

UDKAST: Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høringen vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvvej.

Høringssvaret bygger på drøftelser i Miljø og Plan arbejdsgruppen onsdag den 7. maj 2014, og er vedtaget på Amager Øst Lokaludvalgs ordinære møde den 25. maj 2014.

Københavns Kommunes høringsmateriale beskriver, "at i Lokalplan nr. 425 'Krimsvvej' er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og byggefeltet, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller en blanding heraf". Derfor undrer det Amager Øst Lokaludvalg, at kommunen endnu en gang forsøger at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan.

Vi har i Amager Øst Lokaludvalg noteret os, at den udsendte høring blandt andet baserer sig på en nabohøring i 2013 med efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Imidlertid blev de nuværende beboere i 2013 afvist som relevante parter til nabohøringen på trods af underskrevne købsaftaler. Det vil sige, at nabohøringen alene foregik mellem involverede bygherrer.

Amager Øst Lokaludvalget finder, at det fremsendte materiale demonstrerer en utilstrækkelig og uoverskuelig sagsfremstilling. Det fremgår således ikke af faktaboksen, at der ikke blot er tale om at ændre byggeriet fra 1 til 2 etager, men i virkeligheden at ændre byggeriet fra 1 etage til en byggehøjde på 10 meter. Det skaber naturligvis nervøsitet hos de nuværende beboere, der netop har erhvervet deres boliger i tiltro til lokalplanens præcise fastlæggelse af byggefelternes anvendelse.

14-05-2014

Amager Øst Lokaludvalg vil derfor fastholde

- At lokalplanen er præcis
- At det udsendte materiale er uoverskueligt og utilstrækkeligt
- At der ikke har været en tilstrækkelig grad af borgerinddragelse
- At der ikke er vægtige argumenter for ønsket om de foreslåede ændringer

Sagsnr.
2014-0087563

Dokumentnr.
2014-0087563-3

Lokaludvalget har forståelse for udviklingsområder med tilhørende kompleksitet, men finder samtidig at det er utroligt vigtigt, at borgerne

kan have tiltro til, at fremlagte og godkendte planer kan tillægges en høj grad af troværdighed.

På den baggrund anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at Teknik- og Miljøudvalget afviser indstillingen.

Amager Øst Lokaludvalg vil meget gerne modtage en tilbagemelding, når endelig politisk behandling har fundet sted.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand, Amager Øst Lokaludvalg