



## **Forslag til lokalplan Ved Amagerbanen Nord**

Københavns Borgerrepræsentation har den 4. november 2021 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag Ved Amagerbanen Nord

### **Planforslagets indhold**

Grundejerne i området afgrænset af Ved Amagerbanen, Prags Boulevard og Amager Strandvej ønsker at ombygge et eksisterende industriområde til et område med boliger og serviceerhverv, og Økonomiforvaltningen ønsker at placere en daginstitution i området.

Borgerrepræsentationen vedtog den 20. august 2020 Forslag til lokalplan Ved Amagerbanen Nord, som blev sendt i høring. Dette tidligere offentliggjorte lokalplanforslag bliver ikke vedtaget endeligt. Det skyldes, at det er besluttet, at der skal være en miljørapport til lokalplanen. Vedtagelse af lokalplanen med en miljørapport kræver, at der først offentliggøres et nyt lokalplanforslag samtidig med miljørapporten.

Det nye lokalplanforslag med miljørapport har få ændringer i forhold til det tidligere fremlagte lokalplanforslag.

De høringssvar, der blev indsendt til det tidligere lokalplanforslag, er også bortfaldet. Derfor skal du indsende et nyt høringssvar, hvis du har bemærkninger til det nye lokalplanforslag.

### **Udkast til udbygningsaftale**

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til en udvidelse af Amager Strandvej ud for lokalplanområdet med nyt fortov og cykelsti, omlægning af Ved Amagerbanen frem til nyt signalreguleret kryds ved Prags Boulevard samt etablering af supplerende beplantning og belægning langs Prags Boulevard.

**15. november 2021**

Sagsnummer  
2021-0351303

Dokumentnummer  
2021-0351303-4

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



### **Miljøvurdering**

Der er nu udarbejdet en miljørapport, der blandt andet skal belyse de miljøproblemstillinger, som en række virksomheder på Prøvestenen har, og om hvorvidt de kan få indflydelse på lokalplanområdet..

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/56713> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

### **Fra den 15. november 2021 er planforslaget desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Sundby Bibliotek, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 15. november 2021 til og med den 10. januar 2022. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

På Københavns Kommunes høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) har du mulighed for at se forslaget og indsende et høringssvar.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du skal indsende et nyt høringssvar, hvis du har bemærkninger til det nye lokalplanforslag.

Du kan sende dit høringssvar til:

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-reduktion  
Postboks 348  
1503 København V

Med venlig hilsen

Lea Tang Jensen  
Projektleder, byplanlægger