nærmere beskrivelse af vurderinger omkring luft, luft og støj fra virksomheder henvises til afsnit 7.5 og 7.6.

Lokalplanforslagets samlede påvirkning af sundhed og tryghed vurderes derfor ikke som væsentlig.

7.4. Trafik

Dette afsnit vurderer lokalplanens betydning i for de trafikale forhold i området.

7.4.1. Trafikmønstre- og sikkerhed

Som det fremgår af afsnit 6.1.4 vil lokalplanen Amagerbanen nord – når fuldt udbygget - bidrage med omkring 1.500 køretøjer i døgnet, som vil blande sig med den eksisterende trafik. Realiseringen af planen vil også resultere i, at der vil færdes flere bløde trafikanter i området, som vil transportere sig ved og krydse eksisterende veje.

Af lokalplanforslaget fremgår det, at der åbnes op med nye adgangsveje for bløde trafikanter ud mod såvel Amager Strandvej som Prags Boulevard. For både Prags Boulevard, Amager Strandvej, Prøvestenen og Uplandsgade er der i begge sider af vejene etableret fortove og cykelstier. Dette sikrer gode forhold for de bløde trafikanter langs de overordnede veje i området /24/.

Åbningen ud mod de tilstødende veje vil også medføre et øget behov for fodgængere og cyklister til, at færdes i og benytte signalanlæggene ved Amagerbanen – Prags Boulevard – Raffinaderivej samt Amager Strandvej – Prags Boulevard.

Krydset ved Amagerbanen – Prags Boulevard – Raffinaderivej er nyopført, og der er i alle krydsets ben taget højde for både fodgængere og cyklister med fodgængerfelter og separate cykelstier med cyklistsignaler i signalanlægget. Forholdene for de bløde trafikanter er her gode.



Figur 7-7: Udformning af krydset Ved Amagerbanen – Prags Boulevard – Raffinadervej., Kilde: google maps/23/

Ved Amager Strandvej – Prags Boulevard er der signalreguleret på det sydlige og østlige ben. Her kan det overvejes at etablere signalreguleret fodgængerovergang i krydssets vestlige ben for at undgå ureglementerede krydsninger af dette kryds.

Samlet set vurderes trafikikkerhedsholdene i området acceptable med flere eksisterende gode krydsningsmuligheder og gode forhold langs vejene for bløde trafikanter med fortov og cykelsti.

Lokalplanens påvirkning af de trafikale forhold vurderes derfor ikke til at være væsentlig.

7.5. Virksomheder: lugt, luft og risiko

I forbindelse med en vedtagelse af lokalplanforslaget vil det nuværende erhvervsområde blive omlagt til blandet serviceerhverv, beboelse og daginstitutioner, som er en mere følsom anvendelse, og hvortil der blandt andet er vejledende grænseværdier til luft, lugt og støj. Desuden er en del af virksomhederne på bl.a. Prøvestenen risikovirksomheder. De følgende afsnit belyser konsekvenserne af den ændrede anvendelse i forhold til de eksisterende virksomheder i området.

7.5.1. Lovmæssige forhold

Følgende afsnit gennemgår de lov-mæssige forhold, der regulerer virksomhederne i forhold til deres påvirkning af omgivelserne.

Lugt og luft

I Danmark er der grænseværdier for virksomheders bidrag til luftforurening og lugt. Grænseværdierne, som betegnes som B-værdier (bidragsværdier), gælder uden for virksomhedens skel og i alle højder, hvor der opholder sig mennesker, uanset om anvendelsen er boliger eller erhverv med kontorer mv.

B-værdier for lugt angives som LE/m³ (Lugtenheder/m). Grænseværdien for lugt afhænger af arealanvendelsen, så grænseværdien er lavest for boligområder og højest for områder i det åbne land. Grænseværdierne stammer fra Miljøstyrelsens lugtvejledning /15/. De typisk anvendte grænseværdier for lugtbidrag er, som følger:

- Boligområder: 5 LE/ m³
- Industriområder: 10 LE/ m³
- Åbent land: 15-30 LE/m³

For stoffer, som er sundhedsskadelige, afhænger B-værdien af, hvilket stof der er tale om. Der skelnes her ikke mellem områdetyper. Formålet med B-værdierne er at overholde kravene til luftforureningen i et område fra en enkelt virksomhed. Værdierne fremgår af Miljøstyrelsens B-værdivejledning /14/

Grænseværdien for den samlede luftforurening i et område (luftkvaliteten) er fastlagt i EU's luftkvalitetsdirektiv. Der er grænseværdier for de primære forureningskomponenter, f.eks. for de stoffer, der udledes fra energiproducerende anlæg og fra trafik. Det kan antages, at dersom enkeltvirksomheder overholder kravene til B-værdierne, vil EU's luftkvalitetskrav normalt også være overholdt.

Hvis et område ændrer status fra industriområde til område for boliger, skal følgende tages i betragtning:

- Eksisterende virksomheder i området vil være reguleret ud fra den hidtidige arealanvendelse, herunder byggehøjder. Ændring af arealanvendelse i form af øgede byggehøjder vil kunne medføre, at virksomheder ikke vil kunne overholde kravene for luftforurening og lugt.
- Selv om byggehøjden ikke ændres, vil der være øgede krav i relation til lugt, da der her er strengere krav for områder udlagt til boliger og institutioner end for industri. Der vil her hos virksomhederne kunne være behov for ændring af afkasthøjder eller etablering af luftrensning – udgifter som normalt ikke kan pålægges virksomhederne.

Til brug for vurderingen af den eventuelle påvirkning fra virksomhederne forventes det, at alle de undersøgte virksomheder er reguleret af Københavns Kommune eller anden myndighed, og således at alle relevante grænseværdier for maksimale forureningsbidrag (B-værdier) er overholdt. Det betyder i praksis, at B-værdien som minimum er overholdt i alle områder uden for virksomhedens skel, herunder i de højder, som er gældende i det nuværende byggeri.

Risikovirksomheder

Risikovirksomheder er virksomheder, der opbevarer eller bruger store mængder af giftige, brandfarlige eller eksplosionsfarlige stoffer, hvor der ved alvorlige uheld, er betydelig risiko for skade på mennesker eller miljø. Risikovirksomheder er i forhold til størrelsen af deres oplag, opdelt i kategorierne kolonne-2 og kolonne-3, som fastsætter kravene til virksomhedernes risikohåndtering iht. Risikobekendtgørelsen /18/. For virksomheder, der er omfattet af Miljøstyrelsens risikobekendtgørelse, er der krav til, at den risiko, som naboer vil være udsat for, ikke overstiger vejledende værdier iht. Miljøstyrelsens risikohåndbog /16/ og tilhørende dokumenter og anbefalinger. Virksomhederne er herudover også reguleret efter en miljøgodkendelse i forhold til virksomhedens aktiviteter.

7.5.2. Metode

Dette afsnit beskriver den metode, som ligger til grund for vurderingerne af lugt, luft og risiko for virksomhederne.

Vurderingerne af virksomhederne tager udgangspunkt i en skitsering af en boligbebyggelse med mulighed for indretning af serviceerhverv og daginstitution etableret i op til 24 meters højde. Figur 7-8 viser en visualisering af et eksempel på byggeriet i projektområdet i henhold til lokalplanforslaget for Amagerbanen Nord.



Figur 7-8: Visualisering af det mulige fremtidige byggeri i henhold til lokalplanforslaget for Amagerbanen Nord. Kilde: /7/.

Det fremgår af lokalplanforslaget, at erhverv og institutioner vil være placeret i de nederste etager, mens de øvrige etager vil være udlagt til boliger.

Lufforurening og lugt

Vurderingen af påvirkninger er baseret på, hvilke virksomheder der befinder sig i nærområdet af boligbyggeriet, og som har udledning af lugt og/eller luftforurenende stoffer. Virksomhederne, som bliver gennemgået i nærværende notat, er opdelt i to kategorier.

Den ene kategori omhandler virksomhederne beliggende på Prøvestenen, hvorfra der er mulig påvirkning med luftforurening og lugt. Området omfatter generelt større virksomheder og flere risikovirksomheder og hvor byggeriet kan have indflydelse på eventuelle fremtidige krav til virksomhederne eller begrænsninger for virksomhederne. Der lægges særligt vægt på virksomheder med betydelige procesafkast og risikovirksomheder.

Den anden kategori omhandler øvrige virksomheder, der er beliggende inden for en radius af ca. 400 m fra projektområdet. Virksomheder uden betydelige- og høje afkast eller meget kraftig udledning af lugtstoffer, vil normalt kun have en ubetydelig påvirkning af omgivelserne for afstande større end 300 meter.

Screeningen er udført ud fra en gennemgang af virksomhedens branchebetegnelse 7/, BBR /10/ og den Digitale MiljøAdministration /11//, virksomhedernes hjemmesider, tilgængelige miljøgodkendelser samt luftfoto fra Danmarks Arealinformation /12/

Resultatet af screeningen vil vise hvilke virksomheder, der kunne have en betydende udledning af lugt- og/eller luftforurenende stoffer. Hvis screeningen viser, at der er særlige forhold omkring virksomheden, så som at virksomheden er en risikovirksomhed eller det vurderes, at virksomheden har en mulig og ikke ubetydelig påvirkning af projektområdet, er der foretaget en orienterende kvantitativ beregning ud fra data om afkastenes højde og placering for at vurdere den relative påvirkning af byggeriet i projektområdet. Der er her taget udgangspunkt i, at virksomhederne i dag overholder gældende krav for påvirkning af naboer. Beregningerne er udført ved hjælp af beregningsprogrammet OML-Multi 7.0 og for

et imaginært stof for receptorhøjder fra 1,5 m og op til en højde af 24 m over terræn, svarende til den maksimale byggehøjde for det planlagte byggeri.

Virksomheder uden betydelige afkast eller som i dag ligger tættere på eksisterende beboelse end på projektområdet udelades af screeningen, da virksomhederne grundet den øgede afstand vil overholde grænseværdierne. Virksomheder, der omfatter detailhandel, kontor eller lignende arbejder og uden aktiviteter, der kan påvirke omgivelserne, er udeladt af screeningen.

Der er anvendt følgende principper for vurdering af, om virksomhederne overholder grænseværdierne for luftforurening iht. Miljøstyrelsens B-værdivejledning /14/ og Miljøstyrelsens lugtvejledning /15/

- Ved afkast med lave temperaturer vil de højeste koncentrationer i omgivelserne være i ca. samme højde som afksthøjden eller ca. 1-3 m højere.
- I tilfælde af at der er varme- og høje afkast, foretages en nærmere vurdering af i hvilken højde, de maksimale immissionskoncentrationsbidrag vil forekomme.

I begge tilfælde foretages beregninger i skel for nuværende maksimale byggehøjde i området. I afstanden for det planlagte byggeri beregnes i den højde, hvor de maksimale immissionskoncentrationsbidrag vil forekomme, herunder i højder op til 24 m over terræn. Værdierne i virksomhedens skel og ved det planlagte byggeri sammenlignes, og det vurderes og konkluderes, om kravene til B-værdier vil være overholdt eller, om der vil være risiko for overskridelse af grænseværdierne.

Risikomæssige forhold

Risikovirksomheder kan grundet deres aktiviteter have indflydelse på den mulige anvendelse af naboområder, herunder følsom arealanvendelse, boliger, mv. Der tages her udgangspunkt i allerede foreliggende materiale, herunder iso-risikokurver for stedbunden individuel risiko for de enkelte virksomheder. Det anvendes her kriteriet, at der normalt ikke må forefindes følsom arealanvendelse, herunder boliger, inden for 10-6 Iso-kurven for stedbunden individuel risiko.

Virksomheder som er gennemgået

Virksomheder, som er gennemgået i forbindelse med miljøvurderingen af lokalplanen med henblik på at kortlægge, om der er kan være forhold omkring lugt, luft, risiko og, som kan have betydning for lokalplanområdet fremgår af Tabel 7-3.: Tabeloversigt over de udvalgte virksomheder, der er beliggende indenfor en afstand af ca. 400 meter fra projektområdet og som indgår i vurderingen, Figur 7-9, Tabel 7-4, Figur 7-10.

Tabel 7-3.: Tabeloversigt over de udvalgte virksomheder, der er beliggende indenfor en afstand af ca. 400 meter fra projektområdet og som indgår i vurderingen

Adresse	Matr.nr.	Virksomhed, navn	Afstand, ca. m
Lindgreens Alle 16	4056	C. B. Auto IVS	40
Strandlodsvej 8	16ae	JA Auto	230
Prags Blvd. 65	448	Amager Dækcenter	330
Prags Blvd. 65	448	Øens Autoværksted	330
Prags Blvd. 59	447	IM Autoskadecenter ApS	400
Uplandsgade 74	457	MC Mekanix ApS	350
Amager Strandvej 3-5	4192	KK Drift	50

Adresse	Matr.nr.	Virksomhed, navn	Afstand, ca. m
Prøvestensbroen 5	500	AG Auto ApS	270
Prøvestensbroen 5	500	Stjerne Automekaniker	270
Prøvestensbroen 7	501	Stena Recycling	240
Prags Blvd. 69	548	Everfuel Europe A/S	30
Raffinaderivej 2a	547b	Hofor	30



Figur 7-9: Situationsplan med kortudsnit over det undersøgte område og virksomheder, der er placeret indenfor en radius af 400 m fra projektområdet. Området er omkranset af den røde cirkel og projektområdet er markeret med hvidt.

Tabel 7-4.: Oversigt over de udvalgte virksomheder, der er beliggende på Prøvestenen og som indgår i vurderingen

Adresse	Matr. nr.	Virksomhed, navn	Afstand, ca. m
K-Vej 1	643	Meldgaard Miljø A/S	700
C-Vej 1	482	Unicon A/S	760
B-Vej 4	484	RGS 90	850
B-Vej 8	478	Steno og Grus Prøvestenen	1.000
B-Vej 14	478	H.J. Hansen A/S	1.200

Bastionvej 3	476	DK Beton A/S	1.000
G-Vej 1	513	Brenntag Nordic A/S	850
K-Vej 21	643	Fortum A/S	900
K-Vej 19 /H-Vej 1	643	Norrecco A/S	890
L-Vej 3	506/507	Ragn-Sells A/S	730
K-Vej 25	540	Univar A/S	980
N-Vej 3	538	OJT Tankstore APS	1.160
O-Vej 3	522	CPH Oil Service A/S	1.080
O-Vej 9-15	524/642	Samtank A/S	1.260
U-Vej 9	529	Fortum A/S	1.370
S-Vej 1	526/528	Oiltanking CPH A/S Nord	1.470
K-Vej 10	479/480/481	Oiltanking CPH A/S Syd	640
U-Vej 7	529	Smoka Prøvestenen	1.370
U-Vej 10	539	Samtank A/S	1.630
P-Vej 15	642	Yara Chemicals A/S	1.380
Z-Vej 3	639	Super Asfalt A/S	1.070



Figur 7-10: Placering af de udvalgte virksomheder på Prøvestenen, der er indgået i screeningen.

7.5.3. Indledende screening

De udvalgte virksomheder i 7.5.2 er alle gennemgået i en indledende screening med henblik på at fastlægge, hvilke virksomheder der potentielt kan have indflydelse på lugt- og luftforureningen i lokalplanområdet eller risikoforhold. Screening af de enkelte virksomhederne samt resultat af screeningen fremgår af Tabel 7-5 og Tabel 7-6.

Tabel 7-5.: Resultatet af den indledende screening for udvalgte virksomheder, der befinder sig indenfor en afstand 400 meter fra projektområdet

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
C. B. Auto	Virksomheden er registreret med branchekoden 452010 som autoreparationsværksted. Det fremgår af Virk.dk, at virksomheden er under konkurs.	Nej
JA Auto	Virksomheden JA Auto er registreret med branchekoden 452010 som autoreparationsværksted. Virksomheden beskæftiger sig med almindelig service og reparationer af biler. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til væsentlige emissioner.	Nej
Amager Dækcenter	Virksomheden Amager Dækcenter er registreret med branchekoden 452040 som autoreparationsværksted. Virksomheden beskæftiger sig med mekanisk service på biler og salg af dæk og reservedele. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til væsentlige emissioner.	Nej
Øens Autoværksted	Virksomheden Øens Autoværksted er registreret med branchekoden 452010 som autoreparationsværksted. Virksomheden beskæftiger sig med almindelig service og reparationer af biler. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til væsentlige emissioner.	Nej
IM Autoskadecenter ApS	Virksomheden IM Autoskadecenter ApS er registreret med branchekoden 452010 som autoreparationsværksted. Virksomheden beskæftiger sig med almindelig service og reparationer af biler. Den indledende screening viser, at virksomheden også tilbyder autolakering, der vil kunne give anledning til emissioner.	Ja
MCMekanix ApS	Virksomheden er registreret med branchekoden 293200 om fremstilling af andre dele og tilbehør til motorkøretøjer. Virksomheden beskæftiger sig med mindre reparationer, salg af motorcykler og dele hertil.	Nej
KK - Drift	Virksomheden er materielgård for driftsafdelingen i Københavns Kommune. Området bruges især til parkering af kommunens køretøjer, men huser også Politiets hittegodskontor for cykler.	Nej
AG Auto ApS	Virksomheden AG Auto er registreret med branchekoden 451110 som engroshandel med personbiler, varebiler og minibusser samt 522920 for speditørvirksomhed. Virksomheden beskæftiger sig med handel med biler og andre køretøjer samt ophug af autodele. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til væsentlige emissioner.	Nej
Stjerne Automekaniker	Virksomheden er registreret med branchekoden 452010 som autoreparationsværksted. Det fremgår af Virk.dk, at	Nej

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
	virksomheden er ophørt den 13. januar 2021. Der fremgår ikke andre registrerede virksomheder på adressen.	
Stena Recycling	Virksomheden er registreret med branchekoden 3383200 og 467700 for genbrug af sorterede materialer og engroshandel med affaldsprodukter. Virksomheden beskæftiger sig med modtagelse og sortering af især metalaffald, men også andre affaldsfraktioner. Virksomheden er reguleret af meddelt miljøgodkendelse for listepunkt K203 efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for oplag af farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse. Der er ingen afkast tilknyttet virksomheden, og den eneste kilde til eventuel luftforurening er i form af diffust støv fra pladsen. En eventuel påvirkning af projektområdet vurderes dog at være uden betydning, grundet den lange afstand til projektområdet på mere end 240 m.	Nej
Everfuel Europe A/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 352200 for distribution af gas og 473000 for servicestationer. Virksomheden er under opførelse og vil beskæftige sig med detailsalg af forskellige typer brændstoffer, som omfatter brint, biodiesel og biogas. Grundet oplaget af brændstoffer og den tætte placering til projektområder, er der grundlag for en nærmere undersøgelse.	Ja
HOFOR Bygas P/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 352200 for distribution af gas. Virksomheden på adressen er et ubemandet gasværk, hvor rågassen bestående af biogas og naturgas iblandes luft til produktion af bygas. Der er ingen afkast eller andre udledning fra virksomheden, og den vurderes derfor ikke at have nogen betydning for projektområdet.	Nej

Tabel 7-6.: Resultaterne af den indledende screening af udvalgte virksomheder, der befinder sig på Prøvestenen

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
Meldgaard Miljø A/S	Virksomheden Meldgaard Miljø A/S er registreret med branchekoden 381100 og 382110 for indsamling, behandling og bortskaffelse af ikke farligt affald. Virksomheden på adressen beskæftiger sig håndtering og sortering af forskellige typer primært bygge- og anlægsaffald. Foruden sorteringsanlæg rummer virksomheden pladser til oplag af de forskellige affaldsfraktioner. Virksomheden er reguleret af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 listepunkt K212 for midlertidigt oplag affald indtil 30 ton samt K211 for omlastning og sortering af affald indtil 30 ton. Der er ikke tilknyttet afkast til produktionen. Den eneste kilde til eventuel luftforurening er i form af diffust støv fra pladsen. Det vurderes, grundet afstanden på ca. 700 m til projektområdet, at eventuelt diffust støv her kun vil have en ubetydelig påvirkning.	Nej
Unicon A/S	Virksomheden Unicon A/S er registreret med branchekoden 236300 for fremstilling af færdigblandet beton. Virksomhedens aktiviteter på adressen omfatter produktion af beton. Virksomheden er reguleret af en miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt B202 for	Ja

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
	<p>betonblandier. Virksomheden råder over et 2 MW kedelanlæg til opvarmning af produktionsvand i vintermånederne. Anlægget er tilknyttet afkast og er omfattet af bekendtgørelsen for mellemstore fyringsanlæg. En kilde til eventuel luftforurening af støv er ventilationsafkast fra cementsiloerne og diffust støv fra pladsen. Siloerne er forsynet med filtre som sikring en maksimal emission på 10 mg støv/ Nm³. Pladsen fejes ugentligt. Det vurderes, grundet afstanden på ca. 760 m til projektområdet, at eventuel diffust støv her kun vil have en ubetydelig påvirkning. Der er dog foretaget en nærmere vurdering i forhold til kedelanlægget.</p>	
RGS 90	<p>Virksomheden RGS 90 er registreret med branchekoden 383200 og 382110 for sortering, behandling og bortskaffelse af ikke farligt affald samt 390000 for rensning af jord. Virksomheden på adressen beskæftiger sig med håndtering, sortering og kartering af forskellige typer bygge- og anlægsaffald. Pladsen fungerer primært som oplagsplads for sorterede fraktioner. Virksomheden er reguleret af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt 206 for nyttiggørelse af ikke farligt affald. Den eneste kilde til eventuel luftforurening er i form af diffust støv fra pladsen. Det vurderes, grundet afstanden på ca. 850 m til projektområdet, at eventuelt diffust støv her kun vil have en ubetydelig påvirkning.</p>	Nej
Sten og Grus Prøvestenen	<p>Virksomheden Sten og Grus Prøvestenen er registreret med branchekoden 467310 og 081200 for engroshandel med byggematerialer samt indvinding af grus, sand og ler. indsamling, behandling og bortskaffelse af ikke farligt affald. Virksomheden på adressen beskæftiger sig med handel med råstoffer til bygge- og anlægsarbejder, håndtering, sortering og kartering af forskellige typer bygge- og anlægsaffald. Foruden sorteringsanlæg rummer virksomheden pladser til oplag af de forskellige affaldsfraktioner. Virksomheden er reguleret af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 for listepunkt 5.3 b for nyttiggørelse og bortskaffelse af ikke-farligt affald med en kapacitet på over 75 ton pr. dag. Der er ikke tilknyttet afkast til produktionen. Den eneste kilde til eventuel luftforurening er i form af diffust støv fra pladsen. Det vurderes, grundet afstanden på ca. 1000 m til projektområdet, at eventuelt diffust støv her kun vil have en ubetydelig påvirkning.</p>	Nej
H.J. Hansen	<p>Virksomheden H.J. Hansen A/S er registreret med branchekoden 383200, 467700 og 382110 for indsamling, sortering og bortskaffelse af ikke farligt affald og farligt affald, samt engrossalg af affaldsfraktioner. Virksomheden på adressen beskæftiger sig med håndtering og sortering af forskellige typer affald, herunder demontering af udtjente køretøjer, skibe mv. Virksomheden er reguleret af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 listepunkt K212 for oplag af ikke farligt affald. Der er ingen afkast tilknyttet virksomheden. Den eneste kilde til eventuel luftforurening er i form af diffust støv fra pladsen. Det vurderes, grundet afstanden på ca. 1.200 m til projektområdet, at eventuelt diffust støv her kun vil have en ubetydelig påvirkning.</p>	Nej
DK Beton A/S	<p>Virksomheden DK Beton A/S er registreret med branchekoden 236300 og 467310 for fremstilling af færdigblandet beton og engroshandel med byggematerialer. Virksomheden på adressen</p>	Nej

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
	<p>omfatter produktion af beton. Virksomheden er reguleret af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt B202 for betonblandere. Virksomheden råder over et 510 kW kedelanlæg med en 8 meter høj skorsten til opvarmning af råstoffer til produktionen. Anlægget er et mindre kedelanlæg og med en relativt lav skorsten, og påvirkningen i projektområdet vil være ubetydelig. Der er siloer og procesanlæg, som er forsynet med filtre til sikring af en maksimal emission på 10 mg støv/ Nm³. Pladsen fejles ugentligt. Det vurderes, at på denne baggrund og pga. afstanden på ca. 1000 m til projektområdet, at påvirkningen med af støv og røggasser fra skorstenen vil være uden betydning.</p>	
Brenntag Nordic A/S	<p>Virksomheden Brenntag Nordic A/S er registreret med branchekoden 205900 og 467500 for fremstilling af og engroshandel med kemiske produkter. Virksomheden på adressen beskæftiger sig fremstilling af kemiske produkter og med oplag af stærke baser og syrer til videresalg til industrien. Virksomheden reguleres af dens miljøgodkendelsen efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt D201 for oplagring af organiske- eller uorganiske kemiske stoffer. Virksomhedens afkast er begrænset til fortrængningsluft på tankanlæg. Udledninger er dermed begrænset til håndtering af kemikalierne ved fyldning og tømning af tanke. Der er i virksomhedens miljøgodkendelse stillet krav om rensning af fortrængningsluften og for overholdelse af B-Værdier. Det vurderes, grundet afstanden på ca. 850 m til projektområdet, at eventuelle emissioner kun vil have en ubetydelig påvirkning.</p>	Nej
Fortum A/S (K-Vej 21)	<p>Virksomheden Fortum er registreret med branchekoden 370000, 467700 og 39000 for opsamling, behandling salg af affaldsprodukter. Virksomheden på adressen K-Vej 21 beskæftiger sig håndtering, oprensning af forskellige typer olieholdige flydende affaldsfraktioner samt sortering og kartering af forskellige typer bygge- og anlægsaffald. Pladsen fungerer herudover som oplagsplads for sorterede bygge- og anlægsaffaldsfraktioner. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 for listepunkt 5.1J for genraffinering eller andre former for genanvendelse af olie. Der er ikke kendskab til andre afkast end fortrængningsluft på tankanlæggene. Udledninger er dermed begrænset til fyldning og tømning af tanke. Det vurderes, grundet afstanden på ca. 900 m til projektområdet, at eventuelle emissioner kun vil have en ubetydelig påvirkning.</p>	Nej
Norrecco A/S	<p>Virksomheden Norrecco A/S er registreret med branchekoden 383200 for genbrug af sorterede materialer. Virksomheden beskæftiger sig med sortering, oplag og videredistribution af en række forskellige affaldsfraktioner, inklusive bygge- og anlægsaffald, slam og slagge. Oplaget sker primært udendørs. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt K206 for anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald K212 og K211 for oplag og rekonditionering af ikke farligt affald. Den eneste kilde til eventuel luftforurening er i form af diffust støv fra pladsen. Det vurderes på baggrund af afstanden på mere end 800 m til</p>	Nej

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
	projektområdet, at eventuelt diffust støv kun vil have en ubetydelig påvirkning.	
Ragn-Sells A/S	Virksomheden Ragn-Sells A/S er registreret med branchekoden 383200 for genbrug af sorterede materialer. Virksomheden beskæftiger sig med sortering, oplag og videredistribution af en række forskellige affaldsfraktioner, inklusive bygge- og anlægsaffald, organisk affald og elektronik. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt K212 for anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald. I miljøgodkendelsen stilles der krav til, at diffust støv begrænses mest muligt og, at ventilationsafkast fra affaldshaller forsynes med filter til nedbringelse af lugt. Det vurderes, grundet den lange afstand på 730 m til projektområdet, at eventuelle lugt- og støvgener kun vil have en ubetydelig påvirkning.	Nej
Univar A/S	Virksomheden Univar A/S er registreret med branchekoden 467500 for engroshandel med kemiske produkter. Virksomheden på adressen beskæftiger sig med oplag af kemiske produkter og med oplag af stærke baser og syrer til videresalg til industrien. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt D201 for oplagring af organiske eller uorganiske kemiske stoffer. Virksomheden er en kolonne 3 virksomhed iht. Risikobekendtgørelsen. Virksomhedens afkast er begrænset til fortrængningsluft på tankanlæg. Udledninger er dermed begrænset til håndtering af kemikalierne ved fyldning og tømning af tanke. Der er i virksomhedens miljøgodkendelse stillet krav om rensning af fortrængningsluften og overholdelse af B-Værdier. Det vurderes, grundet afstanden på ca. 980 m til projektområdet, vil eventuelle emissioner kun have en ubetydelig påvirkning.	Nej
OJT Tankstore ApS	Virksomheden OJT Tankstore ApS er registreret med branchekoden 773900 for udlejning og leasing af andet materiel. Virksomheden på adressen beskæftiger sig med udlejning af tankanlæg til oplag af olie- og kemiske produkter samt oplag af flydende affaldsprodukter, som drives i samarbejde med Flux Water A/S. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt D201 for oplagring af organiske eller uorganiske kemiske stoffer og C201 for oplag af mineralolie på mere end 2.500 ton. Virksomheden er en kolonne-3 risikovirksomhed iht. risikobekendtgørelsen. Virksomhedens afkast er begrænset til fortrængningsluft på tankanlæg. Udledninger er dermed begrænset til håndtering af kemikalierne ved fyldning og tømning af tanke. Det vurderes, grundet den lange afstand på ca. 1.160 m til projektområdet, at eventuelle emissioner kun vil have en ubetydelig påvirkning.	Nej
CPH Oil Service A/S	Virksomheden Copenhagen Oil Service A/S er registreret med branchekoden 521000 for oplagrings- og pakhvirksomhed. Virksomheden på adressen beskæftiger sig med oplagring i tanke og videredistribution af olieprodukter, udlejning af tankanlæg til oplag af olie- og kemiske produkter samt oplag af flydende affaldsprodukter. Virksomheden reguleres af meddelt	Nej

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
	<p>miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt D201 for oplagring af organiske eller uorganiske kemiske stoffer og C201 for oplag mineralolie på mere end 2.500 ton. Virksomheden er en kolonne-2 risikovirksomhed iht. Risikobekendtgørelsen. Virksomhedens afkast er begrænset til fortrængningsluft på tankanlæg. Udledninger er dermed begrænset til håndtering af kemikalierne ved fyldning og tømning af tanke. Det vurderes, grundet den lange afstand på ca. 1.080 m til projektområdet, at eventuelle emissioner kun vil have en ubetydelig påvirkning.</p>	
<p>Samtank A/S (O-Vej 9 og 15)</p>	<p>Virksomheden Samtank A/S er registreret med branchekoden 521000 for oplagrings- og pakhvirksomhed. Virksomheden, der dækker adresserne O-vej 9-15, beskæftiger sig med oplagring i tanke og videredistribution af olieprodukter, udlejning af tankanlæg til oplag af olie- og kemiske produkter samt oplag af flydende affaldsprodukter. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt D201 for oplagring af organiske eller uorganiske kemiske stoffer og C201 for oplag mineralolie på mere end 2.500 ton. Virksomheden er en kolonne-2 risikovirksomhed iht. risikobekendtgørelsen. Virksomhedens afkast er begrænset til fortrængningsluft på tankanlæg. Udledninger er dermed begrænset til håndtering af kemikalierne ved fyldning og tømning af tanke. Det vurderes, grundet den store afstand på over ca. 1.200 m til projektområdet, at eventuelle emissioner kun vil have en ubetydelig påvirkning.</p>	<p>Nej</p>
<p>Fortum A/S (U-Vej 9)</p>	<p>Virksomheden Fortum er registreret med branchekoden 382200, 381200 for indsamling, behandling og bortskaffelse af farligt affald. Virksomheden på adressen U-Vej 9 beskæftiger sig med håndtering og oprensning af forskellige typer olieholdige flydende affaldsfraktioner. Pladsen fungerer herudover som oplagsplads for sorterede af bygge- og anlægsaffaldsfraktioner. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt K203 for anlæg for midlertidig oplagring af farligt affald og rekonditionering og/eller bortskaffelse af farligt affald. Der er ikke kendskab til andre afkast end fortrængningsluft på tankanlæggene. Udledninger er dermed begrænset til fyldning og tømning af tanke. Det vurderes, grundet den lang afstand på ca. 1.370 m til projektområdet, at eventuelle emissioner her kun vil have en ubetydelig påvirkning. Virksomheden er en Kolonne-3 iht. risikobekendtgørelsen.</p>	<p>Nej</p>
<p>Oilanking Copenhagen A/S Nord og Syd</p>	<p>Virksomheden Oilanking Copenhagen A/S er registreret med branchekoden 521000 for oplagrings- og pakhvirksomhed. Virksomheden på adressen beskæftiger sig med oplagring i tanke og videredistribution af olieprodukter, udlejning af tankanlæg til oplag af olie- og kemiske produkter samt oplag af flydende affaldsprodukter. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt D201 for oplagring af organiske eller uorganiske kemiske stoffer og C201 for oplag mineralolie på mere end 2.500 ton. Virksomheden har to placeringer på Prøvestenen, men er reguleret under en samlet godkendelse. Virksomheden er en kolonne 3 risikovirksomhed iht. risikobekendtgørelsen.</p>	<p>Ja</p>

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
	Virksomhedens afkast er begrænset til fortrængningsluft på tankanlæg. Udledninger er dermed begrænset til håndtering af kemikalierne ved fyldning og tømning af tanke. Det vurderes, grundet den lange afstand på ca. 650 m fra nærmeste tankanlæg til projektområdet, at eventuelle emissioner her kun vil have en ubetydelig påvirkning. OTC Syd er, grundet at være den tættestplacerede risikovirksomhed, undergået nærmere undersøgelse.	
Smoka I/S	Virksomheden Smoka A/S er registreret med branchekoden 381200 for indsamling af farligt affald. Virksomheden på adressen beskæftiger sig med håndtering, oplag og bortskaffelse af farligt affald af forskellige fraktioner. Virksomheden ejes af sjællandske kommuner og er modtagerstation for sortering og kartering af forskellige typer bygge- og anlægsaffald. Pladsen fungerer herudover som oplagsplads for sorterede bygge- og anlægsaffaldsfraktioner. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 1 for listepunkt 5.5 for midlertidig oplagring af farligt affald. Virksomhedens miljøgodkendelse stiller krav om, at affald, der kan medføre udledning, opbevares i lukkede beholdere. Det vurderes, grundet den lange afstand på ca. 1.370 m til projektområdet, at eventuelle emissioner her kun vil have en ubetydelig påvirkning.	Nej
Samtank A/S (U-Vej 10)	Virksomheden Samtank A/S er registreret med branchekoden 521000 for oplagrings- og pakhushvirksomhed. Virksomheden på der dækker adresserne U-vej 10 beskæftiger sig med oplagring i tanke og videredistribution af olieprodukter udlejning af tankanlæg til oplag af olie- og kemiske produkter samt oplag af flydende affaldsprodukter. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt D201 for oplagring af organiske eller uorganiske kemiske stoffer og C201 for oplag mineralolie på mere end 2.500 ton. Virksomheden er en kolonne-3 risikovirksomhed grund størrelse af tankoplag. Virksomhedens afkast er begrænset til fortrængningsluft på tankanlæg. Udledninger er dermed begrænset til håndtering af kemikalierne ved fyldning og tømning af tanke. Det vurderes, grundet den lange afstand på over ca. 1.630 m til projektområdet, at eventuelle emissioner her kun vil have en ubetydelig påvirkning.	Nej
Yara Chemicals A/S	Virksomheden Yara Chemicals A/S er registreret med branchekoden 467500 for engroshandel med kemiske produkter. Virksomheden på adressen beskæftiger sig med oplag af kemiske produkter og med oplag af salpetersyre med en kapacitet på op til 7.800 til videresalg til gødningsindustrien. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt J209 for kolonne-3 risikovirksomheder. Virksomhedens afkast er begrænset til fortrængningsluft på tankanlæg. Udledninger er dermed begrænset til håndtering af kemikalierne ved fyldning og tømning af tanke. Der er i virksomhedens miljøgodkendelse stillet krav om rensning af fortrængningsluften og overholdelse af B-Værdier. Det vurderes, grundet den lange afstand på ca. 1.380 m til projektområdet, at eventuelle emissioner her kun vil have en ubetydelig påvirkning.	Nej

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
Super Asfalt A/S	Virksomheden Super Asfalt A/S er registreret med branchekoden 421100 for anlæg af veje og motorveje. Virksomheden på adressen beskæftiger sig med produktion af asfalt. Virksomheden reguleres af meddelt miljøgodkendelse efter Godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2 for listepunkt C202 for Asfaltfabrikker og anlæg til fremstilling af vejmaterialer. Virksomheden har et afkast der er tilknyttet en forbrændingsovn og procesudsug og som i miljøgodkendelsen er sat til en minimumshøjde på 20 m. Der er i virksomhedens miljøgodkendelse stillet krav om rensning af røggassen og procesluft. Der er foretaget yderligere undersøgelse ved en kvantitativ OML-beregning for afkastet. Der vil herudover kunne være diffuse lugtemissioner, som ikke kan vurderes på denne måde.	Ja

Den indledende screening viser, at der potentielt er 5 virksomheder i de undersøgte områder, som potentielt har betydning for lugt- og luftforhold i lokalplanområdet og derfor undersøges nærmere. Det drejer sig om:

- Prags Boulevard 59, IM Autoskadecenter ApS
- Prags Boulevard 69, Everfuel Europe A/S
- C-Vej 1, Unicon A/S
- K-Vej 10, Oiltanking Copenhagen A/S Syd (risikovirksomhed)
- B-Vej 24, Super Asfalt A/S

Der er herudover følgende 7 risikovirksomheder:

- N-Vej 3, OJT Tankstore A/S (risikovirksomhed)
- O-Vej 3, CPH Oil Service (risikovirksomhed)
- O-Vej 9-15, Samtank A/S (risikovirksomhed)
- U-Vej 9, Fortum A/S (risikovirksomhed)
- S-Vej 1, Oiltanking Copenhagen A/S Nord (risikovirksomhed)
- U-Vej 10, Samtank A/S (risikovirksomhed)
- P-Vej 15, Yara Chemicals A/S (risikovirksomhed)

For virksomheder, hvor der ikke udføres nærmere undersøgelser gælder det, at der kun vurderes at være en ikke væsentlig påvirkning af det planlagte byggeri og dermed, at byggeriet ikke vil medføre øgede krav til virksomhederne.

7.5.4. Vurderinger af de udvalgte virksomheder i forhold lugt, luft og risiko

I de følgende afsnit gennemgås de udvalgte virksomheder.

Prags Boulevard 59, IM Autoskadecenter ApS

Virksomheden fungerer som autoværksted og beskæftiger sig med almindelig service, reparationer, pladearbejde og autolakering. En gennemgang af DMA viser, at Københavns Kommune ikke har meddelt indskærpselser overfor virksomheden. Der er således heller ikke kendskab til, at der skulle være problematiske forhold omkring virksomheden. Emissioner fra autolakering omfatter partikler samt organiske opløsningsmidler, hvoraf sidstnævnte udgør den primære påvirkning. Det vil oftest være lugten fra de organiske opløsningsmidler, som er dimensionerende for belastningen af omgivelserne. Til vurdering af emissioner fra autolakeringen er der foretaget en orienterende kvantitativ beregning, som beskrevet i afsnit 2.1. Afkast fra virksomheden er placeret på taget af bygningen. Bygningen er ca. 4,5 m høj

og afkastet er ført mindst 1 m over taget. Afkastet er placeret ca. 400 m fra projektområdet. Afkastets relativt lave placering over taghøjde betyder, at tyngdepunktet, hvor de højeste immissionskoncentrationsbidrag (forureningsbidrag) forekommer, er i en afstand af ca. 10 m fra afkastet.

OML-beregningen viser, at i afstanden fra afkastet til projektområdet falder immissionskoncentrationsbidraget med ca. 94 % i forhold til den maksimale beregnede værdi. Generelt ses det af resultaterne, at immissionskoncentrationsbidraget falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet. Ved en bygningshøjde på 24 m vil immissionskoncentrationsbidraget være under halvdelen af det, der ses ved en receptorhøjde på 1,5 m. Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke i nogen betydelig grad vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening, og at B-værdier for luftforurening og lugt vil være overholdt med meget stor margen.

Prags Boulevard 69, Everfuel Europe A/S

Anlægget fungerer i dag som en biogas tankstation, men er under udbygning til også at omfatte tankning af brint og biodiesel samt el. Rambøll har udført en risikoanalyse for driften af det nye tankanlæg med fokus på oplag og tankning med brint, men hvor også de øvrige tankningsaktiviteter er indregnet /8/.

Risikovurderingen bygger på en kvantitativ risikoanalyse med beregning af den stedbundne risiko med en vurdering af den resulterende FN kurve til beskrivelse af hyppigheden for risici for fatale hændelser.



Figur 7-11: Situationsplan med de resulterende iso-kurver for risikoberegninger. Kilde: Rambøll /8/

De resulterende iso-kurver for stedbunden individuel risiko på mellem 10^{-3} og 10^{-5} (Øvre og nedre risikoacceptgrænseværdi) befinder sig på tankanlægges egen grund og med et mindre overlap på området nord for anlægget, som i dag er åbent område. Kurven 10^{-6} rækker ikke ind over områder med følsom arealanvendelse. Den fremtidige anvendelse af projektområdet til beboelse indgår som en del af risikoanalysen og vurderes ikke at have betydning for driften af anlægget.

Brint er et lugtfrit stof, som hurtigt spredes og fortyndes i atmosfæren. Der vil dermed ikke være lugtgener i forbindelse med aktiviteter, der er forbundet med brint.

Der stilles krav til håndtering af eventuelle lugtgener fra tankanlæg, som skal følge BAT - krav i henhold til BREF-dokument om begrænsning af emissioner fra tanke /13/

Det vurderes, at udledningerne er sammenlignelige med almindelig forekommende tankningsanlæg, som benzinstationer, der ofte er beliggende tæt ved beboelse.

Det fremgår, at anlægget er blevet godkendt af Københavns Kommune og Hovedstadens Beredskab.

Det vurderes samlet, at tankningsanlægget ikke udgør en væsentlig risiko og dermed ikke have nogen væsentlig påvirkning af projektområdet på baggrund af de udførte risikoberegninger, samt at driften af anlægget kun vil medføre en ubetydelig lugtpåvirkning af området. Boligbyggeriet i projektområdet vil ligeledes ikke medføre øgede krav til driften af det planlagte anlæg.

C-Vej 1, Unicon A/S, matr. 482

Virksomheden beskæftiger sig med cementproduktion. Virksomheden råder over 4 cementsiloer, der alle er ca. 20 m høje og er udstyret med filtre i ventilationsafkastene. Det fremgår af et tilsynsbrev fra Københavns Kommune, at der foreligger dokumentation for overholdelse af udledningskravet på 10 mg/støv Nm³. For ventilationsafkast af denne type og højde vil nedslagspunktet med de højeste immissionskoncentrationer ofte være tæt ved afkastet. En kvantitativ OML-beregning viser, at der ved projektområdet ses værdier mindre end 1 µg/m³ i alle højder, op til 24 m. Med en grænseværdi på 80 µg/m³ er denne påvirkning således helt ubetydelig.

Produktionen opvarmes med et 2 MW oliefyret kedelanlæg, hvor røggassen ledes til en ca. 26 m høj skorsten. Skorsten har en afstand til projektområdet på ca. 750 m. OML-beregningen for kedelanlægget viser, at ved afstanden fra afkastet til projektområdet er det maksimale immissionskontributionsbidrag for CO og NO_x (NO₂) på hhv. 0,003 og 0,002 mg/m³, hvilket er langt under grænseværdierne (B-værdierne) på hhv. 1 og 0,125 mg/m³. Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet væsentligt med lugt eller anden luftforurening og, at det påtænkte byggeri ikke vil medføre øgede krav til virksomheden.

K-Vej 10, Oiltanking Copenhagen A/S Syd, matr. 479, 480, 481

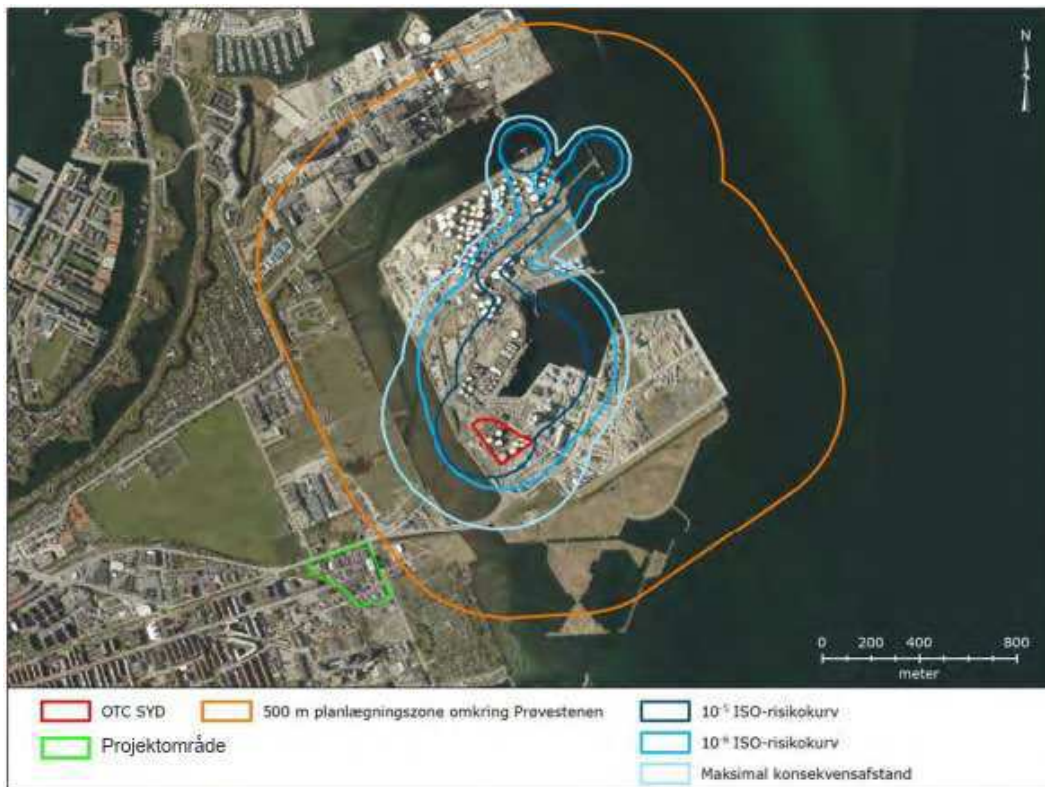
Virksomheden beskæftiger sig med import, distribution og oplagring af brændstoffer, som omfatter jettuel, diesel og benzin. Anlægget er indrettet med særlig fokus på begrænsning af emissioner, ved bl.a. tæthedssikring af tanke og gastilbageføringssystem på trykreguleringsventiler og fortrængningsluft ved påfyldning. Rambøll vurderer i miljøkonsekvensvurdering for anlægget, at emissioner fra anlægget kun vil have en lille påvirkning på omgivelserne /8/.

Tankene på virksomheden er for de flestes vedkommende mellem 18 og 20 meter høje. Ud fra en antagelse om, at trykreguleringsventilen er placeret på toppen af tanken, er der foretaget en kvantitativ OML-beregning for emission af fortrængningsluft. For afkast med relativt lavt flow, findes nedslagspunktet med de højeste immissionskoncentrationer relativt tæt ved afkastet. I dette tilfælde ses nedslagspunktet i en afstand på ca. 50 m fra afkastet.

OML-beregningen viser, at ved afstanden fra afkastet til projektområdet falder immissionskontributionsbidraget med ca. 99 % i forhold til den maksimale beregnede koncentration. Generelt ses det, at immissionskontributionsbidraget falder, jo længere væk beregningspunktet ligger fra afkastet. Ved en bygningshøjde i projektområdet på op til 24 m ændres immissionskontributionsbidraget ikke væsentligt. Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet væsentligt med lugt eller anden

luftforurening, og at B-værdier for luftforurening og lugt vil være overholdt med meget stor margin.

Rambøll har i forbindelse med godkendelse af virksomheden som kolonne 3 virksomhed foretaget risikoanalyse omfattende beregning af stedbunden risiko og maksimale konsekvenszoner. Resultaterne viser, at projektområdet befinder sig ca. 300 meter længere væk end den maksimalt konsekvensafstand og ca. 50 meter uden for 500 meter planlægningszonen gældende for Prøvestenen. De resulterende Iso-kurver for beregningerne fremgår af /8/.



Figur 7-12: Illustration af de resulterende iso-risikokurverne for OTC Syd, samt markering af 500 meter planlægningszonen for Prøvestenen. OTC syd er markeret med rødt og projektområdet er markeret med grønt. Kilde Rambøll /8/

Rambøll har foretaget beregningen til vurdering af trykpåvirkning af omgivelserne ved eksplosion på virksomheden. På figuren er resultaterne for en trykpåvirkning på 20 og 50 mbar angivet. Områder, som ligger inden for 20 mbar cirklen, her iblandt lokalplanområdet, vil ikke være underlagt særlige restriktioner i forhold til anvendelse, men er omfattet af et planlægningskriterium til sikring af, at hensyn til risici ved større uheld indgår i planlægningen. En trykpåvirkning af på 20 mbar kan medføre skader på lette bygningsdele og, at ruder knuses. Det fremgår af vurderingen, at projektområdet kan planlægges til følsom anvendelse. Det anbefales i denne forbindelse, at facader, som er eksponeret ved en eksplosion, udstyres med sikkerhedsglas.

Det er vurderet, om der kan være dominoeffekter til andre anlæg. Brand i tanke eller tankgårde på OTC Syd vil ikke påvirke tanke hos andre risikovirksomheder på Prøvestenen. En brand vil kunne påvirke de firmaer, der ligger op til OTC Syd. Følgende firmaer vil kunne blive påvirket af en varmestråling på 12 kW/m²; Saybolt, Bent Vangsøe, Aalborg Portland, Unicon, MELPH og Meldgård. De nævnte seks firmaer er ikke tankoplag og håndterer ikke brændbare stoffer.



Figur 7-13: Illustration af udbredelsen af trykpåvirkningslinjerne for hhv. 50 mbar og 20 mbar, samt en markering af 500 m planlægningszone omkring Prøvestenen. Projektområdet er markeret med grønt. Kilde: Rambøll /8/.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at det planlagte boligbyggeri ikke vil medføre skærpede krav til virksomheden i forhold til emissioner eller aktiviteter, der er relevante i forhold til risikoberegningerne.

B-Vej 24, Super Asfalt A/S, matr. 639

Virksomheden beskæftiger sig med produktion af asfalt med en årlig produktionskapacitet på 150.000 ton. I henhold til virksomhedens miljøgodkendelse er der krav om filtrering af alle virksomhedens støvemitterende afkast samt emissionsvilkår for tørretromler og tromleblendere samt til afkastet fra forbrændingsovnen. Påvirkning af støv ved projektområder, vurderes derfor at være ubetydelig, grundet den lange afstand. Udledningen af lugtstoffer vurderes at være den væsentligste emission fra virksomheden. Lugtstoffer fra virksomheden udgøres primært af bitumenholdige produkter. Lugten fra tanke med oplag af bitumen begrænses ved tilbageførelse af fortrængningsluften til tankbilen, ved tankfyldning. Procesudluftning ledes i vidt omfang til forbrændingsafkastet. Afkastet er placeret ca. 1.400 m fra projektområdet. Der er i forbindelse med miljøansøgningen lavet OML beregning for virksomhedens lugtpåvirkning af omgivelser. Resultaterne viser, at de højeste koncentrationer på 8,3 lugtenheder er blevet fundet i havnebassinet nordvest for virksomheden og, at der ved lystbådehavnene ca. 400 m øst for projektområdet er blevet fundet værdier på 5-6 lugtenheder.

OML-beregningen viser, at i afstanden fra afkastet til projektområdet falder immissionskoncentrationsbidraget med ca. en tredjedel i forhold til værdierne fundet ved lystbådehavnen, svarende til mindre end 3 lugtenheder. Generelt ses det af resultaterne, at immissionskoncentrationsbidraget falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet. Ved en bygningshøjde op på 24 m ses der ingen reel forskel i immissionskoncentrationsbidraget i forhold til beregninger i lavere receptorhøjder.

Med en afstand på 1400 m til projektområdet vurderes diffuse emissioner fra virksomheden ikke at medføre nogen væsentlig lugtbelastning.

Det vurderes samlet, at virksomheden ikke vil have nogen væsentlig påvirkning af projektområdet med lugt eller anden luftforurening, og at det planlagte boligbyggeri ikke vil medføre skærpede krav til virksomheden.

7.5.5. Konklusion i forhold til luft, lugt og risiko

Det vurderes på baggrund af gennemgangen, at ingen af virksomhederne har oplag eller aktiviteter, der medfører overskridelse af gældende B-værdier for lugt- eller luftforurening ved det påtænkte boligbyggeri på projektområdet for Amagerbanen Nord. Der er taget udgangspunkt i, at virksomhederne overholder nuværende krav og, at planlagte byggerier kan føres op til en byggehøjde på 24 m.

Af de gennemgåede virksomheder, der er beliggende inden for en radius af 400 meter fra projektområdet, er der to virksomheder, der er blevet undersøgt nærmere, IM Autoskadeservice og Everfuel Europe A/S. Ingen af virksomhederne vurderes at kunne påvirke det planlagte byggeri i væsentligt omfang og samtidig vurderes det, at byggeriet ikke vil medføre øgede krav til virksomhederne. Af de undersøgte virksomheder på Prøvestenen, blev tre virksomheder undersøgt nærmere. Det drejer sig om de to produktionsvirksomheder Unicon A/S og Super Asfalt A/S, samt tanklagervirksomheden Oiltanking Copenhagen A/S Syd (OTC Syd), der er den nærmest beliggende risikovirksomhed. Der er foretaget OML-beregninger for begge produktionsvirksomheder. Resultatet har i begge tilfælde været, at B-værdier overholdes i alle højder op til den maksimale byggehøjde på 24 m. Det planlagte byggeri vurderes således ikke at medføre yderligere krav til virksomhederne, der ligger udover krav, der skal følges i dag.

OTC Syd, er den risikovirksomhed, der ligger nærmest projektområdet. Projektområdet ligger med god afstand til acceptgrænsen for 10^{-6} iso-risikokurven og uden for 500 m planlægningszonen for Prøvestenen. Virksomheden medfører dermed ikke indskrænkninger i forhold til byggeri eller anvendelse af projektområdet. Området er dog beliggende indenfor det beregnede 20 mbar trykpåvirkningsområde for OTC Syd, hvilket betyder, at projektområdet ved en eksplosion på virksomheden kan blive udsat for tryk, der kan medføre skader på bygningsdele. Hovedstadens Beredskab har i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget ikke stillet særlige krav til byggeriet. Det anbefales dog, at facader som er eksponeret ved en eksplosion, udføres med sikkerhedsglas for at udgå splintring.

Generelt kan forholdene vedrørende risikovirksomhederne betragtes således, at hvis de resulterende iso-kurver for acceptgrænsen (10^{-6} kurven) for virksomhedernes risikoberegninger befinder sig indenfor Prøvestenens 500 m planlægningszone, og hvis byggeri til følsomme formål holdes udenfor 50 mbar trykzonen, vil virksomhedernes påvirkning af et sådant byggeri være uden væsentlig betydning og byggeriet vil omvendt ikke medføre skærpede krav til virksomhederne eller hindre virksomhederne i deres muligheder for at udvide deres aktiviteter.

De øvrige risikovirksomheder på Prøvestenen er sammenlignelige med OTC Syd, idet der i alle tilfælde er tale om oplags- og tankvirksomheder. Da disse virksomheder alle er placeret betragteligt længere væk fra projektområdet end OTC Syd, er det rimeligt at antage, at virksomhedernes påvirkning af byggeriet eller dets indflydelse på virksomhederne, ikke vil være væsentlig.

Samlet set konkluderes det, at afstanden fra virksomhederne til projektområdet ikke er problematisk i forhold til en eventuel påvirkning og, at det planlagte byggeri med en byggehøjde på op til 24 m tilsvarende ikke vurderes at medføre øgede krav til de gennemgåede virksomheder i området omkring byggeriet og på Prøvestenen.

Virksomhederne vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning af projektområdet, og det planlagte byggeri vurderes samtidig ikke at medføre væsentlig påvirkning af de undersøgte virksomheder.

7.6. Virksomheder: Støj

Følgende afsnit vurderer de omkringliggende virksomheders betydning for støjniveauet i det planlagte lokalplanområde. Desuden vurderes det i hvilken grad, lokalplanområdet vil være begrænsende for de omkringliggende virksomheders støjmæssige råderum.

7.6.1. Lovmæssige forhold

I henhold til Københavns Kommunes Kommuneplan 2019 skal det i lokalplanlægning sikres, at bebyggelse og primære opholdsarealer placeres, udføres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod støj og anden forurening fra bl.a. omliggende virksomheder og lignende. Dette skal ske i overensstemmelse med gældende lovgivning, dvs. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder /20/. For en stor del af virksomhederne i området er støjkrav indarbejdet i virksomhedernes miljøgodkendelse, herunder støjgrænser, som skal overholdes i eget område og i de nærmeste støjfølsomme områder.

Lokalplanområdet er i den nuværende kommuneplan udlagt til blandet bolig og erhverv, hvilket fastholdes for den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet, om end der i den planlagte bebyggelsesplan vil være en høj andel af boliger. Af hensyn til lokalplanrådets kvalitet og ud fra et forsigtighedsprincip er det i denne sammenhæng valgt at vurdere virksomhedsstøj med udgangspunkt i de vejledende grænseværdier for etageboliger. Dette ændrer dog ikke ved områdets status, der jf. Kommuneplan 2019 er udlagt til Blandet bolig og erhverv. Støjmæssigt set er grænseværdierne for virksomhedsstøj de samme i nat og aftenperioden for områdebetegnelserne "Blandet bolig og erhverv" og "Etageboliger" men for dagperioden er der 5 dB skærpelse ved et etageboligområde.

7.6.2. Metode

I forbindelse med gennemgangen af virksomheder i lokalområdet (Tabel 7-3), og på Prøvestenen (Tabel 7-4) er der også set på de forskellige virksomheders aktiviteter og miljøgodkendelser for at fastlægge, hvorvidt enkelte virksomheders aktiviteter er af så støjende omfang, at det potentielt kan have betydning på lokalplanområdet.

På baggrund af gennemgangen er det konkluderet, at nærmeste virksomhed til lokalplanområdet med særligt støjende aktiviteter er Stena Recycling beliggende på Prøvestensbroen 7 ca. 240 meter nordøst for lokalplanområdet. Vurderingerne af virksomhedsstøj fra Prøvesten-området tager derfor udgangspunkt i Stena Recyclings aktiviteter (Figur 7-14 rød stjernemarkering). Alle de undersøgte miljøgodkendelser for Prøvestenens virksomheder har næsten enslydende støjvilkår, der tager hensyn til haveforeningen på Amager Strandvej.

Lokalområdet mod sydvest og syd er områder for blandet bolig og erhverv og ses under forandring, idet flere nye etageboliger er opført, hvor der tidligere var en form for erhverv. De nærmeste virksomheder i området sydvest for lokalplanområdet har karakter af kontorvirksomhed og betragtes ikke som støjende. En enkelt virksomhed, CB Auto, beliggende Lindgreens Alle 16 ca. 40 meter sydvest for skel til lokalplanområdet vurderes potentielt at være den eneste lokale virksomhed sydvest for Ved Amagerbanen, som lokalplanområdeændringen kan få betydning for (Figur 7-14 gul stjernemarkering).

Nordvest for lokalplanområdet er der jf. lokalplan 136 Kløverparken udlagt et område til erhverv. Støjmessigt set kan der være en konflikt med denne rammeplan og udbygning af området, idet der på nordsiden af Prags Boulevard er et erhvervs skel med en vurderet støjgrænse på 60 dB døgnet rundt, mens lokalplanområdet vil have grænserne 50/45/40 dB for hhv. dag, aften og nat. Området nord for Prags Boulevard er imidlertid ikke udbygget nævneværdigt. Nærmeste virksomhed hvorfra der kan være risiko for støjgener er en OK gas-tankstander (selvbetjening) beliggende ca. 45 m fra skel til lokalplanområdet (Figur 7-14 blå stjernemarkering). Ved Oliehavnsbroen i området nord for Stena Recycling (rød stjernemarkering) er en ny BYGMA under opførelse med forventet åbning primo 2022.



Figur 7-14: Oversigt, Lokalplan vedtaget og rammeplan anvendelse. Rød stjerne = Stena Recycling, Blå stjerne = Tankstander og Gul stjerne = CB Auto.

7.6.3. Vurdering af virksomhedsstøj

Prøvestenens virksomheder:

Prøvestenens virksomheder har overvejende ens støjvilkår og særlige vilkår i forhold til haveforeningen på Amager Strandvej. På det grundlag er det valgt at tage udgangspunkt i nærmeste virksomhed, Stena Recycling, der vurderes at repræsentere den mest potentielle virksomhed i forhold til støj.

Stena Recycling modtager affald og modtager forskellige affaldstyper, herunder metalskrot. Arbejdet forgår generelt i dagtimerne mellem 7-18, men har dog i miljøgodkendelsen for virksomheden godkendelse til at aflæse metalskrot i tidsrummet kl. 6-7.

Virksomhedsgruppen fra København Kommune har i denne forbindelse oplyst, at virksomheden ikke benytter denne mulighed, og at muligheden frafalder i forbindelse med en forestående revurdering af godkendelsen. Ligeledes rummer miljøgodkendelsen mulighed for at benytte mobilsaks til klipning af metalskrot, men denne aktivitet foregår ikke mere på pladsen, og vil også frafalde i den reviderede miljøgodkendelse. Det fremgår desuden af miljøgodkendelsen, at virksomheden ikke har fået klager over driften.

Stena Recycling er via miljøgodkendelsen forpligtiget til at overholde følgende støjgrænser:

- Oplagspladsens støjbelastning, målt udendørs som det energiekvivalente, korrigerede A-vægtede lydtrykniveau L_r , må på intet tidspunkt overstige 70 dB(A) i de tilstødende erhvervsvirksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder.
- Oplagspladsens støjbelastning, målt udendørs som det energiekvivalente, korrigerede A-vægtede lydtrykniveau L_r ved kolonihaverne samt det offentligt tilgængelige rekreative område ved Amager Strand, må ikke overstige følgende værdier:

○ Mandag – fredag 07.00 – 18.00	45 dB(A)
○ Lørdag 07.00 – 14.00	45 dB(A)
○ Mandag – fredag 18.00 – 22.00	40 dB(A)
○ Lørdag 14.00 – 22.00	40 dB(A)
○ Søn- og helligdage 07.00 – 22.00	40 dB(A)
○ Alle dage 22.00 – 07.00	35 dB(A)

Maksimalværdien af støjbidraget må om natten kl. 22.00 – 07.00 ikke overstige 50 dB(A)

Afstanden fra Stena Recycling til referencepunktet for kolonihaverne, som udgør nærmeste støjfølsomme anvendelse, er 180 meter. På denne baggrund vurderes det, at virksomhedens støjpåvirkning af lokalplanområdet, beliggende ca. 240 meter fra virksomheden ikke vil give anledning til overskridelse af de vejledende støjgrænser for etageboligbebyggelse. Desuden vurderes det, at andre gennemgåede virksomheder i lokalområdet og Prøvestenen vil have ubetydeligt bidrag til støjpåvirkningen af lokalplanområdet, da disse er placeret længere væk end Stena Recycling og generelt er underlagt de samme støjgrænser. Samtlige af de undersøgte virksomheder på Prøvestenen har i deres miljøgodkendelse et støjvilkår for Haveforeningen på Amager Strandvej.

Det vurderes, at haveforeningsvilkåret også beskytter lokalplanområdet mod støj. Lokalplanområdet vurderes således heller ikke at have betydning for Prøvesten virksomhedernes støjmæssige råderum.

Lokale virksomheder – CB Auto:

Virksomheden er oplyst som værende under konkurs, hvorfor den fremtidige aktivitet kan være usikker. Virksomheden CB Auto beliggende ca. 40 m sydvest for skel til lokalplanområdet vurderes som udgangspunkt at være begrænset af støjgrænserne i aften og natperioden ved de nyopførte etageboligejendomme vest og syd for virksomheden, dvs. boliger i eget lokalplanområde. I dagperioden er det generelle støjvilkår 55 dB for blandet bolig og erhverv i eget skel og under antagelse af, at dette er overholdt, vurderes det, at en eventuel støjgrænse på 50 dB i skel til lokalplanområdet også kan overholdes. Lokalplanområdets mulige ændrede anvendelse vurderes således ikke at være begrænsende for det støjmæssige råderum for CB Auto.

OK gas-tankstander:

Selvbetjeningsstationen, der er en gas-tankstander, er beliggende ca. 45. m fra skel til lokalplanområdet. Driften af gas-tankstanderen er ukendt, hvorfor vurdering af støjen derfra er baseret på erfaringsværdier fra en almindelig selvbetjeningstankstander for benzin og diesel, som overordnet set vurderes at være mere støjende end en gastankstander. Ved en tænkt driftssituation med 225 påfyldninger i dagperioden, 12 stk. pr time i aftenperioden og 2 stk. pr ½ time i natperioden, da beregnes det, at støjgrænserne svarende til etageboliger ved lokalplanområdet er overholdt med god margin. Fastholdes lokalplanområdet status som "blandet bolig og erhverv" vil der ikke være ændring i forhold til den nuværende situation, men i forhold til et eventuelt etageboligområde, da vil støjråderummet blive reduceret med 5 dB i dagperioden i forhold til i dag. Fordobles antallet af tankninger i dagperioden, forventes vilkåret fortsat overholdt. I aften- og natperioden er de vejledende støjgrænser de samme, uanset om der er tale om et område for blandet bolig og erhverv eller etageboligområde. Baseret på en anvendelse som etageboligområde vurderes det, at lokalplanområdet og den planlagte bebyggelsesplan ikke vil være begrænsende for det støjmessige råderum for OK tankstanderen. Hvis driftsforholdene for OK tankstanderen afviger betydende fra vurderingsgrundlaget, og der mod forventning viser sig at være forhold, der enten er begrænsende for OK eller vil medføre en støjoverskridelse ved lokalplanområdet, sikres det gennem byggetilladelsens vilkår og detailprojekteringen, at en eventuel støjoverskridelse håndteres af bygherren i eget lokalplanområde.

BYGMA:

Ny BYGMA trælasthandel er under opførelse ved Oliehavnsbroen ca. 220 m nord for lokalplanområdet. BYGMA er placeret i et erhvervsområde, hvori de vejledende støjgrænser vurderes at være 60 dB dag, aften og nat. Under antagelse af, at der i BYGMA's vilkår er taget hensyn til de generelle støjgrænser for den nugældende anvendelse af lokalplanområdet, jf. kommuneplanen, hvilket vil sige blandet bolig og erhverv, vurderes det, at lokalplanområdet ikke påvirkes væsentligt af eventuel støj fra BYGMA, samt at lokalplanområdet heller ikke er begrænsende for BYGMA's støjmessige råderum. De støjmessige vilkår for Bygma vil være uændrede, da der ikke ændres på kommuneplanens områdebenævnelser. Området forbliver blandet bolig og erhverv.

Samlet set vurderes støjpåvirkningen fra de omkringliggende virksomheder ikke at være væsentlig. Tilsvarende vurderes det, at lokalplanområdet ikke vil være begrænsende for de eksisterende omkringliggende virksomheder og deres støjmessige råderum idet den nuværende områdedefinition, blandet bolig og erhverv, jf. kommuneplanen forventes fastholdt.

7.7. Jordforurening, grundvand og overfladevand

Dette afsnit beskriver de forventede miljøpåvirkninger ved lokalplanforslaget i forhold til eksisterende jordforurening, grundvand og overfladevand.

7.7.1. Jordforurening

I det aktuelle område fra lokalplanforslaget har der tidligere været virksomheder med potentielt forurenede aktiviteter, Tabel 7-7. Der har bl.a. været galvaniseringsvirksomhed, metalvarefabrik, smedeværksteder, autoværksteder, pladeværksteder, malervirksomhed, gummivarefabrik, garageanlæg og busvaskehal. Desuden er der på flere af matriklerne registreret nedgravede tanke og/eller tanke stående over terræn og indendørs - se Tabel 7-8.

Tabel 7-7: Oversigt over virksomheder med forureningspotentiale

Matrikelnr.	Kort-lægningsnr	Branche	Forureningskomponent	Oplyst periode
V2 ~ 8.700 m²				
582	02483	Uoplyst	Benz(a)pyren, bly og olie-benzin	?
596				
4123	101-00068	Overfladebehandling af metal Maskinindustri	Cadmium, chlorerede opl. midl., kobber, tungmetaller, zink	1953-1994 1949-1988
4173	101-04096	Autoreparationsværksteder Vognmandsvirksomhed	Olieprodukter	1984-1988 1984-2005
4167	101-00453	Jern- og metalvareindustri Tømrer- og bygningssnedkerforretninger Autoreparationsværksteder Renovation, snerydning m.v.	Benz(a)pyren, bly, olieprodukter, PAH, tungmetaller	1966-1985 1984-1988
				1984-1988 ?
V1 ~ 26.500 m²				
4121	101-04099	Autoreparationsværksteder Servicestationer		1966-1988 1966-?
4122	101-04100	Fremstilling af andre fødevarer Autoreparationsværksteder		1949-? 1994-2003
4123	101-04101	Overfladebehandling af metal Maskinindustri		1953-1994 1949-1988
4128	101-04098	Jern- og metalvareindustri		1948-1983
4142	101-04097	Reparation af maskiner til land-, have- og skovbrug		1966-1988
4145	101-04084	Fremstilling af plastprodukter Jern- og metalvareindustri Vægtfabrikker		1970-1975 1948-1955 1949-?
4146				101-04094
4169	101-04093	Sukkerfabrikker og – raffinaderier		1952-?
4170	101-03817	Jern- og metalvareindustri Genbrug af affaldsprodukter Ikke specificeret		?
4304				1984-1988 ?-2005
4178	101-04092	Jern- og metalvareindustri Autoreparationsværksted		1959-? 1991-2004
4189	101-04095	Gummi- og plastindustri Autoservice i øvrigt		1984-1988 1962-1983
Ikke kortlagt ~ 15.200 m²				
4172				
4409				
4410				
4499				

Tabel 7-8: Tankoversigt

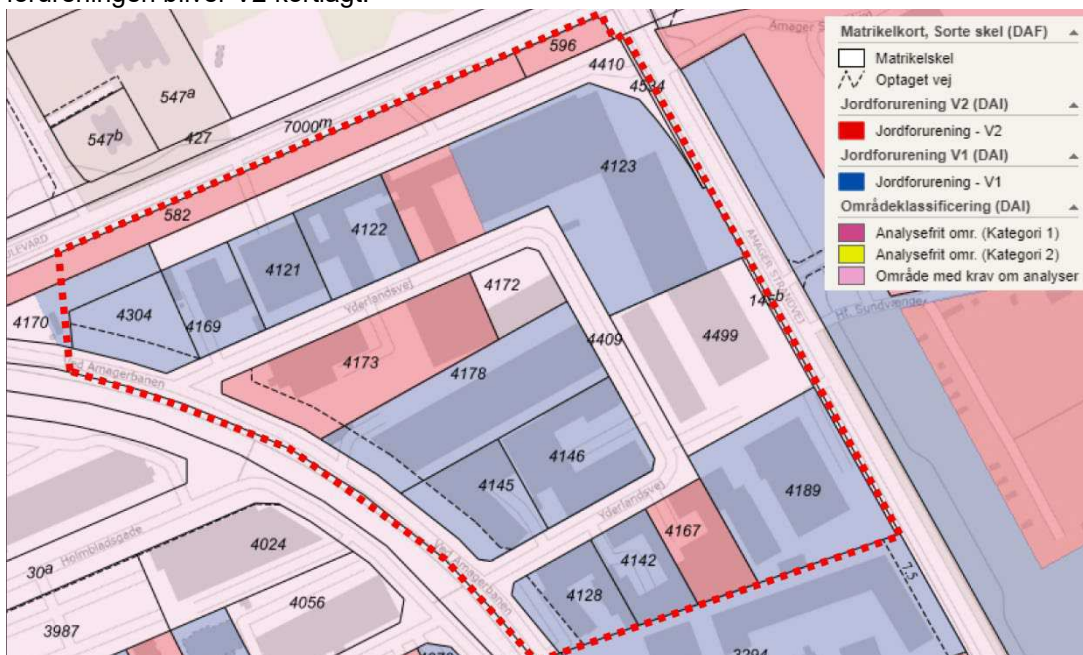
Matrikel	Anlægs nr.	Etablerings år	Størrelse liter	Indhold	Placering	Status
4123	1	1952	6.000	Fyringsgasolie	Nedgravet	I drift
	2	1966	-	Mineralske olieprodukter	Indendørs	I drift
	3	1964-1985	30.000	Mineralske olieprodukter	Nedgravet	Ikke i drift-sløjfet*
4173	1	1956-1977	2.500	Mineralske olieprodukter	Nedgravet	Ikke i drift-sløjfet*
	2	-	20.000	Autogasolie	Nedgravet	I drift
	3	1977	Klasse 1	Mineralske olieprodukter	Nedgravet	I drift
	4	1977	5.900	Mineralske olieprodukter	Nedgravet	I drift
4122	1	1951-1982	4.000	Fyringsgasolie	Nedgravet	Ikke i drift-sløjfet*
	2	1951	1.000	Fyringsgasolie	Over terræn	I drift
	3	1951-1982	4.000	Benzin	Nedgravet	Ikke i drift-sløjfet*
4128	1	1983-2004	4.000	Fyringsgasolie	Nedgravet	Ikke i drift-sløjfet*
	2	1958-1983	4.000	Mineralske olieprodukter	Nedgravet	Ikke i drift-sløjfet*
4142	1	2003	1.800	Fyringsgasolie	Over terræn	I drift
	2	1955	1.500	Fyringsgasolie	Nedgravet	I drift
	3	2003	1.800	Autogasolie	Over terræn	I drift
	4	1960-1982	6.000	Fyringsgasolie	Nedgravet	Ikke i drift-sløjfet*

4145	2	1955-1976	4.000	Mineralske olieprodukter	Nedgravet	Ikke i drift-sløjfet*
4146	1	1950	6.000	Fyringsgasolie	Nedgravet	I drift
	2	1979	-	Fyringsgasolie	Indendørs	I drift
4169	1	1952	10.000	Fyringsgasolie	Nedgravet	I drift
	2	1961	10.000	Fyringsgasolie	Nedgravet	I drift
4178	1	1975	10.000	Mineralske olieprodukter	Nedgravet	Ikke i drift-sløjfet*
	3	1955	400	Fyringsgasolie	Ukendt	I drift
	4	1953-1974	Ukendt	Ukendt	Nedgravet	Ikke i drift-sløjfet*

- : Ukendt

*: Tanken ligger der stadigvæk jf. ois

På Figur 7-15 ses matriklerne markeret med blått eller rødt, hvis de er kortlagt på vidensniveau 1 (V1-blå) eller vidensniveau 2 (V2-rød). Hvis der er mistanke om jord- og grundvandsforurening på en matrikel, bliver den V1 kortlagt, mens den ved konstateret forureningen bliver V2 kortlagt.



Figur 7-15: Oversigt, område klassificering og registrerede V1 og V2 arealer

Ud af det totale areal for området på ca. 50.400 m² er 26.500 m² V1 kortlagt og 8.700 m² V2 kortlagt. De øvrige matrikler/m² i området fremgår som rene, dvs. at de ikke er kortlagt. Det skal dog gøres opmærksom på, at de tidligere aktiviteter på nabomatriklerne kan have medført jord og grundvandsforurening med bl.a. kulbrinter, da kulbrinter i visse fraktioner kan være meget mobile.

I forbindelse etableringen af nye bygningerne i lokalplanområdet vil der skulle graves ud til bygningernes fundament og kælder, og i den sammenhæng må det forventes, at der skal håndteres forurenede jord, tanke mv.

Dette arbejde er reguleret af jordforureningsloven (LBK nr. 282 af 27/03/2017) samt olietankbekendtgørelsen (BEK nr. 1257 af 27/11/2019).

Arbejderne i kortlagte områder (V1 og V2) kræver en tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Som grundlag for tilladelse skal bygherre sørge for, at der foretages en undersøgelse af forureningsforholdene ved en miljøteknisk undersøgelse.

Desuden fremgår det af Figur 7-15, at området er områdeklassificeret, dvs. at der er krav om analyser af opgravet jord, før den kan bortskaffes til godkendt modtager. Som

udgangspunkt skal der foreligge en prøve pr. 30 tons ren jord og en prøve pr. 120 tons forurennet jord.

Ved ny anvendelse til boliger, skoler, børneinstitutioner, kolonihaver, offentlige legepladser osv. skal den øverste halve meter jord på et ubefæstet areal være ren, jf. jordforureningsloven § 72b, hvilket også er et vilkår i lokalplanen.

Det forventes, at jorden i projektet håndteres efter gældende forskrifter, herunder med bortskaffelse til godkendt modtager. På denne baggrund vurderes projektet ikke at have væsentlige påvirkning på jordforureningen i området.

7.7.2. Grundvandsforhold- og forurening

Lokalplanområdet omfatter ikke udlægninger til Områder Med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) eller Område med Drikkevandsinteresser (OD). Det vil derfor ikke medføre væsentlige påvirkninger af nationale drikkevandsinteresser.

Da lokalplanforslaget ligger kystnært, og der ikke er udlagt særlige sårbare områder, har det ikke væsentlig indflydelse på kvaliteten af grundvandsressourcen.

Lokalplanforslaget er derfor heller ikke i strid med retningslinjerne i vandrammedirektivet.

I forbindelse med det planlagte byggeri, skal der etableres parkeringskælder, med ca. 300 pladser. I forbindelse med etablering udgravning og anlæg for kælder, må det forventes, at der skal foretages midlertidig, anlægsteknisk grundvandssænkning, enten i form af direkte grundvandssænkning i de vandførende lag, der graves i, eller trykaflastning af lag, for at undgå bundbrud.

Her har de hydrogeologiske forhold afgørende betydning. På nedenstående Figur 7-16, ses et V-Ø-gående profil, som dækker området med lokalplanforslaget. Som baggrund for de viste borer, er anført den såkaldte Københavner model, der viser de hydrostratigrafiske lag i området (det vil sige den forventede fordeling af sand, ler, kalk m.v. i undergrunden).



Figur 7-16: V-Ø gående profil gennem områdets borer. Centerlinje af lokalplanområdet ved blå pil, ca. 200-400 m på profilet fra GeoAtlas Live. Som baggrund for borerne vises den såkaldte Københavner model i 25 m's opløsning.

Det fremgår, at den hydrostratigrafiske tolkning viser stort set parallelle jordlag. Nederst ses Københavner Kalken, efterfulgt af et tyndt lag Grønsandskalk, der stedvist mangler på profilet, og ovenpå Grønsandskalken ses Nedre Sand. Over Nedre Sand ses Nedre Ler (op til 2 – 2,5 meters tykkelse), der efterfølges af Mellem Sand, som dækker hele profilet. Mod øst mangler det adskillende Nedre Ler, og her må forventes hydrauliske kontakt mellem Nedre Sand og Mellem Sand. Ovenpå Mellem Sand ses fyld af varierende tykkelse. Grundvandsniveauet i området forventes at variere omkring kote 0. Der vil formentligt være en vis årstidsvariation, samt en tidevandspåvirkning af grundvandsspejlet.

Afhængig af den fremtidige bundkote for parkeringskælder, må det forventes, at der skal ske midlertidig anlægsteknisk grundvandssænkning, enten i form af direkte sænkning imellem Sand/Nedre Sand, bundbrudssikring i Nedre Sand, eller en kombination af begge. Som et groft skøn, vurderes det, at det kan blive nødvendigt at etablere en midlertidig grundvandssænkning med 100.000 m³ med varighed skønsmæssigt et år.

Dette kan gøres skånsomt med sugespidsler. Med hensyn til det oppumpede grundvand, kan dette som følge af overfladeaktiviteterne, beskrevet i afsnit 7.7.1, være forurenset. Det vurderes på det foreliggende grundlag, at der primært kan være tale om flygtige organiske forbindelser. I forbindelse med oppumpningen og bortledning, må det således forventes, at der bliver udarbejdet et projekt for oppumpning og rensning af grundvand før udledning. Rensning kan f.eks. foregå ved at lede det oppumpede vand gennem et kulfilter, som er kendt og afprøvet teknik.

Efter rensning forventes vandet afledt til spildevandssystem eller nærmest recipient, under overholdelse af gældende recipientkvalitetskrav. Der skal i forbindelse med sænkningen udarbejdes et projekt, som skal godkendes af kommunen.

Da grundvandssænkningen har midlertidig karakter, og lokal påvirkning, vurderes det, at denne ikke vil have væsentlig påvirkning på det omgivende miljø, og menneskers sundhed.

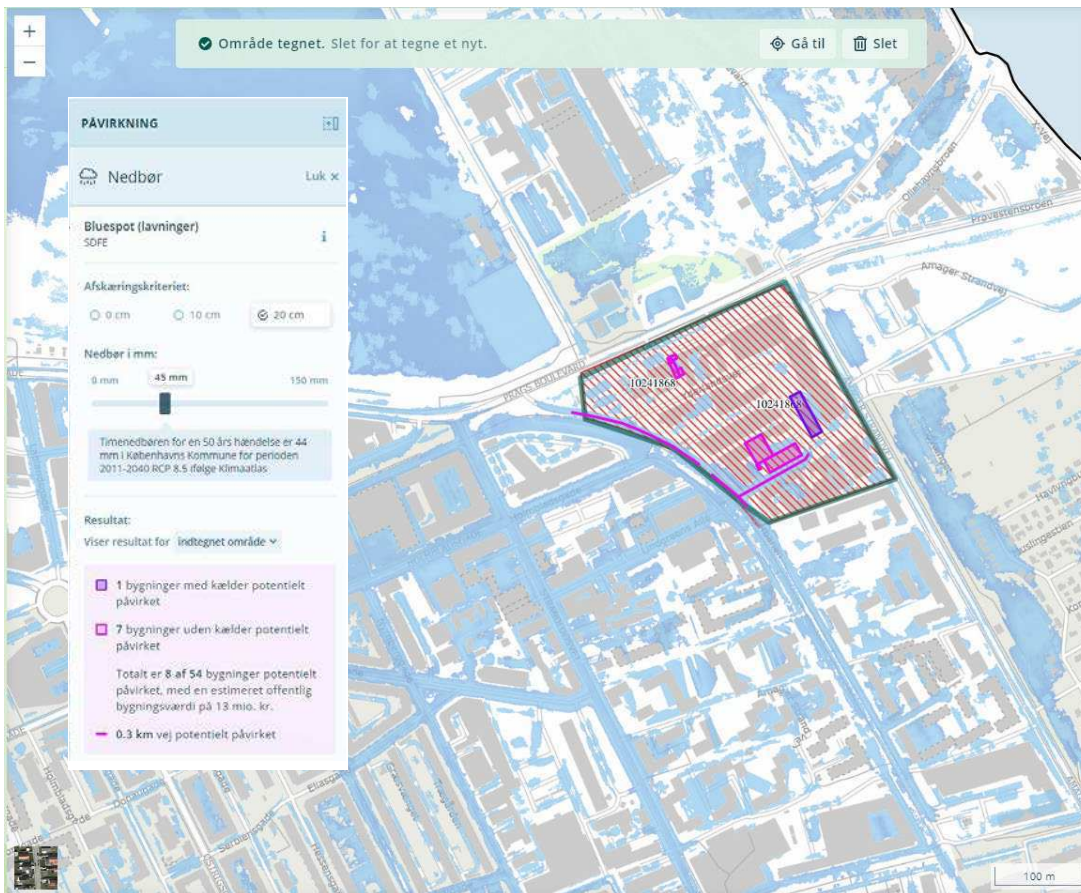
Ud over ovenstående rensning af oppumpet grundvand, giver projektet ikke anledning til yderligere tiltag, hvad angår afværgeforanstaltninger.

7.7.3. Overfladevand, klimatilpasning, stormflod og spildevand

I lokalplanen fremgår det, at der i en række af byrummene i området skal indrettes render og regnbæde til forsinkelse og nedsivning af overfladevand. Københavns Kommunes vedtog i 2012 en skybrudsplan, som sikrer at der frem mod 2040 vil blive udført projekter på offentlige arealer, der skal sikre, at København højst oplever skader ved oversvømmelser efter skybrud én gang hvert 100. år. Når projekterne er gennemført, vil det vil betyde, at der under et 100-års skybrud højst står 10 cm vand på terræn ved skel mellem det offentlige og private rum.

Et af de projekter som er blevet gennemført, er et regnvandsbassin ved Amagerbanen, hvortil overfladevandet i lokalplanområdet derfor forventes at skulle lede til. Der vil således være forsinkelse af det afledte overfladevand på grunden, og i bassinet, hvor suspenderet stof, miljøfremmede stoffer og næringsstoffer, vil kunne sedimentere. På denne baggrund vurderes lokalplanforslaget ikke at tilføre det omgivende miljø miljøfremmede stoffer, eller uønsket næringsberigelse.

Ved ekstremnedbør, viser en screening ligeledes, Figur 7-17, at en 50 års hændelse påviser en potentiel risiko for påvirkning af bygninger og kældre på arealet, der er dækket af lokalplanen, hvis der ikke iværksættes foranstaltninger for at imødegå dette.



Figur 7-17: Nedbørshændelse, screening fra /21/. Bemærk angivelse af påvirkede bygninger er baseret på nuværende bygningsmasse.

I forbindelse med vurdering af påvirkning ved stormflod, viser en screening, at de sydlige dele af arealet vil være udsat i forbindelse med en 50-års hændelse (svarende til ca. 2 meter forhøjet vandstand) /21/. I kommuneplanen er dele af området også udlagt som potentielt risikoområde i forbindelse med oversvømmelse.

Effekterne fra klimaforandringer, i form af risiko for oversvømmelse, er adresseret i lokalplanen. Her indgår bl.a. en regulering af terrænet og krav til terrænhældning omkring eksisterende og nye bygninger. Derudover skal alle nye bygninger opføres i minimum kote 2,5.

Bortledning af overskudsvandet kan ske til de eksisterende og kommende skybrudsveje ved Amagerbanen og Prags Boulevard.

I forhold til spildevand medfører lokalplanen, at der skal ske en omlægning af kloakken. Kloakeringsformen vil blive ændret fra fælleskloakeret til separatkloakeret, via projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018.

Samlet set vurderes håndteringen af klimabetinget vand, overfladevand og spildevand fra lokalplanområdet ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning.

7.8. Ressourceanvendelse

Københavns Kommune har en vision om at skabe et bæredygtigt København ved bl.a. at stille miljøkrav udover lovgivningens nuværende rammer, hvor det er muligt.

Kommunen har derfor indført krav om DGNB-certificering af de større byggerier, som understøtter udviklingen af bygge- og anlægsbranchen i en miljømæssigt bæredygtig retning. Samtidig er det hensigten, at der sker en miljømæssig forsvarlig anvendelse af kommunens investeringer i byggeriet. Københavns Kommune har over de seneste fire år i gennemsnit igangsat byggerier til 1,1 mia. kr. årligt og den almene sektor til 2.1 mia. kr. årligt. Den danske byggebranche har valgt at arbejde med DGNB-systemet, og det anvendes af et stigende antal aktører i Danmark, herunder By & Havn.

I 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget af kommunale og støttede byggerier over 20 mio. kr. skal certificeres til DGNB guld eller lignende

Udover DGNB-systemet, arbejder Københavns Kommune også aktivt for genanvendelse af affald i Cirkulær København /25/. Cirkulær København har fokus på cirkulær økonomi og rummer målsætninger for at reducere mængden af affald, som sendes til forbrænding.

Planen har 3 overordnede mål:

- 70% af husholdningsaffaldet og det lette erhvervsaffald skal indsamles til genanvendelse.
- Københavnerne skal genbruge 3 gange så meget.
- CO₂-udledningen skal reduceres med 59.000 tons.

De 3 mål er sammen med KBH 2025 Klimaplanen afgørende for, at København kommer i mål med at blive CO₂-neutral i 2025.

Det planlagte byggeri lægger op til en række tiltag, som imødekommer Københavns Kommunes politik og retningslinjer for området. Valgte løsninger i forbindelse med projektet vil naturligvis overholde gældende retningslinjer og planer.

7.8.1. Ressourcer og affald

Projektet giver mulighed for etablering af liberalt erhverv, men der planlægges ikke med specielle funktioner med særligt energiforbrugende processer.

Der vil være mulighed for placering af mindre solcelleanlæg lokalt på bygninger, så en del af det øgede energiforbrug kan ske ved anvendelse af vedvarende energi.

Det vurderes, at det samlede energiforbrug i området stiger i takt med den øgede bebyggelse, men det vil ikke adskille sig fra lignende byområder.

Da der etableres flere boliger og opereres med en højere bebyggelsesprocent, vil der være et højere vandforbrug i området. Vandforbruget vurderes dog som ikke væsentligt, da det ikke vil adskille sig fra det normale vandforbrug i boligområder.

De fleste eksisterende bygninger i området forventes nedrevet. Der er dog planer om at genbruge betonbjælker og lignende f.eks. til byrumsinventar. Således er det f.eks. intentionen at genbruge en gammel kran fra en af områdets haller i udformningen af byrummet.

Økonomisk bæredygtighed søges opnået ved at bygherre ønsker at bruge genbrugsmaterialer fra området til f.eks. belægninger og siddeplinte og desuden anvende langtidsholdbare materialer. Miljømæssig bæredygtighed opnås ved, at lokalplanen har bestemmelser om grønne tage, klimatilpasning og stormflodssikring.

Det fremtidige område vil betyde en større affaldsmængde i forhold til den nuværende arealanvendelse, såvel fra boligområderne og fra daginstitutionen. Affaldsmængden vil dog ikke adskille sig fra affaldsmængden fra lignende områder.

Den danske energiproduktion stammer dels fra afbrænding af fossile råstoffer og dels fra vedvarende energikilder som vind, sol og biobrændsel. For nuværende er andelen af vedvarende energi i det danske elnet mere end 50 %. Den øvrige elproduktion stammer fra decentrale kraftværker, med afbrænding af bl.a. fossile brændstoffer og energiafgrøder.

De indirekte emissioner fra udvinding af råstoffer, produktion af byggematerialer og affaldshåndtering forventes derfor at blive mindre end tilsvarende byggerier i bynære områder.

Samlet vurderes lokalplanens miljøpåvirkning på ressourcer og affald derfor ikke at være væsentlig.

8. Samspillet mellem afværgeforanstaltninger, miljøpåvirkninger, og overvågning

I forbindelse med lokalplanen etableres plangrundlaget for byfornyelse af et eksisterende område udlagt til blandet bolig og erhverv til blandet byfunktion med serviceerhverv og en højere grad af boliger end i dag. Lokalplanen tager udgangspunkt i det eksisterende kvarters egenart og landskabelige placering i forhold til at skabe en blandet bebyggelse med bolig og erhverv, hvor imellem der er skabe åbne grønne pladser og byrum.

Overvågning af lokalplanens indvirkning på byarkitektoniske værdier, bevaringsværdige bygninger og kulturmiljø, samt grønne områder, landskabelig værdi, friluftsliv og rekreative interesser, fredning og beskyttelseslinjer vil ske gennem den almindelige kommunale kontrol med overholdelsen af byggelovens og lokalplanens bestemmelser.

Det vurderes, at der ikke er behov for yderligere afværgeforanstaltninger, udover det, der er indarbejdet i lokalplanen, samt de uddybede forslag til afværgetiltag i nærværende miljørapport, og hvad der måtte blive indarbejdet i efterfølgende myndighedsbehandling.

I lokalplanforslaget er der fastlagt bestemmelser om bevaringsværdige bygninger.

Det gælder to bygninger i området, samt en skorsten. Skorsten og bygning i lokalplanens nordvestlige hjørne fastlægges som bevaringsværdig, men med mulighed for tilbygning i hhv. 7 etager mod Kløvermarken og 5 etager mod Yderlandsvej. Der muliggøres desuden en glasbygning på taget.

Mod den sydlige del af Yderlandsvej fastlægges en del af en eksisterende bygning som bevaringsværdig. Den del af bygningen, som ligger oveni den kommende bydelsplads, muliggøres nedrevet. Det er muligt at ombygge bygningen, så den fx kan indeholde funktioner relateret til daginstitutionen og at placere en nedkørsel til parkeringskælder under daginstitutionen i bygningen.

Lokalplanområdets placering i relativ nærhed til eksisterende virksomheder og industri og der til hørende placering op ad trafikbelastede veje, er imødekommet ved at indrette området, så de mindst støjfølsomme anvendelser vender mod vejen. Desuden indrettes alle boliger ud mod vejene med afværgeforanstaltninger i form af støjisolering, ligesom der kan etableres støjskærme i forhold til udendørs støjfølsomme opholdsarealer.

I forhold til støj fra de omkringliggende virksomheder kan det for nærværende ikke med sikkerhed afgøres, om der kan være et behov for afværgeforanstaltninger i forhold til OK tankstanderen på Prags Boulevard og den nye BYGMA, der er under opførelse på

Oliehavnsbroen. Gennem byggetilladelsens vilkår og detailprojekteringen skal det sikres, at en eventuel støjoverskridelse håndteres af bygherren i eget lokalplanområde.

Projektet etableres desuden for langt hovedparten af byggeriet på arealer, som har indeholdt industri, og som derfor er forurenede. Det er forventeligt, at der i forbindelse med etablering af fundamenter og kældre vil skulle grundvandsænkes, og der her vil skulle håndteres forurenede vand, som forventeligt skal renses, før det kan ledes videre. Eksakte afværgeforanstaltninger samt evt. overvågningsaktiviteter bør derfor planlægges efter aftale med myndigheden, når de konkrete projekter er nærmere udviklet. Da der er tale om aktiviteter af kort varighed med kendte teknikker, vurderes afværgeforanstaltningerne ikke at have væsentlig påvirkning på det omgivende miljø.

I forhold til fældning af træer, er der et generelt forbud mod fældning af hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november til 31. august. Det fremgår af § 6, stk. 4 i artsfredningsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 521 af 25/03/2021.

Ved miljøvurderingen af planen er der ikke identificeret behov for at iværksætte særskilt overvågningsprogram i tilknytning til vedtagelse og realisering af planen. Trafikudviklingen vil dog kunne følges gennem de løbende trafikmålinger på det overordnede vejnet.

Ved Amager Strandvej – Prags Boulevard er der signalreguleret på det sydlige og østlige ben. Her kan det overvejes at etablere signalreguleret fodgængerovergang i krydssets vestlige ben for at undgå ureglementerede krydsninger af dette kryds.

Samlet vurderes realiseringen af lokalplanen Ved Amagerbanen Nord ikke at have en væsentlig påvirkning på miljø, natur eller befolkning.

9. Referencer

- /1/ Københavns Kommuneplan 2019, Københavns Kommune 2019.
- /2/ Vurdering af støj fra vejtrafik, Gade & Mortensen Akustik A/S, maj 2021
- /3/ Illustrationer i lokaplansforslag, Holscher, Nordberg Architecture and planning, august 2020
- /4/ DCE 2012, Luften på din vej, <http://dce.au.dk/myndigheder/luft/luften-paa-din-vej/>
- /5/ EU's luftkvalitetsdirektiv, Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2008/50/EF, 21. maj 2008
- /6/ Helbredseffekter og eksterne omkostninger af luftforurening i Københavns Kommune, DCE, rapport nr. 348, 2020
- /7/ Lokalplanforslag Ved Amagerbanen Nord, Københavns Kommune, 2020
- /8/ Miljøkonsekvensrapport OTC Syd, Rambøll, 2018
- /9/ Quantitative Risk Assessment, Everfuel Europe A/S, 2020
- /10/ Bygnings- og Boligregistret, Udviklings og Forenklings Styrelsen. (bbr.dk)
- /11/ Digital MiljøAdministration, Miljøstyrelsen (dma.mst.dk)
- /12/ Arealinformation, Danmarks Miljøportal. (<https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>)
- /13/ BAT i forbindelse med emissioner fra oplag, IPPC, 2005
- /14/ Miljøstyrelsens B-værdivejledning, 2016
- /15/ Miljøstyrelsens Lugtvejledning, Vejl. nr. 4, 1985
- /16/ Miljøstyrelsens Risikobekendtgørelse, 2016

/17/ Virk.dk, Erhvervsstyrelsen

/18/ Risikobekendtgørelsen, BEK nr. 372 af 25. april 2016, Miljø- og Fødevareministeriet

/19/ Københavnerkortet. www.kbhkort.kk.dk.

/20/ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder

/21/ https://kamp.miljoportal.dk/frahavet/havvandpaaland?value=havvandpaaland_2

/22/ Rambøll. VVM Lynetteholmen, Baggrundsrapport Støj, 2020

/23/ Google maps @2021.


/24/ Sweco.Ved Amagerbanen – trafiknotat. Vurdering af trafikmængder og krydsningsmuligheder, maj 2021

/25/ Cirkulær København. Ressource- og affaldsplan 2024, Københavns Kommune


/26/ Ved Amagerbanen Nord, Vurdering af vindmiljø, Svend Ole Hansen Aps., februar 2020

10. Bilag

Bilag 1, Trafiktællinger fra Københavnerkortet:


TÆLLESTED NR.		816 Prøvestensbroen														Mandag d. 15. aug. 2016					
																					
København Kommune Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv Njalsgade 13, 1. sal, 2300 København S																					
Manuel tælling																					
mod Vest (Byen)	7-19	%	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19							
PERSONBILER	338	24,7	6	7	18	17	25	23	37	45	49	56	37	18							
VAREVOGNE (MAX. 3,5 T)	276	20,2	14	20	24	33	29	29	20	31	32	20	15	9							
A: LET TRAFIK I ALT	614	44,9	20	27	42	50	54	52	57	76	81	76	52	27							
LASTBILER, 2 aksler	92	6,7	8	14	9	10	10	12	11	10	5	3	0	0							
LASTBILER, 3 aksler	104	7,6	10	10	8	12	11	15	8	14	7	7	0	2							
LASTBILER, 4+ aksler	557	40,7	63	63	58	62	58	73	58	56	43	11	10	2							
B: TUNG TRAFIK I ALT	753	55,1	71	77	67	72	68	85	69	66	48	14	10	2							
A+B: KØRETØJER I ALT	1.367	100,0	91	104	109	122	122	137	126	142	129	90	62	29							
															Sum begge retn.						
mod Øst (Prøvestenen)	7-19	%	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	%	Kl. 7-19					
PERSONBILER + MOTORCYKL.	254	20,3	20	25	26	31	24	33	17	26	19	16	11	6	22,6	592					
VAREVOGNE (MAX. 3,5 T)	234	18,7	26	25	30	35	26	21	33	11	9	8	7	3	19,5	510					
A: LET TRAFIK I ALT	488	39,0	46	50	56	66	50	54	50	37	28	24	18	9	42,1	1.102					
LASTBILER, 2 aksler	88	7,0	9	9	10	8	11	15	10	8	4	4	0	0	6,9	180					
LASTBILER, 3 aksler	105	8,4	12	10	11	9	13	12	10	11	12	2	1	2	7,5	209					
LASTBILER, 4+ aksler	571	45,6	51	60	75	60	65	69	64	57	31	18	13	8	43,1	1.128					
B: TUNG TRAFIK I ALT	764	61,0	72	79	96	77	89	96	84	76	47	24	14	10	57,9	1.517					
A+B: KØRETØJER I ALT	1.252	100,0	118	129	152	143	139	150	134	113	75	48	32	19	100,0	2.619					
BEMÆRKNINGER Ingen busser observeret																					
SUM KØRETØJER AFRUNDET		2.600												ADT KØRETØJER		3.100		HVDT KØRETØJER		3.400	

Figur 10-1: Trafiktælling på Prøvestensbroen, 2016

TÆLLESTED NR.		AMAGER STRANDVEJ s.f. Prags Boulevard														Mod nord (Prags Blvd.)		Tirsdag d. 30. aug. 2016		Sum begge retn.	
																					
København Kommune Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv Njalsgade 13, 1. sal, 2300 København S																					
Manuel tælling																					
Tællested: 360																					
KLOKKESLÆT	7-19	%	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	%	Kl. 7-19					
PERSONBILER	2.839	71,8	354	359	257	156	152	179	194	199	235	267	264	223	71,1	5.665					
VAREVOGNE (MAX. 3,5 T)	613	15,5	77	57	60	73	48	56	47	67	42	27	29	30	15,6	1.242					
MOTORCYKLER	46	1,2	12	7	4	1	1	1	2	1	5	6	4	2	1,2	94					
A: LET TRAFIK I ALT	3.498	88,4	443	423	321	230	201	236	243	267	282	300	297	255	87,9	7.001					
LASTBILER, 2 aksler	60	1,5	5	9	8	6	8	8	6	3	2	2	3	0	1,6	126					
LASTBILER, 3 aksler	68	1,7	6	3	9	9	10	10	7	5	5	4	0	0	1,7	138					
LASTBILER, 4 - flere aksler	266	6,7	22	36	36	30	30	31	33	20	14	7	3	4	7,2	576					
BUSSER I FAST RUTE	14	0,4	2	1	3	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0,3	27					
ANDRE BUSSE	49	1,2	9	5	3	3	3	6	2	3	4	1	4	6	1,3	100					
B: TUNG TRAFIK I ALT	457	11,6	44	54	59	49	52	56	49	31	26	15	11	11	12,1	967					
A+B: KØRETØJER I ALT	3.955	100,0	487	477	380	279	253	292	292	298	308	315	308	266	100,0	7.968					
LADCYKLER	8	1,5	0	1	2	0	1	1	0	0	0	2	0	1	1,6	17					
CYKLER + KNALLERTER	540	98,5	52	51	51	18	33	29	28	41	48	57	66	66	98,4	1.024					
CYKLER + KNALLERTER I ALT	548	100,0	52	52	53	18	34	30	28	41	48	59	66	67	100,0	1.041					
NB: VEJR: 20 grader, tørt og nogen sol																					
SUM KØRETØJER AFRUNDET		8.000												ADT KØRETØJER		9.300		HVDT KØRETØJER		10.400	
SUM CYKLER AFRUNDET		1.000												ADT CYKLER		1.100		HVDT CYKLER		1.300	

Figur 10-2: Trafiktælling Amager Strandvej, Nordgående, 2016

Manuel tælling
Tællested: 360


København Kommune
Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv
Njalsgade 13, 1. sal, 2300 København S

AMAGER STRANDVEJ s.f. Prags Boulevard


KLOKESLÆT	Mod syd (Kastrup)														Tirsdag d. 30. aug. 2016		Sum begge retn.	
	7-19	%	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	%	Kl. 7-19		
PERSONBILER	2.826	70,4	187	178	170	173	179	187	211	236	317	425	329	234	71,1	5.665		
VAREVOGNE (MAX. 3,5 T)	629	15,7	29	44	49	54	55	74	54	73	60	58	48	31	15,6	1.242		
MOTORCYKLER	48	1,2	4	0	2	0	2	3	4	4	9	8	6	6	1,2	94		
A: LET TRAFIK I ALT	3.503	87,3	220	222	221	227	236	264	269	313	386	491	383	271	87,9	7.001		
LASTBILER, 2 aksler	66	1,6	4	4	6	9	9	4	7	10	5	6	1	1	1,6	126		
LASTBILER, 3 aksler	70	1,7	6	4	15	10	5	10	8	4	4	3	1	0	1,7	138		
LASTBILER, 4 - flere aksler	310	7,7	32	30	29	29	32	33	41	30	20	19	9	6	7,2	576		
BUSSER I FAST RUTE	13	0,3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,3	27		
ANDRE BUSSE	51	1,3	6	4	5	8	7	4	4	5	4	3	0	1	1,3	100		
B: TUNG TRAFIK I ALT	510	12,7	50	43	56	57	54	52	61	50	34	32	12	9	12,1	967		
A+B: KØRETØJER I ALT	4.013	100,0	270	265	277	284	290	316	330	363	420	523	395	280	100,0	7.968		
LADCYKLER	9	1,8	1	2	1	0	1	1	0	0	1	0	1	1	1,6	17		
CYKLER + KNALLERTER	484	98,2	28	47	18	26	21	26	34	41	63	76	69	35	98,4	1.024		
CYKLER + KNALLERTER I ALT	493	100,0	29	49	19	26	22	27	34	41	64	76	70	36	100,0	1.041		

NB:
VEJR: 20 grader, tørt og nogen sol

SUM KØRETØJER AFRUNDET	8.000	ADT KØRETØJER	9.300	HVDT KØRETØJER	10.400
SUM CYKLER AFRUNDET	1.000	ADT CYKLER	1.100	HVDT CYKLER	1.300

Figur 10-3: Trafiktælling Amager Strandvej, Sydgående, 2016

Manuel tælling
Tællested: 341


København Kommune
Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv
Njalsgade 13, 1. sal, 2300 København S

UPLANDSGADE 74 nordvest for Prags Boulevard

KLOKESLÆT	Mod nordvest (byen)														Onsdag d. 22. maj 2019		Sum begge retn.	
	7-19	%	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	%	Kl. 7-19		
PERSONBILER	2.800	68,6	255	206	179	149	191	214	286	264	241	316	305	194	69,2	6.287		
VAREVOGNE (MAX. 3,5 T)	708	17,3	64	55	68	89	83	64	71	58	50	42	40	24	17,2	1.566		
MOTORCYKLER	17	0,4	0	0	1	2	2	0	3	1	5	1	2	0	0,5	44		
A: LET TRAFIK I ALT	3.525	86,4	319	261	248	240	276	278	360	323	296	359	347	218	86,9	7.897		
LASTBILER, 2 aksler	63	1,5	6	7	9	5	9	5	8	5	6	1	2	0	1,6	145		
LASTBILER, 3 aksler	99	2,4	10	9	10	15	20	6	13	6	5	4	1	0	2,3	209		
LASTBILER, 4 - flere aksler	344	8,4	55	39	40	47	29	38	37	29	13	10	4	3	7,8	706		
BUSSER I FAST RUTE	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2	19		
ANDRE BUSSE	50	1,2	12	5	3	1	2	6	5	3	3	2	1	7	1,2	108		
B: TUNG TRAFIK I ALT	556	13,6	83	60	62	68	60	55	63	43	27	17	8	10	13,1	1.187		
A+B: KØRETØJER I ALT	4.081	100,0	402	321	310	308	336	333	423	366	323	376	355	228	100,0	9.084		
LADCYKLER	38	3,8	8	10	5	2	2	0	3	1	3	2	1	1	3,9	68		
CYKLER + KNALLERTER	953	96,2	130	194	66	37	28	33	39	59	90	131	90	56	96,1	1.657		
CYKLER + KNALLERTER I ALT	991	100,0	138	204	71	39	30	33	42	60	93	133	91	57	100,0	1.725		

NB:
VEJR: 14 grader, grævejv med enkelte byger og blæst

SUM KØRETØJER AFRUNDET	9.100	ADT KØRETØJER	10.600	HVDT KØRETØJER	11.900
SUM CYKLER AFRUNDET	1.700	ADT CYKLER	1.800	HVDT CYKLER	2.100

Figur 10-4: Trafiktælling Uplandsgade, Nordvestgående, 2019



Scoping af miljørapport til forslag til lokalplan "Ved Amagerbanen Nord"

Lokalplanens indhold

Lokalplanen lægger sig i naturlig forlængelse af de senere års udvikling af Nordøstamager. Der planlægges for et grønt, tæt og blandet bykvarter med få biler inde i området. Mod Prags Boulevard og Amager Strandvej placeres en karrestruktur med grønne gårde. Centralt i området placeres en daginstitution med 20 grupper. Holmbladsgades markante træække forlænges ind i området og ender i en central plads. Der arbejdes med forbindelser på tværs af området, der er med til at knytte byen sammen med kysten.

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til et område til boliger og serviceerhverv (C2*) med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og en maksimal højde på 24 m. Boligandel op til 80 % af arealet. Der planlægges 25 % af boligarealet som almene boliger.

Der planlægges for et boligetageareal på ca. 42.500 m², serviceerhverv ca. 7.000 m² og en daginstitution på 3.600 m². Parkering i kælder ca. 300 pladser og nogle afsætnings- og handicapbuspladser på terræn.

Bydel	Amager Øst
Matrikler	4169, 4121, 4122, 4123, 4173, 4172, 4178, 4145, 4146, 4128, 4142, 4167, 4189, 4499, 4410, 4409, 582, 596, 4534, 145b, Sundbyøster, København
Grundareal	38.325 m ²
Ny anvendelse	Bolig, daginstitution, erhverv
Nyt etageareal	Ca. 53.000 m ²
Nye P-pladser	Ca. 300 stk.

INDLEDENDE SCREENING

Revideret 23. marts 2021

Screening	Ja	Nej	Begrundelse
1) Forventes planforslaget at kunne påvirke internationale naturbeskyttelsesområder? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Lokalplanområdet har en bymæssig beliggenhed langt fra nærmeste Natura 2000-område, og bestemmelserne i lokalplanforslaget forventes ikke at have konsekvenser udenfor lokalplanområdet.
2) Fastlægger planforslaget rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)	X		
3) Hvis ja i 2): Er der alene tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning for området, eller fastlægger planforslaget kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (§ 8, stk. 2)		X	Grundejerne i området har valgt, at der skal udarbejdes en miljørapport.

MILJØSCOPING

Revideret 23. marts 2021

Miljøhensyn (Faggruppe / myndighed)	Vurdering (X)			Begrundelse
	Muligvis væsentlig påvirkning	Mindre / Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	

Arkitektur og kulturarv

Byarkitektonisk værdi (CBP)		X		<ul style="list-style-type: none">▪ Projektet lægger sig op ad den igangværende konvertering af gamle industriområder til boligområder på Nordøstamager. Området bygger videre på egenarten med åbne karré/stokbebyggelser fra Ved Amagerbanen Syd og Lindgreens Allé lokalplaner.▪ Det vurderes ikke, at bebyggelsen vil give væsentlige visuelle gener. Bebyggelsen ligger på et hjørne mod ubebyggede arealer nord/nordøst. Mod vest og syd videreføres den eksisterende bebyggelsestæthed som præger området.
Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg (CBP og KBH Museum)		X		<ul style="list-style-type: none">▪ To bevaringsværdige bygninger i området har middel bevaringsværdi i save-registreringen på hhv. 5 og 6. En ejendom har kulturbærende værdi.▪ Sidstnævnte planlægges som bevaringsværdig bygning med den nye lokalplan.
Kulturmiljøer (CBP og KBH Museum)			X	<ul style="list-style-type: none">▪ Byens udpegede kulturmiljøer påvirkes ikke af projektet.
Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjen (CBY og KBH Museum)			X	<ul style="list-style-type: none">▪ Fortidsminder påvirkes ikke af bebyggelsen.

Landskab, natur og grønne områder

Nærhed til grønne områder og rekreation (CBP)		X		<ul style="list-style-type: none">▪ Projektet åbner for forbindelser på tværs af lokalplanområdet, som skal give bedre forbindelser til Kløvermarken og kysten.▪ Der etableres en ny byplads centralt i området, som beplantes og indtænkes som et rekreativt mødested for beboere i området.
Landskabelig værdi (CBP)		X		<ul style="list-style-type: none">▪ Terrænet i området hæves for at sikre mod skybrud og forhøjet vandstand. Bebyggelsen vurderes ikke at have væsentlig indflydelse på landskabelige træk.
Dyre- og planteliv, diversitet og træer (CBP / CMB Natur)		X		<ul style="list-style-type: none">▪ Der er ikke registreret bevaringsværdige træer eller dyre- og plantearter i området.▪ Der er ingen naturlig vegetation eller naturlige overflader i området. Derfor er biodiversiteten lav.▪ Med lokalplanforslaget forventes dog fastlagt nye bevaringsværdige træer.

Fredninger, § 3 natur, Natura2000 området samt beskyttede bilag IV arter (CMB Natur)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalplanområdet er i nærhed af to fredede områder, Kløvermarken mod nordvest og Amager Strandpark mod øst. Det vurderes ikke, at planen vil påvirke de to områder, da lokalplanområdet ikke berører de fredede områder, men er afgrænset på begge sider af større veje. ▪ Lokalplanområdet er ikke omfattet af §3 naturtyper. Lokalplanområdet har en bymæssig beliggenhed langt fra nærmeste Natura 2000-område, og lokalplanforslag bestemmelserne forventes ikke at have konsekvenser udenfor lokalplanområdet. Desuden er der ikke registreret bilag IV arter i eller i nærhed af lokalplanområdet.
Beskyttelseslinjer for søer, åer, skove og strande (CBY)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektet har ikke indflydelse på beskyttelseslinjer. Der er ca. 400 m til strandbeskyttelseslinje for Amager Strandpark, og ca. 2 km til anden beskyttelseslinje.
Befolkningen og menneskers sundhed				
Vindforhold (CBP)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der gives mulighed for større sammenhængende bebyggelse i op til 7 etager, men de fleste steder vil højden være lavere. Bebyggelsen vurderes ikke at påvirke vindforholdene i det omkringliggende miljø væsentligt. Der kan være en mindre væsentlig påvirkning lokalt, men dette vil blive håndteret i lokalplanen.
Skyggevirksomheder (CBP)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planen påvirker ikke eksisterende bebyggelse væsentligt med hensyn til skyggevirksomheder. ▪ Projektet vil blive udformet så dagslysforhold internt i området kan overholde gældende lovgivning.
Trafikstøj (CBP)		X		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der vil være en øget trafik i området pga. af de nye boliger, men det vurderes ikke at påvirke området væsentligt ift. ny trafikstøj, da adgangen til området er tilpasset den nye byudvikling, og der også i forbindelse med projektet laves nye tilkørselsforhold. ▪ Støjbelastede boliger mod Amager Strandvej og Prags Boulevard vil blive forsøgt skærmet med udformning af kantzoner og strategisk placering af erhverv. ▪ Trafik til og fra virksomheder vurderes.
Materielle og kulturelle goder (CBP)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der etableres en ny daginstitution i området, som skal tilvejebringe den ekstra kapacitet der er behov for på baggrund af den igangværende byudvikling.
Sundhed og tryghed (CBP)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ I byggeperioden vil der være mulige støv og støjgener indenfor de gældende regler. ▪ Der planlægges ikke for særlig forurenende virksomhed el.lign.
Svage grupper (CBP)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Området planlægges så der opnås en bedre tilgængelighed på tværs af området med offentlige adgange. Eksisterende veje inkl. fortov opgraderes desuden og forbedrer tilgængeligheden i området.
Lys og refleksioner (CBP)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Større lysreklamer mv. muliggøres ikke med lokalplanen.

Trafik				
Trafiksikkerhed (CBP)		X		<ul style="list-style-type: none"> Der vil være øget trafik til og fra området, blandt andet med to nedkørsler til parkeringskælder fra Amager Strandvej og tilkørsel via Yderlandsvej. Det er vores vurdering at de ekstra tilkørselsmuligheder til området vil have en mindre væsentlig betydning for området, da der udarbejdes vejprojekter for Amager Strandvej og Ved Amagerbanen som håndterer de trafikale hensyn.
Energiforbrug og emissioner fra trafik (CBP)			X	<ul style="list-style-type: none"> Andelen af trafikanter i området vil ligge op ad lignende byområder. Og der forventes ikke et væsentligt større forbrug end det nuværende byområde med bilforhandlere og andet erhverv.
Trafikmønstre (CBP)		X		<ul style="list-style-type: none"> Der vil være en let øget trafik i området. Dels fra Amager Strandvej og dels fra Ved Amagerbanen. Ved Amagerbanen er ombygget til at håndtere den øgede kapacitet ved udviklingen af området. Den øgede trafik i området håndteres ved at opgradere de nærliggende vejarealer i forbindelse med en udbygningsaftale og ved bestemmelser om udformning af veje og stier i lokalplanen.
Forurenende virksomheder og risiko				
Nye virksomheder i planområdet (CMB FV)	X			<ul style="list-style-type: none"> Der planlægges ikke for forurenende virksomhed i området. Op til lokalplanområdet ligger Prøvestenen, som rummer en række virksomheder. Det undersøges, om disse virksomheder har forureningsforhold, der skal tages højde for i planlægningen.
Jordforurening, grundvand og overfladevand				
Jordforurening (CMB Jord)		X		<ul style="list-style-type: none"> Der er kortlagt jordforurening indenfor området på V1 og V2 niveau. Ved bygge- og anlægsarbejde vil der være behov for bortgravning af jord, som kræver særlig håndtering i forbindelse med bortkørsel.
Grundvandsforhold og -forurening (CMB Jord og CMB Vand)			X	<ul style="list-style-type: none"> Der er ikke særlige drikkevandsinteresser, vandindvindingsboringer eller boringsnære beskyttelsesområder inden for lokalplanområdet.
Overfladevand og vandområder (CMB Vand)			X	<ul style="list-style-type: none"> Planen forventes ikke at påvirke området væsentligt med miljøfremmede stoffer.
Klimatilpasning (BF - Center for klimatilpasning)		X		<ul style="list-style-type: none"> Områdets vandhåndtering forventes kun at påvirke klimatilpasningsplanerne i mindre væsentlig grad, da overfladevand fra området vil blive ført til eksisterende og kommende skybrudsveje i Ved Amagerbanen og Prags Boulevard.
Risiko for oversvømmelse og stormflod (CBP og Klimaenheden i BU)		X		<ul style="list-style-type: none"> Området forventes kun i mindre grad at kunne have en risiko for oversvømmelse og stormflod. Der sikres lokalt mod oversvømmelse ved at hæve terrænet i området.
Afledning af spildevand (CBP)		X		<ul style="list-style-type: none"> Området er forberedt til afledning af spildevand og det forventes dermed kun at påvirke området i mindre grad. Kloakeringsformen vil i projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018 blive ændret fra fælleskloakeret til separatkloakeret.

Ressourceanvendelse				
Arealforbrug (CBP)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektet omdanner et område som allerede er udlagt til bebyggelse. Det gamle industriområde omdannes til boligområde.
Energiforbrug og CO ₂ -belastning (CBP)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Det samlede energiforbrug i området vurderes at stige med den øgede bebyggelse, men ikke at adskille sig fra lignende byområder. ▪ Der muliggøres anvendelse til liberalt erhverv, men planlægges ikke for specifikke funktioner med et særligt energiforbrug. ▪ Der vil være mulighed for at placere mindre solcelleanlæg lokalt på bygninger.
Vandforbrug (CBP)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der vil være et øget vandforbrug i området med flere boliger og en højere bebyggelsesprocent. Vandforbruget vurderes dog mindre væsentligt, da det vil ligge op ad det normale for boligområder.
Produkter, materialer og råstoffer (CBP / CMB Vand)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De fleste eksisterende bygninger i området forventes nedrevet. ▪ Der er planer om genbrug af betonbjælker og lign. fx til byrumsinventar.
Affald og genanvendelse (CBP og BU)			X	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der vil komme en større affaldsmængde i forhold til den nuværende erhvervsanvendelse - dels fra boliger og dels fra daginstitution. ▪ Affaldsmængden forventes at ligne de omkringliggende byområder, og håndteres efter kommunens retningslinjer.
Afgørelse			Begrundelse	
Skal der udarbejdes en miljørapport (CBP)	Ja			<p>Der udarbejdes efter grundejernes ønske en miljørapport med følgende hovedoverskrifter:</p> <p>Arkitektur og kulturarv</p> <p>Landskab, natur og grønne områder</p> <p>Befolkningen og menneskers sundhed, herunder trafikstøj</p> <p>Trafik</p> <p>Lugt, luft og risiko vedr. virksomheder</p> <p>Virksomhedsstøj</p> <p>Jordforurening, grundvand og overfladevand</p> <p>Ressourceanvendelse</p>
Sum: (i alt sættes 31 krydser)	Sum: 2	Sum: 19	Sum: 10	